

HOTĂRÂREA nr. 181
din 25 iunie 2002
privind vânzarea, prin licitație publică, a unor terenuri
proprietatea privată a municipiului Arad

Consiliul local al municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad;
- referatul nr. 2.960/A1/10.06.2002 al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local";
- rapoartele comisiilor nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordinul Prefectului Județului Arad nr. 24/31.01.2002, privind trecerea suprafeței de 108,5 ha teren agricol – pășune, în proprietatea privată a municipiului Arad, în vederea reconstituirii pășunii comunale;
- Hotărârea nr. 55/1995 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă - Micalaca Est și a Regulamentului de urbanism aferent;
- Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 98/1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea regulamentului aferent Planului Urbanistic General al municipiului Arad;
- prevederile art. 38 lit. h, art. 123 (1) și (2) și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

În temeiul art. 46 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă parcelarea terenului proprietate privată a municipiului Arad, situat în Micalaca I Est, înscris în C.F. nr. 647 - Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1, în suprafață de 918.993 mp. și C.F. nr. 2.967 - Micalaca cu nr. top. 898/1, în suprafață de 103.361 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a două parcele de teren, proprietate privată a municipiului Arad, situate în Micalaca I Est, după cum urmează:

- terenul în suprafață totală de **2.690 mp.** - înscris în C.F. nr. 647 - Micalaca cu nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/3 și C.F. nr. 2.967 - Micalaca cu nr. top. 898/1/2;
- terenul în suprafață de **1.906 mp.** - înscris în C.F. nr. 647 - Micalaca cu nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/2;

Art. 3 Se aprobă caietele de documente întocmite în vederea organizării licitațiilor publice pentru vânzarea celor două parcele de teren precizate la art.



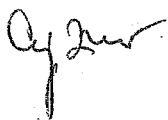
2, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prețul de pornire al licitațiilor este cel înscris în caietele de documente.

Art. 5. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de vânzare-cumpărare cu adjudecatarii licitațiilor publice pentru cele două amplasamente.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Serviciul Public "Administrația Patrimoniului Local".

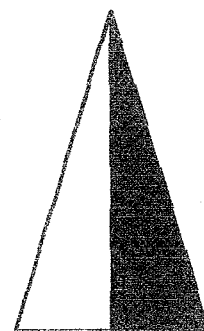
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Ciprian Zolotar



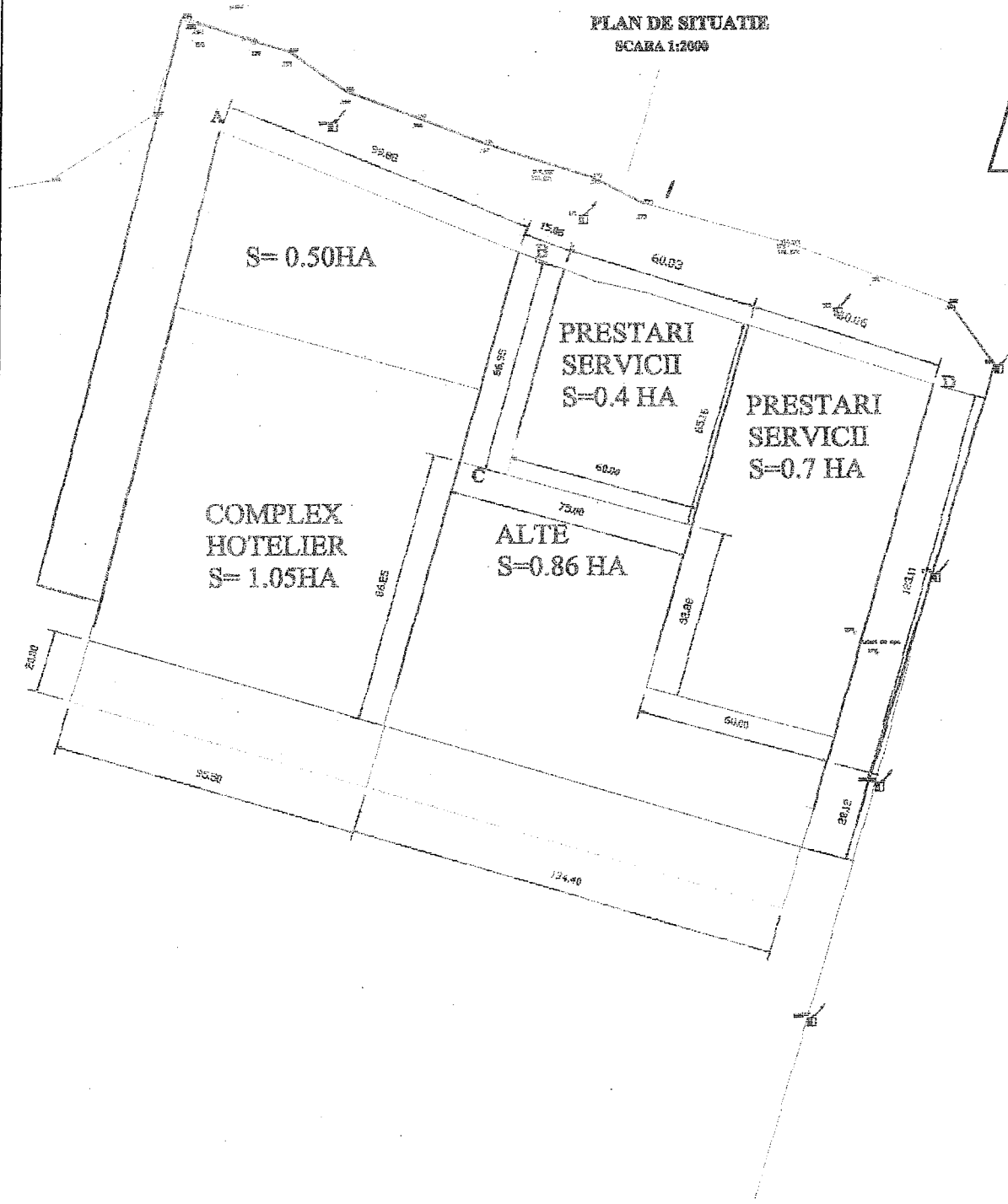
S E C R E T A R
Doina Paul



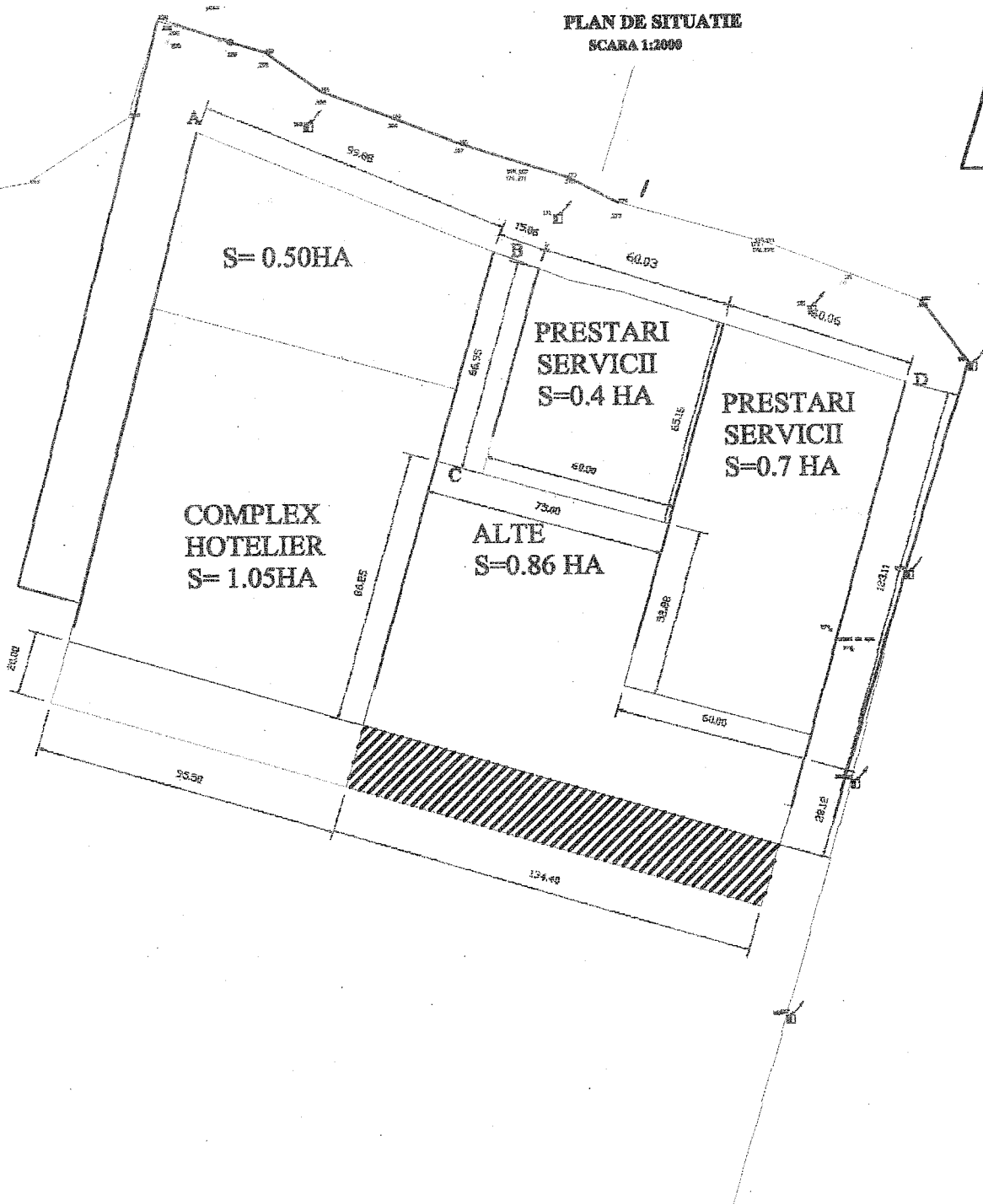
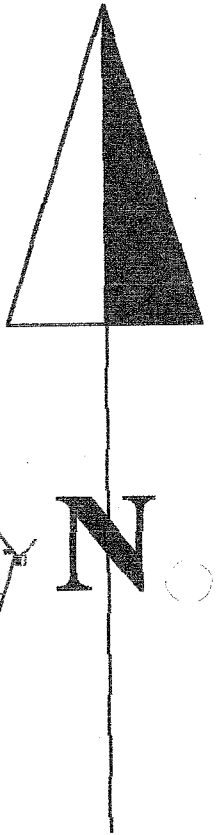
PLAN DE SITUATIE
SCALA 1:2000



