

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.143
din 28 mai 2002
privind transmiterea în folosință gratuită către
Direcția Fitosanitară Județeană Arad a suprafeței de 437 mp. teren

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- adresa Direcției Fitosanitare Județene Arad;
- referatul nr. 4338/A1/2002 al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului public Administrația Patrimoniului Local, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită către Direcția Fitosanitară Județeană Arad a suprafeței de 437 mp, teren situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului;
- extras CF nr. 5042 Arad;
- rapoartele comisiilor nr.1, nr.2, nr.3, nr 4 și nr.5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.38 (2), lit f, art.126 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului și unificarea parcelelor, proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top.7439/6684/12,7443/6684 nr. top. 439/6684/13/1/1/5, nr. top. 7439/6684/13/1/1/2, în suprafață totală de 57.436 mp, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, conform planului de parcelare și unificare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. (anexa nr.1)

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Direcția Fitosanitară Județeană Arad, pe durata de 49 de ani, a terenului în suprafață de 437 mp, proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top.7439/6684/12,7443/6684/2;439/6684/13/1/1/5/2;439/6684/13/1/1/2/2, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, în vederea amenajării unor laboratoare specializate pentru analiza calității pesticidelor.

Art.3. În cazul în care, până la data de 01.06.2003, Direcția Fitosanitară Județeană Arad nu este nominalizată în mod expres de către Ministerul Agriculturii și Alimentației și Pădurilor, ca beneficiară a fondurilor necesare realizării obiectivului precizat în art.2, prezenta hotărâre devine nulă de drept.

Art.4. Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită a terenului, prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

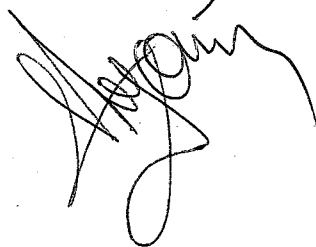


Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

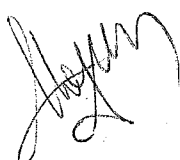
Art.6. Operațiunile de publicitate imobiliară privind parcelarea terenului și înscrierea folosinței gratuite în Cartea funciară sunt în sarcina Direcției Fitosanitare Județene Arad.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petre Blajovici



SECRETAR
Doina Paul



CONTRACT
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____

În temeiul Hotărârii nr. ____/2002 a Consiliului local al municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția Fitosanitară Județeană Arad, a terenului în suprafață de 437 mp, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, teren pe care este edificată construcția transmisă în folosință de la Oficiul pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie Arad, în vederea amenajării unor laboratoare specializate pentru analiza calității pesticidelor.

I. Părțile contractului

Între:

1. Consiliul local al municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar – dipl. ing. Dorel Popa, în calitate de **proprietar, predă**

și

2. Direcția Fitosanitară Județeană Arad, cu sediul în municipiul Arad, _____, reprezentat prin _____, în calitate de **primitor, primește**

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 437 mp, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top. 7439/6684/12,7443/6684/2;439/6684/13/1/1/5/2;7439/6684/13/1/1/2/2.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 437 mp. se transmite *în folosință gratuită*, pe o durată de 49 Ani *în scopul* amenajării construcției edificate în laboratoare specializate pentru analiza calității pesticidelor.

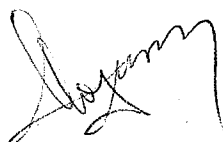
IV. Obligațiile primitorului

1. Direcția Fitosanitară Județeană Arad, urmează să administreze terenul în suprafață de 437 mp, cu diligență maximă, obligându-se :

a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea amenajării unor laboratoare specializate pentru analiza calității pesticidelor.

2. Direcția Fitosanitară Județeană Arad se obligă să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia.

V. Încetarea dreptului de folosință



Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Până la data de 01.06.2003 Direcția Fitosanitară Județeană Arad nu este nominalizată în mod expres de către Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor ca beneficiară a fondurilor necesare, prezenta hotărâre devine nulă de drept.
- Construcția revine în folosința Oficiului pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie Arad.
- Direcția Fitosanitară Județeană Arad își încetează activitatea sau se desființează.

