

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 328
din 12 noiembrie 2002
privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 66/20.10.1998 și vânzarea suprafeței de 139 mp. teren
către SC "VERBITA" SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19.798/2002;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local înregistrat cu nr. 9.600/2002;
- cererea nr.9.600/18.10.2002 a SC "VERBITA" SRL, prin care solicită cumpărarea terenului situat în municipiul Arad, str. Brâncoveanu, nr. 4, în suprafață de 139 mp.;
- avizele comisiilor nr.1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile Legii nr. 241/1998, pentru aprobarea O.U.G. nr.92/1997, privind stimularea investițiilor directe, pct. 7;
- prevederile art.1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 38, lit. h, art. 123 (1) și (2) și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Brâncoveanu, nr. 4, în suprafață de 139 mp., înscris în CF nr. 57263 Arad, cu nr. top. 3124/b.2.2.2.a.3-4/1/2, în baza art.36(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 139 mp, situat în municipiul Arad, str. Brâncoveanu, nr.4, înscris în CF nr. 57263 Arad, cu nr. top. 3124/b.2.2.2.a.3-4/1/2, proprietatea municipiului Arad, către SC "VERBITA" SRL, la prețul de 22 USD/mp + TVA, respectiv valoarea totală de 3.058 USD + TVA, preț stabilit la data de 28.10.2002. Prețul a fost stabilit conform Hotărârii CLMA nr. 165/1998, ca valoare de circulație pentru terenuri cu altă destinație decât aceea de locuință în zonă, fiind recuperabil prin redevență în 10 ani.

Prețul terenului va fi achitat la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României din data efectuării plății.



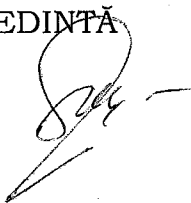
Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu SC “VERBIȚA” SRL.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază, prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 66/20.10.1998, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC “VERBIȚA” SRL, privind terenul în suprafață de 139 mp., situat în municipiul Arad, str. Brâncoveanu, nr. 4, înscris în CF nr. 57263 Arad, cu nr. top. 3124/b.2.2.2.a.3-4/1/2, **fără restituirea plăților efectuate până în prezent.**

Art.5 Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Serviciului public “Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul logistica actelor administrative.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Rodica Borza



SECRETAR
Doina Paul

