

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 209
din 23 iulie 2002

cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Arad – Zona Industrială Vest și a caietelor de documente întocmite în vederea organizării licitației publice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. nr.9.426/19.07.2002,
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului public "Administrația Patrimoniului Local" înregistrat cu nr. 9.426 din 17.07.2002,
- avizele comisiilor nr. 1, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- CF nr. 54.532 – Arad, CF nr.54.532/A – Arad, CF nr.13.248 – Arad, CF nr.13.249 – Arad și CF nr.62.734 – Arad,
- Hotărârea nr.240/1999 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind însușirea Raportului de evaluare tehnică nr.6/1999,
- prevederile art.38 lit. "h", art.123 (1) și (2) și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

În temeiul art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea privată a municipiului Arad, situat în Zona Industrială, înscris în CF nr. 54.532 – Arad, cu nr. top. 4941/3/a/28 – 4941/3/a/38/1/1 în suprafață de 38.898 mp, nr. top.4941/3/a/2/2/1/3 în suprafață de 1.085 mp, nr. top. 4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1/1 în suprafață de 55.914 mp, nr.top. 4941/3/a/1/3 – 4941/3/a/44/1 în suprafață de 59.983 mp și nr. top.4941/3/a/1/2/1 în suprafață de 1064 mp și CF nr.54.532/A – Arad, cu nr. top. 4941/3/a/1/1/1 în suprafață de 179.889 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare tehnică nr. 8/2002 întocmit de Serviciul public "Administrația Patrimoniului Local" privind evaluarea parcelelor de teren în suprafață de 5.000 mp, respectiv 9.000 mp, terenuri situate în municipiul Arad – Zona Industrială, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea terenului lei/mp va fi reactualizată cu paritatea leu/Euro comunicată de către Banca Națională a României la data plății.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a cinci parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Arad, situate în Zona Industrială, după cum urmează:



- suprafața de 5000 mp – înscrisă în CF - Arad, cu nr. top. 4941/3/a/2 - 4941/3/a/38/1/1/2 , nr. top. 4941/3/a/2/2/1/3/2 și nr.top. 4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1/2,
- suprafața de 5000 mp – înscrisă în CF – Arad, cu nr. top. 4941/3/a/2/ - 4941/3/a/38/1/1/3, nr. top. 4941/3/a/2/2/1/3/3 și nr. top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1/3,
- suprafața de 4.800 mp – înscrisă în CF – Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/3, nr.top. 4941/1/43/8/3 și nr.top 4941/1/43/7/8,
- suprafața de 5000 mp – înscrisă în CF – Arad, cu nr. top. 4941/3/a/1/1/1/3 și nr. top.4941/3/a/1/1/1/4,
- suprafața de 9000 mp – înscrisă în CF – Arad, cu nr. top. 4941/3/a/1/1/1/2 și nr. top. 4941/3/a/1/1/1/2.

Art.4. Se aprobă caietele de documente întocmite în vederea organizării licitației publice pentru vânzarea celor două parcele de teren precizate la art.1, anexele nr. 2, nr.3, nr.4, nr.5 și nr.6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de pornire al licitației este cel înscris în caietele de sarcini.

Art.6. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de vânzare-cumpărare cu adjudecatarii licitațiilor publice.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Serviciului public "Administrația Patrimoniului Local" și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Logistica actelor administrative.

Președinte de ședință
Mihai Năstase



Secretar
Doina Paul



RAPORT DE EVALUARE

Nr.8/2002-07-19

Pentru un teren situat în municipiul Arad, Zona Industrială

OBIECTUL EVALUĂRII

Terenul este proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr 54532 Arad și CF nr.54532/A, și în conformitate cu Hotărârile Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/1997 și nr. 98/1998, privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului de urbanism, este situat în intravilanul municipiului Arad, iar în conformitate cu Hotărârea nr. 37/1996 a Consiliului local al municipiului Arad face parte din zona de dezvoltare economică a municipiului Arad. Evaluarea terenului se efectuează în vederea vânzării prin licitație publică a cinci parcele. Evaluarea terenului s-a efectuat conform HGR nr. 834/1991.

$V_t = V_b (1+N) \times K$, unde:

K = coeficient de actualizare

V_t = valoarea totală

V_B = valoarea de bază = 495 lei/mp.

N = suma notelor acordate în funcție de criteriile de localizare

$K = 32.910 \text{ lei} / 198 = 166,21$ (18.07.2002 1 dolar SUA = 33.191 lei)

Criterii de localizare (N):

- a). Categoria localității1
- b). Amplasarea terenului.....0,5
- c). Funcțiile economice
și caracteristicile sociale ale localității.....1
- d). Poziția terenului față de accesul
la rețelele de transport.....0,5
- e). Echiparea tehnico-edilitară
a zonei în care se află terenul.....0,5
- f). Caracteristicile geotehnice
ale terenului.....1
- g). Restricții de folosire a
terenului conform PUG.....0,5
- h). Terenuri poluate cu reziduri..... -

TOTAL

5

$$V_t = 495 (1 + 5) \times 167,63$$

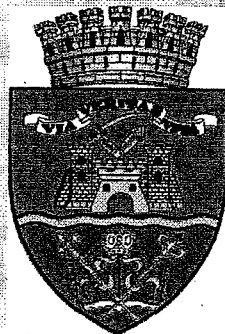
$$V_t = 497.865 \text{ lei / mp. (15 euro / mp. în data de 18.07.2002, 1 euro = 33191 lei)}$$

Arad, la 18.07.2002

Evaluator CECAR,
Certificat nr. 00810 / 1999
Sing. Florica Popa



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL



MUNICIPIUL ARAD
Zona Industrială

Calet de documente
Vânzare teren
5.000 mp.

-2002-



ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD, B-dul Revoluției nr. 75, Tel: 206159, Fax: 206158

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. ____/2002, a C.L.M.A.

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Caiet de documente pentru vânzarea terenului, în suprafață de 5.000 mp., situat în municipiul Arad – Zona Industrială.**

Întocmit: **Serviciul Administrare Imobile**

Verificat: **Viceprimar, ing. Emanoil Voicu** _____

Director general, ing. Sorin Bondoc _____

Șef serviciu, sing. Florica Popa _____

Inspector, Mircea Palade _____



ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD, B-dul Revoluției nr. 75, Tel: 206159, Fax: 206158

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanțipag. 1
2. Caiet de sarcinipag. 5
3. Contract de vânzare-cumpărarepag. 10
(model notarial)
4. Extras C.F. nr. 54.532 – Arad.pag. 13
5. Certificat de urbanism nr. ____/2002pag. 19

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitatepl. 01
2. Plan de situațiepl. 02



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad–Zona Industrială, în suprafață de 5.000 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul municipiului Arad – Zona Industrială, în suprafață de 5.000 mp.**, vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- b. Scrisoare de bonitate bancară.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 96.000.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.13.93.4945.
- f. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad, în contul 21.22.02.30.351.9925, în valoarea de 1.000.000 lei.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Administrare Imobile, camera nr. 15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătura cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;



- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, Serviciul Administrare Imobile sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- 21.22.02.30.351.9925 pentru taxă de participare
- 50.06.13.93.4945 pentru garanție

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,

sing. Florica Popa



CAIET DE SARCINI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad-Zona Industrială, în suprafață de 5.000 mp.**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 5.000 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unor spații de comisionare vamală și depozitare, în condițiile Certificatului de urbanism nr. ____ din ____ 2002, eliberat de către Primăria municipiului Arad, certificat care face parte integrantă din caietul de sarcini.

