

H O T Ă R Ă R E A nr. 321
din 12 noiembrie 2002
privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19.085/22.10.10.2002;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrată cu nr. 8899/22.10.2002;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad nr.1,2,3 și 5;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.38, lit. f și h, art. 125 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea statului Român, situat în municipiul Arad, str. Eminescu, nr.8, înscris în CF nr.5405 Arad, cu nr. top.1019, în suprafață construită de 1379 mp, cu teren total de 954 mp. conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă unificarea parcelelor, proprietatea statului Român, situate în municipiul Arad, str. Alexandru Gavra, înscrise în CF nr. 941 Arad, cu nr. top 1189/a, în suprafață de 295 mp. și în CF nr. 11.085 Arad, cu nr. top 1189/b, în suprafață de 292 mp. Apoi, se aprobă apartamentarea imobilului, înscris în CF Arad, cu nr. top 1189, în suprafață construită de 677 mp., cu teren total unificat de 586 mp., conform planului de unificare și apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea statului Român, situat în municipiul Arad, str. M. Tabacovici nr. 9, înscris în CF nr.898 Mureșel, cu nr. top.352-353/c.90.c.91.a.92.c.93/a/4.a.1, în suprafață construită de 113 mp, cu teren total de 241 mp. conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea statului Român, în suprafață de 978 mp, înscris în CF nr. 6156 Arad, cu nr.top.3240-3241/b/2/a/14-15/1, situat în Calea Aurel Vlaicu nr. 185, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea statului Român, în suprafață de 438 mp, înscris în CF nr. 3891 Arad, cu nr.top.3240-3241/b/2/a/13/1, situat în Calea Aurel Vlaicu nr. 183, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă unificarea apartamentului nr.7, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 4257 Arad, cu nr. top 990/VII, cu suprafața construită de 80 mp., cu cota parte construcție de 80/2392 mp. și cotă teren de 46/1386 mp. cu apartamentul nr.

8, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 4257 Arad, cu nr. top 990/VIII, cu suprafața construită de 86 mp., cu cota parte construcție de 86/2392 mp., cu cota teren de 50/1386 mp., cu modificare de componență, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 100, conform planului de unificare cu modificare de componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Dorel Sibii nr.21 proprietatea statului Român, înscris în CF nr. 531 Arad, cu nr. top 644, în suprafață construită de 364 mp., cu teren de 652 mp. conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aprobă subapartamentarea cu rectificare componență a apartamentului nr. 3 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 8, proprietatea Statului român, înscris în CF nr.54.147 Arad, cu nr. top. 486/a.1/III, în suprafață construită de 110 mp., cu cota parte construcție de 110/614 mp., cu cota teren de 81/454 mp., conform planului de subapartamentare cu rectificare componență, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 7, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 1079 Arad, cu nr. top 1376, în suprafață construită de 417 mp, cu teren de 479 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. M. I. Antonescu nr. 19, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 241 Arad, cu nr. top 314/a, în suprafață construită de 506 mp, cu teren de 1288 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11 Se aprobă unificarea apartamentului nr. 5 cu apartamentul nr. 15, ambele proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Crișan nr. 5, apoi se subapartamentează cu rectificare componență. Apartamentul nr. 5 este înscris în CF 35849 Arad, cu nr. top 262/c.262/d/1/V, în suprafață construită de 83 mp, cu cotă teren de 8/229 mp., apartamentul nr. 15, înscris în CF. nr. 35849 Arad, cu nr. top 262/c.262/d/1/XV, cu suprafața construită de 130 mp., cu cotă teren de 13/229 mp., conform planului de unificare, subapartamentare cu rectificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12 Se aprobă subapartamentarea cu modificare componență a apartamentului nr. 3/a din imobilul situat în municipiul Arad, str. Ecaterina Teodorescu nr. 4/a, proprietatea Statului român, înscris în CF nr.20.267 Arad, cu nr. top. 1043/2/b/1/III/a, în suprafață construită de 82 mp., cu cota parte construcție de 23/122 mp., cu cota teren de 54/288 mp., conform planului de subapartamentare cu modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, în suprafață de 5797mp, înscris în CF nr. 5370 Arad, cu nr.top.893/1/1, situat în B-dul Revoluției nr. 86, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 86, proprietatea Statului român, înscris în CF Arad, cu nr. top 893/1/1/2, în suprafață construită de 2308 mp, cu teren de 650 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.15 Se aprobă subapartamentarea cu modificare componență a apartamentului nr.3 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Grănicerilor nr. 25, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 33.995 Arad, cu nr. top. 627/4/III/, în suprafață

