

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 245
din 1 august 2002

privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 13.109/07.07.1994, însușirea Raportului de evaluare nr. 7/2002 și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 71 mp, către König Petru, Gherman Adrian Marius și Gherman Maria

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.13572/2002;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 23.661/A1/23.07.2002;
- cererea nr. 23.661/2001, a numiților König Petru, Gherman Adrian Marius și Gherman Maria;
- Acordul nr. 1822/2002 al S.C. „Arterm” S.A.;
- extrasul de Carte funciară nr. 48.330 – Arad;
- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 –republicată;
- prevederile Legii nr. 241/1998, pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/1997, privind stimularea investițiilor directe, pct. 7;
- prevederile art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 38, lit. h, art. 123 (1) și (2) și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, Piața UTA f.n., în suprafață de 71 mp., înscris în CF nr. 48.330 - Arad, cu nr. top. 3104/a.1.a.3.74/b:8577/3873/8/a.1.1/5/2, în baza art. 36 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.2. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 7/2002, întocmit de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, privind evaluarea terenului în suprafață de 71 mp, teren situat în municipiul Arad, Piața UTA F.N, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 71 mp., situat în intravilanul municipiului Arad, Piața UTA F.N., înscris în CF nr. 48.330 - Arad, cu nr. top. 3104/a.1.a.3.74/b:8577/3873/8/a.1.1/5/2, proprietatea municipiului Arad, către König Petru, Gherman Adrian Marius și Gherman Maria, la prețul de 1.775 Euro, asupra căruia se va constitui dreptul de servitute de trecere, în favoarea S.C. „ARTERM” S.A., drept ce va fi înscris în CF. Valoarea terenului se va achita în lei conform cursului oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Art. 4. – Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu König Petru, Gherman Adrian Marius și Gherman Maria.

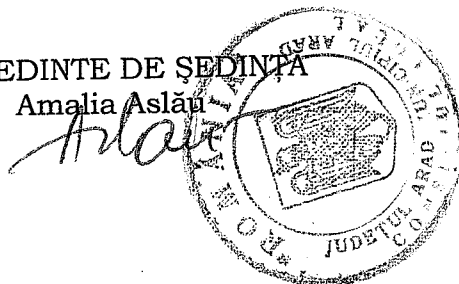
Art. 5. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 13.109/07.07.1994 și actul adițional nr. ad.

1/09.02.1999, la contractul de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Konig Petru, Gherman Adrian Marius și Gherman Maria, privind terenul în suprafață de 71 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, Piața UTA F.N, înscris în CF nr. 48.330-Arad, cu nr. top. 3104/a.1.a.3.74/b:8577/3873/8/a.1.1/5/2, fără restituirea plăților efectuate până în prezent.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Arad și Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați prin grija Serviciul logistica actelor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Amalia Aslan



SECRETAR

Doina Paul

RAPORT DE EVALUARE**Nr.7/ 09.07.2002****Pentru un teren situat în municipiul Arad, P-ța UTA****Obiectivul evaluării:**

Terenul este proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, P-ța UTA, FN înscris în CF nr 48330 Arad, cu nr. top. 3104/a.1.a.3.74/b; 8577/3873/8/a.1.1/5/2, în suprafață de 71 mp., iar în baza Hotărârii nr. 47/1993 a Consiliului local al municipiului Arad, terenul a fost concesionat în vederea realizării unor spații pentru prestări servicii. Evaluarea terenului se efectuează în vederea vânzării.

Evaluarea terenului s-a efectuat conform HGR nr. 834/1991.

$V_t = V_b (1+N) \times K$, unde:

K = coeficient de actualizare

V_t = valoarea totală

V_b = valoarea de bază = 495 lei/mp.

N = suma notelor acordate în funcție de criteriile de localizare

K = 32.218 lei / 198 = 167,77 (09.07.2002 1 dolar SUA = 33.218

lei)

Criterii de localizare (N):

a). Categoria localității	1
b). Amplasarea terenului.....	1
c). Funcțiile economice și caracteristicile sociale ale localității.....	1
d). Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport.....	1
e). Echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul.....	3
f). Caracteristicile geotehnice ale terenului.....	1
g). Restricții de folosire a terenului conform PUG.....	0,5
h). Terenuri poluate cu reziduri.....	-

TOTAL**8,5**

$V_t = 495 (1 + 8,5) \times 167,77 = 788.938$ lei/mp, respectiv 23,75 dolari /mp.

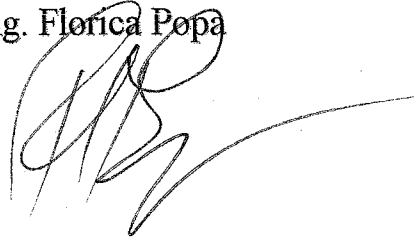
Valoarea terenului este :

$71 \text{ mp.} \times 788.938 \text{ lei/mp} = 56.014.598 \text{ lei}$

Având în vedere prețul / mp din contractul de concesiune, respectiv 25 dolari/mp, propunem ca preț 25 Euro/mp.

Arad, la 09.07.2002

Evaluator CECAR,
Certificat nr. 00810 / 1999
Sing. Florica Popa



Official circular stamp of the Arad Municipality Council (Consiliul Local Arad) with a handwritten signature over it.