1.2. Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform C.F. nr. 54.532 – Arad cu nr. top. 4941/3/a/28 – 4941/3/a/38/1/1/3, nr. top. 4941/3/a/2/2/1/3/3, nr. top. 4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1/1/3 și în conformitate cu Hotărârile Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/1997 și 98/1998, privind aprobarea Planului urbanistic general și al Regulamentului de urbanism, este în intravilanul municipiului Arad, iar în conformitate cu Hotărârea nr. 37/1996 a C.L.M.A., face parte din zona de dezvoltare economică a municipiului Arad.

1.3. Terenul este scos definitiv din circuitul agricol, conform Avizul Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr. 43 din 20.06.2001, emis în baza Hotărârii Guvernului României nr. 547 din 7 iunie 2001.

1.3. Adjudecatorul terenului în suprafață de 5.000 mp., va vira suma corespunzătoare reprezentând contravaloarea taxelor pentru scoaterea din circuitul agricol către Primăria municipiului Arad înaintea semnării contractului de vânzare – cumpărare. Sumele achitate de Primăria municipiului Arad, vor fi actualizate prin raportarea la cursul de referință al €, stabilit de Banca Națională a României, la data plății. Achitarea sumei de către adjudecator, se va face în lei la cursul de referință al €, stabilit pentru ziua în care se efectuează plata.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. REALIZAREA UTILITĂȚILOR

3.1. Cumpărătorul are obligația realizării de utilități până la concurența sumei de 27.000 €. Acestea se vor nominaliza în protocolul ce se va încheia între Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărător, în temeiul procesului verbal de adjudecare al licitației publice privind vânzarea terenului.

3.2. Termenul de finalizare al tuturor lucrărilor de utilități, este de maxim 3 luni de la semnarea protocolului privind realizarea utilităților.

3.3. În cadrul utilităților se includ și prețurile proiectelor, dacă este cazul.

3.4. Până la finalizarea lucrărilor de utilități, valoarea de 27.000 €, se înscrie ca ipotecă de rangul I, în Cartea Funciară, cu interdicție de înstrăinare și grevare.

3.5. După executarea utilităților, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

3.6. După predarea utilităților, ipoteca și interdicția de înstrăinare și grevare se radiază din Cartea Funciară.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

3.2. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 0,60 €/mp., rezultând prețul total de 3.000 €. Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- a. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.
- c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de **5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea utilităților și a construcției, precum și destinația acestora.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților din domeniul public și de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințelor cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, prin împuterniciții săi.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

10.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată.

10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.4. Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

10.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, contra cost, prețul fiind de 1.000.000 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,

sing. Florica Popa

- MODEL NOTARIAL -

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPARARE

-----I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

-----I.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, _____, nr. ____, județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și -----

-----I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. ____, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărătoare**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

-----II. OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

-----2.1. Vânzătorul **vinde** cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ dată de Consiliul local al municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp, a adeverinței nr. _____, dată de Consiliul Local al Municipiului Arad, Administrația Patrimoniului Local, Hotărârea nr. _____, dată de Consiliul Local al Municipiului Arad, și Schița de parcelare, ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp, proprietatea privată a municipiului Arad și Statului român, situat în _____ înscris în CF nr. ____ - Arad, cu nr. top. _____.

-----Transmisiunea proprietății terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.-----

-----III. PREȚUL CONTRACTULUI:-----

-----3.1. Prețul acestei vânzări este de _____ €, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al €, la B.N.R., din ziua plății de _____ lei/€, din care vânzătorul a primit de la cumpărătoare suma de _____ lei, virată la Trezoreria municipiului Arad, cu Ordinul de plată nr. _____, iar diferența de _____ lei, a fost achitată azi data semnării prezentului contract.-----

-----Vânzătoarea solicită **întabularea ipotecii** pentru suma de _____ €, sumă din care se vor realiza utilități, iar după predarea acestora ipoteca se va radia.-----

-----IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:-----

-----4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.-----

-----4.2. Vânzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. ____ - Arad, înregistrate sub nr. ____.

-----4.3. Vânzătorul, se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.-----

-----4.4. Lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut.-----

-----4.5. Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor și utilităților, pe terenul din zonă.-----

- 4.6. Să întrețină și să înnoiască, pe cheltuiala sa, utilitățile instalate și construite de cumpărătoare în baza obligațiilor din contract, după transferul de proprietate al acestor utilități.-----
- 4.7. Să respecte termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.-----
- 4.8. Vanzătorul consimte la întabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, în favoarea cumpărătoarei.-----
- 4.9. Cumpărătoarea, declară că, **a cumpărat** de la vânzător, **dreptul de proprietate asupra terenului**, descris mai sus, la prețul arătat, este **de acord cu întabularea ipotecii în favoarea vânzătoarei**, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----
- 4.10. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.-----
- 4.11. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de ____ ani de punere în funcțiune al obiectivului, de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.-----
- 4.12. Se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.-----
- 4.13. Se obligă să realizeze și să predea în proprietatea municipiului Arad, utilitățile din domeniul public, conform Protocolului încheiat între Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărătoare.-----
- 4.14. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.-----
- 4.15. Cheltuielile pentru proiectarea și realizarea utilităților în domeniul public la dimensiunile solicitate de Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, sunt în sarcina cumpărătoarei.-----
- 4.16. Cumpărătoarea este obligată la plata taxelor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol în vederea realizării construcțiilor.-----
- 4.17. Cumpărătoarea este răspunzătoare de calitatea utilităților iar când sunt instalate și construite, proprietatea acestora se transferă de la cumpărătoare la vânzător, fără compensație sau obligație din partea cumpărătoarei.-----
- 4.18. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----
- V. Clauze speciale:**-----
- 5.1. Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de către părți.-----
- 5.2. Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----
- 5.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----
- 5.4. Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----
- 5.5. Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----VI. CLAUZE FINALE-----

-----6.1. Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul *Biroului Notarului Public* _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare. -

VÂNZATOR,
Municipiul Arad - Consiliul local
prin:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____ S.R.L.
prin:

A

Comuna A R A D

Foaia de posesiune

Foaia de posesiune									
Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală				Venitul net după cadastrul fiscal		Notă
			în jughere de 1600 stângini ☐		în hectare		Lei	b	
			jug.	st. ☐	hect.	m²			
1.	4941/3.a/27-drum						806	mp	
2.	4941/3/a/3-4941/3/a/26-teratii								
3.	4941/3/a/28-4941/3/a/38-idem								B. 8.
4.	4941/1/40/1-4941/1/40/4-idem						115.809	mp	B. 23
5.	4941/1/1/9/1-idem						34.931	mp	* B55
6.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/1-idem						2.639	mp	B. 3.
7.	4941/3/a/2/1-idem						27.613	mp	B. 19
8.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1-idem						608	mp	
9.	4941/3/a/1/2/1-idem si cadrela de beton						59.983	mp	B. 12 B-25
10.	4941/1/48/1-idem						1.064	mp	B. 15 B-41
11.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/3-idem						3.400	mp	
12.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3-idem						5.385	mp	B. 3.
14.	4941/3/a/1/2/3-idem						174.527	mp	B. 6
15.	4941/3/a/1/1/3-idem						2.076	mp	B. 6
16.	4941/1/50/3-idem						253.466	mp	B. 9
17.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3-idem						8.226	mp	B. 6
18.	4941/1/48/3-idem						92.935	mp	B-16
19.	4941/1/1/9/1/2						13.502	mp	B-16
20.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/2 arabil						1.960	mp	* B55
21.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/3 arabil						50.016	mp	B-23
22.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/2 arabil						76.943	mp	
23.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/3 arabil						21.903	mp	
24.	4941/1/1/9/1/1						8.809	mp	B. 5
25.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/1 arabil						679	mp	
26.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4 arabil						56.280	mp	B-5
27.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/1 arabil						9.426	mp	B. 6
29.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1 arabil						12.817	mp	B-5
30.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/3 arabil						80.183	mp	B-23
31.	4941/3/a/2/2/1 arabil						1.203	mp	
32.	4941/3/a/2/2/3 arabil						4.453	mp	B-23
33.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1 arabil						132	mp	
34.	4941/3/a/1/1/3/1 arabil						166.627	mp	
35.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/2 arabil						200.966	mp	B. 7
36.	4941/3/a/2/2/2 arabil						8.740	mp	
37.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/2 arabil						800	mp	B. 8.
38.	4941/3/a/1/1/3/2 arabil						7.900	mp	
39.	4941/3/a/1/1/3/4 arabil						2.500	mp	
40.	4941/3/a/1/1/3/4 arabil						20.000	mp	B. 14.
41.	4941/3/a/1/1/3/4 arabil						30.000	mp	B. 18

Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală				Venitul net după cadastrul fiscal		Notă
			în jughere de 1600 stângini ☐		în hectare		Lei	b	
			jug.	st. ☐	hect.	m²			
40.	4941/3/a/1/2/3/1	arabil				348	mp		B-23
41.	4941/3/a/1/2/3/3	arabil				128	mp		
42.	4941/3/a/1/2/3/1	arabil				155.866	mp		B-16
43.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1	arabil				135.827	mp		B-16
44.	4941/3/a/1/2/3/2	arabil				1.600	mp		B.10.
45.	4941/3/a/1/1/3/1/2	arabil				45.100	mp		
46.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/2	arabil				30.800	mp		
47.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/3	arabil				8.941	mp		B-23
48.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1	arabil				93.886	mp		
49.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/2	arabil				33.000	mp		B-21
50.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1	arabil				67.824	mp		B-23
51.	4941/1/50/3/1	arabil				6.271	mp		B-27
52.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1	arabil				9.999	mp		B-20
53.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1	arabil				9.999	mp		B-22
54.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1	arabil				9.999	mp		B-22
55.	4941/3/a/1/1/3/1/1/5	arabil				58.045	mp		B.18
56.	4941/1/50/3/2	arabil				1.955	mp		B-23
57.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1	arabil				62.935	mp		
58.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/2	arabil				30.000	mb		B-20
59.	4941/3/a/2-4941/3/a/26/4/1/1	Arabil				53.011	mp		B-22
60.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/3	Arabil				12.671	mp		B-24
61.	4941/3/a/2/2/1/1	Arabil				868	mp		B-35
62.	4941/3/a/2/2/1/2	Arabil				1.085	mp		
63.	4941/3/a/27/1	Drum				658	mp		
64.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/1	Arabil				55.830	mp		B-24
65.	4941/3/a/1/2/3/1/1	Arabil				80	mp		
66.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1	Arabil				57.104	mp		B-26
67.	4941/3/a/28-4941/3/a/38/1	Arabil				81.418	mp		B-23
68.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1	Arabil				45.635	mp		B-22
69.	4941/3/a/2-4941/3/a/26/4/1/2	Arabil				13.504	mp		B-27
70.	4941/3/a/2/2/1/2	Arabil				2.500	mp		
71.	4941/3/a/27/2	Drum				148	mp		
72.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/2	Arabil				38.056	mp		
73.	4941/3/a/1/2/3/1/2	Arabil				268	mp		B-27
74.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1/2	Arabil				10.720	mp		
75.	4941/3/a/28-4941/3/a/38/2	Arabil				34.301	mp		
76.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/2	Arabil				17.300	mp		B-26
77.	4941/1/1/9/1/2/1	Arabil				76	mp		
78.	4941/1/1/9/1/2/3	Arabil				1.505	mp		
79.	4941/1/1/9/1/2/2	Arabil				379	mp		B-30

PARTEA I-A A-FOAIA DE AVERE

Nr. crt.	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	suprafața în mp.	obs
L.F. 80.	4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/1 1/1	Arabil	12230 mp.	✓
L.F. 81.	4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/1 1/2	Arabil	33000 mp	B.57 ✓
L.F. (82)	4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/1 1/3	Arabil	10600 mp	B.57
L.F. 83.	4941/3/a/3- 1001/3/a/26/4/1/1/2	Arabil	35030 mp. 37020 mp.	✓
L.F. 84.	4941/3/a/3- 4941/3/a/26/4/1/1/2	Arabil	17981 mp.	✓
L.F. 85.	4941/3/a/28- 4941/3/a/38/1/1	Arabil	38898 mp	✓
L.F. 86.	4941/3/a/28- 4941/3/a/38/1/2	Arabil	15000 mp	B.43
L.F. 87.	4941/3/a/28- 4941/3/a/38/1/3	Arabil	27520 mp	✓
L.F. 88.	4941/3/a/3- 4941/3/a/26/4/1/3/1	Arabil	1260 mp.	✓
L.F. (89)	4941/3/a/3- 4941/3/a/26/4/1/3/2	Arabil	9.419 mp 12411 mp.	B.57 B.54
L.F. 90.	4941/3/a/2/2/1/1/1	Arabil	80 mp	✓
L.F. (91)	4941/3/a/2/2/1/1/2	Arabil	788 mp	B.57
92.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1 1/1	Arabil	55914 mp	
93.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1 1/2	Arabil	1190 mp	B.44
L.F. 94.	4941/1/50/3/1/1	Arabil	3051 mp.	B.56
L.F. 95.	4941/1/50/3/1/2	Arabil	2800 mp	B.44
L.F. 96.	4941/1/50/3/1/3	Arabil	420 mp	
L.F. 97.	4941/1/49/1- 4941/1/49/9/3/1/1/1	Arabil	40.320 mp. 22260 mp.	B.56

98.	4941/1/49/1- 4941/1/49/9/3/1/1/2	Arabil	13310 mp.	B. 44
99.	4941/1/49/1- 4941/1/49/9/3/1/1/3	Arabil	10065 mp.	✓
100.	4941/3/a/1/1/3/1/1/3/ 1	Arabil	4999 mp.	B. 2
101.	4941/3/a/1/1/3/1/1/3/ 2	Arabil	2500 mp.	B. 49
102.	4941/3/a/1/1/3/1/1/3/ 3	Arabil	2500 mp	B. 48
103.	4941/3/a/1/1/3/1/1/2/1-arabil zona industrială F.N.		4.999 mp	B. 3
104.	4941/3/a/1/1/3/1/1/2/2-idem		5.000 mp	B. 2
105.	4941/1/40/1-4941/1/40/4/1	arabil	31736 mp.	
106.	4941/1/40/1-4941/1/40/4/2	arabil	3195 mp.	B. 1
107.	4941/1/48/3/1	arabil	7200 mp.	
108.	4941/1/48/3/2	arabil	3400 mp.	B. 56
109.	4941/1/48/3/3	arabil	2812 mp.	