VI. Alte clauze

1. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită a terenului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad.
2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.
3. Consiliul local al municipiului Arad transmite, terenul aferent construcției în suprafață de 437 mp, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top. 7439/6684/12,7443/6684/2;439/6684/13/1/1/5/2;7439/6684/13/1/1/2/2.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat
PRIMAR

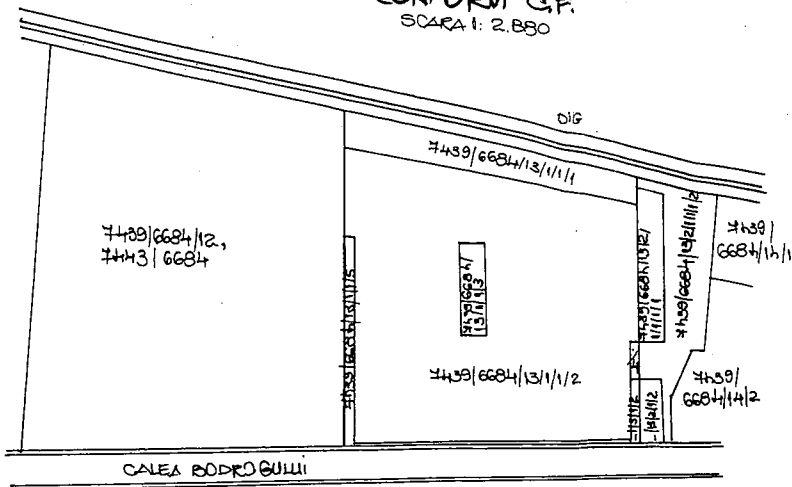
