

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 354
din 12 decembrie 2002
pentru stabilirea procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata
impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.21390/22.11.2002;
- raportul Biroului pentru soluționarea obiecțiunilor și contestațiilor din cadrul Direcției Fiscale a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.4231/21.11.2002;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.49, alin.(1), (2), (4), (6) din O.G. nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată.

În temeiul drepturilor conferite prin art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoane fizice, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2003.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Fiscală, iar comunicarea către cei interesați se va face de către Serviciul Logistica actelor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Roman

SECRETAR
Doina Paul

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata
impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoane fizice

I. DISPOZIȚII GENERALE

De facilitățile fiscale beneficiază persoanele fizice care dețin în intravilanul sau/și extravilanul municipiului Arad bunuri supuse impunerii. Înlesnirile se acordă numai pentru impozitul pe clădiri și impozitul pe teren stabilite în sarcina persoanelor fizice.

Înlesnirile care se pot acorda sunt:

- scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren;
- reducerea impozitului pe clădire și teren.

Scutirea sau reducerea de impozit pe clădiri și de impozit pe teren se acordă numai pentru locuința de domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia*.

Persoanele fizice care beneficiază de prevederile prezentei hotărâri sunt:

- persoanele cu handicap de gradul I și II;
- persoanele nevătătoare;
- persoanele care într-un an beneficiază numai de indemnizație de șomaj și/sau ajutor social și alocație de sprijin.

II. CONDIȚII PENTRU ACORDAREA ÎNLESNIRILOR LA PLATĂ

II.1. PENTRU PERSOANELE CU HANDICAP GRADUL I SAU II ȘI NEVĂZĂTOARE

Persoanele cu handicap de grad I sau II și nevătătoare sunt scutite de la plata impozitului pe clădirile și terenurile deținute în proprietate deplină sau în cotă parte..

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, persoanele prevăzute la alin. 1 trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să dețină un certificat eliberat de Comisia de expertiză medicală a persoanelor cu handicap;
- să facă dovada că este înregistrat în evidențele Inspectoratului Teritorial de Stat pentru persoane cu handicap;
- venitul pe membru din familie** să fie sub salariul minim pe economie;
- să nu dețină alte proprietăți în afara celei de domiciliu pentru care se solicită înlesnirea.

Înlesnirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri se acordă numai pe bază de cerere, conform formularului tipizat, Anexa nr.1a.

Notă: * Prin sintagma „teren aferent locuinței” se înțelege numai suprafața de teren înregistrată în registrul agricol la categoria de folosință „teren cu construcții” pe care este amplasată clădirea pentru care se acordă reducerea sau scutirea, după caz.

**În sensul prezentei hotărâri, termenul “familie” desemnează totalitatea persoanelor cu capacitate de exercițiu deplină, care locuiesc și gospodăresc împreună cu contribuabilul persoană fizică, pe numele căruia s-a calculat impozitul pentru care se solicită facilitatea fiscală.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin /carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF original, actualizat al imobilului;
- certificat de persoană cu handicap (se va depune ori de câte ori este reînnoit);
- declarație autentică că nu deține alte proprietăți;
- adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net al solicitantului și al celorlalți membrii din familie (acolo unde este cazul) sau copie declarație de venit global aferent anului precedent ;
- orice altă adeverință din care să rezulte venitul solicitantului și al celorlalți membrii din familie (pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin, alocație de stat pentru copii etc.);
- un dosar plic și un dosar pentru încopciat.

Scutirea se acordă proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului și operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză atestă situațiile prevăzute la Cap.1, alin.(4).

În situațiile în care persoana care solicită scutirea este coproprietară a imobilului, scutirea se va acorda numai pentru cota parte pentru care aceasta este proprietară.

II.2.PENTRU PERSOANELE CARE BENEFICIAZĂ NUMAI DE INDEMNIZAȚIE DE ȘOMAJ, ALOCAȚIE DE SPRIJIN, AJUTOR SOCIAL

Pentru persoanele care într-un an beneficiază numai de indemnizație de șomaj, alocație de sprijin, ajutor social sau ajutor, se acordă reducere în proporție de 50% la plata impozitului pe clădire și teren deținute în proprietate deplină sau în cota parte.

Reducerea se acordă în următoarele condiții:

- venitul pe membru din familie să fie sub salariul minim pe economie;
- să nu dețină alte proprietăți în afara celei de domiciliu pentru care se solicită înlesnirea;

Înlesnirea la plata impozitului pe clădire și teren se acordă numai pe bază de cerere, conform formularului tipizat Anexa nr.1b.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin sau carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF original, actualizat;
- declarație autentică că nu deține alte proprietăți;
- adeverință (cupon) privind venitul solicitantului;
- adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net al membrilor din familie (acolo unde este cazul) ;
- orice altă adeverință din care să rezulte venitul membrilor din familie (pensie, ajutor de șomaj, alocație de sprijin, ajutor social, alocație de stat pentru copii);
- un dosar plic și un dosar pentru încopciat.

Scutirea se acordă proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului și operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză atestă situațiile prevăzute la Cap.1, alin.(4).

În situațiile în care persoana care solicită scutirea este coproprietară a imobilului, scutirea se va acorda numai pentru cota parte pentru care aceasta este proprietară.