B

Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	Prez. la 30 iunie 1997 nr. 9376 Asupra imobilelor de sub A-I-1-18 aduse din CF 54418 se intabuleaza dreptul de proprietate custarea de CF neschimbata, in favoarea: MUNICIPIUL ARAD-preluare in baza L.18/91-inch.nr.7775/1997 apoi, in baza hotaririi nr.110/1996 emisa de Cons. Local Arad si a adresei nr.11845/P.3/1997 emisa de Primaria Arad asupra imobilelor de sub A-I-1-18 se noteaza dreptul de proprietate care s-a dobandit pe o perioada de 99 ani, in fav:	
2.	CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A JUDETULUI ARAD Prez. la 27 aprilie 1998 Nr. 5482 In baza dispozitiei nr.251/1998 a Primarului Mun.Arad si a schitei anexate imobilele de sub A-I-2,5 si 11 se parceleaza astfel: -parcela nr.top.4941/1/1/9/1/2 arabil in supraf.de 1.960 mp -parcela nr.top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/2 arabil in suprafata de 50.016 mp -parcela nr.top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/3 arabil in suprafata de 76.943 mp -parcela nr.top.4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/2 arabil in suprafata de 21.809 mp -parcela nr.top.4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/3 arabil in suprafata de 8.809 mp -parcela nr.top.4941/1/1/9/1/1 arabil in supraf.de 679 mp -parcela nr.top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/1 arabil in suprafata de 56.280 mp -parcela nr.top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4 arabil in suprafata de 90.126 mp -parcela nr.top.4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/1 arabil in suprafata de 12.817 mp -apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-I-19-27 in favoarea vechiului proprietar.	
3.		
4.	Prez. la 27 aprilie 1998 Nr. 5483 In baza documentatiei anexate imobilele de sub A-I-2I,21,22,23, 25 si 27 se transcriu in CF 56145 in proprietatea Municipiului Arad.	
5.	Prez. la 4 august 1999 Nr. 9339 In baza dispozitiei nr.565/1999 a Primarului Mun.Arad si a schitei anexate,imobilele de sub A-I-12,13,15 si 26 se parceleaza dupa cum urmeaza: -parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1 -arabil in suprafata de 50.182 mp -parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/3 -arabil in suprafata de 1.203 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/1 -arabil in supraf.de 4.453 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/3 -arabil in supraf.de 132 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1 -arabil in supraf. de 166.627 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/1 -arabil in supraf.de 200.966 mp -parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/2 -arabil in suprafata de 8.740 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/2 -arabil in supraf.de 800 mp -parcele nr.tpp:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/2 -arabil in supraf. de 7.900 mp. -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/2 -arabil in supraf.de 2.500 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/3 -arabil in supraf.de 20.000 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/4 -arabil in supraf.de 30.000 mp -apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-I-28-39, in favoarea vechiului proprietar.	
6.		
7.		

B

Foaia de proprietate

Numărul serial	Nr.	Notă
	-apoi, in baza procesului verbal nr.3049/1999 incheiat intre Camera de Comerț si Industrie a Jud.Arād si Cons.Local al Mun.Arād, imobilele de sub A-I-34,35 si 36 se transcriu, libere de dreptul de folosinta de sub B2, in CF 56145 in proprietatea Municipiului Arād. Prez. la 2 nov.1999 Nr.13642 In baza dispozitiei nr.723/1999 a Primarului Mun.Arād si a Consiliului Local, imobilele de sub A-I-14,32 si 33 se parcelaza dupa cum urmeaza: -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/1 -arabil in supraf.de 348 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/3 -arabil in supraf.de 128 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/1/1 -arabil in supraf.de 155.866 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1 -arabil in supraf.de 135.827 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/2 -arabil in supraf.de 1600 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/1/2 -arabil in supraf.de 45.100 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/2 -arabil in supraf.de 30.800 mp -apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-40-46, in fav. Municipiului Arād. -apoi, imobilele de sub A-I-40-46 se transcriu in CF 54055 libere de dreptul de folosinta gratuita de sub B2, in proprietatea Municipiului Arād.	
	Prez. la 22 nov. 1999 nr. 14510 In baza deciziei civile nr.1485/1998 dosar nr.3982/a/1998 a Tribunalului Arād, Ordinul nr. 71/1997 a prefectului Arād, Hotarirea nr. 20/1997 a Prefecturii Judetului Arād si a schitelor anexate imobilul de sub A-I-8 se transcrie in CF nou deschisa nr. 59139 in favoarea Regiei Autonoma Cai de Rasa Bucuresti.	Bx
	Prez. la 10 febr.2000 Nr.1620 In baza procesului verbal nr.4917/1999 al Camerei de Comerț si Industrie a Jud.Arād, se noteaza dreptul de folosinta asupra imobilelor de sub A-I-38,39, in favoarea: si se radiaza dreptul de folosinta al Camerei de Comerț 13. Consiliul Local al Mun.Arād -apoi, in baza hotaririi nr.2/2000 a Consiliului Local al Mun.Arād, imobilul de sub A-I-38 se transcrie in CF 59404, in folosinta Directiei Generale a Vamilor-Directia Regionala Vamala Arād.	
	Prez. la 16. febr. 2000 nr. 1885 In baza deciziei civile nr.1485/1998 dosar nr.3982/a/1998 a Tribunalului Arād, Ordinul nr.71/1997 a prefectului Arād, Hotarirea nr. 20/1997 a Prefecturii Judetului Arād si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-9 se transcrie in CF nou deschisa nr.59139 in favoarea Regiei Autonoma Cai de Rasa Bucuresti.	
	Prez. la 15 iunie 2000 nr.7561 In baza dispozitiei nr.535/2000 emisa de Primaria Mun.Arād, imobilele de sub A-I-16,17,42 si 43 se dezmembrează astfel: -parcela nr.top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/3-arabil de 8.941 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1-arabil de 93.886 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/2-arabil de 33.000 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1-arabil de 67.824 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1-arabil de 6.271 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/2-arabil de 9.999 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/4-arabil de 9.999 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/3-arabil de 9.999 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/5-arabil de 58.045 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/2-arabil de 1.955 mp -parcela nr.top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1-arabil de 62.935 mp -parcela nr.top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/2-arabil de 30.000 mp	

8

Foaia de proprietate

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	b	
16.	apoi, aceste parcele se reinscriu sub A-I-47-58 in favoarea vechiului proprietar.			
17.	apoi, in baza procesului verbal nr.1484/2000, se radiaza dreptul de folosinta al Camerei de Comerț si Industrie a jud.Arad de pe top.de sub A-I-50,52,53,54 și 55.			
	Prez.la 14-06-2000 nr.7619			
18.	In baza Contractului de vânzare cumparare autentificat de Biroul Notarial Public Arad sub nr.1037/2000 imobilele de sub A.I.39,55,56 se transcriu in CF. 59987 in favoarea lui S.C. INCONTRO PREFABRICATI SA			
19.	<i>Prez la 16.06.2000 nr. 7598 In baza contract. de vânz. cump. aut. nr. 954/2000 a bir. not. Arad, imobilul de sub A.I.6, se transcrie in CF. 60044 in favoarea lui CAMERA DE COMERT, NOTARILOR si AGENTURA de p. Arad</i>			
	Prez.la 7-07-2000 nr.8547			
20.	In baza Contractului de vânzare cumparare autentificat de Biroul Notarial Public Arad sub nr.2039/2000 imobilul de sub A.I. 58 se transcrie in CF.60131 in favoarea S.C. ITALCARS S.R.L.Brașov			
	Prez.la 7-07-2000 nr.8548			
21.	In baza Contractului de vânzare cumparare autentificat de Biroul Notarial Public Arad sub nr.2040/2000 imobilul de sub A.I.49 se transcrie in CF.60132 in favoarea lui S.C. EURO IMOBILIARE S.R.L.Arads			
	Prez.la 10-07-2000 nr.8597			
22.	In baza Contractului de vânzare cumparare autentificat de Biroul Notarial Public Arad sub nr.2048/2000 imobilul de sub A.I.54 se transcrie in CF.60133 in favoarea lui S.C.ROMANIA COMBI S.A. Arad			
	Prez.la 18 ian.2001 Nr.792			
	In baza hotaririi nr.371/2000 a Consiliului Local al Mun.Arads si a schitei anexate imobilele de sub A-I-1,3,28,30,40,48,50 si 57 se parceleaza dupa cum urmeaza:			
	-parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/1 -arabil in suprafata de 53011 mp			
	-parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/3 -arabil in suprafata de 13671 mp			
23.	-parcela nr.top:4941/3/a/2/2/1/1 -arabil in supraf.de 868 mp			
	-parcela nr.top:4941/3/a/2/2/1/3 -arabil in supraf.de 1085 mp			
	-parcela nr.top:4941/3/a/27/1 -drum in supraf.de 658 mp			
	-parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/1 -arabil in supraf.de 55830 mp			
	-parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/1/1 -arabil in supraf.de 60 mp			
	-parcela nr.top:4941/3/a/1/3/4/1/1 -arabil in supraf.de 57104 mp			
	-parcele nr.top:4941/3/a/28-4941/3/a/38/1 -arabil in suprafata de 81418 mp			
	-parcela nr.top:4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1 -arabil in supraf. de 45635 mp			

