

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 361
din 17 decembrie 2002
privind aprobarea Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor privind
organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a WC-urilor
publice din municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu numărul 22.272/03.12.2002;
 - raportul Serviciului de specialitate din cadrul Serviciului de Interes Public "Administrația Patrimoniului Local" Arad, înregistrată cu nr.11.218/03.12.2002;
 - avizul comisiilor de specialitate 1, 3, 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
 - prevederile art.8, cap.2 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor,
 - prevederile art. 7,8,9,11,12 din Hotărârea Guvernului nr.216/1999 privind aprobarea normelor metodologice - cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998;
- În baza drepturilor conferite prin art. 38 lit. f, g, h, art. 46 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă Caietul de sarcini și Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a activității de exploatare a WC-urilor publice din municipiul Arad.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Public "Administrația Patrimoniului Local" și va fi comunicată tuturor celor interesați de către Serviciul Logistica actelor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Roman

S E C R E T A R
Doina Paul

INSTRUCȚIUNI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

1. Procedura licitației publice

Documentația de participare la licitație – Caietul de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți pot fi achiziționate de la serviciul public « Administrația Patrimoniului Local » - B-dul Revoluției nr. 75, cam. nr. 8. Prețul acesteia este de 300.000 lei.

2. Depunerea ofertelor

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

Ofertele se depun, în dublu exemplar - original și copie - la sediul Serviciului Public « Administrația Patrimoniului Local », în câte două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica licitația publică deschisă „Exploatarea WC-urilor publice din municipiul Arad”.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- actul care dovedește cumpărarea Caietului de sarcini;
- filă cu informații privind ofertantul;
- declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actul doveditor privind depunerea garanției de participare la licitație, garanție în valoare de 10.000.000 lei ;
- act doveditor privind bonitatea
- acte doveditoare privind capitalul social

-Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat (formulare-tip eliberate de autoritățile competente : Certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie, Certificat emis de Casa de Asigurări de sănătate, Certificat emis de Casa Națională de Pensii, Certificat emis de Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă, Certificat privind impozitele și taxele locale, Certificat de atestare fiscală, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice).

Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

Oferta va cuprinde:

- detaliat toate condițiile prevăzute în Caietul de sarcini
- alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația
- investițiile pe care se obligă să le realizeze
- perioada preconizată de amortizare a investițiilor
- standardele de calitate a investițiilor
- standardele de calitate a serviciilor prestate
- tariful (taxa) pe care urmează să îl perceapă pentru serviciul prestat
- redevența

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, conform anunțului publicitar. Plicurile exterioare vor fi deschise de către comisia de evaluare și vor fi eliminate ofertele care nu conțin totalitatea documentelor prevăzute în prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile menționate în prezentele instrucțiuni. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, Administrația Patrimoniului Local Arad va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor.

După analizarea ofertelor, comisia de evaluare poate cere ofertanților, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei.

Criterii de selecție a ofertelor și sistemul de apreciere prin punctaj

Ofertele se analizează și se verifică de către membrii comisiei de licitație, dacă au fost întocmite conform prevederilor prezentelor instrucțiuni.

În cazul constatării unor neclarități sau al existenței unor oferte anormal de scăzute față de amploarea lucrărilor, comisia de licitație va cere ofertanților, individual, clarificarea ofertelor, inclusiv detalierea elementelor constitutive ale prețurilor, confirmarea lor cu documente justificative și le va verifica ținând seama de explicațiile primite.

Solicitarea de clarificare și răspunsul aferent se vor face în scris, dar nu se permite nici o modificare a valorii sau a conținutului ofertei, exceptând cazurile în care se solicită corecția erorilor aritmetice constatate de comisia de licitație în cursul examinării ofertelor.

Criteriile de selecție

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor pe baza următoarelor criterii de selecție:

Aspecte economice și financiare : 120 puncte

Capitalul social.....20 puncte

Bonitatea..... 10 puncte

Experiența ofertantului în organizarea și desfășurarea de activități similare..... 20 puncte

Redevența.....20 puncte

Nivelul taxei de utilizare propusă.....20 puncte

Nivelul investițiilor propuse.....30 puncte

Aspecte tehnice ale ofertei: 35 puncte

Programul de igienizare, reparații și modernizare (data începerii și a finalizării lucrărilor).....15 puncte

Procedura de încasare a taxelor.....20 puncte

Numărul maxim de puncte: 155 puncte

Modalitatea de punctare se bazează pe principiul proporționalității.

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea exploatarei WC-urilor publice din
municipiul Arad

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl reprezintă exploatarea și întreținerea WC-urilor publice din municipiul Arad. Locația acestora și datele tehnice sunt prezentate în anexa Caietului de sarcini. Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii cu 7 ani prin simplul acord de voință al părților.

