

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 16
din 29 ianuarie 2002

privind închirierea terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea
cuantumului chiriei

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad;
- Referatul nr 3545/10.01.2002 al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului public "Administrației Patrimoniului Local", prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea cuantumului chiriei;
- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 38, lit. „f” și „s” din Legea nr. 215/2001;
- prevederile art. 26 (2) și art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Pe perioada 01.03 – 01.11.2002, se aprobă ca terenurile cu destinație agricolă (grădini), situate în intravilanul municipiului Arad să se transmită cu titlu de închiriere persoanelor solicitante cu prioritate persoanelor cu venituri mici, șomeri, pensionari și alte categorii dezavantajate social.

Loturile de grădină cu o suprafață maximă de 500 mp, se transmit scopul folosirii în exclusivitate, conform destinației lor.

Art.2. Pentru perioada 01.03 – 01.11.2002 se aprobă cuantumul chiriei de 500 lei/mp.

Art.3. Se aprobă Contractul pentru închirierea de teren arabil, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Administrare Imobile, din cadrul Administrației Patrimoniului Local și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rodica Borza

SECRETAR
Doina Paul

C O N T R A C T
pentru închirierea de teren arabil
nr._____/____2002

I. Părțile contractante:

Serviciul public "Administrația Patrimoniului Local" Arad, cu sediul în B-dul Revoluției nr.75 reprezentat prin director general, ing.Sorin Bondoc și _____, domiciliat în Arad, str._____ nr.____, bl.____, sc.____ et.____ ap.____ posesorul B.I. seria____ nr.____ eliberat de Poliția_____.

II. Condițiile închirierii:

1.Serviciul public "Administrația Patrimoniului Local" Arad pune la dispoziția cultivatorului teren arabil, în suprafață de _____mp, proprietatea Statului român, municipiul Arad, situat în municipiul Arad, str. _____, nr.____.

2. Contractul de închiriere pentru perioada 01.03.2002-01.11.2002 numai în scopul producției vegetale, cu prețul aprobat de____ lei/mp, conform Hotărârii nr.____/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad. Suma achitată pentru terenul închiriat este de _____ lei. Plata se face integral începând cu data de 01.03.2002 - 31.03.2002, când se va încheia contractul pentru închirierea terenului arabil. În cazul neachitării până în data de 31.03.2002 se vor percepe penalități de 0,15 pe zi.

3. Schimbarea destinației terenului cu construcții (inclusiv provizorii), gard și altele, atrage nulitatea contractului și plata daunelor cauzate Serviciului public "Administrația Patrimoniului Local" Arad.

4. Contractul poate fi denunțat unilateral de către locatar înainte de expirarea termenului pentru cazuri de interes public.

5. Dreptul de folosință a terenului închiriat este până la 01.11.2002, dată la care chiriașul va preda terenul eliberat de orice fel de resturi vegetale.

6. În situația revendicării în natură, conform Legii nr. 10/2001 sau a scoaterii la licitație a suprafeței de teren închiriate de la Serviciul public "Administrația Patrimoniului Local", acesta nu se obligă la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate de chiriaș pe intravilanul închiriat.

Locatarul a luat la cunoștință de toate clauzele contractului și este de acord cu închirierea în aceste condiții.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Director general
ing. Sorin Bondoc

Șef serviciu
sing. Florica Popa

Locatar