B

Foia de proprietate

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	b	
	-parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/2 -arabil in supraf.de 13501 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/1/2 -arabil in supraf.de 2500 mp -parcela nr.top:4941/3/a/27/2 drum in supraf.de 148 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/2 -arabil in supraf.de 38056 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/1/2 -arabil in suprafata de 268 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/1/1/1/2 -arabil in supraf. de 10720 mp. -parcela nr.top:4941/3/a/28-4941/3/a/38/2 -arabil in supraf.de 34391 mp -parcela nr.top:4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/2 -arabil in supraf.de 17300 mp			
24.	-apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-1-59a -76,in favoarea vechiului proprietar de sub B-1.			
25.	Prez. la 06. dec. 2000 nr. 15576 In baza deciziei civile nr.1280/2000 dosar nr. 744/2000 a Tribunalului Arad, decizia civila nr.3355/2000 dosar nr. 7006/2000 a Curtii de Apel Timisoara imobilul din CF 59139 se readuce aici sub A-I-8 in favoarea proprietarului de sub B-1,2 prin restabilirea situatiei aneagieroare de cf si prin desfiintarea inch.nr.14510/cf/1999 de sub B-12.			
26.	Prez. la 24. ian. 2001 nr. 1009 In baza contractului de vanzare-cumparare aut. la notar public sub nr. 99/2001 imobilul de sub A-I-76 se transcrie in CF nou deschisa nr. 61278 in favoarea lui SC Johnson Romania SRL.			
27.	Prez. la 31. ian. 2001 nr. 1426 In baza contractului de vanzare.cumparare aut. la notar public sub nr. 161/2001 imobilul de sub A-I-63201,22 se transcrie in CF nou deschisa nr.61279 in favoarea lui SC Rumania Arts&Crafts SRL.			
28.	Prez.la -5 martie 2001 Nr.3193 In baza art.nr.27 din hotarirea nr.35/2001 a Consiliului Local al Mun.Arăd si a schitei anexate,imobilul de sub A-I-19 se parcelaza dupa cum urmeaza: -parcela nr.top:4941/1/1/9/1/2/1 -arabil in supraf.de 76 mp -parcela nr.top:4941/1/1/9/1/2/3 -arabil in supraf.de 1505 mp -parcela nr.top:4941/1/1/9/1/2/2 -arabil in supraf.de 372 mp			
29.	-apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-I-77-79, in favoarea vechiului proprietate de sub B-1.			
30.	Pres. la 20 martie 2001 No 3994 c.f. In baza contractului de vanzare cu data 4/11/2001 parcelele A. I. 79 să abnotează: și să transcrie in c. f. No. 18073 în fav. SC LEDHI WIRING SYSTEMS ARAD SRL			

54532

Arad

PARTEA II-A

B-FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	obs
	Prez. la 15.03.2001	
	Nr. 3826	
	In baza Hotararii Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 35/2001 și a schitei anexate imobilul de sub A-I-64 se parceleaza astfel:	
31	-parcela top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/1 Arabil în suprafață de 12230 mp. -parcela top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/2 Arabil în suprafață de 10600 mp. -parcela top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/3 Arabil în suprafață de 10600 mp.	
32	imobilul de sub A-I-59 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/1/1 Arabil în suprafață de 35030 mp. -parcela top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/1/2 Arabil în suprafață de 17981 mp.	
33	imobilul de sub A-I-67 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/1 Arabil în suprafață de 38898 mp. -parcela top.4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/2 Arabil în suprafață de 15000 mp -parcela top.4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/3 Arabil în suprafață de 27520 mp	
34	imobilul de sub A-I-60 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/3/1 Arabil în suprafață de 1260 mp. -parcela top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/3/2 Arabil în suprafață de 12411 mp.	
35	imobilul de sub A-I-61 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/2/2/1/1/1 Arabil în suprafață de 80 mp. -parcela top.4941/3/a/2/2/1/1/2 Arabil în suprafață de 788 mp	
36	imobilul de sub A-I-66 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1 Arabil în suprafață de 55914 mp. -parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/2 Arabil în suprafață de 1190 mp.	
37	imobilul de sub A-I-51 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/1/50/3/1/1 Arabil în suprafață de 3051 mp. -parcela top.4941/1/50/3/1/2 Arabil în suprafață de 2800 mp. -parcela top.4941/1/50/3/1/3 Arabil în suprafață de 420 mp.	
38	imobilul de sub A-I-68 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1/1 Arabil în suprafață de 22260 mp. -parcela top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1/2 Arabil în suprafață de 13310 mp. -parcela top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1/3 Arabil în suprafață de 10065 mp.	
39	imobilul de sub A-I-53 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/3/1 Arabil în suprafață de 4999 mp. -parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/3/2 Arabil în suprafață de 2500 mp.	

	-parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/3/3 Arabil în suprafață de 2500 mp.	
40	apoi parcelele nou formate se reinscriu aici sub A-I-80-102 in favoarea proprietarului de pina acum.	
	Prez.la 17 aprilie 2001 nr.5643	
41.	In baza deciziei civile nr.578/2001-dosar nr.1048/C/2000-a Curtii de Apel Timisoara, se caseaza decizia civilă nr.1889/2000-a Tribunalului Arad si se admit apelurile declarate impotriva inch.1885/CF/2000, respingindu-se cererea formulata de SN Cai de Rasa pentru intabularea dreptului de proprietate, apoi, asupra imobilului de sub A-I-9 adus din CF 59139 se re stabileste situatia anetriaora de CF in favoarea proprietarului de sub B-1,2.	
	Prez.la 24 mai 2001 nr.7207	
42.	In baza procesului verbal de predare primire din 27 martie 2001, se radiaza dreptul de folosinta gratuita pe 99 ani in scris in fav.CCJA de sub B-2 din imobilele de sub A-I-4,18,29,31,37,41,47,62,63,65,80-91,94-99.	
	Prez.la 24 mai 2001 nr.7208	
43.	In baza hotaririi nr.79/2001 emisă de Cons.Local al mun.Arad, imobilul de sub A-I-86 se transcrie in CF 59597 in fav.S.C.T.C.P.S.A.	
	Prez.la 24-05-2001 nr.7243	
44.	In baza contractului de vinzare cumparare autentificat sub nr.1068/2001 de Biroul Notarial Public Arad imobilul de sub A.I.93,95,98 se transcriu in CF.61959 in favoarea S.C.M.T.C.Romania SRL Arad	
	Prez-la 24-mai-2001 nr.7244	
45.	In baza contractului de vinzare cumparare autentificat sub nr.1067/2001 de Biroul Notarial Public Arad imobilul de sub A.I.81 se transcrie in CF.61960 in favoarea S.C. Euroimobiliare SRL	
	Prez.la 22-06-2001 nr.8677	
46.	In baza contractului de vinzare cumparare autentificat sub nr.489/2001 de Biroul Notarial Public Arad imobilele de sub A.I.24,78,84 se transcriu in CF.62090 in favoarea lui S.C.Takata Petri Romania SRL	
47.	- apoi in baza adeverintei nr.3897/1/A1/2001 eliberata de Primaria Arad serectifica suprafata de sub A.I.83 la 37.024 mp	
	Prez.la 22-08-2001 nr.10931	
48.	In baza contractului de vinzare cumparare aut.nr.655/2001 BNP Arad imobilul de sub A.I.102 se transcrie in C+.62308 in favoarea SC LGA EXPRESS SRL	
	Prez.la 22-08-2001 nr.10932	
49.	In baza contractului de vinzare cumparare aut.nr.656/2001 a BNP Arad imobilul de sub A.I.101 se transcrie in CF.62309 in favoarea S.C.MEDIAVAM SPEDIZIONIERE SRL	

