

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 213 din 23 iulie 2002

privind mandatarea Primarului Municipiului Arad să dispună măsurile necesare întocmirii documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică a serviciilor de creditare financiară pentru unele obiective de investiții

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 27/26.02.2002 privind aprobarea contractării unor împrumuturi bancare, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;

În temeiul art. nr. 46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să dispună măsurile necesare întocmirii documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertelor, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică a serviciilor de creditare financiară pentru următoarele obiective de investiții:

1. Canal menajer str. Rândunicii și străzile adiacente din municipiul Arad,
2. Rețele de canalizare menajeră în municipiul Arad (21 km),
3. Utilități blocuri S+P+3E str. Nicolae Titulescu,
4. Utilități blocuri S+P+3E str. Gheorghe Ciuhandu,
5. Legătură rutieră DN 7 - Zona II-III Micălaca, etapa I - Legătură între str. Voinicilor și str. Nicolae Titulescu, pe sub pasajul CFR.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să inițieze procedura în vederea atribuirii contractului de achiziție publică a serviciilor de creditare financiară pentru obiectivele de investiții menționate în art.1.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să constituie comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică a serviciilor de creditare financiară pentru obiectivele de investiții menționate în art.1.

Art.4 Contractele de achiziție publică a serviciilor de creditare financiară pentru obiectivele de investiții care vor fi încheiate cu ofertanții a căror oferte vor fi stabilite ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.5. Din comisia de evaluare a ofertelor vor face parte și consilierii mandatați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.197 din 2 iulie 2002.

Art.6 Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se revocă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai Năstase

SECRETAR
Doina Paul

- MODEL NOTARIAL -

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Municipiul Arad, prin Consiliul local, reprezentat prin Primar – domnul dipl. ing. Dorel Popa, domiciliat în municipiul Arad, _____, nr. _____, jud. Arad, în baza actelor anexate, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Arad nr. _____, a procesului verbal de desfășurare a licitației nr. _____, vindem cumpărătoarei SC _____ SRL, adjudecătara licitației publice din _____, prin reprezentant legal dl _____ – imobilul situat în municipiul Arad, _____, înscris în CF nr. _____ Arad, cu nr. top _____, compus din teren intravilan în suprafață totală de _____ mp., cu prețul total de _____ \$ (_____) \$, reprezentând echivalentul de _____ lei la cursul zilei – din data autentificării actului – care s-a achitat integral de cumpărătoare înainte de semnarea prezentului act, la cursul oficial de schimb afișat de Banca Națională a României din data plății, în contul Administrației Patrimoniului Local, nr. _____, deschis la Trezoreria municipiului Arad, conform ordinului de plata nr. _____ din _____ și consimt la intabularea dreptului de proprietate, în CF nou înființată, pe numele cumpărătoarei.-----

-----Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut de azi, data autentificării contractului, de la care data va suporta toate sarcinile publice, precum și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act.-----

-----Subscrisa SC _____ SRL – persoana juridică română cu sediul în Arad, str. _____, nr. _____, înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie a județului Arad sub nr. _____, reprezentată prin domnul _____ - cetățean _____, domiciliat în _____ în baza actului constitutiv autentificat sub nr. _____ de către Biroul Notarial Public – _____ din _____, str. _____, nr. _____, cumpăr – pe seama societății – și în baza Procesului verbal de adjudecare nr. ____/____ – imobilul descris mai sus, cu prețul total _____ \$ (_____) \$ – echivalentul sumei de _____ lei, pe care l-am achitat integral înainte de semnarea prezentului contract, în condițiile stabilite în acest act și mă oblig să respect documentațiile de urbanism aprobate și protocolul încheiat.-----

-----Noi părțile contractante – de comun acord stabilim următoarele clauze contractuale:-----



- terenul va fi utilizat, în conformitate cu cele stabilite de noi în prezentul contract și în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini, elaborat de vânzător, (care la data semnării contractului devine anexa) pentru construcția unor _____.