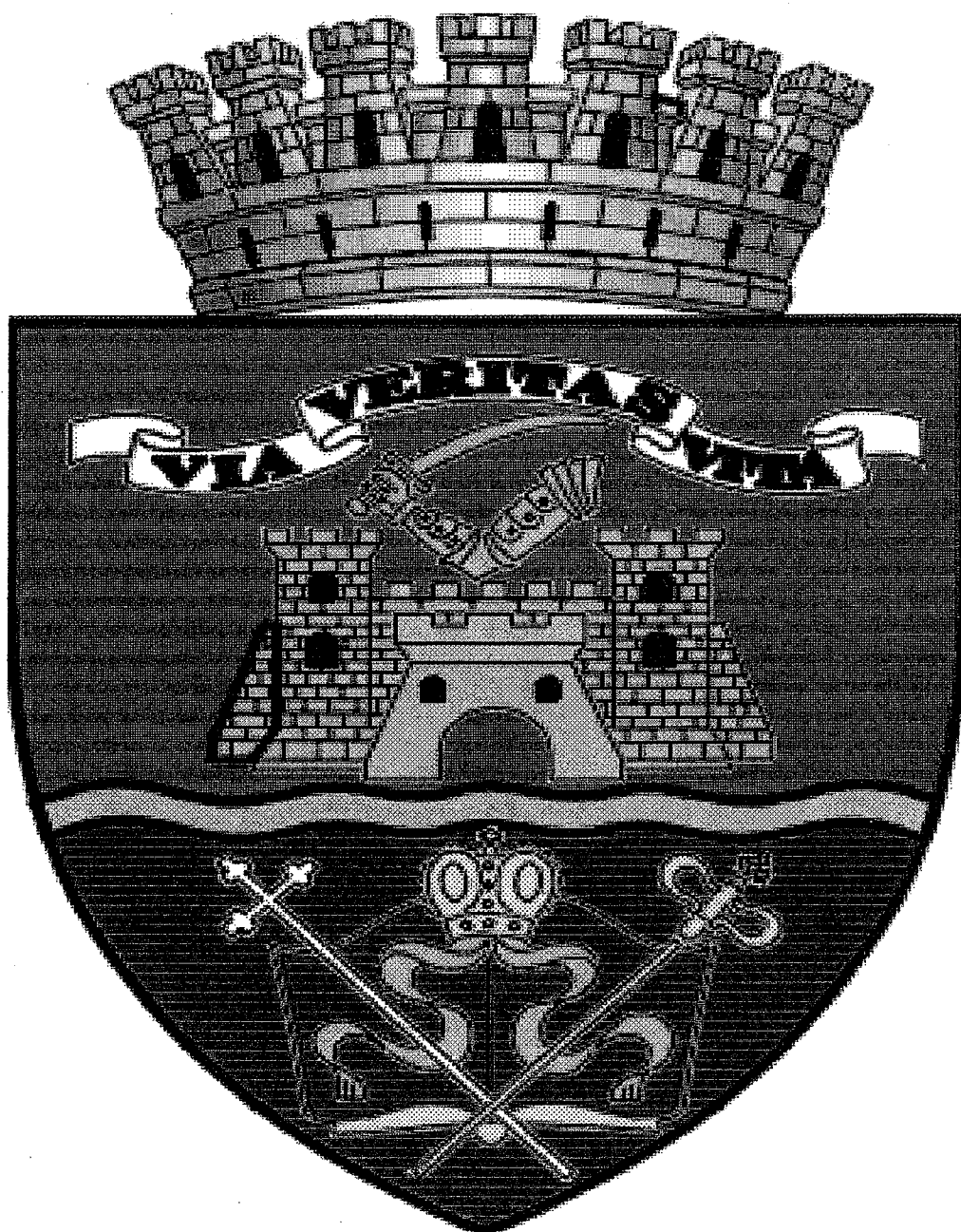
N



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000



ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL



MUNICIPIUL ARAD
Micalaca I Est
Caiet de documente
Vânzare teren
2.690 mp.



Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Caiet de documente pentru vânzarea terenului, în suprafață de 2.690 mp., situat în municipiul Arad - Micalaca I Est.**

Întocmit: **Serviciul Administrare Imobile**

Verificat: **Viceprimar, ing. Emanoil Voicu**

Director general, ing. Sorin Bondoc

Șef serviciu, sing. Florica Popa

Inspector, Mircea Palade



ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD, B-dul Revoluției nr. 75, Tel: 206159, Fax: 206158

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanțipag. 1
2. Caiet de sarcinipag. 5
3. Contract de vânzare-cumpărarepag. 10
(model notarial)
4. Extras CF nr. 647 - Micalacapag. 12
5. Extras CF nr. 2.967 - Micalacapag. 17
6. Certificat de urbanism nr. ____/2002.....pag. 19

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitatepl. 01
2. Plan de situațiepl. 02



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad – Micalaca I Est, în suprafață de 2.690 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul municipiului Arad – Micalaca I Est, în suprafață de 2.690 mp**, vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.

1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de prezentare – vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- b. Scrisoare de bonitate bancară.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 43.000.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.13.93.4945.
- f. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad, în contul 21.03.02.30.351.9925, în valoare de 1.000.000 lei.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Administrare Imobile, camera nr. 15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătura cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, Serviciul Administrare Imobile sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- 21.03.02.30.351.9925 pentru taxă de participare
- 50.06.13.93.4945 pentru garanție

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

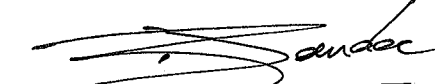
4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

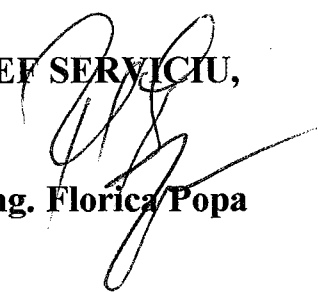
4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR GENERAL,


ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa



CAIET DE SARCINI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad - Micalaca I Est, în suprafață de 2.690 mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 2.690 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unor spații pentru prestări servicii, în condițiile Certificatului de urbanism nr. ____ din _____, eliberat de către Primăria municipiului Arad, certificat care face parte integrantă din caietul de sarcini.

1.2. Terenul în suprafață totală de 2.690 mp., înscris în CF nr. 647 – Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/3 și CF nr. 2.967 – Micalaca, cu nr. top. 898/1/2, este proprietatea privată a municipiului Arad, dobândit prin preluare în baza Legii nr. 18/1991 – republicată prin Ordinul Prefectului județului Arad nr. 24 din 31.01.2002, ca pășune comună, iar în conformitate cu Hotărârile Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/1997 și nr. 98/1998, privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului de urbanism și a Certificatului de urbanism nr. 750 din 23.05.2002, eliberat de Primăria municipiului Arad în vederea întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu pentru schimbarea destinației terenului, este situat în Unitatea Teritorială de Referință nr. 58 și are destinația de zonă pentru spații pentru prestări servicii, comerț, etc.

1.3. Adjudecatorul terenului în suprafață de 2.690 mp., va vira suma corespunzătoare, reprezentând cota parte din contravaloarea întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, în condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 750 din 23.05.2002 eliberat de Primăria municipiului Arad, către S.C. „PROIECT ARAD” S.A., înaintea semnării contractului de vânzare – cumpărare.

1.3. Scoaterea definitivă a terenului din circuitul agricol este în sarcina cumpărătorului.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. UTILITĂȚI ÎN SARCINA CUMPĂRĂTORULUI

3.1. Cheltuielile pentru proiectarea și realizarea utilităților în domeniul public la dimensiunile solicitate de Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, până la concurența sumei de 12.105 € (contravaloarea în lei la data plăților), sunt în sarcina cumpărătorului.