construită de 84 mp., cu cota parte construcție de 8/55 mp., cu cota teren de 72/497 mp., conform planului de subapartamentare cu modificare componentă, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.16 Se aprobă subapartamentarea și ieșirea din indiviziune a apartamentului nr. 17 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Mețianu nr. 4, proprietatea SC „ LANȚUL „ SRL asupra construcțiilor și proprietatea Statului român asupra terenului în suprafață de 158/1928 mp, înscris în CF nr.57.834 Arad, cu nr. top. 985/2/XVII, cu suprafață construită de 225 mp., cu cota parte construcție de 225/2775 mp., cu cotă teren de 158/1928 mp., conform planului de subapartamentare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.17 Se aprobă apartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Doja nr. 46, înscris în CF nr. 6272 Arad, cu nr. top 2908/4, proprietatea numitului Ionel Radu asupra cotei de 1/2 construcție și 126 mp. teren și proprietatea Statului român asupra cotei de 1/2 construcție și 381 mp. teren, în suprafață construită de 318 mp, cu teren de 507 mp., conform planului de apartamentare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 18 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Traian Moșoiu nr.24, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 15.248 Arad, cu nr. top 211/9/3, în suprafață construită de 183 mp, cu teren de 231 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 19 Se aprobă unificarea parcelelor și notarea suprafeței, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 12 -14, înscrise în CF nr. 399 Arad, cu nr. top 488, în suprafață de 1428 mp. și în CF nr. 4947 Arad, cu nr. top 489, în suprafață de 845 mp. Apoi, se aprobă apartamentarea imobilului, înscris în CF Arad, cu nr. top 488 – 489, în suprafață construită de 2285 mp., cu teren total unificat de 2273 mp., conform planului de unificare, notarea suprafeței și apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 20 Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Rahovei nr. 13, înscris în CF nr. 20.844 Arad, cu nr. top 4436/a.4.b.2.b.2.b.1/38, în suprafață de 176 mp. și nr. top 4436/a.4.b.2.b.2.b.2.a./26, în suprafață de 281 mp., proprietatea asupra construcției a numiților : Foalis Mariana în cotă de 2/4, Ienci Raul – Cibian în cotă de 1/4, min Ienci Silvia - Daniela în cotă de 1/4, iar proprietatea asupra terenului este Statul român, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.21 Se aprobă unificarea parcelelor, situate în municipiul Arad, str. Peneș Curcanul nr. 28, proprietatea Statului român, înscrise în CF nr. 36 Arad, cu nr. top 42. a ; nr top 42.b.1; și nr. top 36.b, în suprafață totală de 727 mp. Apoi, după unificare, se reparcelează terenul înscris în CF nr. 36 Arad, cu nr. top 42.a; 42.b.1; 36.b, în suprafață de 727 mp. În final, se aprobă apartamentarea imobilului, înscris în CF Arad, cu nr. top 42.a; 42.b.1;36//b/1, în suprafață construită de 864 mp., cu suprafața de teren de 474 mp, conform planului de unificare, reparcelare și apatamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 22 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Calea A. Vlaicu nr. 159 – 161, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 14.604 Arad, cu nr. top 3239.a.3.a.1.4,și nr. top 3239.a.3.a.1.3, în CF nr. 14.617 Arad, cu nr. top 3239.a.3.b.1.1.2 și nr. top 3239.a.3.b.1.1.1, și în CF nr. 21.792 Arad, cu nr. top 3239.a.3.a.2.1.1, în suprafață totală de 1173 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.23 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Grădina Poștei nr.297, înscris în CF nr.508 Sânleani, cu nr. top.476/6-476/7/194/a, în suprafață de 701 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.24 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Poetului FN, înscris în CF nr. 23.790 Arad, cu nr. top.3.923/a/5/2, în suprafață de 419 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.25 Se aprobă parcelarea și ieșirea din indiviziune prin partaj asupra terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Șt. Augustin Doinaș nr. 5, înscris în CF nr.64.022 Arad, cu nr. top 309/a/1/2/2/1, în suprafață de 198 mp, conform planului de parcelare și ieșire din indiviziune prin partaj anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.26 Se aprobă parcelarea terenurilor, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad după cum urmează :

