

**H O T Ă R Ă R E A nr. 144
din 28 mai 2002**

**privind însușirea raportului de evaluare nr. 3/ 2002
în vederea vânzării unui teren în suprafață de 579 mp.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 1070/A1/02.04.2002 al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local", prin care se propune însușirea raportului de evaluare nr.3/2002 și aprobarea vânzării suprafeței de 579 mp către SC „ENGEL DOM” SRL;
- extras CF nr. 15634 Micalaca și CF nr.9220 Micalaca;
- rapoartele comisiilor nr.1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată – Legea fondului funciar;
- prevederile art.1 și art.2 (1) din Legea nr. 54/1998 – privind circulația juridică a terenurilor;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 23 lit. „d” din Decret – Lege nr. 66/1990 – privind organizarea și funcționarea cooperăției meșteșugărești coroborat cu prevederile art.8 din Legea nr.133/1999 –privind stimularea întreprinzătorilor privați pentru înființarea și dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii;
- prevederile art. 38, lit. f și h, precum și ale art. 125 din Legea nr.215/2001;

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 În temeiul art.36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, se trece în proprietatea municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 579 mp. situat în intravilanul municipiului Arad, str. Digului, înscris în CF nr.15634 Micalaca cu nr. top. 2241/662/b.2/1-2/2 și CF nr.9220 Micalaca cu nr. top. 2241/662/b.2/1-2/1/2.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 3/2002, întocmit de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, privind evaluarea suprafeței de 579 mp. teren situat în municipiul Arad str. Digului, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 579 mp., situat în intravilanul municipiului Arad, str. Digului, înscris în CF Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b.2/1-2/2 și nr. top. 2241/662/b.2/1-2/1/2, proprietatea municipiului Arad, către SC „ENGEL DOM” SRL, la prețul de 4783 €.

Prețul se va achita în lei , la cursul oficial comunicat de Banca Națională a României, din data plății, astfel:

- avans 15 % din prețul stabilit în EURO
- restul de 85 % din prețul terenului se va înscrie ca ipotecă în Cartea funciară și se va achita în termen de maxim 3 ani, în rate trimestriale egale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind data de 15 a ultimei luni din trimestru.

În cazul neachitării debitelor la scadență, conform alineatului precedent, se vor calcula majorări de întârziere de 0,15 % /zi întârziere la suma datorată în EURO la cursul de referință stabilit de BNR din ziua scadenței.

Art.4 Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu SC „ ENGEL DOM” SRL.

Art.5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Serviciului Public „Administrarea Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Logistica actelor administrative din cadrul Primăriei municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petre Blajovici

SECRETAR
Doina Paul