Numărul mediu anual de utilizatori:

Locație Piața M. Viteazul	810 persoane/zi x 365 zile/an = 295.650 persoane
Locație Piața Catedralei	678 persoane/zi x 365 zile/an = 247.470 persoane
Locație Piața Agroalimentară	295 persoane/zi x 365 zile/an = 107.765 persoane

Total utilizatori wc-uri din piețe: 1.783/zi x 365 zile/an = 650.795 persoane

Total utilizatori wc-uri (piețe, bulevard, P-ța A. Iancu): 650.795 + 21.900 = 672.695 persoane

Estimarea încasărilor:

Total încasări anuale wc-uri piețe: $1.783_{\text{persoane}} \times 3.000 \text{ lei}_{\text{taxa utilizare/persoană}} \times 365 \text{ zile/an} = 1.952.385.000 \text{ lei/an}$

Coeficientul de utilizare în piețe per persoană/zi = 3.

Total încasări wc-uri B-dul Revoluției

și Piața A. Iancu: $60_{\text{utilizatori/zi}} \times 3000 \text{ lei}_{\text{taxa utilizare/persoană}} \times 365 \text{ zile} = 65.700.000 \text{ lei/an}$

TOTAL încasări anuale: 5.857.155.000 + 65.700.000 = 5.922.855.000 lei/an

Urmare a studiului pe care concesionarul îl va efectua pe cheltuială proprie, acesta va reamenaja construcțiile existente acolo unde este cazul, cu obligativitatea respectării legislației în vigoare, obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

Taxa percepută va fi stabilită în cuantumul prevăzut în contractul de concesiune.

2. Metoda de încasare a taxei de utilizare

Metoda de încasare, principiile de organizare și exploatare a activității vor fi în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a activității, elaborat de concesionar și aprobat prin hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Arad. Acestea vor urmări asigurarea de beneficii maxime concedentului.

Vor fi acceptate metodele de încasare care asigură concedentului controlul fiscal, în acest fel garantându-se concedentului că sumele care se încasează sunt corect înregistrate și repartizate între părțile contractante.

Amenajarea WC-urilor publice se va desfășura în două etape.

ETAPA I

În Etapa I se vor executa:

- operații de dezinfecție-igienizare, urmate de revizii și reparații la instalațiile existente : apă, canalizare, instalații electrice.

Termenul de începere al acestor lucrări este de 15 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Termenul de finalizare a acestor lucrări este de 30 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Ordinea de executare a lucrărilor este următoarea:

- a) WC public Piața A. Iancu
- b) WC public B-dul Revoluției
- c) WC public Piața Catedralei
- d) WC public Piața Mihai Viteazul
- e) WC public Piața Agroalimentară

ETAPA a II-a

În etapa a II-a concesionarul va executa lucrările de renovare a construcțiilor existente: tencuieli, montare faianță, gresie, înlocuiri sau reparații tâmplărie, zugrăveli și vopsitorii.

Termenul de începere a lucrărilor: 30 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Termenul de finalizare: 180 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Ordinea de executare a lucrărilor este următoarea:

- a) WC public Piața A. Iancu
- b) WC public B-dul Revoluției

- c) WC public Piața Catedralei
- d) WC public Piața Mihai Viteazul
- e) WC public Piața Agroalimentară

Prin respectarea ordinii de executare a lucrărilor, menționată mai sus, efortul financiar al concesionarului va fi diminuat, existând posibilitatea reinvestirii profitului, încasările maxime înregistrându-se la WC-urile publice din piețe.

3. Condiții de exploatare a concesiunii

- a) Concesionarul va recepționa pe bază de proces-verbal toate WC-urile publice care fac obiectul concesiunii și anume: WC public din P-ța A. Iancu, WC public de pe B-dul Revoluției - în stația de tramvai de la intersecția B-dului Revoluției cu str. Crișan, WC public din P-ța Agroalimentară, WC public din P-ța M. Viteazul, WC public din P-ța Catedralei;
- b) Concesionarul va exploata în mod direct și în exclusivitate WC-urile publice menționate la punctul „a”, cap. 3;
- c) Concesionarul va obține, în vederea lucrărilor de amenajare a exploatării, toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare desfășurării activității, prevăzute de lege;
- d) Concesionarul va respecta Hotărârea Guvernului nr.127/1994 modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 254/1995 privind stabilirea și constatarea unor contravenții la normele pentru protecția mediului înconjurător;
- e) Concesionarul va respecta prevederile Ordinului nr.117/28.02.2002 privind Procedurile de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor;
- f) Concesionarul va menține în funcțiune toate WC-urile publice care fac obiectul concesiunii,
- g) Concesionarul va asigura un program de funcționare zilnic, cu începere de la orele 06.00;
- h) Concesionarul va putea să desfășoare în condițiile legii, activități comerciale de vânzare și reclamă pentru produse care sunt utilizate pentru igienă și curățenie;
- i) Concesionarul nu va încheia contracte cu terții pentru valorificarea WC-urilor publice, prin care drepturile dobândite să fie transferate acestora;
- j) Concesionarul nu va putea subconcesiona exploatarea WC-urilor publice;