- str. Diana nr. 8, înscris în CF nr. 1979 Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/2, în suprafață de 688 mp.
- str Prometeu nr.4, înscris în CF nr 2647 Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/4, în suprafață de 771 mp.
- str. Prometeu nr.14, înscris în CF nr. 1979 Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/9, în suprafață de 700 mp
- str. Macedoniei nr.14, înscris în CF nr. 1979 Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12 în suprafață de 672 mp.
- str. Macedoniei nr.16, înscris în CF nr. 1979, cu nr. top1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13 în suprafață de 773 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.27 Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 38 A, înscris în CF nr. 14.884 Arad, cu nr. top 3096/5, proprietatea Statului român, în suprafață de 547 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.28 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, P-ța Soarelui FN, înscris în CF, nr. 4072 Micălaca, cu nr. top 2696/662/73/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 121.480 mp., proprietatea Statului român, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 29 Se aprobă subapartamentarea și rectificarea componentei și a suprafeței fără modificarea cotei părți, a apartamentului nr. 6 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Horia, nr. 2, înscris în CF nr. 30.933 Arad, cu nr. top 250/VI, în suprafață construită de 593 mp., cu cota parte de 100/1278 mp., conform planului de subapartamentare și rectificarea componentei și a suprafeței, fără modificarea cotei părți, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.30 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 45, înscris în CF nr. 11.711 Arad, cu nr. top 3115/b.2 și cu nr. top 3115/a.2.b, în suprafață construită de 161 mp. și teren în suprafață de 716 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.31 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Comunarzilor nr. 5, înscris în CF nr. 8434 Arad, cu nr. top 7586/4010.etc./6, în suprafață construită de 194 mp. și teren în suprafață de 439 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.32 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str.Eminescu nr. 38, înscris în CF nr. 4769 Arad, cu nr. top 806, în suprafață construită de 707 mp. și teren în suprafață de 1185 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.33 Se aprobă parcelarea și rectificarea suprafeței terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Steagului nr. 19, înscris în CF nr. 511 Sânicolaul Mic, cu nr. top 207-208/b, în suprafață de 576 mp. Apoi se aprobă apartamentarea imobilului, înscris în CF nr.511 Sânicolaul Mic, cu nr. top 207-208/b/1, în suprafață construită de 240 mp. și teren în suprafață de 354 mp., conform planului de parcelare, rectificarea suprafeței și de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 34 Se aprobă unificarea a trei imobile înscrise în CF Arad, cu nr. top 2861, în CF nr. 2341 Arad, cu nr. top 2857 și nr. top 2860/b/2 și în CF nr. 2336 Arad, cu nr. top 2856, situate în minicipiul Arad, str. Pădurii nr. 27-29, nr. 31 și nr. 33. Apoi se aprobă parcelarea cu ieșire din indiviziune și reapartamentarea cu ieșire din indiviziune, conform planului de sistarea apartamentării, unificării cu notare construcții, parcelare cu ieșire din indiviziune și reapartamentare cu ieșire din indiviziune, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.35 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rodica Borza

SECRETAR
Doina Paul