-----Obligațiile vânzătorului: -----

1. - s-o garanteze pe cumpărătoare împotriva oricăror pretenții și tulburări din partea terților, în legătura cu dreptul de proprietate asupra terenului, indiferent de cauza acestor pretenții sau tulburări și să o despăgubească, în cazul apariției lor;-----
2. - lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut; -----
3. - să asigure – prin autorizările ulterioare – aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului;-----
4. – să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor și utilităților pe terenul din zonă;-----
5. – să respecte termenul de 5 zile lucrătoare, de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea Certificatului de urbanism și a autorizației de construire;-----

Obligațiile cumpărătoarei: -----

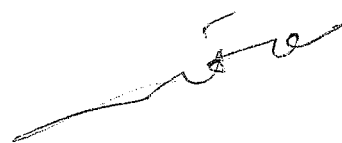
1. – să respecte termenul de punere în funcțiune al obiectivului, cu o suprafață construită de _____ mp și _____ angajați -----
2. – să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei solului sau a pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr.137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător și să obțină toate autorizațiile necesare cuprinse în astfel de reglementări;-----

-----Clauze speciale: -----

- depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract, va fi acceptată – reciproc – de către părți, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă-----

- orice modificări ale clauzelor prezentului contract, se vor face în baza înțelegerii reciproce dintre părți, prin act adițional, încheiat în formă scrisă.-----

- forța majora – așa cum este definită de lege – va exonera părțile de orice răspundere, în legătura cu executarea totală sau parțială a obligațiilor, ca urmare a prezentului contract.-----



- partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale, ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte – prin telefon, fax, sau telex urmat de o scrisoare recomandată – despre existența acestei situații, în termen de 5 (cinci) zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----

- Neînțelegerile intervenite – între părți – în interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi soluționate, pe cale amiabilă, prin negocieri, iar în cazul când acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din Arad.-----

- Prezentul contract va fi guvernat de legea română și se completează cu prevederile Codului Civil și orice alte reglementări aplicabile.-----

- Noi părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art.6 din O.G. nr. 12/1998 și a Legii nr. 87/1994, cu privire la combaterea evaziunii fiscale. - Tehnoredactat astăzi – data autentificării – în 7 (șapte) exemplare originale, la Biroul Notarului Public

VÂNZATOR,
Municipiul Arad - Consiliul local
prin Primar:

CUMPARATOR,

prin



4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,

sing. Florica Popa

- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, Serviciul Administrare Imobile sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- 21.22.02.30.351.9925 pentru taxă de participare
- 50.06.13.93.4945 pentru garanție

