

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.360
din 17 decembrie 2002

privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea
activității de exploatare a WC-urilor publice din municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.22.257 din 3 12 2002;
- raportul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” nr. 11.218/T1/3.12.2002;
- avizul Comisiei de buget finanțe;
- avizul Comisiei de urbanism;
- avizul Comisiei de administrare a domeniului public;
- avizul Comisiei juridice;
- prevederile cap.2 art.7 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor și ale art.6 din HGR 216/1999, privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 219/1998;

În baza drepturilor conferite prin art. 38 lit. „c” „f”, „g”, „h” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea exploatarei WC-urilor publice din municipiul Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și va fi comunicată tuturor celor interesați prin grija Serviciului Logistica actelor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Roman

SECRETAR
Doina Paul

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea activității de exploatare a WC-urilor publice

1. Descrierea bunurilor și a activității

Obiectul concesionării este reprezentat de WC-urile publice din municipiul Arad, prezentate în continuare:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Suprafață construită (m p)	Suprafață utilă (m p)	Înălțime (m)	Număr cabine	Curent electric	Canalizare	Apă curentă	Încălzire
1.	WC P-ța M. Viteazul	49,0	25,0	2,40	4	Da	Da	Da	Nu
2.	WC P-ța Catedralei	46,8	23,4	2,40	6	Da	Da	Da	Nu
3.	WC P-ța Agroalimen-tară	49,92	40,87	2,50	7	Da	Da	Da	Nu
4.	WC P-ța A. Iancu	59,85	37,18	2,50	6	Da	Da	Da	Nu
5.	WC stație tramvai Libelula	72,41	51,63	2,50	11	Da	Da	Da	Nu

Activitatea constă în asigurarea funcționalității WC-urilor, a curățeniei și igienizării acestora, astfel încât folosirea lor să aibă loc în condiții de siguranță pentru sănătatea publicului utilizator.

Programul de funcționare pentru WC-urile din piețe coincide cu programul de funcționare al piețelor, adică

Program de vară: - zilnic între 06.00- 18.00
-sâmbăta între 06.00-14.00
-duminica între 06.00-13.00

Program de iarnă:- zilnic între 06.00- 17.00
- sâmbăta între 06.30- 14.00
-duminica între 06.00- 12.00

Taxa de utilizare este de 3000 lei/persoană și este încasată de personalul îngrijitor.

2. Motivele care justifică acordarea concesiunii

2.1. Motive de ordin economic

Motivul de ordin economic care justifică acordarea concesiunii:

- necesitatea alocării- în detrimentul altor priorități- a unor importante resurse bugetare pentru modernizarea și întreținerea la standarde ridicate a acestei activități;

2.2. Motive de ordin social

necesitatea asigurării unei capacități și a unui orar de funcționare în concordanță cu numărul celor care folosesc aceste utilități publice;
asigurarea unui nivel de civilizație corespunzător;

3. Investițiile necesare pentru modernizare

Investițiile necesare modernizării presupun înlocuirea, acolo unde este cazul, a instalațiilor existente cu altele noi, mai performante, finisaje superioare complete, tencuire, zugrăveli și vopsitorii, înlocuire sau reparații- după caz- a tâmplăriei existente.

Suma totală necesară pentru lucrările de achiziție și montare gresie și faianță la toate cele 5 WC-uri este de 343.427.000 lei.

Se estimează că suma necesară pentru lucrări de reparații, înlocuire obiecte sanitare, lucrări de finisaj superior, tencuire, zugrăveli și vopsitorii este de 150.000.000 lei/locăție, deci pentru toate cele 5 locații va fi necesară suma:

$$\text{TOTAL} = 5 \times 150.000.000 = 750.000.000 \text{ lei}$$

4. Nivelul minim al redevenței

Pentru calculul redevenței se iau în considerație următoarele date:

- numărul mediu anual de utilizatori
- taxa de utilizare/persoană
- total încasări anuale

Pentru estimarea încasărilor anuale s-a ținut cont de numărul de societăți comerciale care își desfășoară activitatea (dețin spații comerciale) în piețe și de numărul persoane care au închiriat mese în piețe .

Locație P-ța M. Viteazul	810 persoane
Locație P-ța Catedralei	678 persoane
Locație P-ța Agroalimentară	295 persoane
Total utilizatori wc-uri din piețe:	1.783

$$\begin{aligned} \text{Total încasări anuale wc-uri piețe:} & \quad 1.783_{\text{persoane}} \times 3.000 \text{ lei}_{\text{taxa utilizare/persoană}} \times 365 \text{ zile/an} = \\ & \quad 1.952.385.000 \text{ lei/an} \end{aligned}$$

$$\text{Coeficientul de utilizare în piețe per persoană/zi} = 3$$

Total încasări wc-uri B-dul Revoluției
și P-ța A. Iancu:

$$60_{\text{utilizatori/zi}} \times 3000 \text{ lei}_{\text{taxa utilizare/persoană}} \times 365 \text{ zile} = 65.700.000 \text{ lei/an}$$

$$\text{TOTAL încasări anuale: } 5.857.155.000 + 65.700.000 = 5.922.855.000 \text{ lei/an}$$

Nivelul minim al redevenței : 1/4 din suma anuală încasată dar nu mai puțin de 500.000.000 lei/an.

5. Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii este prin licitație publică deschisă, fără preselectie.

6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii cu 7 ani prin simplul acord de voință al părților.

7. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune este de 70 zile de la aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local Arad a Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Roman

SECRETAR
Doina Paul