

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.54
din 7 martie 2002**

cu privire la aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu bloc X 42, scara C – structură și teren 460 mp.

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad;
 - Referatul nr. 1774/A1/04.03.2002 al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului public Administrația Patrimoniului Local, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a blocului X 42 din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu;
 - rapoartele comisiilor nr.1, nr.2, nr.3 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1187/2001, pentru modificarea Hotărârii Guvernului României nr.903/201 privind detalierea listei - sinteză pe amplasamente și obiective de investiții din cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineret (Anexa nr.1.11);
 - prevederile Hotărârii nr. 2/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea „Recompartimentării blocului X 42, sc. C – Calea Aurel Vlaicu în apartamente cu 1 și 2 camere”
 - adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr.253/DGCL/2002;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, completată cu Ordonanța de Urgență nr.298/2000 pentru modificarea Legii nr.152/1998;
 - prevederile Ordonanța de Urgență nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Legea nr.243/2001;
 - prevederile art.38 (2), lit f din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata executării construcțiilor a imobilului constând în teren în suprafață de 460 mp și structură bloc X 42, scara C, înscris în CF colectiv nr. 53.972 Arad, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu.

Art. 2. – Se însușește convenția de transmitere (conform convenției cadru) către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului și structurii blocului X42, sc. C, din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, cu următoarea completare:

„Părțile semnatare ale Convenției stabilesc de comun acord Protocolul (Contractul de execuție) al lucrărilor tehnico-edilitare să fie încheiat conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 60/2001 privind achizițiile publice” – care devine art. 9 al convenției.

Art. 3. – Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze convenția și documentele aferente acesteia.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Mureșan

SECRETAR
Doina Paul

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE BUCUREȘT
NR...../.....

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ARAD
NR...../.....

CONVENȚIE

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe s-a încheiat prezenta convenție:

între:

Consiliul Local al Municipiului Arad
cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.75,
reprezentat prin **d-l primar, ing. Dorel Popa,**

și

Agenția Națională pentru Locuințe
cu sediul în București, str. Transilvania, nr.2, sector 1,
reprezentată prin **d-l director general Corneliu Popescu,**

Capitolul I. Obiectul convenției

Art.1. (1) Obiectul convenției îl constituie transmiterea imobilului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, scara C, compus din teren în suprafață de _____mp și structură aflată în stadiul de execuție din administrarea Consiliului Local în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe.

(2) Identificarea terenului prevăzut la art.1 (1) se realizează pe baza unei documentații care face parte integrantă din prezenta convenție și cuprinde:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (model 1);
- b) fișa bunurilor imobile ale terenului pe fiecare amplasament (model 2);
- c) numărul de unități de locuit propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (model 3);
- d) procesul – verbal de predare / primire a terenului (model 4);
- e) hotărârea consiliului local de transmitere în folosință gratuită a terenului destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcției și încheierea protocolului de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- f) documentațiile de urbanism (PUG, PUZ, PUD) aprobate conform legii;
- g) extras de carte funciară cu dezmembrarea pe loturi și certificat de nomenclatură stradală (adrese poștale pentru toate loturile).

Art.2. Imobilul identificat conform prevederilor art.1 se dă în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe de către

Consiliul Local pe durata executării construcțiilor de locuințe, până la predarea către beneficiarii de credit.

Capitolul II. Obligațiile părților

Art.3. Consiliul Local se obligă:

3a. - să transmită în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe imobilul constând în teren în suprafață de _____

mp și structură bloc X 42 sc. C aflată în stadiul de execuție, înscris în CF colectiv nr.53.972 situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, identificat conform prevederilor art.1, pe bază de proces-verbal de predare/primire;

3b. - să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul și structura libere de orice sarcini;

3c. - să elaboreze documentațiile de urbanism (PUG, PUZ, PUD) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

3d. - să reducă cu 50% cuantumul taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiile de construire;

3e. - să asigure din bugetul local costul și finalizarea execuției utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) până la predarea locuinței către beneficiarii de credit, conform protocolului încheiat cu societățile furnizoare de utilități;

3f. - să acorde scutiri de la plata taxelor pentru teren și de la plata impozitului pe clădire pentru beneficiarii de credite, conform prevederilor legale;

3g. - să obțină extras de carte funciară cu dezmembrarea pe loturi și certificat de nomenclatură stradală (adrese poștale pentru toate loturile).

Art.4. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

4a. - să primească pe bază de proces-verbal în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, imobilul constând în teren în suprafața de _____ mp și structură bloc X 42, sc. C aflată în stadiul de execuție, înscris în CF colectiv nr. 53.972 Arad, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, identificat potrivit prevederilor art.1, liber de orice sarcini;

4b. - să obțină certificatul de urbanism, autorizația de construire și avizele necesare.

Capitolul III. Litigii

Art.5. (1) Orice neînțelegere decurgând din prezenta convenție va fi soluționată pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești.

Capitolul IV. Dispoziții finale

Art.6. După finalizarea lucrărilor de construire și predare a locuinței către beneficiarii de credit, Agenția Națională pentru Locuințe va transmite acestora dreptul de folosință gratuită asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.

Art.7. Prezenta convenție constituie titlu pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

Art.8. Orice modificare a prezentei convenții se face numai cu acordul scris al părților.

Art.9. Părțile semnatare ale convenției stabilesc de comun acord că protocolul (contractul de execuție) al lucrărilor tehnico- edilitare să fie încheiat conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 60/2001 privind achizițiile publice.

Prezenta convenție se încheie în 4 exemplare, câte 2 exemplare pentru fiecare parte.

Agencia Națională pentru Locuințe
Director general
Corneliu Popescu

Consiliul Local
Primar
Dorel Popa