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
	Prez. la 19 sept. 2001 nr. 12890 In baza hotaririi nr. 240/2001 emisă de Cons. Local mun. Arad, imobilul de sub A-I-52 se parcelizeaza in 2 parcele noi, si se reînregistreaza sub A-I-103, 104 in favoarea proprietarului de sub B-1. MUNICIPIUL Arad. Prez. la 22.10.2001 nr. 14678 In baza adeverintei nr. 2820/A.3/01 emisa de Cons. Local mun. Arad, se reînregistreaza sub A-I-103, 104 in favoarea proprietarului de sub B-1. MUNICIPIUL Arad. Prez. la 22 oct 2001 No 14678 c.f. act 2136/2001 100, 104 62791 - S.C. JRL EDITION SRL Prez. la 22 oct. 2001 No 14679 c.f. act 2137/2001 103 62792 - S.C. JRL EDITION SRL Prez. la 12 dec. 2001 Nr. 17523 In baza adeverintei nr. 4263/A3/2001 emisa de C.L.M. Arad-Administratia patrimoniului local, se rectifica suprafata imobilului de sub A-I-89 la 9.419 mp. Prez. la 03.12.2001 nr. 16934 In baza Hotaririi nr. 311/2001 a CLM Arad si a solitei anexate imobilele de sub A-I-8, 18 se parcelizeaza in parcele noi, apoi parcelele noi formate se reînregistreaza aici sub A-I-105- in favoarea proprietarului de pînă acum. Prez. la 19-03-2002 nr. 3856 In baza actului de vînzare cumparare aut. nr. 293/2002 a BNP Arad imobilele de sub A.I. 94, 97, 106, 108 se transcriu in CF. 63560 in favoarea	
54.		
55.		
56.		
Grupa XIX S.C. MANITOBA TEX SRL ARAD		(Foaie B)

Nr. _____

Comuna _____

PARTEA II-a

Proprietatea

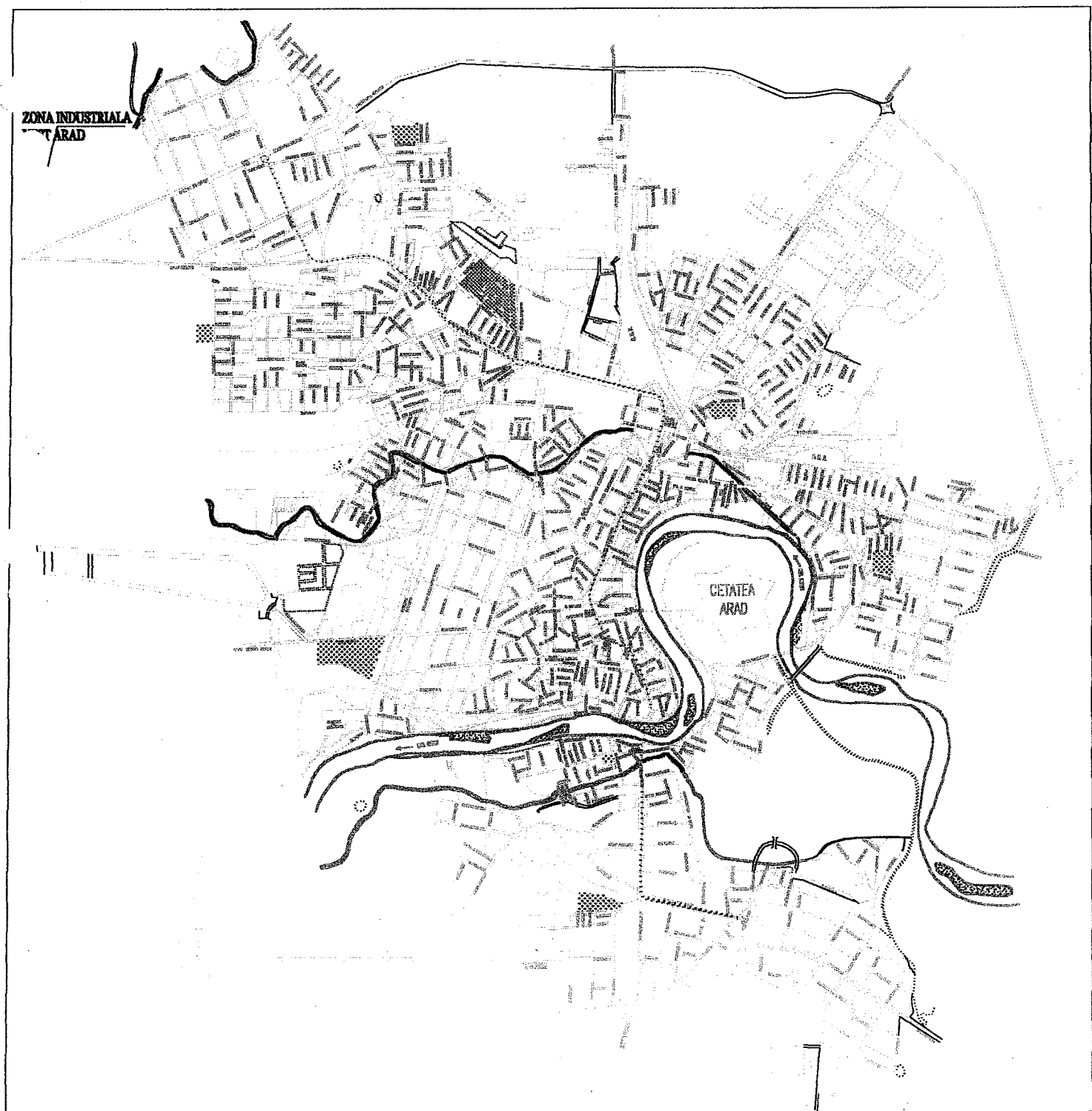
INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
57. Prez. la 19-03-2002 nr. 3861 In baza contractului de vânzare-cumpărare aut. nr. 290/2002 a Bnr Arad imobilele de sub A.I. 82, 89, 91 se transcriu în CF. 63561 în favoarea S.C. "CMT& COMPANY" SRL PECICA	
58. Prez. la 3-04-2002 nr. 4792 In baza adeverintei nr. 2732/T2/2002 eliberată de Primaria Arad asupra imobilului de sub A.I. 8 se notează construcția-fundatie și cadrele de beton	
59. Prez. la 21.05.2002 nr. 6930 In baza autorizației de construire nr. 527/2001 emisă de Primaria Arad și adeverința nr. 2732/T2/2002 imobilul de sub A-I-8 se transcrie în CF nou deschisă nr. 63821 în favoarea lui Camera de Comerț și Agricultură a Județului Arad.	

10.08.2002

(Foaie B)

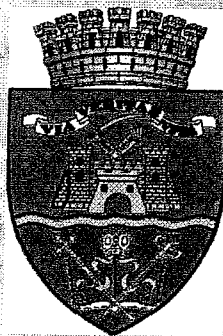
MUNICIPIUL ARAD

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE



[illegible]

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL**



**MUNICIPIUL ARAD
Zona Industrială**

**Caiet de documente
Vânzare teren
5.000 mp.**

-2002-

[Handwritten signature]



ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD, B-dul Revoluției nr. 75, Tel: 206159, Fax: 206158

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. ____/2002, a C.L.M.A.

