

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 322

din 12 noiembrie 2002

**privind transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 16.446 mp. teren,
proprietatea municipiului Arad, către Asociația Chinologică Română Arad.**

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.16753/2002;
- raportul nr.8.554/A1/17.09.2002 al Serviciului administrare imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, pe durata existenței asociației, a suprafeței de 16.446 mp teren;
- adresa nr. 76/2001 a Asociației Chinologice Române Arad;
- extras CF nr.193 și nr. 963 Arad;
- avizele comisiilor nr. 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 49, alineatul (1), lit. „b” și art. 51, din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații;
- prevederile art. 6 (4) și art. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/2002 privind regimul de deținere a câinilor periculoși sau agresivi;
- prevederile art.38, lit. “f” și art. 126 din Legea nr. 215/2001;
- prevederile alineatului 2.2 din Statutul Asociației Chinologice Române Arad;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea statului Român, înscris în CF nr. 963 Mureșel, cu nr. top. 385/169/c.3/299/5, în suprafață de 46.436 mp. și a terenului proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. 193 Mureșel, cu nr. top. 385/169/c.1., în suprafață de 4.237 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr.1).

Art.2 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Asociația Chinologică Română Arad, a terenului proprietatea Statului român, înscris în CF Mureșel, cu nr. top. 385/169/c.3/299/5/2, în suprafață de 13.999 mp. și a terenului proprietatea municipiului Arad, înscris în CF Mureșel, cu nr. top. 385/169/c.1/2, în suprafață de 2.447 mp, în vederea amenajării unui parc chinologic.

Art.3 Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 16.446 mp, situat în municipiul Arad, pe malul stâng al râului Mureș, în aval de terenurile de tenis Astra, între dig și râul Mureș, către Asociația Chinologică Română Arad, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art.5 Operațiunile de publicitate imobiliară privind parcelarea terenului și înscrierea folosinței gratuite în Cartea Funciară sunt în sarcina Asociației Chinologice Române Arad.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrare imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local și se comunică celor interesați de către Serviciul logistica actelor administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rodica Borza

SECRETAR
Doina Paul

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____

În temeiul Hotărârii nr.322/12.11.2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită, către Asociația Chinologică Română Arad, a terenului în suprafață de 16.446 mp, situat în municipiul Arad, pe malul stâng al râului Mureș, în aval de terenurile de tenis Astra, între dig și râul Mureș, în vederea amenajării unui parc chinologic destinat dresajelor, antrenamentelor, expozițiilor canine, etc.

Părțile contractului

Consiliul local al municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar – dipl. ing. Dorel Popa, în calitate de **proprietar, p r e d ă**

și

Asociația Chinologică Română Arad, Asociația Chinologică Română Arad cu sediul în municipiul Arad, str. Emanoil Gojdu nr. 5, reprezentat prin _____, în calitate de **primitor, p r i m e ș t e**

Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 16.446 mp, situat în municipiul Arad, pe malul stâng al râului Mureș, în aval de terenurile de tenis Astra, între dig și râul Mureș, compus din două parcele: terenul înscris în CF Mureșel, cu nr. top. 385/169/c.3/299/5/2, proprietatea Statului Român și terenul înscris în CF Mureșel, cu nr. top. 385/169/c.1/2 proprietatea municipiului Arad.

Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 16.446 mp. se transmite în folosință gratuită, pe o durată de 49 ani în scopul amenajării unui parc chinologic necesar pentru desfășurarea activității chinologice arădene la standarde occidentale.

Obligațiile primitorului

1. Asociația Chinologică Română Arad urmează să administreze terenul în suprafață de 16.446 mp, cu diligență maximă, obligându-se :

a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea amenajării unui parc chinologic necesar pentru desfășurarea activității chinologice arădene la standarde occidentale.

b) să finalizeze execuția construcțiilor în maxim ____ ani de la data semnării contractului, asumându-și în exclusivitate finanțarea lor;

c) să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia.

Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Asociația Chinologică Română Arad își încetează activitatea, se desființează sau modifică destinația construcțiilor.

Alte clauze

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită a terenului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad.

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.
3. Consiliul local al municipiului Arad transmite terenul în suprafață de 16.446 mp, situat în municipiul Arad, pe malul stâng al râului Mureș, în aval de terenurile de tenis Astra, între dig și râul Mureș, compus din două parcele: terenul înscris în CF Mureșel, cu nr. top. 385/169/c.3/299/5/2, proprietatea Statului român și terenul înscris în CF Mureșel, cu nr. top. 385/169/c.1/2 proprietatea municipiului Arad.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

PRIMAR

Am primit:

Dipl. ing. Dorel Popa

