

**HOTĂRÂREA Nr. 335
din 14 noiembrie 2002**

**cu privire la aprobarea transmiterii în folosință gratuită către
Agenția Națională pentru Locuințe a două terenuri din municipiul Arad,
cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret
în regim de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.20.720/13.11.2002,
- raportul nr.10.387 din 13.11.2002, al Serviciului Public de Interes Local "Administrația Patrimoniului Local",
- avizul Comisiei de buget-finanțe;
- avizul Comisiei de urbanism;
- avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, completată cu Ordonanța de Urgență nr. 298/2000, pentru modificarea Legii nr. 152/1998;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Legea nr.243/2001;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- prevederile art. 38(2), lit f din Legea nr. 215/2001;

În temeiul articolului nr.46 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata executării construcțiilor, a următoarelor terenuri înscrise în CF cu caracter nedefinitiv, situate în zona Micalaca Est, după cum urmează :

- terenul identificat conform nr. topo: 2321971/1/8, 2321971/1/9, 2321971/1/10, 2321971/1/11, 2321971/1/12, 2321971/1/13, 2321971/1/14, 2321971/1/15, 2321971/1/16, 2321971/1/17, 2321971/1/18, 2321971/1/19, 2321971/1/20, 2321971/1/21, 2321971/1/22, 2321970/5, 2321970/6, 2321968/7, 2321968/6, 2321968/8, 2321968/9, 2321968/10 în suprafață totală de 31.887 mp;
- terenul identificat conform nr. topo: 2321971/1/24, 2321971/1/25, 2321971/1/26, 2321971/1/27, 2321971/1/28, 2321971/1/29, 2321971/1/30, 2321971/1/31, 2321971/1/32, 2321971/1/33, 2321971/1/34, 2321967/1, 2321967/2, 2321967/3, 2321967/4, 2321966/2, 2321970/2, 2321970/3, 2321968/2, 2321968/3 în suprafață totală de 19.156 mp.

Art.2. Se însușește Convenția de transmitere (conform convenției cadru) către Agenția Națională pentru Locuințe a terenurilor prevăzute în art.1 al prezentei hotărâri, cu următoarea completare :*"Părțile semnatare ale Convenției stabilesc de comun acord ca Protocolul (Contractul de execuție) lucrărilor tehnico-edilitare să fie încheiat conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.60/2001 privind achizițiile publice "* – care devine art.7 al convenției.

Art.3. Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze convențiile și documentele aferente acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rodica Borza

SECRETAR
Doina Paul

CONVENȚIE

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 148/1999, privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe, prin Agenția Națională pentru Locuințe, așa cum a fost aprobată, cu modificări și completări prin Legea 243/2001, s-a încheiat prezenta Convenție :

Între :

Consiliul Local al Municipiului Arad
Cu sediul în : Arad, B-dul Revoluției nr. 75
Reprezentat prin **Primar ing. DOREL POPA**

Și

Agenția Națională pentru Locuințe
Cu sediul în București, str. Transilvaniei, nr. 2, sector 1,
Reprezentată prin **Director General CORNELIU POPESCU**

Capitolul I. Obiectul Convenției

Art.1 1.1. Obiectul Convenției îl constituie transmiterea terenului în folosință gratuită, pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, situat în Arad – Micălaca Est pe două amplasamente având următoarele suprafețe: 31.887 mp, respectiv 19.156 mp, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad către Agenția Națională pentru Locuințe.

1.2. Identificarea terenului prevăzut la art. 1.1. se realizează pe baza unei documentații care face parte integrantă din prezenta Convenție și care cuprinde :

a. – schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (model 1) ;

b. – numărul de unități de locuit propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (model 2);

c. – Hotărârea Consiliului Local de transmitere, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea Protocolului de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d. – documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e. – extras de Carte Funciară;

Art.2 Terenul identificat conform prevederilor art. 1.1. se transmite în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local pe durata executării construcțiilor de locuințe.

Capitolul II. Obligațiile părților

Art.3 Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă :

a. – să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat în Arad – Micălaca Est pe două amplasamente având următoarele suprafețe: 31.887 mp, respectiv 19.156 mp, identificat conform prevederilor art.1.

b. – să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini.

c. – să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), să le aprobe și să suporte cheltuielile legate de acestea.

d. – să asigure din bugetul local costul și finalizarea execuției utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) până la predarea conform Protocolului încheiat cu societățile furnizoare de utilități (art. 1, alin. 1.2, pct. c).

e. – să obțină extras de Carte Funciară.

Art.4 Agenția Națională pentru Locuințe se obligă :

a. – să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat în Arad – Micălaca Est pe două amplasamente având următoarele suprafețe: 31.887 mp, respectiv 19.156 mp, identificat potrivit prevederilor art. 1, alin 1.1, liber de orice sarcină.

b. – să execute construcțiile de locuințe pentru tineri destinate închirierii, din fondurile Bugetului de Stat, în cadrul Programului Guvernamental și strategiei Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

c. – la finalizarea obiectivelor de investiții Agenția Națională pentru Locuințe, va preda terenul și construcțiile prin proces de predare primire în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Capitolul III. Litigii

Art.5.(1) Orice neînțelegere decurgând din prezenta Convenție va fi soluționată pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente.

Capitolul IV. Dispoziții finale

Art.6. Orice modificare a prezentei Convenții se face numai cu acordul scris al părților.

Art.7 Părțile semnatare ale Convenției stabilesc de comun acord că Protocolul (Contractul de execuție) al lucrărilor tehnico-edilitare să fie încheiat conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.60/2001 privind achizițiile publice.

Prezenta Convenție se încheie în patru exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

Agenția Națională pentru Locuințe

DIRECTOR GENERAL
CORNELIU POPESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
NICOLAE CHIRIAC

DIRECTOR GENERAL ADJ.
LOCUINȚE PENTRU TINERET
RADU BRIBAN

DIRECTOR JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
RUXANDRA BOBIRCĂ

Consiliul Local al Municipiului Arad

PRIMAR
Ing. DOREL POPA

DIRECTOR GENERAL
Ing. SORIN BONDOC

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. IOAN DANCIU

AVIZAT JURIDIC
Jur. FLORENTINA HORGEA