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Caiet de documente pentru vânzarea terenului, în suprafață de 5.000 mp., situat în municipiul Arad – Zona Industrială.**

Întocmit: **Serviciul Administrare Imobile**

Verificat: **Viceprimar, ing. Emanoil Voicu** _____

Director general, ing. Sorin Bondoc _____

Șef serviciu, sing. Florica Popa _____

Inspector, Mircea Palade _____



Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanțipag. 1
2. Caiet de sarcinipag. 5
3. Contract de vânzare-cumpărarepag. 10
(model notarial)
4. Extras C.F. nr. 54.532 – Aradpag. 13
5. Certificat de urbanism nr. ____/2002.....pag. 19

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitatepl. 01
2. Plan de situațiepl. 02



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad-Zona Industrială, în suprafață de 5.000 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul municipiului Arad – Zona Industrială, în suprafață de 5.000 mp.**, vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de prezentare – vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- b. Scrisoare de bonitate bancară.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 96.000.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.13.93.4945.
- f. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad, în contul 21.22.02.30.351.9925, în valoarea de 1.000.000 lei.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Administrare Imobile, camera nr. 15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătura cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;



- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, Serviciul Administrare Imobile sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- 21.22.02.30.351.9925 pentru taxă de participare
- 50.06.13.93.4945 pentru garanție

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,

sing. Florica Popa



CAIET DE SARCINI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad-Zona Industrială, în suprafață de 5.000 mp.**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 5.000 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unor spații de comisionare vamală și depozitare, în condițiile Certificatului de urbanism nr. ____ din ____ 2002, eliberat de către Primăria municipiului Arad, certificat care face parte integrantă din caietul de sarcini.

1.2. Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform C.F. nr. 54.532 – Arad cu nr. top. 4941/3/a/28 – 4941/3/a/38/1/1/2, nr. top. 4941/3/a/2/2/1/3/2, nr. top. 4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1/2 și în conformitate cu Hotărârile Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/1997 și 98/1998, privind aprobarea Planului urbanistic general și al Regulamentului de urbanism, este în intravilanul municipiului Arad, iar în conformitate cu Hotărârea nr. 37/1996 a C.L.M.A., face parte din zona de dezvoltare economică a municipiului Arad.

1.3. Terenul este scos definitiv din circuitul agricol, conform Avizul Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr. 43 din 20.06.2001, emis în baza Hotărârii Guvernului României nr. 547 din 7 iunie 2001.

1.3. Adjudecatorul terenului în suprafață de 5.000 mp., va vira suma corespunzătoare reprezentând contravaloarea taxelor pentru scoaterea din circuitul agricol către Primăria municipiului Arad înaintea semnării contractului de vânzare – cumpărare. Sumele achitate de Primăria municipiului Arad, vor fi actualizate prin raportarea la cursul de referință al €, stabilit de Banca Națională a României, la data plății. Achitarea sumei de către adjudecator, se va face în lei la cursul de referință al €, stabilit pentru ziua în care se efectuează plata.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. REALIZAREA UTILITĂȚILOR

3.1. Cumpărătorul are obligația realizării de utilități până la concurența sumei de 27.000 €. Acestea se vor nominaliza în protocolul ce se va încheia între Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărător, în temeiul procesului verbal de adjudecare al licitației publice privind vânzarea terenului.

3.2. Termenul de finalizare al tuturor lucrărilor de utilități, este de maxim 3 luni de la semnarea protocolului privind realizarea utilităților.

3.3. În cadrul utilităților se includ și prețurile proiectelor, dacă este cazul.

3.4. Până la finalizarea lucrărilor de utilități, valoarea de 27.000 €, se înscrie ca ipotecă de rangul I, în Cartea Funciară, cu interdicție de înstrăinare și grevare.

3.5. După executarea utilităților, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

3.6. După predarea utilităților, ipoteca și interdicția de înstrăinare și grevare se radiază din Cartea Funciară.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

3.2. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 0,60 €/mp., rezultând prețul total de 3.000€. Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- a. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.
- c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea utilităților și a construcției, precum și destinația acesteia.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților din domeniul public și de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințelor cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, prin împuterniciții săi.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

10.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată.

10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.4. Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

10.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, contra cost, prețul fiind de 1.000.000 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,

sing. Florica Popa

- MODEL NOTARIAL -

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE

-----I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

-----I.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, _____, nr. ____, județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și -----

-----I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. ____, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărătoare**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

-----II. OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

-----2.1. Vânzătorul **vinde** cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ dată de Consiliul local al municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp, a adevărinței nr. _____, dată de Consiliul Local al Municipiului Arad, Administrația Patrimoniului Local, Hotărârea nr. _____, dată de Consiliul Local al Municipiului Arad, și Schița de parcelare, ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp, proprietatea privată a municipiului Arad și Statului român, situat în _____ înscris în CF nr. ____ - Arad, cu **nr. top.** _____.

-----Transmisiunea proprietății terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.-----

-----III. PREȚUL CONTRACTULUI:-----

-----3.1. Prețul acestei vânzări este de _____ €, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al €, la B.N.R., din ziua plății de _____ lei/€, din care vânzătorul a primit de la cumpărătoare suma de _____ lei, virată la Trezoreria municipiului Arad, cu Ordinul de plată nr. _____, iar diferența de _____ lei, a fost achitată azi data semnării prezentului contract.-----

-----Vânzătoarea solicită **întabularea ipotecii** pentru suma de _____ €, sumă din care se vor realiza utilități, iar după predarea acestora ipoteca se va radia.-----

-----IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:-----

-----4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.-----

-----4.2. Vânzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____ - Arad, înregistrate sub nr. _____.

-----4.3. Vânzătorul, se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.-----

-----4.4. Lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut.-----

-----4.5. Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor și utilităților, pe terenul din zonă.-----

- 4.6. Să întrețină și să înnoiască, pe cheltuiala sa, utilitățile instalate și construite de cumpărătoare în baza obligațiilor din contract, după transferul de proprietate al acestor utilități.-----
- 4.7. Să respecte termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.-----
- 4.8. Vanzătorul consimte la întabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, în favoarea cumpărătoarei.-----
- 4.9. Cumpărătoarea, declară că, **a cumpărat** de la vânzător, **dreptul de proprietate asupra terenului**, descris mai sus, la prețul arătat, este **de acord cu întabularea ipotecii în favoarea vânzătoarei**, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----
- 4.10. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.---
- 4.11. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de ____ ani de punere în funcțiune al obiectivului, de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.-----
- 4.12. Se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.-----
- 4.13. Se obligă să realizeze și să predea în proprietatea municipiului Arad, utilitățile din domeniul public, conform Protocolului încheiat între Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărătoare.-----
- 4.14. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.-----
- 4.15. Cheltuielile pentru proiectarea și realizarea utilităților în domeniul public la dimensiunile solicitate de Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, sunt în sarcina cumpărătoarei.-----
- 4.16. Cumpărătoarea este obligată la plata taxelor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol în vederea realizării construcțiilor.-----
- 4.17. Cumpărătoarea este răspunzătoare de calitatea utilităților iar când sunt instalate și construite, proprietatea acestora se transferă de la cumpărătoare la vânzător, fără compensație sau obligație din partea cumpărătoarei.-----
- 4.18. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----
- V. Clauze speciale:**-----
- 5.1. Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de către părți.-----
- 5.2. Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----
- 5.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----
- 5.4. Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----
- 5.5. Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----VI. CLAUZE FINALE-----

-----6.1. Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul *Biroului Notarului Public* _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare.-

VÂNZATOR,
Municipiul Arad - Consiliul local
prin:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____ S.R.L.
prin:

