

**HOTĂRÂREA nr. 301
din 4 noiembrie 2003**

**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 74 din 30.10.1997 și aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 396 mp.,
către domnul Albescu Liviu**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17795/11.09.2003;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 11438/2003;
- adresa nr. 11438/2002 a domnului Albescu Liviu, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în municipiul Arad, str. Păpădiei, nr. 21/B, în suprafață totală de 396 mp.;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 38, lit. „h”, art. 46, art. 123 (1) și (2) și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Păpădiei, nr. 21/B, în suprafață totală de 396 mp, înscris în CF nr. 18096 Arad, cu nr. top. 8551/4547/8295/b/3/36/a/47/1 și nr. top. 8551/4547/8295/b/3/36/a/47/2, în baza art. 36 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art. 1, către domnul Albescu Liviu.

Art.3. (1) Prețul de vânzare este de 7,57 Euro/mp + TVA, respectiv valoarea totală de 3.000 Euro + TVA, preț stabilit la data de 10.05.2003, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) Prețul terenului va fi achitat la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României din data plății.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu domnul Albescu Liviu.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se reziliază, prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 74 din 30.10.1997, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și dl. Albescu Liviu, privind terenul în suprafață totală de 369 mp., situat în municipiul Arad, str. Păpădiei, nr. 21/B, înscris în CF nr. 18096 Arad, cu nr. top. 8551/4547/8295/b/3/36/a/47/1 și nr. top. 8551/4547/8295/b/3/36/a/47/2, **fără restituirea plăților efectuate până în prezent.**

Art.6. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Matică

SECRETAR
Doina Paul