Am primit

Dipl. ing. Dorel Popa

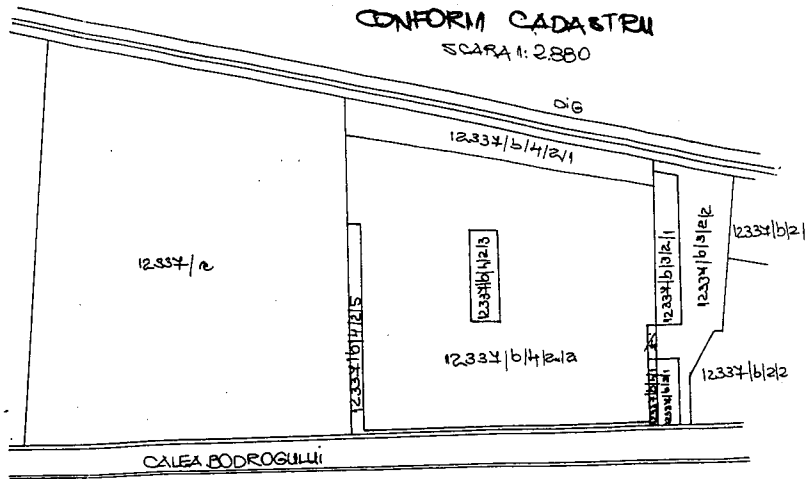


ÎNAINTE DE PARCELARE

CONFORM C.F.
SCARA 1: 2.880

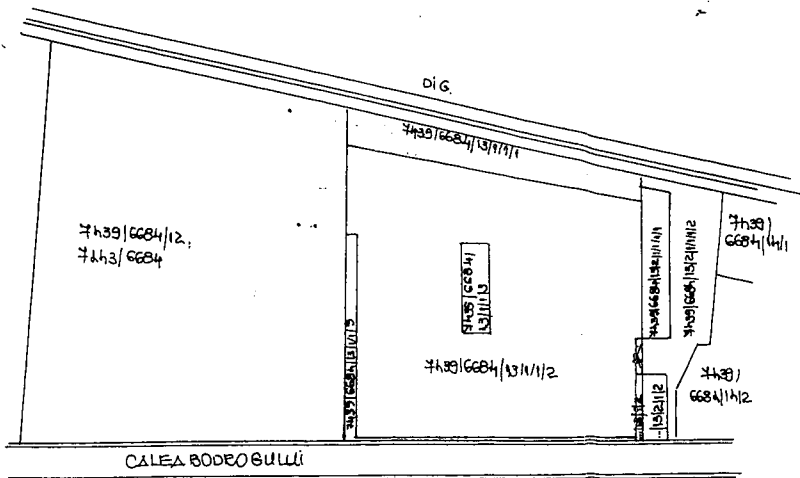


CONFORM CADASTRU
SCARA 1: 2.880

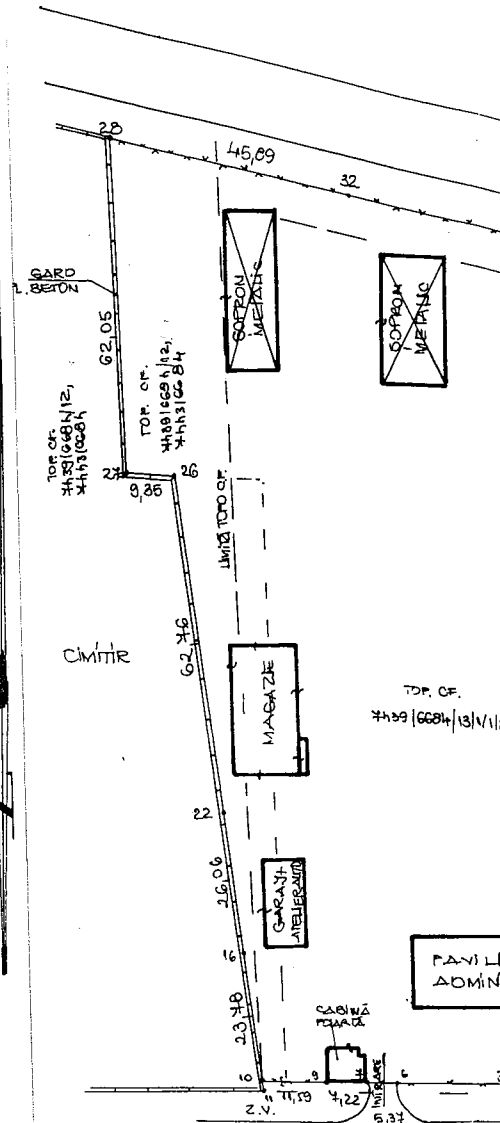
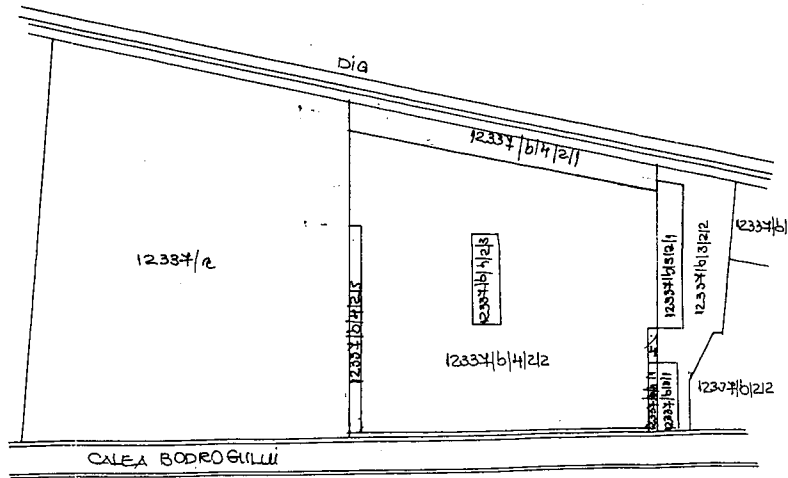


DUPĂ PARCELARE

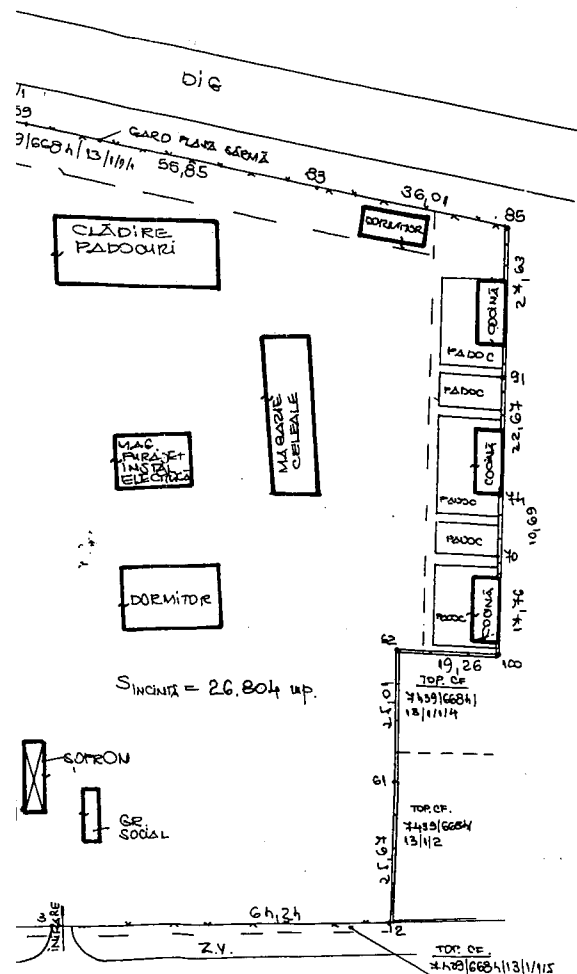
CONFORM C.F.
SCARA 1: 2.880



CONF. CADASTRU
SCARA 1: 2.880



5 CARA 1: 1.000



1836

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Nr.: AR. 005
 B,C
 HOFFER PETRU
 Județul ARAD