4. Obiectivele de ordin economic, financiar și de mediu urmărite

Acestea sunt:

- Rentabilizarea activității prin luarea următoarelor măsuri, obligatorii pentru concesionar: contorizarea consumului de apă, iluminare cu becuri economizatoare, utilizarea de dispozitive de numărare a utilizatorilor;
- Degrevarea bugetului local de cheltuieli ocazionate de modernizări, reparații curente și de salarizare a personalului îngrijitor;
- Asigurarea plății unei taxe modice de către utilizatori, taxă care nu va depăși 0,1 Euro/utilizator
- Obținerea redevenței;
- Urmărirea lunară a veniturilor și cheltuielilor;

Concedentul va urmări respectarea de către concesionar a prevederilor Legii nr. 137/1995 republicată, a protecției mediului.

La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, inclusiv investițiile realizate pe perioada concesiunii, în bună stare, așa cum au fost înregistrate în documentul de recepție, în mod gratuit și libere de sarcini.

După doi ani de încasări minime, contractul de concesiune se anulează.

5. Drepturile și obligațiile concedentului

5.1. Drepturile concedentului

- a) să verifice respectarea obligațiilor contractuale asumate de concesionar;
- b) să solicite ori de câte ori dorește, accesul la evidențele contabile ale societății privitoare la obiectul licitației, sau să efectueze controale vizând modul de organizare și administrare al serviciului. Controalele se vor efectua de către personal special împuternicit în acest sens.
- c) Să sancționeze potrivit prevederilor contractuale și a legislației în vigoare, nerespectarea obligațiilor contractuale.
- d) Să rețină până la încetarea contractului, sumele de bani depuse cu titlu de garanție, prevăzute la art. 34 al Legii nr. 219/1998.

- e) Să achiziționeze bunurile de preluare, la încetarea din orice cauză, a concesiunii, în condițiile Legii nr. 219/1998.

5.2. Obligațiile concedentului

- a) să acționeze în sprijinul concesionarului, pentru asigurarea derulării activității pe toată durata contractului, în limitele contractului.
- b) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral clauzele contractului de concesiune, în afară de clauzele contractului de concesiune, în afară de cazurile prevăzute la art. 31 alin. 1 al Legii nr. 219/1998.
- c) Să notifice concesionarul cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d) Să pună la dispoziția concesionarului, în termen de 3 zile de la semnarea contractului, WC-urile publice care fac obiectul concesiunii.
- e) Să întocmească, la cererea concesionarului, documentația necesară obținerii autorizației de construcție pentru panourile informative.

5.3. Drepturile concesionarului

- a) concesionarul are dreptul de a exploata WC-urile publice pe riscul și răspunderea sa;
- b) concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii;
- c) concesionarul are dreptul de a fi înștiințat cu privire la orice cauză care ar putea să afecteze desfășurarea normală a exploatării bunurilor care fac obiectul concesiunii;

5.4. Obligațiile concesionarului

- a) Concesionarul se obligă să asigure o taxă de utilizare de maxim 0,1 Euro/persoană;
- b) Concesionarul este obligat să execute lucrări de reparații, modernizare și finisaj superior la toate WC-urile publice care fac obiectul concesiunii;
- c) Concesionarul se obligă să asigure funcționarea WC-urilor publice în regim de permanență, 365 zile/an, conform orarului prevăzut la punctul 10 al prezentului Caiet de sarcini;
- d) Concesionarul se obligă să își asume răspunderile în ceea ce privește consecințele nerespectării Legii nr. 137/1995 republicată a protecției mediului și ale Ordinului nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

5.5. Măsurile de protecția mediului

Concesionarul are obligația respectării prevederilor Legii nr.137/1995, republicată, a protecției mediului.

Concesionarul se obligă să sesizeze de îndată organele abilitate cu privire la orice situație/accident care provoacă poluarea mediului.

Concedentului îi revin celelalte măsuri de protecție a mediului, potrivit statutului de autoritate publică.

6. Investițiile pe care trebuie să le realizeze concesionarul

Investițiile legate de amenajări trebuie să cuprindă în mod obligatoriu următoarele:

- reparații/înlocuire tâmplărie;
- înlocuire instalații defecte sau perimate cu altele noi, moderne și performante;
- lucrări de tencuire, zugrăveli și vopsitorie;
- finisaje superioare complete (montare gresie și faianță);

Investițiile necesare pentru modernizare

Investițiile necesare modernizării presupun înlocuirea, acolo unde este cazul, a instalațiilor existente cu altele noi, mai performante, finisaje superioare complete, tencuire, zugrăveli și vopsitorii, înlocuire sau reparații - după caz - a tâmplăriei existente.