3.2. Utilitățile din domeniul public, până la concurența sumei de 12.105 € se vor realiza în baza unui protocol încheiat între Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărător, în temeiul procesului verbal de adjudecare al licitației publice privind vânzarea terenului.

După executarea utilităților din domeniul public, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

3.3. Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de 2.690 mp., proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniu public.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 0,60 €/mp. (cu T.V.A. inclus), rezultând prețul total de 1.614 €.

4.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

4.3. Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

5.1. Să predea terenul liber conform planului de situație anexat.

5.2. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de **5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților din domeniul public și de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, prin împuterniciții săi.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

10.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată.

10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.4. Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

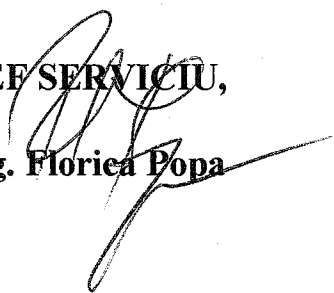
10.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului public „Administrația Patrimoniului Local”, contra cost, prețul fiind de 1.000.000 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

DIRECTOR GENERAL,


ing. Sorin Bondoc

ŞEF SERVICIU,


sing. Florica Popa

- MODEL NOTARIAL -

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Municipiul Arad, prin Consiliul local, reprezentat prin Primar – domnul dipl. ing. Dorel Popa, domiciliat în municipiul Arad, _____, nr. __, jud. Arad, în baza actelor anexate, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Arad nr. _____, a procesului verbal de desfășurare a licitației nr. _____, vând cu sarcină de ipotecă în favoarea Consiliului local al municipiului Arad, cumpărătoarei **S.C. _____ S.R.L.**, adjudecatara licitației publice din data de _____, prin reprezentant legal dl. _____ – imobilul situat în municipiul Arad, Micalaca I Est, înscris în **C.F. nr. _____ Micalaca**, cu nr. top. _____, compus din teren intravilan în suprafață totală de _____ mp., dobândite cu titlu de preluare în baza Legii nr. 18/1991, conform încheierii nr. _____ C.F., cu prețul total de _____ EURO (_____) EURO, reprezentând echivalentul de _____ lei la cursul zilei – din data autentificării actului – care s-a achitat integral de cumpărătoare înainte de semnarea prezentului act, la cursul oficial de schimb afișat de Banca Națională a României din data plății, în contul _____, nr. _____, deschis la Trezoreria municipiului Arad, conform ordinului de plata nr. _____ din _____ și consimt la intabularea dreptului de proprietate, în C.F. nou înființată, pe numele cumpărătoarei.-----

-----Cumpărătoarea are obligația realizării de utilități publice, pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Arad, până la concurența sumei de _____ EURO, până la data de _____. Aceste utilități se vor nominaliza într-un protocol încheiat între Consiliul local al municipiului Arad, prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărătoarea S.C. _____ S.R.L. Pentru suma de _____ EURO, **solicităm intabularea dreptului de**

ipotecă asupra terenului descris mai sus, **în favoarea Consiliului local al municipiului Arad.**

-----Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut de azi, data autentificării contractului, de la care dată va suporta toate sarcinile publice, precum și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act.-----

-----Subscrisa S.C. _____ S.R.L. – persoană juridică română cu sediul în Arad, str. _____, nr. __, înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie a județului Arad sub nr. _____, reprezentată prin domnul _____ - cetățean _____, domiciliat în _____ în baza actului constitutiv autentificat sub nr. _____

de către Biroul Notarial Public – _____ din _____, str. _____, nr. _____, cumpăr – pe seama societății – și în baza Procesului verbal de adjudecare nr. ____/____ – imobilul descris mai sus, cu prețul total _____ EURO (_____) EURO – echivalentul sumei de _____ lei, pe care l-am achitat integral înainte de semnarea prezentului contract,

în condițiile stabilite în acest act și mă oblig să respect documentațiile de urbanism aprobate.-----

-----În conformitate cu caietul de sarcini emis de vânzător – pagina 5, pct. 1.4, cumpărătoarea S.C. _____ S.R.L., cu sediul în Arad, str. _____, nr. __, a achitat taxa aferentă scoaterii definitive din circuitul agricol, a suprafeței de teren de _____ mp., în sumă de _____ conform ordinului de plată nr. ____ din _____ - beneficiar _____

-----Noi părțile contractante – de comun acord stabilim următoarele clauze contractuale:-----

- terenul va fi utilizat, în conformitate cu cele stabilite de noi în prezentul contract și în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini, elaborat de vânzător, (care la data semnării contractului devine anexă) pentru construcția unor _____.

Obligațiile vânzătorului: -----

1. - s-o garanteze pe cumpărătoare împotriva oricăror pretenții și tulburări din partea terților, în legătură cu dreptul de proprietate asupra terenului, indiferent de cauza acestor pretenții sau tulburări și să o despăgubească, în cazul apariției lor;-----
2. - lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut; -----
3. - să asigure – prin autorizările ulterioare – aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului;-----
4. - să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor și utilităților pe terenul din zonă;-----

5. – să întrețină și să înnoiască pe cheltuiala sa utilitățile instalate și construite de cumpărătoare în baza obligațiilor din contract, după transferul de proprietate al acestor utilități;-----
6. – să respecte termenul de 5 zile lucrătoare, de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea Certificatului de urbanism și a autorizației de construire;---
7. – să solicite radierea ipotecii după predarea utilităților în proprietatea municipiului Arad -----

Obligațiile cumpărătoarei: -----

1. – să respecte termenul de punere în funcțiune al obiectivului, cu o suprafață construită de _____ mp. și _____ angajați.-----
2. – să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei solului sau a pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr.137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător și să obțină toate autorizațiile necesare cuprinse în astfel de reglementări;-----
3. – cumpărătoarea este obligată să realizeze și să predea în proprietatea municipiului Arad până cel târziu la data de _____ utilitățile din domeniul public, conform termenelor maxime prevăzute în contract, până la concurența sumei de _____ EURO (_____) EURO;-----
 - cumpărătoarea este răspunzătoare de calitatea utilităților iar când sunt instalate și construite, proprietatea asupra acestor utilități se transferă – de drept – de la cumpărătoare la vânzător – fără compensație sau obligație din partea cumpărătoarei în temeiul unui proces verbal de predare - primire. Din același moment cumpărătoarea dobândește un drept de folosință permanentă a utilităților.-----

Clauze speciale: -----

- viitoarea extindere a zonei din care face parte și terenul va fi aprobată sau efectuată de către vânzător, fără să afecteze în nici un fel mediul înconjurător sau imaginea afacerii cumpărătoarei din punct de vedere arhitectural-----
- depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract, va fi acceptată reciproc de către părți, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă-----
- orice modificări ale clauzelor prezentului contract, se vor face în baza înțelegerii reciproce dintre părți, prin act adițional, încheiat în formă scrisă.-----
- forța majoră – așa cum este definită de lege – va exonera părțile de orice răspundere, în legătura cu executarea totală sau parțială a obligațiilor, ca urmare a prezentului contract.-----
- partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale, ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte – prin telefon, fax, sau telex urmat de o scrisoare recomandată – despre existența acestei situații, în termen de 5 (cinci) zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----
- Neînțelegerile intervenite – între părți – în interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi soluționate, pe cale amiabilă, prin negocieri, iar în cazul când acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din Arad.-----
- Prezentul contract va fi guvernat de legea română și se completează cu prevederile Codului Civil și orice alte reglementări aplicabile.-----
- Noi părțile contractante, declarăm ca ni s-au pus în vedere prevederile art.6 din O.G. nr. 12/1998 și a Legii nr. 87/1994, cu privire la combaterea evaziunii fiscale. - Tehnoredactat astăzi – data autentificării – în 7 (șapte) exemplare originale, la Biroul Notarului Public _____.

VÂNZĂTOR,
Municipiul Arad - Consiliul local
prin Primar:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____
prin:

Nikolova

Birtokállási lap.

VII csoport

Telefonszám: +36-90-481-000

Nr. crt.	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	suprafata in mp.	obs
25	2241/662/b/1/1/5/1/1/1	pasune	918993 mp.	
26	2241/662/b/1/1/5/1/1/2	pasune	14900 mp.	
27	2241/662/b/1/1/5/1/1/3	pasune	9247 mp.	
28	2241/662/b/1/1/5/1/1/4	pasune	10500 mp.	B. 32
29	2241/662/b/1/1/5/1/1/5	pasune	5000 mp.	B. 33
30	2241/662/b/1/1/5/1/1/6	pasune	4000 mp.	B. 34
31	2241/662/b/1/1/5/1/1/7	pasune	4670 mp.	B. 37
32	2241/662/b/1/1/5/1/1/8	pasune	5270 mp.	B. 38
33	2241/662/b/1/1/5/1/1/9	pasune	17060 mp.	



