

H O T Ă R Ă R E A nr.279
din 8 octombrie 2002
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. APL 5543/15.07.2002;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrată cu nr. APL Ad 5.543/15.07.2002;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 46, art.38, lit. “f” și “h”, art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 3, înscris în CF nr. 4010 Arad, cu nr. top. 994, în suprafață construită de 1.458 mp, cu teren total de 475 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea componenței și corectarea suprafeței, fără modificarea cotelor părți ale apartamentelor nr.1A, nr.1B și nr.5, respectiv subapartamentarea apartamentului nr.1B, toate proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, str. Horea nr.2, înscrise în CF, după cum urmează :

- apartamentul nr. 1A, înscris în CF nr. 30.928 Arad, cu nr. top 250/I/I, în suprafață construită de 80 mp, cu cotă -parte construcții de 80/2486 mp, cu cotă teren de 40/1278 mp, din teren total de 1-278 mp, înscris în CF nr. 5250 Arad.

- apartamentul nr. 1B, înscris în CF nr. 30928 Arad, cu nr. top 250/I/II, în suprafață construită de 117 mp., cu cotă -parte construcție de 117/2486 mp, cu cotă - parte teren de 60/1278 mp. din teren total de 1278 mp., înscris în CF nr. 5250 Arad.

- apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 30932 Arad, cu nr. top 250/V, în suprafață construită de 24 mp, cu cotă -parte construcție de 24/2486 mp., cu cotă teren de 16/1278 mp. din teren total de 1278 mp, înscris în CF nr. 5250 Arad, conform planului de modificare componență, corectare suprafață și subapartamentare, fără modificare cote-părți, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 14 din imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 28, înscris în CF nr. 30511 Arad, cu nr. top.544/a/XIV, în suprafață construită de 340 mp, cu cotă teren de 73/ 828 mp. din teren total de 828 mp. înscris în CF nr. 6483 Arad, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă sistarea apartamentării, reapartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Arad, str. Sebeșului nr.1, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, înscris în CF, după cum urmează:

- apartamentul nr. 1 corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 59.258 Arad, cu nr. top 1000/I, în suprafață construită de 119 mp., cu cota-parte construcție de 119/987 mp., cu cota teren conform Legii nr. 112/1995 de 90/1033 mp. și cota teren proprietatea Statului Român de 35/1033 mp., din teren total de 1033 mp. înscris în CF nr. 59.257 Arad.

- apartamentul nr.2 corp B și C, proprietatea numitului Valaczkai Andrei, înscris în CF nr.59.259 Arad, cu nr. top 1.000/II, în suprafață construită de 51 mp., cu cota -parte construcție de 51/987 mp., cu cota- parte teren, conform Legii nr. 112/1995, de 38/1033

mp., cu cota- parte teren proprietatea Statului Român de 15/1033 mp, din teren total de 1033 mp., înscris în CF colectiv nr. 59.257 Arad.

-apartamentul nr.3 corp A, proprietatea numitei Beraru Carmen, înscris în CF nr. 59.260 Arad, cu nr. top 1000/III, în suprafață construită de 132 mp., cu cota-parte construcție de 132/987 mp., cu cota -parte teren, conform Legii nr. 112/1995, de 99/1033 mp., cu cota- parte teren proprietatea Statului Român, de 39/1033 mp. din teren total de 1033 mp. înscris în CF colectiv nr. 59.257 Arad.

-apartamentul nr. 4 corp A, proprietatea numitei Ionescu Maria, înscris în CF nr. 59261 Arad, cu nr. top 1.000/IV, în suprafață construită de 98 mp., cu cota -parte construcție de 98/987 mp, cu cota- parte teren, conform Legii nr. 112/1995, de 74/1033 mp., cu cota parte teren proprietatea Statului Român de 29/1033 mp. din teren total de 1033 mp. înscris în CF colectiv nr. 59257 Arad.

-apartamentul nr. 5 corp B, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 59262 Arad, cu nr. top 1000/V, în suprafață construită de 26 mp., cu cota-parte construcție de 26/987 mp., cu cota-parte teren, conform Legii nr. 112/1995, de 20/1033 mp., cu cota teren proprietatea Statului Român de 8/1033 mp., din teren total de 1033 mp. înscris în CF colectiv nr. 59257 Arad.