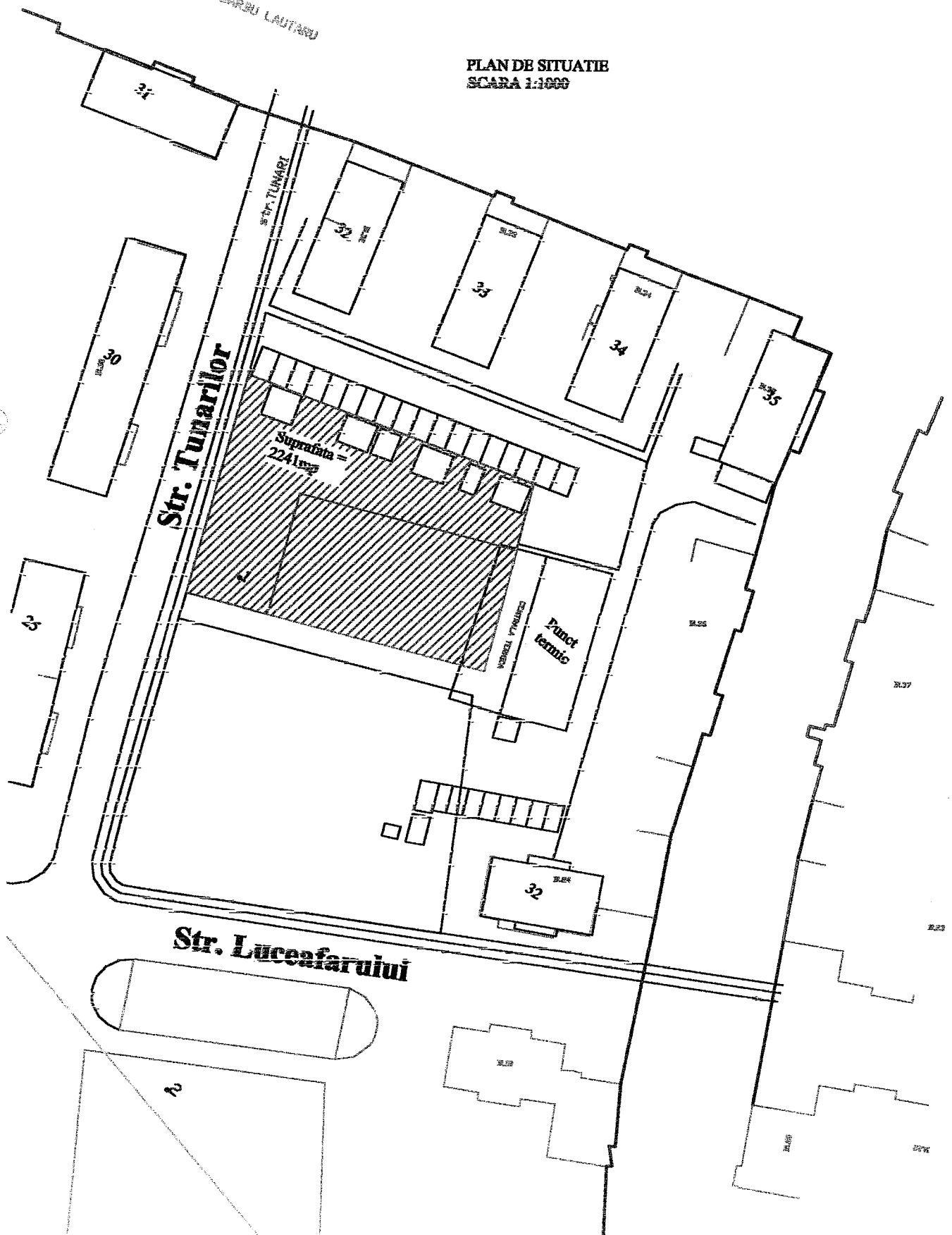
IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

STR. BARBU LAUTARU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000



28



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad–Zona Alfa, în suprafață de 2.241 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul municipiului Arad – Zona Alfa, în suprafață de 2.241 mp.**, vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de prezentare – vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- b. Scrisoare de bonitate bancară.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de **55.510.000 lei**. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.13.93.4945.
- f. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad, în contul 21.22.02.30.351.9925, în valoarea de 1.000.000 lei.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Administrare Imobile, camera nr. 15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătura cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;

RAPORT DE EVALUARE

Nr.10/ 09.07.2002

Pentru un teren situat în municipiul Arad, Zona Alfa

Obiectivul evaluării:

Terenul este proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Zona Alfa înscris în CF nr 4077 Arad, cu nr. top. 1954-1971/1/1/1/1 și nr. top 1954-1971/1/1/1/5/1/2, în suprafață de 2241 mp. în vederea realizării unui magazin alimentar și a unei piețe agroalimentare. Evaluarea terenului se efectuează în vederea vânzării prin licitație publică.

Evaluarea terenului s-a efectuat conform HGR nr. 834/1991.

$$V_t = V_b (1+N) \times K, \text{ unde:}$$

K = coeficient de actualizare

V_t = valoarea totală

V_b = valoarea de bază = 495 lei/mp.