B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	Bead 1892 évi August 5-én 5855 sz. a. cs. aradi kir. törvényszék mint uheri bírószágot előtt 1898 évi Julius 13-án létre- jött egyetesség és az 1892 évi Julius hó 12-én hitelesített telekkönyvi tervet a lapján a 343 számú t. habern a kir. Kunostár és Mikalaka község bir- tokáról leírás itt van 4 sor. m. alatt bevezetett ingatlanra a tulajdoni lap. 1. Mikalaka község vöröses kö- kösege javára bekezdetté	D. 8
	Pres. la 2 Decembrie 1930 nr. 5245. In Liana Petronăi nr. 1118/1923 cu data de 20 Decembrie 1923 nr. 225/1926 din 12 oct. 1926 a comisiei de sed. pentru expunere si negociere a Arad si a solutiilor de jurisdicție privind sub nr. 2 cu nr. Lap. 2241/662 se soluționează pe pici și se solu- ționează cauză soluțivă.	5245 1930
	2. subzantilor cu nr. Lap. 2241/662 cu intin- dere de 4 juri se transcrie în R. nr. 2835 în prezenta stărilor Ramona.	
	3. in fine subzantilor cu nr. Lap. 2241/662 cu intin- dere de 194 juri 535 pty. se soluționează și sub nr. 5 în fața stărilor stărilor din camina stărilor.	
		711/115 435/1935 5656/1935

B.
B. foare de proprietate

Teherolap

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		ft	kr	
5.	Pres. la 115 Iunie 1970. No. 3556. In baza actului de desmembrare ocozina In act aut. innotat in Arad la 75 Iunie 1970, aut. 29826/1970, imobilul de sub A.I.3. se abnotează și desmembrează în parcele noi: Parcela No. top. 2241/662/b/1. Izlaz de 8654.2435 m.p. Parcela no. top. 2241/662/b/2. Izlaz de 9309. m.p.			9/457 2921/944 5656/35 500/1978
6.	Pres. la 1. Septembrie 1970. No. 4450. In baza planului de parcelare și a deciziei No. 500/1970 a Cons. Pop. M. Iosifu Arad, imobilul de sub A.I.7. se abnotează și desmembrează în parcele noi și a anume: Parcela No. top. 2241/662/b/2/1. Intravilan de 8044. m.p. Parcela No. top. 2241/662/b/2/2. Intravilan de 1265. m.p.			
7.	Pres. la 30. Septembrie 1970. No. 4884. In baza deciziei No. 401/1970 a Cons. Pop. Judet Arad, se notează faptul de imobilul de sub A.I.8. cu No. top. 2241/662/b/2/1, este dat în folosință fără plată și fără termen în favoarea: Cooperativa Precizia din Arad.			
8.	Pres. la 12. Decembrie 1978. No. 98716. In baza procesului verbal și a D. No. 218/1960, a Cons. Pop. Municipiului Arad, asupra imobililor de sub A.I. 1-9, se întărește dreptul de proprietate cu titlul de prescripție în favoarea STATULUI ROMÂN			
9.	Pres. la 5. Februarie 1979. No. 1224. In baza deciziei nr. No. 1481/1978 a Cons. Pop. Municipiului Arad, imobilul de sub A.I.3. se abnotează și desmembrează în parcele noi: No. top. 2966/662/1. Pășune de 2350. m.p. No. top. 2966/662/2. Pășune de 17. H. 1460. m.p.			
10.	Pres. la 5 ianuarie 1979 nr. 308 In baza Decretului de expropriere nr. 460/1977 a Consiliului de Stat, imobilul de sub A.I.4 se abnotează și se desmembrează și se transcrie în CF 4072-Mic. în proprietatea Statului Român.			
11.	Pres. la 19 martie 1981 nr. 2700 In baza deciziei nr. 131/1979 a Cons. pop. al Municipiului Arad, imobilul de sub A.I.10 se abnotează și se transcrie în actele necesare schimbate în of. nr. 4464 în folosință întregându-l pentru Livada. 6.000 m.p. per anuale dimisoria.			
12.	Pres. la 13.IV. 1981 nr. 2341 In baza deciziei nr. 275/2 a C.P. Arad imobilul de sub A.I.11 se desmembrează conf. schitei și se reinscrie în A.I.12-13.			
13.	Pres. la 13.IV. 1981 nr. 2341 In baza deciziei nr. 275/2 a C.P. Arad imobilul de sub A.I.12 se transcrie în of. nr. 4464 în proprietatea Statului Român. Localitatea Veche			

Comuna

MICALACA

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
	PREZ. LA 1 SEPTEMBRIE 1992 NR. 9511. In baza deciziei nr. 407/1979 a Comitetului popular al Județului Arad, atipării imobilului de sub A-I-9, se instabulează dreptul de folosință fără plată și fără termen în favoarea: 14. COOPERATIVA "PRECIZIA" ARAD apoi, imobilele de sub A-I-8-9 se transmit 15. riu în CF nr. 9220 în fav. S.C.A. Precizia. Prez. la 29. mai. 1996 nr. 6905 In baza dispoziției nr. 308/1996 a Primarului Municipiului Arad, s-a schitei anexate, imobilul de sub A-I-6 se dezmembrează în două parcele astfel: 16. - parcela cu nr. top. 2241/662/b/1/1 compusa din izlaz în suprafața de 850.938 mp. - parcela cu nr. top. 2241/662/b/1/2 compusa din izlaz în suprafața de 11497 mp. apoi parcelele de mai sus se reinscriu 17. aici sub A-I-14, 15 în favoarea proprietarilor de pînă acum de sub B.8 Prez. la 20 iunie 1996 nr. 7874 In baza documentației anexate, imobilul de sub A-I-15 se transcrie în CF 14414 în propri. Regia Autonomă Drumuri și Poduri Jd. Arad. Prez. la 9 oct. 1997 nr. 13833 In baza cererii cu nr. de mai sus și a schitei de identificare anexate, se aduce din CF 4404/A imobilul constând în pășune în suprafață de 2350 mp cu nr. top. 2966/662/1, care se reinscrie sub A-I-16 în favoarea proprietarului de pînă acum.	

Grupa XIX

Model nr. 48: Rsj.

(Foaie B)

Nr.

Comuna

S. nr. 180M

PARTEA II-a

Comuna

Proprietatea

B-H ATMAN

INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE		Observațiuni
Prez. la 8 oct. 1997 nr. 13834		
20.	In baza dispozitiei nr. 462/1997 emisa de Primarul mun. Arad, se rectifica suprafața imob. de sub A-I-15 la 108 ha si 2.147 mp, care se dezmembrează astfel: - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/1-teren de 2350 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/2-teren de 1853 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/3-domeniu public-260 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/4-teren de 4836 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5-teren de 107 ha si 2.848 mp	
21.	apoi, aceste parcele se reinscriu sub A-I-17-21 in favoarea vechiului proprietar de sub B-8.	
22.	apoi, imobilul de sub A-I-17 se transcrie in CF 4404/A in fav. S.C. PECO S.A. Arad. In baza contractului de concesiune nr. 45/1997 imob. Prez. la 8 oct. 1997 nr. 13835	
23.	In baza contractului de concesiune nr. 45/1997 imobilul de sub A-I-18 se transcrie in CF 4404/A in fav. S.C. PECO S.A. Arad. Prez. la 23 oct. 1997 Nr. 14744	
24.	In baza dispozitiei nr. 500/1997 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-31 se parcelează astfel: - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1 teren islaz in supraf. de 1006.248 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/2 teren islaz in supraf. de 390 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/3 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/4 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/5 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/6 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/7 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/8 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/9 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/10 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/11 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/12 teren islaz in supraf. de 345 mp	
	Grupa XIX	
	Model nr. 48. Rsp.	
	(H-180M)	

(Foaie B)

XIX grup

Model nr. 48. Rsp.

Comuna

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
25.	-parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/37 teren islaz in supraf. de 390 mp -apoi, parcelele cu nr. top. 2241/662/b/1/1/5/2 pina la tpe. 2241/662/b/1/1/5/37 se transcriu in CF 1486e in favoarea Asociatiei "HABITAT PENTRU UMANITATE ARAD2. -apoi, parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1 se reinscrie sub A-I-32, in favoarea vechiului proprietar de sub B-8.	
26.	Prez. la 29 nov. 2000 Nr. 15218 In baza dispozitiei nr. 462/2000 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-22 se parceleaza in doua parcele noi, dupa cum urmeaza: -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1 teren islaz in suprafata de 989.658 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/2 teren islaz in suprafata de 70.590 mp	
27.	-apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-23	
28.	24 in favoarea vechiului proprietar de sub B-8.	
29.	Prez. l. 27.12.2001 nr. 18079 In baza Hotararii nr. 336/2001 a CLM Arad si a schitei anexate imobilul de sub A-I-23 se parceleaza in 9 parcele noi astfel: - parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1 - pasune in suprafata de 918.993 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/2 - pasune in suprafata de 14900 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/3 - pasune in suprafata de 9247 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/4 - pasune in suprafata de 10500 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/5 - pasune in suprafata de 5000 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/6 - pasune in suprafata de 4000 mp. -pasune top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/7 - pasune in suprafata de 4679 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/8 - pasune in suprafata de 5279 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/9 - pasune in suprafata de 17060 mp. apoi parcelele noi formate se reinscriu	
30.	aici sub A-I-25-33 in favoarea proprietarului de pina acum.	