III. DISPOZIȚII FINALE

Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse, precum și a unei anchete efectuate la domiciliul solicitantului de către inspectorii din cadrul Direcției Fiscale- Serviciul urmărire impozite și taxe.

Bunurile pe care solicitanții înlesnirilor le au în proprietate sau în folosință și care nu sunt considerate ca strict necesare nevoilor familiale sunt:

- motorete, scutere, autoturisme (cu excepția celor aparținând invalizilor și adaptate invalidității acestora), rulote, autoutilitare, autocamioane de orice fel și remorci, șalupe, bărci cu motor, iahturi, autobuze, microbuze și alte mijloace de transport;
- tractoare, combine, semănători și alte utilaje cu tracțiune mecanică;
- prese de ulei, mori de cereale, uruitori de cereale, aparate de dărăcit, cazane de fabricat rachiu, fierestraie mecanice pentru lemn;
- tablouri, obiecte de artă, bijuterii, obiecte ornamentale din metale prețioase, obiecte de cristal și porțelan de mare valoare, blănuri de valoare;
- terenuri intravilane, în afara celui aferent locuinței de domiciliu, terenuri agricole;
- aparatură de telecomunicații modernă (telefoane mobile);
- dotări moderne pentru locuințe (interfon, video interfon, sisteme de alarmă, tâmplărie de aluminiu sau PVC cu geam termopan, microcentrale de apartament, aparate de aer condiționat);
- aparatură de calcul (laptop, calculatoare electronice).

În situația în care solicitantul înlesnirilor deține în proprietate bunurile menționate mai sus, nu poate beneficia de aceste facilități.

Pentru a putea beneficia de reducerea/scutirea de la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, aceasta nu trebuie să depășească suprafețele minimale stabilite de Legea locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.1.

Suprafețele sunt următoarele:

Nr. crt.	Persoane/ familie	Camere/ locuință	Suprafața utilă (mp)	Suprafața Construită (mp)
1.	1	1	37	58
2.	2	2	52	81
3.	3	3	66	102
4.	4	3	74	115
5.	5	4	87	135
6.	6	4	93	144
7.	7	5	107	166
8.	8	5	110	171

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în datele declarate inițial în termen de 30 zile de la data apariției acestor modificări, duce la suspendarea facilităților acordate, începând cu 1 a lunii în care au apărut acestea. O nouă cerere pentru acordarea de înlesnire se poate depune doar pentru anul fiscal următor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Roman

SECRETAR
Doina Paul

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1a
La Hotărârea CLMA
nr.354 din 12.12.2002

CĂTRE,
DIRECȚIA FISCALĂ ARAD

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, (co)proprietar al imobilului de domiciliu, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, conform Hotărârii C.L.M.A. nr. _____/ _____.

Împreună cu mine, se gospodăresc următoarele persoane:

-
-
-
-

Scutirea o solicit ca** _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF original, actualizat al imobilului;
- certificat de persoană cu handicap (se va depune ori de câte ori este reînnoit);
- declarație autentică că nu deține alte proprietăți;
- adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net al solicitantului și al celorlalți membrii din familie (acolo unde este cazul) sau copie declarație de venit global aferent anului precedent ;
- orice altă adeverință din care să rezulte venitul solicitantului și al celorlalți membrii din familie (pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin, alocație de stat pentru copii etc.);
- un dosar plic și un dosar pentru încopciat.

Data _____

Semnătura _____

Notă: *impozit clădire și/ sau impozit teren

** persoană cu handicap gradul I sau II;
persoană nevăzătoare

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în datele declarate inițial în termen de 30 zile de la data apariției acestor modificări, duce la suspendarea facilităților acordate, începând cu 1 a lunii în care au apărut acestea. O nouă cerere pentru acordarea de înlesnire se poate depune doar pentru anul fiscal următor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Roman

SECRETAR
Doina Paul

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1b
La Hotărârea CLMA
nr.354 din 12.12.2002

CĂTRE,
DIRECȚIA FISCALĂ ARAD

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, (co)proprietar al imobilului de domiciliu, prin prezenta solicit reducere de la plata* _____, conform H.C.L.M.nr. _____/ _____.

Împreună cu mine, gospodăresc următoarele persoane:

-
-
-
-

Scutirea o solicit ca** _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin sau carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF original, actualizat;
- declarație autentică că nu deține alte proprietăți;
- adeverință (cupon) privind venitul solicitantului;
- adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net al membrilor din familie (acolo unde este cazul) ;
- orice altă adeverință din care să rezulte venitul membrilor din familie (pensie, ajutor de șomaj, alocație de sprijin, ajutor social, alocație de stat pentru copii);
- un dosar plic și un dosar pentru încopciat.

Data _____

Semnătura

Notă: *impozit clădire și/ sau impozit teren

** persoană care beneficiază numai de indemnizație de șomaj, alocație de sprijin, ajutor social sau ajutor

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în datele declarate inițial în termen de 30 zile de la data apariției acestor modificări, duce la suspendarea facilităților acordate, începând cu 1 a lunii în care au apărut acestea. O nouă cerere pentru acordarea de înlesnire se poate depune doar pentru anul fiscal următor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Roman

SECRETAR
Doina Paul

