

H O T Ă R Ă R E A nr. 284
din 8 octombrie 2002

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.113/1999
și aprobarea procesului -verbal încheiat de comisia de negociere
pentru vânzarea unor spații conform Hotărârii Guvernului nr. 505/1998

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 16.398 din 11 septembrie 2002;
- raportul Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Arad;
- prevederile art.6 din Normele Metodologice de aplicare a Hotărârii Guvernului 505/1998, privind transmiterea unor spații comerciale aflate în administrarea consiliilor locale și a regiilor autonome către actualii deținători;
- adresa nr.25443/24.09.1998 a SC DARIMER SRL cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.52-54, privind cererea de cumpărare a spațiului comercial conform Hotărârii Guvernului 505/1998;
- adresa nr.110/31.10.2001 a SC DARIMER SRL cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.52-54, privind renegocierea directă a contractului de vânzare cumpărare a spațiului comercial conform Hotărârii Guvernului 505/1998;
- referatul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local", Serviciul Administrare Imobile nr.3143/A1/19.12.2001;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.189/29.09.1998 cu privire la aprobarea vânzării spațiilor comerciale în conformitate cu Hotărârea Guvernului 505/1998, conform căreia se aprobă în anexa 1, poziția 28, vânzarea spațiului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 52-54 către SC DARIMER SRL.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.113/25.05.1999 privind aprobarea proceselor-varbale încheiate de comisia de negociere pentru vânzarea unor spații conform Hotărârii Guvernului 505/1998;
- Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr.1443/21.11.2000 privind actualizarea comisiei tehnice de verificare a întrunirii condițiilor pentru cumpărarea spațiilor comerciale construite din fondurile statului conform Hotărârii Guvernului 505/1998;
- procesul-verbal încheiat între comisia de negociere abilitată și societatea sus-menționată;
- avizele comisiilor 1 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite de art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă procesul – verbal de negociere încheiat între comisia de negociere și SC DARIMER SRL în data de 20.12.2001, cu privire la vânzarea spațiului comercial situat în Arad, B-dul Revoluției nr.52-54.

Art.2.Se modifică în mod corespunzător anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.113/25.05.1999 cu privire la vânzarea spațiului comercial situat în Arad, B-dul Revoluției nr.52-54, conform procesului – verbal de negociere încheiat în data de 20.12.2001.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează comisia de negociere, Serviciul Juridic contencios și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Iliescu

S E C R E T A R
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES-VERBAL

Încheiat în ședința comisiei de negociere a vânzării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform Hotărârii Guvernului 505/1998 din data de 20 decembrie 2001

Referitor la: negocierea vânzării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției nr.52-54, identificat în CF nr.27059 Arad, cu nr.top.265/a/2/b; 265/a/1/b; 264/a/1/b/XIX, actualului deținător, SC DARIMER SRL

La ședința comisiei de astăzi, 20 decembrie 2001, au participat:

-din partea comisiei: dl.primar dipl.ing. Dorel Popa, dl. viceprimar Bogнар Levente, dl.ing.Sorin Bondoc – director general al Serviciului public Administrația Patrimoniului Local, d-na ec. Babău Daniela din cadrul Primăriei Municipiului Arad, d-na con.jr.Doina Paul – Secretarul Municipiului Arad, dl. ing. Ionicioiu Constantin – director tehnic SC RECONS SA;

-din partea firmei: dl. Dragalina Dumitru.

Ca urmare a negocierilor purtate în data de 20 decembrie 2001 referitoare la condițiile vânzării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției nr.52-54, a intervenit următorul acord:

-pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției nr.52-54, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 36150 \$, la cursul de referință al dolarului la Banca Națională a României la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 1.139.623.203 lei.

Plata se va face astfel:

-un avans de 30% la data semnării contractului, urmând ca restul sumei să se achite în rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 15 martie 2002 sau în avans la cererea cumpărătorului.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât și de reprezentanții firmei, fără nici o obiecție.

Comisia

SC DARIMER SRL

Dorel Popa_____

Dumitru Dragalina

Bognar Levente_____

Sorin Bondoc _____

Babău Daniela _____

Secretar comisie

Doina Paul

Alți participanți:

Emanoil Voicu_____

Cătălin Cristea_____

Consemnat, Florica Popa