Grupa XIX

Model nr. 48: Rsj.

(Foaie B)

Nr.

Comuna

Model nr. 3

PARTEA II-a

Comuna

Nr.

Proprietatea
PARTEA II-a

INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE		Observații
Observații	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	
	-parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/13 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/14 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/15 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/16 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. tp. 2241/662/b/1/1/5/17 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/18 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/19 teren islaz in supraf. de 300 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/20 teren islaz in supraf. de 390 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/21 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/22 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/23 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/24 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/25 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/26 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/27 teren teren -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/28 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/29 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/30 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/31 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/32 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/33 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/34 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/35 teren islaz in supraf. de 345 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/36 teren islaz in supraf. de 345 mp	
Grupa XIX		(Foaie B)
Model nr. 48. Rs	20-03-2002	

(F. foie B)

Grupa XIX

Model nr. 48. Rs

Certific că prezenta copie în scris corespunde integral
cu poartă în vigoare din care se pot extrage
de acest lucru se CF

2002-03-07-199

CONDUCĂTOR C.F.



[illegible]



Foaia de posesiune.

Numărul de ordine	No. top.	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini ☐		Notă
		jugher	stângini ☐	
1.	898. Pănat la Gropi	110.455 mp.	2 100	B-6
2.	1089. Pănat la Drucenilor	—	1400.	
3.	1202. Pănat la Pădurea lui	1.	600	
4.	1218. Pănat " "	1.	600	
5.	CASA NR. 32 IN STR. VOINICILOR 175 Grădina de fân 5° 15' in Str. Alba	—	1000.	roh
6.	2951 Agre in proctata pârâului 667.	—	667.	A.2.
7.	898/1 pasune	103.361 mp.		
8.	898/2 pasune	3.321 mp.		B.3
9.	898/3 pasune	2.321 mp.		B.2.
10.	898/4 pasune	1.452 mp.		

2661



B.

Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	Prez. la 10. August 1931. D⁵ 6258. c.f. Cu hara inaltului Decret Regal D⁵ 4036. publicat in Mon. Of. D⁵ 2071/ din 9. Dec. 1929. cat si la deciziunii Primăriei Munici- pialului Itrad D⁵ 782/1931 in- cluziat in Itrad, la 9. Ian. 1931 dreptul de proprietate a- supra imobilelor aluoa- tate re. din c. f. D⁵ 343. si in- scris aici sub A + 6. re in- taluleara cu titlul de drept de devolutiune in favoarea: 1. Municipiului Itrad. - 2222222222	
	2. apoi imobilul de sub A + 6. se aluoteaza si se evidentia- ra in registru parcelar ca teritoriu public. -	
3	Prez. la 18. Nov. 1937 Nr. 16234 In baza adeverintei omisa de Consiliul popular al ARAD asupra imobilului de sub A - 5 se notează CASA nr. 32 din strad. VOINICILOR	
4	Prez. la 08. Ian. 1998 nr. 100 In baza contractului de vanzare cumparare nr. 2759/1997 inregistrat la SC Recens SA in baza B.111/1995 imobilul de sub A-I-5 se transcrie in CP nou denumit a nr. 14925 in favoarea lui Rusan Regina si Ioan.	
5	Prez. la 19.04.1999 NR 4969 In baza documentatiei anulate imobilul de sub A-I-4 se transcrie in CP ITBT.	
6	Prez. la 27.12.2001 nr. 18079 In baza Hotaririi CLM Arad nr. 336/2001 si a schitei anexate imobilul de sub A-I-1 se parceleaza in 4 parcele noi astfel: -parcele top. 898/1 compusa din pasune in suprafata de 103.361 mp. -parcele top. 898/2 compusa din pasune in suprafata de 3321 mp. -parcele top. 898/3 compusa din pasune in suprafata de 2321 mp. -parcele top. 898/4 compusa din pasune in suprafata de 1452 mp. apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-7,8,9,10 in favoarea proprietarului de pine acum.	
7		

Nr.

