

H O T Ă R Ă R E A nr.72
din 25 martie 2003

privind aprobarea Studiului de prefezabilitate pentru proiectul de
parteneriat public-privat în vederea amplasării, exploatării și întreținerii
unor unități ecologice (Euro-WC-uri) în zonele de interes public
din municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.APL 2345 din 18.03.2003;
- raportul nr. 2346 din 18 martie 2003 al Serviciului Gospodărie a Municipiului din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local Arad";
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.8, lit."a", din OG nr.21/2001, privind gospodărirea localităților urbane și rurale,
- art.3, alin.(1), lit. „m” și art.5, alin.(3), lit.„g” din OG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- art.3, alin.(1) și (2) din OG nr.16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată prin Legea nr.470/09.07.2003,
- În temeiul prevederilor art.38, alin. (2), lit. f, g, h, m și x și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Studiul de prefezabilitate al proiectului de parteneriat public-privat privind amplasarea, exploatarea și întreținerea unor unități ecologice (Euro-WC-uri) în zonele de interes public din municipiul Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public "Administrația Patrimoniului Local" Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Horvath Levente

S E C R E T A R
Doina Paul

STUDIU DE PREFEZABILITATE
privind proiectul de parteneriat public și privat
pentru instalarea, exploatarea și întreținerea unor unități ecologice
(Euro-WC-uri) în zonele de interes public din municipiul Arad

Necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat privind instalarea unor toalete publice ecologice în zonele de interes public din municipiul Arad

Considerații generale

Conform datelor statistice, orașul Arad are o populație de cca. 190.000 locuitori și o suprafață de 4618 ha.

La ora actuală, pe teritoriul municipiului Arad, există doar 6(șase) WC-uri publice, vechi, amplasate în Piețele agroalimentare(4 unități) și pe B-dul Revoluției(2 unități).

Absența posibilității de satisfacere a necesităților fiziologice, în mod igienic, de către populație, în locuri publice, conduce la apariția de disconfort fizic, modificări funcționale, îmbolnăviri și insalubritatea mediului.

Urmare a celor menționate mai sus se constată existența unor servicii insuficiente și de calitate scăzută pentru cetățenii municipiului Arad, aflați temporar în locuri publice aglomerate.

Totodată, menționăm :

- intenția Primăriei Municipiului Arad pentru salubritatea unor zone de interes public, cu mare aglomerație urbană, prin amplasarea unor unități de Euro-WC-uri (toalete ecologice);
- ofertele înregistrate la Administrația Patrimoniului Local Arad cu nr.9904/29.10.2002 și nr.1574/26.02.2003 din partea S.C. TOP SERVICE S.R.L. Voluntari, jud. Ilfov, privind solicitarea de colaborare pentru realizarea unui contract de asociere pentru instalarea, punerea în funcțiune și întreținerea unor unități ecologice(Euro-WC-uri cu spații comerciale incluse) în mod gratuit;
- prevederile art.3 din Ordonanța Guvernului nr.16/24.01.2002.

Având în vedere cele specificate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de parteneriat public-privat pentru amplasarea, exploatarea și întreținerea unor unități ecologice(Euro-WC-uri) în municipiul Arad.

Apreciem că realizarea acestui parteneriat ar însemna atât îmbunătățirea serviciilor oferite de municipalitate cetățenilor săi, cât și înregistrarea unor economii mari la nivelul bugetului local.

Considerații tehnice

Unitatea ecologică este formată din două cabine de toaletă și un punct comercial.

Unitățile ecologice nu necesită racordare la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, amplasamentul lor putându-se face la cererea utilizatorului, acolo unde dorește.

- -Suprafața de teren ocupată de o unitate ecologică împreună cu spațiul comercial: 21,5 mp;
- -Numărul de locații minime de Euro-WC-uri : 16
- -Numărul minim de folosiri estimat/an : cca. 20.000/unitate ecologică

Preluarea reziduurilor și transportul acestora până la locația special amenajată(Stația de epurare de pe Calea Bodrogului FN Arad) va fi asigurată de către partenerul privat.

Considerații economico-financiare

I. Sursa de finanțare : bugetul local

a. Cheltuieli inițiale

- Costul achiziționării a 16 buc. Euro-WC-uri cca.800USD/buc.x 33.000 lei/USD x 16 buc. x 1,19cca. 502.656.000 lei
- Costurile de instalare.....cca. 250.000.000 lei
- TOTAL (costuri achiziție + montare)cca. 752.416.000 lei

b. Costurile anuale de întreținere

-cheltuieli cu munca vie:

cca. 4.000.000 lei/lună x 2 oameni x 12 luni x 16 locațiicca.
1.536.000.000 lei

-cheltuieli materiale cca. 100.000.000 lei

-costul vidanșării cca. 400.000 lei/loc. x 16 locații x 365 zile ...cca. 2.336.000.000 lei

TOTAL (costuri anuale de întreținere).....cca. 3.972.000.000 lei

TOTAL GENERAL CHELTUIELIcca. 4.724.416.000 lei

C.Veniturile anuale 6.000 lei/folosire x cca.20.000 folosiri x16 locații .cca.
.....2.000.000.000 lei

Față de cele menționate mai sus se constată că efortul financiar necesar doar întreținerii anuale a acestor unități ecologice este de cca. 2 ori mai mare decât veniturile realizate din această activitate.