N = suma notelor acordate în funcție de criteriile de localizare

K = 32.218 lei / 635 = 50,73 (09.07.2002 1 dolar SUA = 33.218

lei)

Criterii de localizare (N):

a). Categoria localității	1
b). Amplasarea terenului.....	1
c). Funcțiile economice și caracteristicile sociale ale localității.....	1
d). Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport.....	1
e). Echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul.....	3
f). Caracteristicile geotehnice ale terenului.....	1
g). Restricții de folosire a terenului conform PUG.....	0,5
h). Terenuri poluate cu reziduri.....	-

TOTAL

8,5

$V_t = 495 (1 + 8,5) \times 50,73 = 238577 \text{ lei/mp, respectiv } 7,18 \text{ dolari /mp. (}$
7,3 Euro / mp.

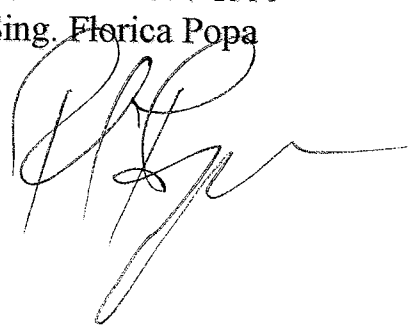
Având în vedere prețurile practicate în zonă, precum și Rapoartele de expertiză tehnică pentru despăgubiri, depuse în temeiul Legii nr. 10/2001: str. Pionerilor, str. Griviței, str. Clujului de 240.000 – 450.000 lei /mp, propunem valoarea să fie de 242.400 lei/mp., adică **7,5 Euro/mp.**

Valoarea terenului :

$$Vt = 2241mp \times 7,5 \text{ Euro/mp} = 16.808 \text{ Euro}$$

Arad, la 09.07.2002

Evaluator CECAR,
Certificat nr. 00810 / 1999
Sing. Florica Popa



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 2/2002

pentru terenul în suprafață totală de 406 mp. situat
în estul municipiului Arad, str. I. Lengyel nr. 1

OBIECTUL EVALUĂRII

Terenul în suprafață de 406 mp., amplasat în estul municipiului Arad, str. I. Lengyel, nr.1, adiacent la Cl. Timișorii.

Terenul este disponibilizat ca urmare a întocmirii documentației pentru HGR 834/1991 de către Poșta Română, iar în temeiul art. 4. din HGR 468/1998, terenul este proprietatea privată a municipiului Arad.

Evaluarea terenului s-a efectuat prin trei metode:

A - metode de evaluare patrimoniale

B - metode de evaluare prin rentabilitate

C - metode de evaluare combinate

METODE DE EVALUARE PATRIMONIALĂ

V 1.a – Metoda costului direct

Valoarea minimă de concesiune a terenurilor în municipiul Arad, pentru zonele II – III este 8,9 dolari/mp, respectiv pentru terenul în suprafață de 406 mp. este de 3.613 dolari. La prețul de concesiune se aplică o reducere cu 50%, justificată de faptul că prețul terenului, în cazul unei vânzări se achită la data semnării contractului și nu eșalonat în timp ca la preluarea prin concesiune.

Rezultă 1.806,7 dolari.

Preț/mp. 4,45dolari/mp, rezultând **59.070.056,5 lei.** (14.03.2002,
1dolar = 32.695 lei)

V.1.a = 59.070.056,5 lei

V 1.b. – Metoda costului standard

(conform HGR nr. 834/1991)

$V_t = V_b (1+N) \times K$, unde:

K = coeficient de actualizare

V_t = valoarea totală

V_b = valoarea de bază = 495 lei/mp.