2967

COMUNA MICA LACA

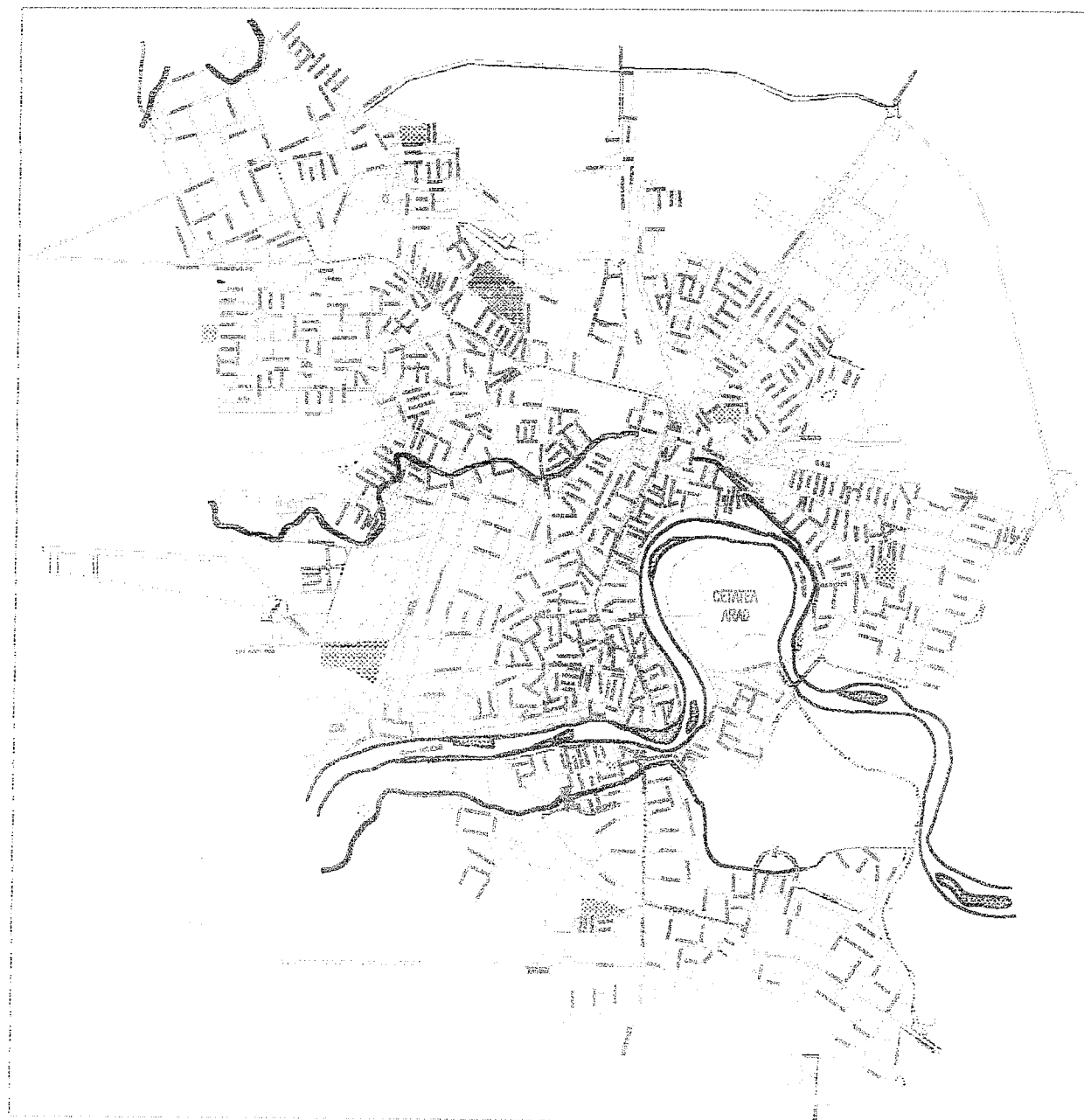
PARTEA II-a

Proprietatea

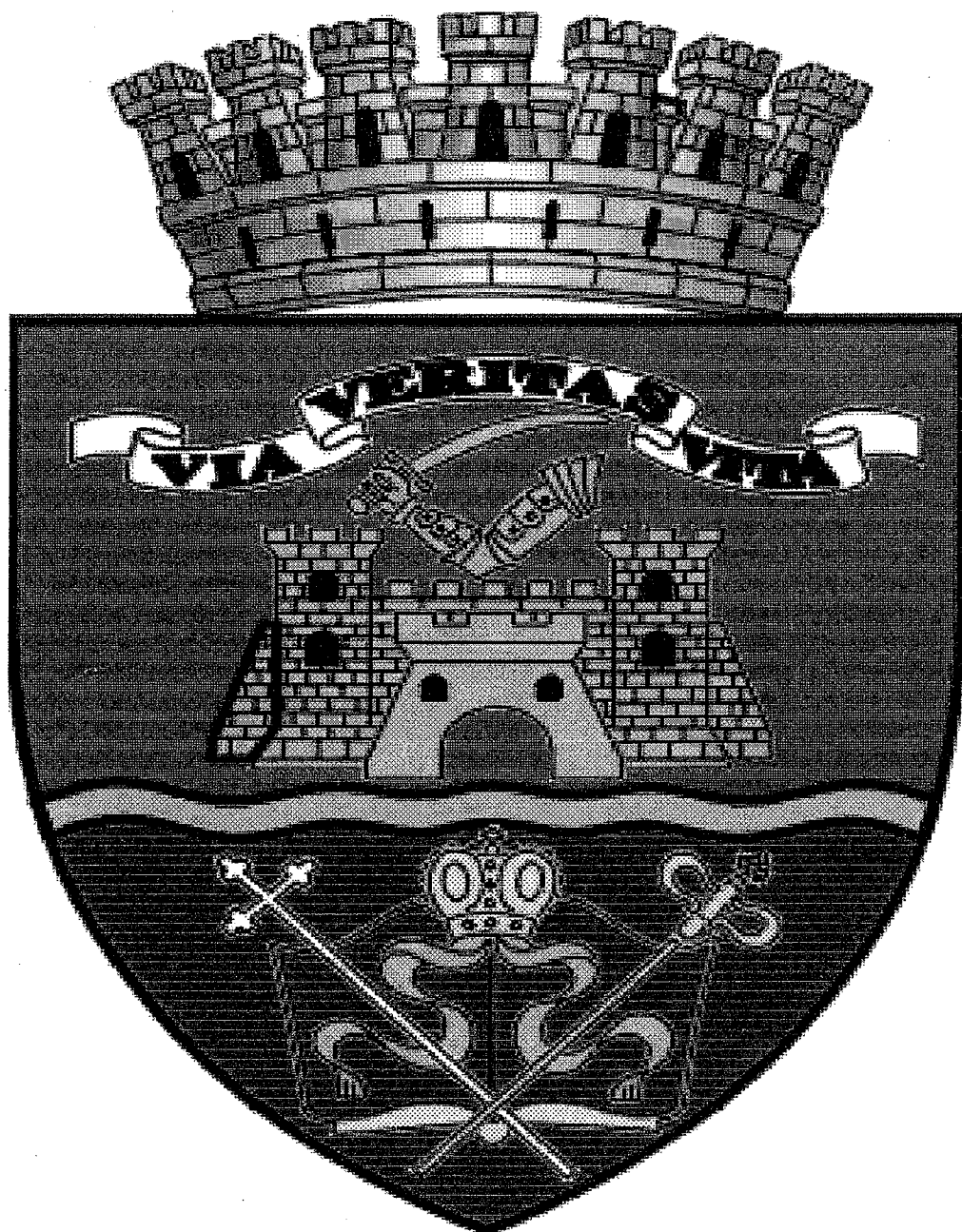
	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observații
8.	Prez. la 27.12.2001 nr. 18080 In baza contractului de vânzare-cumpărare aut. la notar public sub nr. 1224/2001 imobilul de ab A-I-8 se transcrie în CF nou deschisa nr. 15897 în favoarea lui SC Selin S SRL. Prez. la 11 febr.2002 cu nr.1877 In baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.132/2002 , imobilul de sub A.I.9 se transcrie în CF nou înființat cu nr.15913, în favoarea lui ;	
9.	S.C. "MANOLO" SRL	



MUNICIPIUL ARAD
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE



ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI LOCAL



MUNICIPIUL ARAD
Micalaca I Est
Caiet de documente
Vânzare teren
1.906 mp.



Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Caiet de documente pentru vânzarea terenului, în suprafață de 1.906 mp., situat în municipiul Arad - Micalaca I Est.**

Întocmit:

Serviciul Administrare Imobile

Verificat:

Viceprimar, ing. Emanoil Voicu

Director general, ing. Sorin Bondoc

Șef serviciu, sing. Florica Popa

Inspector, Mircea Palade



Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanțipag. 1
2. Caiet de sarcinipag. 5
3. Contract de vânzare-cumpărarepag. 10
(model notarial)
4. Extras CF nr. 647 - Micalacapag. 12
5. Certificat de urbanism nr. ____/2002.....pag. 17

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitatepl. 01
2. Plan de situațiepl. 02



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad – Micalaca I Est, în suprafață de 1.906 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul municipiului Arad – Micalaca I Est, în suprafață de 1.906 mp**, vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de prezentare – vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- b. Scrisoare de bonitate bancară.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 30.000.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.13.93.4945.
- f. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad, în contul 21.03.02.30.351.9925, în valoare de 1.000.000 lei.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Administrare Imobile, camera nr. 15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătura cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, Serviciul Administrare Imobile sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- 21.03.02.30.351.9925 pentru taxă de participare
- 50.06.13.93.4945 pentru garanție

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Sorin Bondoc

ŞEF SERVICIU,

sing. Florica Popa



CAIET DE SARCINI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad - Micalaca I Est, în suprafață de 1.906 mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 1.906 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unor spații pentru prestări servicii, în condițiile Certificatului de urbanism nr. ____ din _____, eliberat de către Primăria municipiului Arad, certificat care face parte integrantă din caietul de sarcini.

1.2. Terenul în suprafață de 1.906 mp., înscris în CF nr. 647-Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/2, este proprietatea privată a municipiului Arad, dobândit prin preluare în baza Legii nr. 18/1991 – republicată, prin Ordinul Prefectului județului Arad nr. 24 din 31.01.2002, ca pășune comună, iar în conformitate cu Hotărârile Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/1997 și nr. 98/1998, privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului de urbanism și a Certificatului de urbanism nr. 750 din 23.05.2002, eliberat de Primăria municipiului Arad în vederea întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu pentru schimbarea destinației terenului, este situat în Unitatea Teritorială de Referință nr. 58 și are destinația de zonă pentru spații pentru prestări servicii, comerț, etc.

1.3. Adjudecatarul terenului în suprafață de 1.906 mp., va vira suma corespunzătoare, reprezentând cota parte din contravaloarea întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, în condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 750 din 23.05.2002 eliberat de Primăria municipiului Arad, către S.C. „PROIECT ARAD” S.A., înaintea semnării contractului de vânzare – cumpărare.

1.4. Scoaterea definitivă a terenului din circuitul agricol este în sarcina cumpărătorului.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. RELIZAREA UTILITĂȚILOR

3.1. Cheltuielile pentru proiectarea și realizarea utilităților în domeniul public la dimensiunile solicitate de Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, până la concurența sumei de 8.577 € (contravaloarea în lei la data plăților), sunt în sarcina cumpărătorului.

3.2. Utilitățile din domeniul public, până la concurența sumei de 8.577 € se vor realiza în baza unui protocol încheiat între Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărător, în temeiul procesului verbal de adjudecare al licitației publice privind vânzarea terenului.

După executarea utilităților din domeniul public, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

3.3. Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de 1.906 mp., proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniu public.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 0,60 €/mp. (cu T.V.A. inclus), rezultând prețul total de 1143,60 €.

4.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

4.3. Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

5.1. Să predea terenul liber conform planului de situație anexat.

5.2. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de **5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților din domeniul public și de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințelor cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, prin împuterniciții săi.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

10.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată.

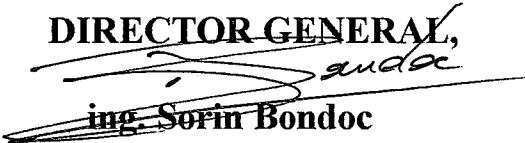
10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.4. Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

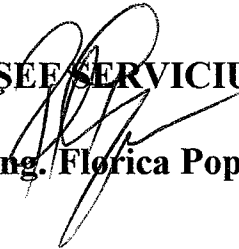
10.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului public „Administrația Patrimoniului Local”, contra cost, prețul fiind de 1.000.000 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

DIRECTOR GENERAL,


ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa

- MODEL NOTARIAL -

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Municipiul Arad, prin Consiliul local, reprezentat prin Primar – domnul dipl. ing. Dorel Popa, domiciliat în municipiul Arad, _____, nr. __, jud. Arad, în baza actelor anexate, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Arad nr. _____, a procesului verbal de desfășurare a licitației nr. _____, vând cu sarcină de ipotecă în favoarea Consiliului local al municipiului Arad, cumpărătoarei **S.C. _____ S.R.L.**, adjudecătara licitației publice din data de _____, prin reprezentant legal dl. _____ – imobilul situat în municipiul Arad, Micalaca I Est, înscris în **C.F. nr. _____ Micalaca**, cu nr. top. _____, compus din teren intravilan în suprafață totală de _____ mp., dobândite cu titlu de preluare în baza Legii nr. 18/1991, conform încheierii nr. _____ C.F., cu preț total de _____ EURO (_____) EURO, reprezentând echivalentul de _____ lei la cursul zilei – din data autentificării actului – care s-a achitat integral de cumpărătoare înainte de semnarea prezentului act, la cursul oficial de schimb afișat de Banca Națională a României din data plății, în contul _____, nr. _____, deschis la Trezoreria municipiului Arad, conform ordinului de plata nr. _____ din _____ și consimt la intabularea dreptului de proprietate, în C.F. nou înființată, pe numele cumpărătoarei.-----