P.F. AR-CAD 21 00
Aut. nr.: 400629 2001
ARAD

ADRESA			CONFORM C.F.			CONF. CADASTRU		CONFORM MĂSU RAT.	OBSERVAȚII
LOS.	STR.	NR.	NR. CF.	NR. TOPO.	SUPRAF. (mp)	NR. TOPO.	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. (mp)	
ÎNAINTE DE PARCELARE									
ARAD	CALEA BODROGULUI	COMUNITATEA ORĂȘULUI LIBER REGAL ARAD.	5042 ARAD	7439/6684/12, 4443/6684	34.334	12334/c	34.334	26.604	CIMITIRUL POMENIREA
				4439/6684/13/ 2/1/1/1/1	1.034	12334/b13/2/1	1.034		INTRAVILAN CALEA BODROGULUI
				4439/6684/13/ 1/1/1/1	2.884	12334/b4/2/1	2.884		INTRAVILAN CALEA BODROGULUI
				4439/6684/13/ 1/1/2	22.140	12334/b4/2/2	22.140		INTRAVILAN CALEA BODROGULUI
				4439/6684/13/ 1/1/5	959	12334/b4/2/5	959		SERVITUTE DE TRECERE PENTRU TOP CF. 4439 6684/13/1/1/2.
TOTAL			*	*	61.354	*	61.354	26.604	*
DUPĂ PARCELARE									
ARAD	CALEA BODROGULUI	COMUNITATEA ORĂȘULUI LIBER REGAL ARAD	5042 ARAD	4439/6684/12, 4443/6684	32.654	12334/c	32.654	26.804	CIMITIRUL POMENIREA
				4439/6684/13/ 1/1/1	1.603	12334/b4/2/1	1.603		INTRAVILAN CALEA BODROGULUI
				4439/6684/13/ 1/1/5	290	12334/b4/2/5	290		INTRAV. CALEA BODROGULUI SERVITUTE DE TRECERE PENTRU TOP 4439/6684/13/1/1/5 4439/6684/13/1/1/2, 4439/6684/ 13/1/1/2, 4439/6684/13/1/1/1 4439/6684, 4439/6684/13/1/1/1 4439/6684, 4439/6684/13/1/1/1
				4439/6684/12, 4443/6684	1.680	12334/c	1.680		INTRAVILAN CALEA BODROGULUI
				4439/6684/13/ 1/1/1	1.281	12334/b4/2/1	1.281		INTRAVILAN - CALEA BODROGULUI CU DORATOR
				4439/6684/13/ 1/1/5	669	12334/b4/2/5	669		INTRAVILAN CALEA BODROGULUI
				4439/6684/13/ 2/1/1/1/1	9.034	12334/b13/2/1	9.034		INTRAVILAN - CALEA BODROGULUI CU DORATOR 5 PĂCOURI.
				4439/6684/13/ 1/1/2	22.140	12334/b4/2/2	22.140		INTRAVILAN - CALEA BODROGULUI CU 350 PĂCOURI MĂDICE, MARAZIE, BARAȚ ATELERANTO, CALEA PĂRĂȘ DOPRON, GR. SOCIAL, DOR- MITOR, MAGAZIE CEREALE, CLAD. PĂCOURI, MARA - ZIE FURATE, HALĂ RECOL- TARE + PAVILION ADMINISTR.
				4439/6684/13/ 1/1/5	669	12334/b4/2/5	669		INTRAVILAN - CALEA BODROGULUI
				TOTAL			*		*

P.F. AR-CAD 2000
Aut. nr.: 400629/2001
ARAD

EXECUTAT DE:			BENEFICIAR:	
'AR - CAD 2000'			CENTRUL JUDETEAN DE REPRODUCȚIE SI SELECȚIE A ANIMALELOR	
loc. ARAD			loc. ARAD, Calea Bodrogului	
			SCARA	SCITIA DE PARCELARE PRIVIND TERENUL SITUAT IN LOC ARAD CALEA BODROGULUI Inscris in CF. 50 h2 -
RELEVAT	AYRAM C.C.	Clas	1:1.000	
DESENAT	AYRAM C.C.	Clas	1:2.880	