-apartamentul nr. 6 corp B, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.59.263 Arad, cu nr. top 1000/VI, în suprafață construită de 42 mp., cu cota-parte construcție de 42/987 mp., cu cota-parte de teren conform Legii nr. 112/1995, de 32/1033 mp., cu cota parte teren proprietatea Statului Român de 12/1033 mp. din teren total de 1033 mp. înscris în CF colectiv nr. 59257 Arad.

-apartamentul nr. 7 corp B și D, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 59264 Arad, cu nr. top 1000/VII, în suprafață construită de 96 mp., cu cotă -parte construcție de 96/987 mp., cu cota -parte teren de 100/1033 mp., din teren total de 1033 mp. înscris în CF colectiv nr 59257 Arad.

.apartamentul nr. 8 corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 59.265 Arad, cu nr. top 1.000/VIII, în suprafață construită de 109 mp., cu cota- parte construcție de 109/987 mp., cu cota- parte teren de 114/1033 mp., din teren total de 1033 mp. înscris în CF colectiv nr. 59257 Arad.

-apartamentul nr. 9 corp A și D, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 59266 Arad, cu nr. top 1000/IX, în suprafață construită de 262 mp., cu cotă. parte construcție de 262/987 mp., cu cotă .parte teren de 274/1033 mp. din teren total de 1033 mp. înscris în CF colectiv nr. 59257 Arad.

-apartamentul nr. 10 corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 59267 Arad, cu nr. top 1000/X, în suprafață construită de 52 mp., cu cota- parte construcție de 52/987 mp., cu cota- parte teren de 54/1033 mp. din teren total de 1033 mp. înscris în CF colectiv nr. 59257 Arad, conform planului de sistarea apartamentării, reapartamentare și ieșire din indiviziune, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Malul Mureșului, proprietatea SC „ ZAHĂR „ SA asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului, înscris în CF nr. 63726 Arad, cu nr. top. 1540/1/4 și nr. top 1541-1542/1/2, în suprafață construită de 1895 mp, teren total în suprafață de 986 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre .

Art.6. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 50, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 700 Arad, cu nr. top. 833/a, în suprafață de 1487 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre .

Art.7. Se aprobă rectificarea suprafeței și parcelarea terenului situat în Arad, str. Episcopiei nr.52, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 8479 Arad, cu nr. top 832, în suprafață de 2.696 mp., conform planului de rectificare suprafață și parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre .

Art.8. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Independenței nr. 7-9, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.1854 Pusta Bujac, cu nr. top.1/c.1.a.1.4.a.1.b.1334.2.3.1, în suprafață de 23.672 mp.

Apoi, se aprobă trecerea în proprietatea municipiului Arad, în baza art. 36 (1) și art 26 (1) din Legea nr.18/1991, republicată, a parcelelor înscrise în : CF nr. 1854 Pusta Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.1334.2.3.1/2, în suprafață de 2378 mp. rezultată în urma parcelării descrise mai sus și în CF nr.. 1854 Pusta Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.1334.2.3.2, în suprafață de 356 mp., a parcelelor înscrise în CF.nr 1995

Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.895.1 în suprafață de 3.900 mp. și cu nr. top 1/c.1.1.4.a.1.b.1334.2.1 în suprafață de 800 mp.

În continuare, se aprobă unificarea parcelelor în suprafață totală de 13.179 mp, proprietatea municipiului Arad înscrise în CF, după cum urmează :

CF nr. 1996 Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.895.2.2 în suprafață de 741 mp.

CF nr.1995 Pusta Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.895.1, în suprafață de 3.900 mp. și cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.1334.2.1, în suprafață de 800 mp.

CF nr. 2632 Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.781, în suprafață de 5004 mp.

CF nr.1854 Pusta Bujac, cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.1334.2.3.2, în suprafață de 356 mp. și nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b.1334.2.3.1/2, în suprafață de 2378 mp.

În final se aprobă reparcelarea terenului în suprafață totală de 13.179 mp., proprietatea municipiului Arad, obținut în urma unificării de parcele, descrisă mai sus.