-----Cumpărătoarea are obligația realizării de utilități publice, pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Arad, până la concurența sumei de _____ EURO, până la data de _____. Aceste utilități se vor nominaliza într-un protocol încheiat între Consiliul local al municipiului Arad, prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărătoarea S.C. _____ S.R.L. Pentru suma de _____ EURO, **solicităm intabularea dreptului de ipotecă** asupra terenului descris mai sus, **în favoarea Consiliului local al municipiului Arad.**

-----Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut de azi, data autentificării contractului, de la care dată va suporta toate sarcinile publice, precum și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act.-----

-----Subscrisa S.C. _____ S.R.L. – persoană juridică română cu sediul în Arad, str. _____, nr. __, înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie a județului Arad sub nr. _____, reprezentată prin domnul _____ - cetățean _____, domiciliat în _____ în baza actului constitutiv autentificat sub nr. _____ de către Biroul Notarial Public – _____ din _____, str. _____, nr. _____, cumpăr – pe seama societății – și în baza Procesului verbal de adjudecare nr. ____/____ – imobilul descris mai sus, cu preț total _____ EURO (_____) EURO – echivalentul sumei de _____ lei, pe care l-am achitat integral înainte de semnarea prezentului contract, în condițiile stabilite în acest act și mă oblig să respect documentațiile de urbanism aprobate.-----

-----În conformitate cu caietul de sarcini emis de vânzător – pagina 5, pct. 1.4, cumpărătoarea S.C. _____ S.R.L., cu sediul în Arad, str. _____, nr. __, a achitat taxa aferentă scoaterii definitive din circuitul agricol, a suprafeței de teren de _____ mp., în sumă de _____ conform ordinului de plată nr. ____ din _____ - beneficiar _____

-----Noi părțile contractante – de comun acord stabilim următoarele clauze contractuale:-----
- terenul va fi utilizat, în conformitate cu cele stabilite de noi în prezentul contract și în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini, elaborat de vânzător, (care la data semnării contractului devine anexă) pentru construcția unor _____.

Obligațiile vânzătorului:

1. - s-o garanteze pe cumpărătoare împotriva oricăror pretenții și tulburări din partea terților, în legătură cu dreptul de proprietate asupra terenului, indiferent de cauza acestor pretenții sau tulburări și să o despăgubească, în cazul apariției lor;-----
2. - lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut;-----
3. - să asigure – prin autorizările ulterioare – aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului;-----
4. - să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor și utilităților pe terenul din zonă;-----

5. - să întrețină și să înnoiască pe cheltuiala sa utilitățile instalate și construite de cumpărătoare în baza obligațiilor din contract, după transferul de proprietate al acestor utilități;-----
6. - sa respecte termenul de 5 zile lucrătoare, de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea Certificatului de urbanism și a autorizației de construire;---
7. - să solicite radierea ipotecii după predarea utilităților în proprietatea municipiului Arad -----

Obligațiile cumpărătoarei: -----

1. - să respecte termenul de punere în funcțiune al obiectivului, cu o suprafață construită de _____ mp. și _____ angajați.-----
2. - să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei solului sau a pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr.137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător și să obțină toate autorizațiile necesare cuprinse în astfel de reglementări;-----
3. - cumpărătoarea este obligată să realizeze și să predea în proprietatea municipiului Arad până cel târziu la data de _____ utilitățile din domeniul public, conform termenelor maxime prevăzute în contract, până la concurența sumei de _____ EURO (_____) EURO;-----
 - cumpărătoarea este răspunzătoare de calitatea utilităților iar când sunt instalate și construite, proprietatea asupra acestor utilități se transferă - de drept - de la cumpărătoare la vânzător - fără compensație sau obligație din partea cumpărătoarei în temeiul unui proces verbal de predare - primire. Din același moment cumpărătoarea dobândește un drept de folosință permanentă a utilităților.-----

Clauze speciale: -----

- viitoarea extindere a zonei din care face parte și terenul va fi aprobată sau efectuată de către vânzător, fără să afecteze în nici un fel mediul înconjurător sau imaginea afacerii cumpărătoarei din punct de vedere arhitectural-----
- depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract, va fi acceptată reciproc de către părți, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă-----
- orice modificări ale clauzelor prezentului contract, se vor face în baza înțelegerii reciproce dintre părți, prin act adițional, încheiat în formă scrisă.-----
- forța majoră - așa cum este definită de lege - va exonera părțile de orice răspundere, în legătura cu executarea totală sau parțială a obligațiilor, ca urmare a prezentului contract.-----
- partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale, ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte - prin telefon, fax, sau telex urmat de o scrisoare recomandată - despre existența acestei situații, în termen de 5 (cinci) zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----
- Neînțelegerile intervenite - între părți - în interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi soluționate, pe cale amiabilă, prin negocieri, iar în cazul când acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din Arad.-----
- Prezentul contract va fi guvernat de legea română și se completează cu prevederile Codului Civil și orice alte reglementări aplicabile.-----
- Noi părțile contractante, declarăm ca ni s-au pus în vedere prevederile art.6 din O.G. nr. 12/1998 și a Legii nr. 87/1994, cu privire la combaterea evaziunii fiscale. - Tehnoredactat astăzi - data autentificării - în 7 (șapte) exemplare originale, la Biroul Notarului Public -----

VÂNZĂTOR,
Municipiul Arad - Consiliul local
prin Primar:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____
prin:

Shkalova

Birtokállási lap.

White 82

Nr. crt.	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	suprafata in mp.	obs
25	2241/662/b/1/1/5/1/1/1	pasune	918993 mp.	
26	2241/662/b/1/1/5/1/1/2	pasune	14900 mp.	
27	2241/662/b/1/1/5/1/1/3	pasune	9247 mp.	
28	2241/662/b/1/1/5/1/1/4	pasune	10500 mp.	13.32
29	2241/662/b/1/1/5/1/1/5	pasune	5000 mp.	13.33
30	2241/662/b/1/1/5/1/1/6	pasune	4000 mp.	13.34
31	2241/662/b/1/1/5/1/1/7	pasune	4670 mp.	13.37
32	2241/662/b/1/1/5/1/1/8	pasune	5270 mp.	13.38
33	2241/662/b/1/1/5/1/1/9	pasune	17060 mp.	



B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
	Bead 1892 évi Auguszt 5-én 5855 sz. a. A városi kir. törvényeként mint városi bírósa elött 1878 évi Törvény 13-án letre- jött egyetesség és az 1892 évi Törvény 12-én hitelesített telekkönyvi tervet az alapján a 343 számú t. községi a kir. bírósa és Mikalaka községi kir. bírósa elött és itt az A + I - 4 sor. a. alatt bevezetett nyilatkozata a tulajdoni lap.
1.	Mikalaka községi bírósa és kö- zségi javára bevezetett. D. 8
2.	Procl. la 2 Decembrie 1930 Nr. 5245. In Liana Petronici Nr. 1118/1923 cu data de 20 Decembrie 1923 Nr. 225/1926 din 12 Oct. 1926 a comisiunii de sed. pentru exprimare si negocierea adev. si a solutiilor de gratificatie individuale sub Nr. 42 cu Nr. Leg. 2247 se ordonatare de aici si se ord. menirea cauzelor solutiilor. 5245
3.	gratificatiilor cu Nr. Leg. 2247/662 cu intin- dare de 4 jugh se transactiilor in Cl. Nr. 2835 in negociatiile statului Roman.
4.	in fine gratificatiilor cu Nr. Leg. 2247/662 cu intin- dare de 194 jugh 595 pti. se ordonatare de aici sub Nr. 45 in favoarea mbrasilor, tita din comuna Micolesca.