N = suma notelor acordate în funcție de criteriile de localizare

$$K = 32121 \text{ lei} / 189 = 172,989 \quad (14.03.2002 \quad 1 \text{ dolar} = 32.695 \text{ lei})$$

Criterii de localizare (N):

a). Categoria localității	1
b). Amplasarea terenului	0,8
c). Funcțiile economice si caracteristicile sociale ale localității.....	1
d). Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport.....	0,2
e). Echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul.....	2
f). Caracteristicile geotehnice ale terenului	1
g). Restricții de folosire a terenului conform PUG.....	-1
h). Terenuri poluate cu reziduri	-

TOTAL **5**

$$V_t = 495 (1 + 5) \times 172,989 \quad \mathbf{59.070.056,5}$$

$$V_t = \mathbf{513.777 \text{ lei/mp.}}$$

$$V.1.b. = 208.593.596 \text{ lei}$$

$$\mathbf{V.1 = (V1.a + V1.b) / 2 = 133.831.826 \text{ lei}}$$

$$(V1 = 329.635 \text{ lei/mp})$$

METODE DE EVALUARE PRIN RENTABILITATE

V.2. – Metoda valorii capacității brute din închiriere

Valoare de închiriere	0,2 dolari/lună = 6359 lei/lună
	6.359x12 = 78.648 lei/an
CB/i	78.648 : 0,3 = 261.560

$$V2 = 406 \times 261.560 = 106.193.360 \text{ lei}$$

$$V2 = 106.193.360 \text{ lei}$$

$$\mathbf{V.2 = 261.560 \text{ lei/mp.}}$$

METODE DE EVALUARE COMBinate

V.3. – Metoda practicienilor ponderată

pract

pract

Se calculează media ponderată a metodelor aplicate;
 $V_p = \text{Valoare determinată prin metoda valorii de înlocuire}$
 $(V_{1a} + V_{1b}) / 2 = 329.635 \text{ lei/mp}$

$V_r = \text{Valoarea rezultată din capitalizarea veniturilor minime}$
 261.560 lei/mp.

$V_3 = (3 V_p + V_r) : 4$

$V_3 = 3 \times 329.635 + 261.560 = 312.616 \text{ lei/mp.}$

$V_3 = 312.616 \text{ lei/mp.}$

V.4. – Metoda comparației

Din presa locală s-au luat informații privind prețurile de circulație a terenurilor din zona Aradul Nou (oferte de vânzare):

- teren 5000 mp cu apă, agent termic, gaz, curent, **6 Euro/mp**
- terenuri de construcții 500, 1000, 1500 mp., cu canalizare, apă, gaz la stradă **12,5 Euro/mp**
- teren 1400 mp str. Constituției **8 Euro/mp**
- teren 1218 mp, str. Lengyel, nr.1 - **5,34 Euro/mp**, teren cumpărat de SC ADIMPEX SRL de la CLMA prin negociere, deodată cu spațiul de producție (1.06.1999)
Media ofertelor $26,5 : 3 = 7,96 \text{ Euro/mp}$ respectiv 227.529 lei/mp

$V_4 = 227.529 \text{ lei/mp}$

$V.1 = 329.635 \text{ lei/mp}$

$V.2 = 261.560 \text{ lei/mp}$

$V.3 = 312.616 \text{ lei/mp}$

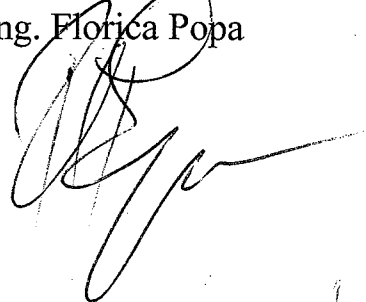
$V.4 = 227.529 \text{ lei/mp}$

Valoare recomandată = media valorilor V.1, V2, V3, V4, 282.835 lei/mp =
respectiv 9,89 Euro/mp.