Se aprobă parcelarea, unificarea și reparcelarea conform planului de parcelare, unificare și reparcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă unificarea apart. nr.1, apart.2 și apart. nr.3 cu rectificare de suprafață, modificare de componență, fără modificarea cotelor-părți, proprietatea Statului Român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Meșianu nr. 14a, înscrise în CF nr.17005 Arad, cu nr. top, după cum urmează:

-apart. nr.1, cu nr.top 1113/a/I, în suprafață construită de 68 mp.

-apart. nr. 2, cu nr. top 1113/a/II, în suprafață construită de 40 mp.

-apart. nr. 3, cu nr. top 1113/a/III, în suprafață construită de 22 mp.

Apoi, se aprobă subapartamentarea cu modificare de componență a apart. nr. 4, proprietatea Statului Român, din același imobil de mai sus , înscris în CF nr. 17.005 Arad, cu nr. top 1113/a/IV, în suprafață construită de 31 mp. Apartamentul nr. 4a obținut în urma subapartamentării se unifică cu apart. nr.6, proprietatea Statului Român din imobilul de mai sus cu modificare de componență, înscris în CF nr.17.003 Arad în suprafață de 21 mp.

Se aprobă unificarea apartamentelor nr.1, nr.2, nr.3 cu rectificarea suprafeței fără modificarea cotelor-părți și cu modificarea componenței, subapartamentarea apart. nr.4 cu modificare de componență, unificarea apart. nr 4a cu apart. nr. 6 cu rectificare de suprafață fără modificarea cotelor-părți, conform planului de unificare a apart. nr 1, nr. 2, nr.3 cu rectificare de suprafață și modificare componență fără modificarea cotelor-părți, subapartamentarea apart. nr. 4, unificarea apart. nr. 4a cu apart. nr.6 cu rectificarea suprafeței fără modificarea cotelor- părți anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Milan Tabacovici nr. 51, înscris în CF nr. 1242 Mureșel, cu nr. top 352.353/c,69/2/1, în suprafață construită de 145 mp., cu teren de 834 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11.Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 25-27, înscris în CF nr. 879 Arad, cu nr. top 1084/b.2, în suprafață construită de 330 mp, cu teren de 1181 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre .

Art.12 Se aprobă unificarea apart. nr. 3 , nr. 6 și nr. 7, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Bălcescu nr. 2, înscrise în CF, după cum urmează :

-apart. nr.3, înscris în CF nr. 58655 Arad, cu nr. top 953/III, în suprafață construită de 43 mp., cu cotă-parte construcție de 43/1113 mp., cu cotă teren de 11/284 mp. conform Legii nr. 112/1995

-apart. nr. 6, înscris în CF nr. 58.658 Arad, cu nr. top 953/VI, în suprafață construită de 63 mp., cu cotă -parte construcție de 63/1113 mp., cu cotă teren de 16/284 mp. conform Legii nr.112/1995

-apart. nr. 7, înscris în CF nr. 58.659 Arad, cu nr. top 953/ VII, în suprafață construită de 183 mp., cu cotă- parte construcție de 183/1113 mp., cu cotă teren de 47/284 mp conform Legii nr. 112/1995. Apoi, după unificare, se aprobă subapartamentarea cu modificare de componență, conform planului de unificare și subapartamentare cu modificare de componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă apartamentarea imobilului proprietate a Statului Român situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Doja nr. 38, înscris în CF. nr. 21.893 Arad, cu nr. top 2910/b/1, în suprafață construită de 95 mp., cu teren în suprafață de 243 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14.Se aprobă subapartamentarea și rectificarea de componență a apartamentului nr. 2 din imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 1, înscris în CF. nr. 62.161 Arad, cu nr. top 993/II, în suprafață construită de 911 mp., cu cota - parte construcție de 911/975 mp. cu cota teren în suprafață de 299/320 mp., conform planului de subapartamentare și rectificare de componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 15. Se aprobă parcelarea terenului în suprafață totală de 1440 mp., situat în municipiul Arad, str. Bicaz nr. 15 (colț cu str. Muncii nr. 7), coproprietate, după cum urmează : Statul român asupra cotei de 1311,36/14410 mp. și numitul Rosser Petru asupra cotei de 128,64/1440 mp., înscris în CF nr. 1480 Sânicolaul Mic, cu nr. top 163 / 684 – 686/1/2, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.16.Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului Român în suprafață totală de 2465 mp., situat în municipiul Arad, calea Timișorii nr. 52, înscris în CF nr. 6234 Aradul Nou, cu nr. top 246-248/1, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre..