711/1935
435/1935
565/1935

B.
B. reare de proprietate

Teher-lap

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		ft	kr	
5.	Pres. la 115 Iunie 1970. No. 3556. In baza actului de desmembrare cuorina Un act aut. incheiat in Arad la 7 Iunie 1970, aut. 19826/1970, imobilul de sub A.I. 5 se abnoteaza si desmembreaza in parcele noi: Parcela No. top. 2241/662/b/1. Izlaz de 86. Ha 2455 m.p. Parcela No. top. 2241/662/b/2. Izlaz de 9309 m.p.			97457/100 2921/444 5656/35 580/1978
6.	Pres. la 1. Septembrie 1970. No. 4450. In baza planului de parcelare si a deciziei No. 500/1970 a Cons. Pop. Mu. Iclia Arad, imobilul de sub A.I. 7. se abnoteaza si desmembreaza in parcele noi si b anume: Parcela No. top. 2241/662/b/2/1. Intravilan de 8044 m.p. Parcela No. top. 2241/662/b/2/2. Intravilan de 1265 m.p.			
7.	Pres. la 30. Septembrie 1970. No. 4884. In baza deciziei No. 401/1970 a Cons. Pop. Judet Arad, se abnoteaza dreptul de imobilul de sub A.I. 8. cu No. top. 2241/662/b/2/1, este dat in folosinta fara plata si fara termen in favoarea: Cooperativa Proiecta din Arad.			
8.	Pres. la 12. Septembrie 1978. No. 98714. In baza procesului verbal si a D. No. 218/1960, a Cons. Pop. Municipiului Arad, asupra imobilului de sub A.I. 1-9, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de prescriptiune in favoarea: STATULUI ROMAN			
9.	Pres. la 5. Februarie 1979. No. 1224. In baza deciziei cu No. 1481/1978 a Cons. Pop. Municipiului Arad, imobilul de sub A.I. 3. se abnoteaza si desmembreaza in parcele noi: No. top. 2966/662/1. Pasune de 2350 m.p. No. top. 2966/662/2. Pasune de 17 Ha 1460 m.p.			
10.	Pres. la 5 ianuarie 1979 nr. 308 In baza Decretului de expropriere nr. 460/1977 a Consiliului de Stat, imobilul de sub A.I. 4 se abnoteaza si se desmembreaza si se transcrie in CR 4072-Mic. in proprietatea Statului Roman.			
11.	Pres. la 19 martie 1981 nr. 2700 af. In baza deciziei cu nr. 1131/1979 a Cons. pop. al Municipiului Arad, imobilul de sub A.I. 10 se abnoteaza si se desmembreaza in parcele neschimbate in cifra 600 in folosinta Intreprinderii pentru fabricarea produselor petroliere Timisoara.			
12.	Pres. la 13. IV. 397 In baza deciziei nr. 276/2 a CPM Arad imobilul de sub A.I. 11 se desmembreaza conf. schitei si se reinscrie in A.I. 12-1.			
13.	Pres. la 13. IV. 397 In baza deciziei nr. 276/2 a CPM Arad imobilul de sub A.I. 12 se transcrie in			

Comuna

MICALACA

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
	PREZ. LA 1 SEPTEMBRIE 1992 NR. 9511. In baza deciziei nr. 407/1999 a Consiliului popular al Județului Arad, asupra imobilului de sub A.T. 9, se intabuleaza dreptul de folosință fără plată și fără termen în favoarea:	
14.	COOPERATIVA „PRECIZIA” ARAD	
15.	apoi, imobilele de sub A.T. 8-9 se transcriu în CF nr. 9225 în fav. S.C.C.A. Precizia.	
16.	Prez. la 29. mai. 1996 nr. 6905 In baza dispoziției nr. 308/1996 a Primarului Municipiului Arad, și a schitei anexate, imobilul de sub A.T. 6 se dezmembrează în două parcele astfel: - parcela cu nr. top. 2241/662/b/1/1 compusa din izlaz în suprafața de 850.938 mp. - parcela cu nr. top. 2241/662/b/1/2 compusa din izlaz în suprafața de 11497 mp.	
17.	apoi parcelele de mai sus se reinscriu aici sub A-T-14, 15 în favoarea proprietarilor de pînă acum de sub B.8	
18.	Prez. la 20 iunie 1996 nr. 7874 In baza documentației anexate, imobilul de sub A-T-15 se transcrie în CF 14414 în propr. Regia Autonomă Drumuri și Poduri jud. Arad.	
19.	Prez. la 9 oct. 1997 nr. 13833 In baza cererii cu nr. de mai sus și a schitei de identificare anexate, se aduce din CF 4404/A imobilul constind în pășune în suprafața de 2350 mp cu nr. top. 2966/662/1, care se reinscrie sub A-T-16 în favoarea proprietarului de pînă acum.	

Grupa XIX.

Model nr. 48 Rsj.

(Foaie B)

Nr.

Comuna

S. nr. 180M

PARTEA II-a

Comuna

Proprietatea
B-I-A-T-I-A-I

INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE		Observațiuni
Prez. la 8 oct. 1997 nr. 13834		
20.	In baza dispozitiei nr. 462/1997 emisa de Primarul mun. Arad, se rectifica suprafata imob. de sub A-I-15 la 108 ha si 2.147 mp, care se dezmembreaza astfel: - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/1 - teren de 2350 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/2 - teren de 1853 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/3 - domeniu public - 260 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/4 - teren de 4836 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5 - teren de 107 ha si 2.848 mp	
21.	apoi, aceste parcele se reinscriu sub A-I-17-21 in favoarea vechiului proprietar de sub B-8.	
22.	apoi, imobilul de sub A-I-17 se transcrie in CF 4404/A in fav. S.C. PECO S.A. Arad. In baza contractului de concesiune nr. 45/1997 imobilul de sub A-I-17 se transcrie in CF 4404/A in fav. S.C. PECO S.A. Arad.	
23.	In baza contractului de concesiune nr. 45/1997 imobilul de sub A-I-18 se transcrie in CF 4404/A in fav. S.C. PECO S.A. Arad. Prez. la 23 oct. 1997 Nr. 14744	
24.	In baza dispozitiei nr. 500/1997 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-31 se parcelizeaza astfel: - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1 teren islaz in supraf. de 1006.248 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/2 teren islaz in supraf. de 390 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/3 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/4 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/5 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/6 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/7 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/8 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/9 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/10 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/11 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/12 teren islaz in supraf. de 345 mp	

Grupa XIX

Model nr. 48 Rstj

(Foaie B)

(Foaie B)

XIX Grupa

Model nr. 48 Rstj

Comuna

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
25.	-parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/37 teren islaz in supraf. de 399 mp -apoi, parcelele cu nr. top. 2241/662/b/1/1/5/2 pina la tpe. 2241/662/b/1/1/5/37 se transfera in CF 14866 in favoarea Asociatiei "HABITAT PENTRU UMANITATE ARAD2. -apoi, parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1 se reinscrie sub A-I-32, in favoarea vechiului proprietar de sub B-8.	
26.	Prez. la 29 nov. 2000 Nr. 15218 In baza dispozitiei nr. 462/2000 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-22 se parceleaza in doua parcele noi, dupa cum urmeaza: -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1 teren islaz in suprafata de 989.658 mp -parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/2 teren islaz in suprafata de 70.590 mp	
27.	-apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-23 in favoarea vechiului proprietar de sub B-8.	
28.	Prez. l. 27.12.2001 nr. 18079 In baza Hotararii nr. 336/2001 a CLM Arad si a schitei anexate imobilul de sub A-I-23 se parceleaza in 9 parcele noi astfel: -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1 - pasune in suprafata de 918.393 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/2 - pasune in suprafata de 14900 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/3 - pasune in suprafata de 9247 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/4 - pasune in suprafata de 10500 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/5 - pasune in suprafata de 5000 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/6 - pasune in suprafata de 4000 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/7 - pasune in suprafata de 4679 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/8 - pasune in suprafata de 5279 mp. -parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/9 - pasune in suprafata de 17060 mp.	
29.	apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-25-33 in favoarea proprietarului de pina acum.	

Nr.

Comuna

Model nr. 3

PARTEA II-a

Comuna

Proprietatea

Nr.

INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE		Observațiuni
Observațiuni	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	
	-parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/13 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/14 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/15 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/16 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.tp. 2241/662/b/1/1/5/17 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/18 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/19 teren islaz in supraf.de 300 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/20 teren islaz in supraf.de 390 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/21 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/22 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/23 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/24 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/25 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/26 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/27 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/28 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/29 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/30 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/31 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/32 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/33 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/34 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/35 teren islaz in supraf.de 345 mp -parcela nr.top.2241/662/b/1/1/5/36 teren islaz in supraf.de 345 mp	
Grupa XIX Model nr. 48. Rsj	20-03-2002	(Foie B)

(Folie B)

XIX Grupa

Model nr. 48. Rsj

Certific că prezenta copie în scris este corectă și autentică
ca fiind în vigoare din data de 20-03-2002
de acest lucru se CF
ZONZ-RE-11-189
CONDUCĂTOR C.F



Nr.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	obs
31	Prez. la 27.12.2001 Nr.18080 In baza contractului de vânzare-cumpărare autentic la notar public sub nr. 1224/2001 imobilului de sub A-I-32 se transcrie în CF nou deschisa nr.15897 în favoarea lui: SC Selin S SRL.	
32	Prez. la 27.12.2001 Nr.18081 In baza contractului de vânzare-cumpărare autentic la notar public sub nr. 1226/2001 imobilului de sub A-I-30 se transcrie în CF nou deschisa nr.15898 în favoarea lui: AF Auto SML Felnac	
	Prez. la 11 febr. 2002 cu nr. 1876 In baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 131/2002, imobilul de sub A.I. 29 se transcrie în CF nou înființat cu nr. 15912, în favoarea lui :	
33.	S.C. "QUARK MOTORS" SRL Prez. la 11 febr. 2002 cu nr. 1877 In baza contractului de vânzare-cumpărare aut. 132/2002, imobilul de sub A.I. 31 se transcrie în CF nru înființat cu nr. 15913, în favoarea lui :	
34.	S.C. "MANOLO" SRL Prez. la 18-03-2002 nr. 1878 In baza contractului de vânzare cumparare aut. nr. 205/2002 a BNP Alad imobilul de sub A.I. 20 se transcrie în CF. 15909 în favoarea lui	
35.	S.C. Valdori SRL Alad	



MUNICIPIUL ARAD
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