Arad la 14.03.2002

Evaluator CECAR,
Certificat nr. 00810/1999
sing. Florica Popa

Florica Popa



218

ADRESA			CONFORM C.F.			CONFORM CADASTRU		CONFORM	OBS.	
LOC.	STR.	NR.	NR. C.F.	NR.TOP.	SUPR. mp	NR.TOP.	SUPR. mp	MĂSURĂTORII SUPR. mp		
ÎNAINTE DE PARCELARE										
ARAD	I. LENGHEL	1	S.C. ADIMPEX S.R.L. ARAD	209 ARADUL NOU	558-560/2	1675	374/1	642	INTRAVILAN CU CASĂ	
							375	684		
							376	349		
TOTAL						1675				
DUPĂ PARCELARE										
ARAD	I. LENGHEL	1	S.C. ADIMPEX S.R.L. ARAD		558-560/2/1	1624	374/1/1	628	1624	INTRAVILAN CU CASĂ
							375/1	647		
							376	349		
ARAD	I. LENGHEL	1	S.C. ADIMPEX S.R.L. ARAD		558-560/2/2	51	374/1/2	14	51	INTRAVILAN
							375/2	37		
						1675		1675		

Oficiul Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie

Oficiul Județean de Cadastru,
geodezie și cartografie

Nr. de înregistrare 572 data 05-04-2002

Verificat și recepționat:

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Funcția Arad
ing. Cl. de Făltăna
Inspector de specialitate



EXECUTANT:				BENEFICIAR:	
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL				CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD	
BIRoul CADASTRU ȘI BANCA DE DATE URBANE				PR. NR. 6/2002	
ACȚIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	SCHIȚĂ DE PARCELARE A IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. I. LENGHEL NR. 1, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 209-ARADUL NOU CU NR. TOP. 558-560/2.	
PROIECTAT	POPA F.	<i>[Signature]</i>	1:500		
DESENAT	PALADE D.	<i>[Signature]</i>	1:2880		
VERIFICAT	ARGEREANU G.	<i>[Signature]</i>	IV.2002		

CALEA TIMIȘORII

ADRESA			CONFORM C.F.			CONFORM CADASTRU			CONFORM MĂSURĂTORII		OBS.
LOC.	STR.	NR.	NR. C.F.	NR.TOP.	SUPR. mp	NR.TOP.	SUPR. mp	SUPR. mp			
ÎNAINTE DE PARCELARE											
ARAD	I. LENGHEL	1	S.C. ADIMPEX S.R.L. ARAD	209 ARADUL NOU	558-560/2	1675	374/1	642		INTRAVILAN CU CASĂ	
							375	684			
							376	349			
TOTAL						1675					
DUPĂ PARCELARE											
ARAD	I. LENGHEL	1	S.C. ADIMPEX S.R.L. ARAD		558-560/2/1	1624	374/1/1	628	1624	INTRAVILAN CU CASĂ	
							375/1	647			
							376	349			
ARAD	I. LENGHEL	1	S.C. ADIMPEX S.R.L. ARAD		558-560/2/2	51	374/1/2	14	51	INTRAVILAN	
							375/2	37			
						1675		1675	1675		

Oficiul Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie

Oficiul Județean de Cadastru,
geodezie și cartografie

Nr. de înregistrare 572 data 09-04-2002

Verificat și recepționat:

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Furcă
ing. Cl. Tatiana
Inspector de specialitate



EXECUTANT:				BENEFICIAR:	
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL				CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD	
BIRoul CADASTRU ȘI BANCA DE DATE URBANE				PR. NR. 6/2002	
ACȚIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	SCHIȚĂ DE PARCELARE A IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. I. LENGHEL NR. 1, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 209-ARADUL NOU CU NR.TOP. 558-560/2.	
PROIECTAT	POPA F.	<i>[Signature]</i>	1:500		
DESENAT	PALADE D.	<i>[Signature]</i>	1:2880		
VERIFICAT	ARGHEANU G.	<i>[Signature]</i>	IV.2002		

CALEA TIMIȘORII