Art.17.Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului Român situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 24, înscris în CF nr 4557 Arad, cu nr. top 505/b, în suprafață construită de 810 mp., cu teren în suprafață de 342 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului Român, situată în municipiul Arad, str. I. Rusu Șirianu nr. 11A, înscris în CF nr 9853 Arad, cu nr. top 1079/b.2.b.1 și nr. top 1080/a.1.b, în suprafață construită de 597 mp., cu teren în suprafață de 900 mp. , conform planului de apartamentarea anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.19. Se aprobă subapartamentarea cu modificare de componență și ieșire din indiviziune a apartamentului nr. 9 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr.2, înscris în CF nr. 33490 Arad, cu nr. top 483/ IX, în suprafață construită de 195 mp. și cu cotă teren în suprafață de 80/673 mp., din teren total, proprietatea Statului Român de 673 mp. înscris în CF.colectiv nr. 4030 Arad, coproprietate a Statului Român cu persoane fizice, după cum urmează :

- Statului Român, în cotă de 9/25,
- Băluță Mariana, în cotă de 8/25
- Surdu Emil Cuza și soția Romelia Aurelia, în cotă de 8/25, conform planului de subapartamentare cu modificare de componență și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 20. Se aprobă parcelarea terenului în suprafață totală de 316 mp., situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr. 15, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 23.790 Arad, cu nr. top 3173/5/2/1., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.21. Se aprobă rectificarea suprafeței și parcelarea terenului, Insula Mureș, înscrisă în CF nr.7496 Pecica, cu nr. top 6817/a/1/1 în suprafață de 287.384 mp., proprietatea Statului Român conform planului de rectificare suprafață și parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.22. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situată în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr. 112, înscris în CF nr 2023 Arad, cu nr. top 2530, în suprafață construită de 528 mp., cu teren în suprafață de 727 mp , conform planului de apartamentarea anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 23. Se aprobă rectificarea suprafeței și apoi unificarea parcelei aferente imobilului situat în municipiul Arad, str. Dornei nr. 35, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 4361 Arad, cu nr. top 1365/b și cu nr. top 1366/a cu parcela aferentă imobilului situat tot pe str. Dornei nr. 37, înscris în CF nr. 1072 Arad, cu nr. top 1368, conform. planului de rectificare și unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.24 Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Dornei nr.35 - 37, înscris în CF nr 4361 Arad, cu nr. top 1365/b; 1366/a; 1368, în suprafață construită de 590 mp., cu teren în suprafață de 810 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.25. Se aprobă unificarea apartamentului nr .4 cu apartamentul nr. 5, cu modificare de componență, proprietatea Statului Român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 38; apartamentul nr. 4 este înscris în CF nr. 26.940 Arad, cu nr. top 839/a/2/IV, în suprafață construită de 124 mp., cu cota teren de 100/872 mp. din teren total de 872 mp, proprietatea Statului Român, înscris în CF 706 Arad, iar apartamentul nr. 5 este înscris în CF nr. 26.941 Arad, cu nr. top 839/a/2/V, în suprafață construită de 35 mp , cu cota teren de 30/872 mp. din teren total de 872 mp, proprietatea Statului Român, înscris în CF 706 Arad, conform planului de unificare și modificare de componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.26. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, cartier Micălaca zona 300, înscris în CF nr.7161 Micălaca, cu nr. top 2292 – 2335/662/1/1/1/1/1, în suprafață de 113.235 mp. și în CF nr. 15.688 Micălaca, cu nr. top 2292 – 2335/662/1/1/1/4, în suprafață de 2000 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.27. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Ardealului nr. 25, înscris în CF nr. 59.928 Arad, cu nr. top 3953/a.3; 8561/T.3953/b/5, în suprafață de 106 mp., proprietatea Statului Român și cu drept de concesiune pentru Nădrău Dimitrie în cotă de 1/2 și Nădrău Elena în cotă de 1/2 , conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.28. Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului Român situat în municipiul Arad, str Sebeșului nr. 9, înscris în CF nr. 5448 Arad, cu nr. top 1004, în suprafață construită de 620 mp., cu teren total de 525 mp. conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.29. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Imobile, din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local» și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Iliescu

S E C R E T A R
Doina Paul