Suma totală necesară pentru lucrările de achiziție și montare gresie și faianță la toate cele 5 WC-uri este de aproximativ 343.427.000 lei.

Se estimează că suma necesară pentru lucrări de reparații, înlocuire obiecte sanitare, lucrări de finisaj superior, tencuire, zugrăveli și vopsitorii este de 150.000.000 lei/locație, deci pentru toate cele 5 locații fiind necesară suma de 750.000.000 lei.

Pentru WC-urile din piețe, soluțiile tehnice și categoriile de lucrări se vor stabili împreună cu Consiliul de Administrație al SC TOP SA.

Toate investițiile vor fi finalizate în maxim 6 luni de zile de la semnarea contractului.

Neîndeplinirea clauzelor Contractului de concesiune și nerespectarea prevederilor Caietului de sarcini atrage rezilierea contractului de concesiune.

7. Redevența

Redevența va reveni la bugetul Serviciului Public « Administrația Patrimoniului Local » Arad, fiind de 1/4 din încasări, dar nu mai puțin de 500.000.000 lei/ an și se va indexa anual cu rata inflației.

Concesionarul va plăti redevența la termenele stabilite prin contract și va depune lunar balanța contabilă la Serviciul Public « Administrația Patrimoniului Local ».

8. Clauze financiare

Plata redevenței se va face trimestrial, până la data de 20 a primei luni a trimestrului în curs pentru trimestrul precedent.

Pentru întârzierea plății redevenței, concesionarul va plăti o penalizare de 1% pe zi de întârziere, iar dacă întârzierea este mai mare de 60 zile, contractul de concesiune încetează de drept, concedentul având drept de proprietate asupra investițiilor făcute.

9. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea activității

Bunurile care fac obiectul concesiunii aparțin domeniului public, fiind bunuri de retur. Acestea nu pot fi înstrăinate, urmând ca la expirarea contractului de concesiune să revină de plin drept, gratuit și libere de orice sarcină concedentului.

La sfârșitul perioadei pe care se desfășoară contractul de concesiune, acestea se vor preda concedentului în bună stare de funcționare.

Bunurile care sunt rezultatul investiției concesionarului în WC-urile publice din municipiul Arad (diverse dotări: instalații de ventilație, aparatură electrică, electronică de numărare, etc.) devin proprietatea municipiului Arad.

10. Continuitatea activității

Concesionarul va asigura un program de funcționare continuu, de minim 12 ore/zi, cu excepția WC-urilor din piețe, la care se va aplica următorul program:

Program de vară: zilnic între 06.00-18.00
sâmbăta între 06.00-14.00
duminica între 06.00-13.00

Program de iarnă: zilnic între 06.00- 17.00
sâmbăta între 06.30- 14.00
duminica între 06.00-12.00

11. Quantumul garanțiilor

Garanția de participare la licitație este de 10.000 mii lei și se restituie ofertantului câștigător în momentul încheierii contractului de concesiune.

Celorlalți ofertanți li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

În termen de 30 zile de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție o sumă fixă în valoare de 100.000 mii lei, din care vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate serviciului public « Administrația Patrimoniului Local » Arad în baza contractului de concesiune.

În primele 6 luni de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul va comunica lunar stadiul lucrărilor de reparații și modernizare și va solicita verificarea acestora de către personalul special desemnat de către Administrația Patrimoniului Local Arad.

12. Dispoziții finale

Concesionarul va comunica lunar balanța de venituri și cheltuieli la Serviciul Public « Administrația Patrimoniului Local » Arad.

Concesionarul are obligația de a permite controlul tehnic și financiar prin reprezentanți ai Serviciului Public « Administrația Patrimoniului Local ».

CONTRACT –CADRU DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între consiliul local/instituția publică de interes local, cu sediul în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concedent, pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de,
la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.),
în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orășenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public.....situat în....., în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a)
 - b)
 - c)
 - d)
- etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile de preluare:
- c) bunurile proprii:

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

ART. 3

Redevența este de lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr.,
deschis la Banca;
contul concesionarului nr.,
deschis la Banca

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități:

a);

b);

etc.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice);

b) termenele de realizare a investițiilor;

c) investițiile care nu se amortizează pe durata concesiunii;

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special;

e) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(8) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(10) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(14) Concesionarul va menține un număr de angajați.

(15) Concesionarul se obligă să plătească % din prima de asigurare.

(16) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur;

b) bunuri de preluare;

c) bunuri proprii

VIII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

-

IX. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. Litigii

ART. 12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

ART. 13

XII. Definiții

ART. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent,

Concesionar,