Costuri întreținere anuale/ Venituri anuale = 2

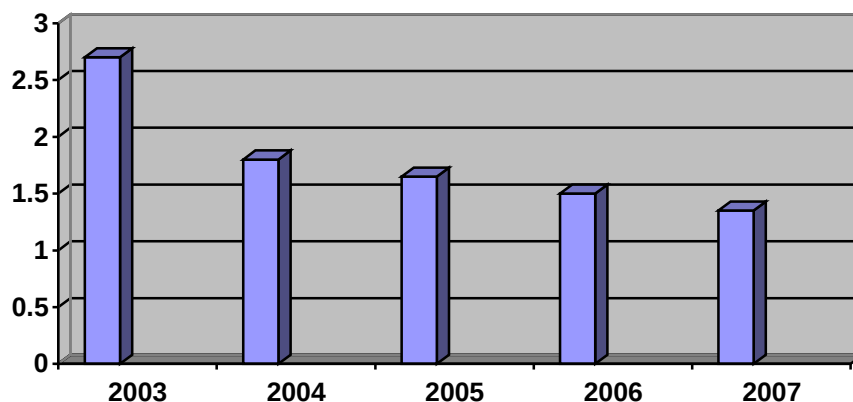
II. Pentru încheierea unui contract de parteneriat public-privat, propunem asumarea de către investitor a următoarelor obligații :

- Gratuitatea serviciilor, inclusiv întreținerea și curățenia toaletelor;
- Dotarea cu unități ecologice(Euro-WC-uri) și instalarea lor pe investiția proprie a partenerului privat, atât pentru locații fixe, cât și pentru locații ocazionale(piețe, târguri, manifestări publice)
- Asigurarea pazei în mod permanent a toaletelor ecologice, pe cheltuială proprie.

Valoarea estimată a acestor investiții pentru un număr de 20 de unități ecologice (luând în considerare ofertele primite până în prezent): cca. 500.000 USD(amenajarea și dotarea spațiului comercial cu aer condiționat, încălzire, sisteme de protecție,etc)

Luând în considerare că o achiziție prin cerere de oferte pentru unități de Euro-WC-uri ar presupune un efort financiar foarte mare, încheierea unui contract de parteneriat public-privat pentru instalarea, punerea în funcțiune și întreținerea unor unități ecologice ar însemna pentru municipiul Arad realizarea unor economii mari la bugetul local în următorii ani, astfel :

Miliarde lei



Menționăm că serviciile oferite comunității prin inițierea acestui parteneriat(inclusiv materiale consumabile) sunt gratuite.

Precizăm că, municipalitatea va pune la dispoziție cu titlu gratuit locațiile necesare amplasării unităților ecologice.

Totodată, prin încheierea unui contract de parteneriat public – privat, în sensul celor menționate mai sus, se vor achita la bugetul local toate taxele conform legislației în vigoare, inclusiv cele prevăzute pentru tipul de publicitate prestat.

De asemenea, administrația publică locală va beneficia de un spațiu pentru publicitate și informare.

Principalele elemente de impact generate prin realizarea proiectului public-privat

Elemente de ordin social

- asigurarea unor servicii de utilitate publică la standarde europene;
- menținerea unei stări optime de salubritate, protejarea mediului ambiant și a sănătății utilizatorilor;
- asigurarea unei educații civice a cetățenilor, ca un prim pas spre apropierea societății românești de standardele de igienă și salubritate occidentale, raportate la aglomerațiile urbane;
- asigurarea igienei și a confortului fizic al cetățenilor în zona de desfășurare a unor târguri, manifestații sportive, etc. organizate ocazional.

Elemente de ordin economic

- serviciul de montare și întreținere a unor toalete publice moderne (unități ecologice cu spații comerciale), se va implementa cu titlu gratuit, fără a implica nici o investiție reală din partea bugetului local;
- economiile ce se preconizează a fi realizate prin implementarea unui asemenea proiect de parteneriat public-privat se ridică la suma de cca. 500.000 USD (construcția și dotarea unităților ecologice, dotarea spațiului comercial cu calculatoare, aer condiționat, încălzire, sisteme de protecție, etc.);
- încasarea la bugetul local a sumelor aferente taxelor pentru activitatea de comerț și publicitate;
- folosirea în mod gratuit de către municipalitate a unor spații de publicitate(panouri).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Horvath Levente

S E C R E T A R
Doina Paul