A

Comuna A R A D

Foaia de posesiune

		Suprafața cadastrală				Venitul net după cadastrul fiscal		Notă
Numărul de ordine	Numărul topografic	în jughere de 1600 stângini ☐		în hectare		Lei	b	
		jug.	st. ☐	hect.	m²			
1.	4941/3.a/27-drum							
2.	4941/3/a/3-4941/3/a/26-27-arabil				805 mp			
3.	4941/3/a/3-4941/3/a/26-27-arabil				805 mp			
4.	4941/1/40/1-4941/1/40/4-idem				115.809 mp			B. 3.
5.	4941/1/1/9/1-idem				34.931 mp			B-23
6.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/1-idem				2.639 mp			x B. 5
7.	4941/3/a/2/1-idem				27.613 mp			B. 3.
8.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1-idem cu fundatia				608 mp			B. 19
9.	4941/3/a/1/2/1-idem si cadrele de beton				59.983 mp			B. 12 B-25
10.	4941/1/48/1-idem				1.064 mp			B. 15 B-41
11.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/3-idem				3.400 mp			
12.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3-idem				43.529 mp			
13.	4941/3/a/1/2/3-idem				5.335 mp			B. 6
14.	4941/3/a/1/1/3-idem				174.527 mp			B. 6
15.	4941/1/50/3-idem				2.076 mp			B. 9
16.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3-idem				253.466 mp			B. 6
17.	4941/1/48/3-idem				8.226 mp			B-16
18.	4941/1/1/9/1/2				92.935 mp			B-16
19.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/2 arabil				13.502 mp			x B. 5
20.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/3 arabil				1.960 mp			B-23
21.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/2 arabil				50.016 mp			
22.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/3 arabil				76.943 mp			
23.	4941/1/1/9/1/1 arabil				21.903 mp			B. 5
24.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/1 arabil				8.809 mp			
25.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4 arabil				679 mp			
26.	4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/1 arabil				56.280 mp			B. 5
27.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1 arabil				90.126 mp			B. 6
28.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/3 arabil				12.817 mp			B-5
29.	4941/3/a/2/2/1 arabil				80.183 mp			B-23
30.	4941/3/a/2/2/3 arabil				1.203 mp			
31.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1 arabil				4.453 mp			B-23
32.	4941/3/a/1/1/3/1 arabil				132 mp			
33.	4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/2 arabil				166.627 mp			
34.	4941/3/a/2/2/2 arabil				200.966 mp			B. 7
35.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/2 arabil				8.740 mp			
36.	4941/3/a/1/1/3/2 arabil				800 mp			B. 8.
37.	4941/3/a/1/1/3/3 arabil				7.900 mp			
38.	4941/3/a/1/1/3/4 arabil				2.500 mp			
39.	4941/3/a/1/1/3/4 arabil				20.000 mp			B. 14.
40.	4941/3/a/1/1/3/4 arabil				30.000 mp			B. 18.

135-144

Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală				Venitul net după cadastrul fiscal		Notă
			în jughere de 1600 stângini □		în hectare		Lei	b	
			jug.	st. □	hect.	m²			
	40.	4941/3/a/1/2/3/1 arabil				348	mp		B-23
L.F.	41.	4941/3/a/1/2/3/3 arabil				128	mp		
	42.	4941/3/a/1/2/3/1 arabil				153.866	mp		B-16
	43.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1 arabil				135.827	mp		B-16
	44.	4941/3/a/1/2/3/2 arabil				1.600	mp		B.10.
	45.	4941/3/a/1/1/3/1/2 arabil				45.100	mp		
	46.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/2 arabil				30.800	mp		
L.F.	47.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/3-arabil				8.941	mp		B-23
	48.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1-arabil				93.886	mp		
	49.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/2-arabil				33.000	mp		B-21
	50.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1-arabil				67.824	mp		B-23
	51.	4941/1/50/3/1-arabil				6.271	mp		B-27
	52.	4941/3/a/1/1/3/1/1/2-arabil				9.299	mp		B-10
	53.	4941/1/1/3/1/1/3-arabil				800	mp		B-23
	54.	4941/1/1/3/1/1/4-arabil				9.999	mp		
x	55.	4941/3/a/1/1/3/1/1/5-arabil				58.045	mp		B.18
L.F.	56.	4941/1/50/3/2-arabil				1.955	mp		
	57.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1-arabil				62.935	mp		B-23
	58.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/2-arabil				30.000	mp		B-20
	59.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/26/4/1/1 Arabil				53.011	mp		B-22
K	60.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/26/4/1/3 Arabil				13.671	mp		B-24
	61.	4941/3/a/2/2/1/1 Arabil				868	mp		B-35
L.F.	62.	4941/3/a/2/2/1/2 Arabil				1.085	mp		
L.F.	63.	4941/3/a/27/1 Drum				658	mp		
	64.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/1 Arabil				55.830	mp		B-24
L.F.	65.	4941/3/a/1/2/3/1/1 Arabil				80	mp		x
	66.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1 Arabil				57.104	mp		B-20
	67.	4941/3/a/28-4941/3/a/38/1 Arabil				81.418	mp		B-23
	68.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1 Arabil				45.635	mp		B-22
	69.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/26/4/1/2 Arabil				13.501	mp		
	70.	4941/3/a/2/2/1/2 Arabil				2.500	mp		B-27
	71.	4941/3/a/27/2 Drum				148	mp		
	72.	4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/2 Arabil				38.056	mp		
	73.	4941/3/a/1/2/3/1/2 Arabil				268	mp		B-27
	74.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1/2 Arabil				10.720	mp		
	75.	4941/3/a/28-4941/3/a/38/2 Arabil				34.301	mp		
	76.	4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/2 Arabil				17.300	mp		B-26
	77.	4941/1/1/9/1/2/1 Arabil				76	mp		
	78.	4941/1/1/9/1/2/3 Arabil				1.505	mp		
	79.	4941/1/1/9/1/2/2 Arabil				379	mp		B-30

PARTEA I-A

A-FOAIA DE AVERE

Nr. crt.	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	suprafața in mp.	obs
L.F. 80.	4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/1 1/1	Arabil	12230 mp.	✓
L.F. 81.	4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/1 1/2	Arabil	33000 mp	B.57
L.F. (82)	4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/1 1/3	Arabil	10600 mp	B.57
L.F. 83.	4941/3/a/3- 4941/3/a/26/4/1/1/2	Arabil	35030 mp. 37.024 mp	✓
L.F. 84.	4941/3/a/3- 4941/3/a/26/4/1/1/2	Arabil	17981 mp.	✓
L.F. 85.	4941/3/a/28- 4941/3/a/38/1/1	Arabil	38898 mp	✓
L.F. 86.	4941/3/a/28- 4941/3/a/38/1/2	Arabil	15000 mp	B.43
L.F. 87.	4941/3/a/28- 4941/3/a/38/1/3	Arabil	27520 mp	✓
L.F. 88.	4941/3/a/3- 4941/3/a/26/4/1/3/1	Arabil	1260 mp.	✓
L.F. (89)	4941/3/a/3- 4941/3/a/26/4/1/3/2	Arabil	9.419 mp 12411 mp.	B.57 B.54
L.F. 90.	4941/3/a/2/2/1/1/1	Arabil	80 mp	✓
L.F. (91)	4941/3/a/2/2/1/1/2	Arabil	788 mp	B.57
L.F. 92.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1 1/1	Arabil	55914 mp	✓
L.F. 93.	4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1 1/2	Arabil	1190 mp	844
L.F. 94.	4941/1/50/3/1/1	Arabil	3051 mp.	B.56
L.F. 95.	4941/1/50/3/1/2	Arabil	2800 mp	B.44
L.F. 96.	4941/1/50/3/1/3	Arabil	420 mp	✓
L.F. 97.	4941/1/49/1- 4941/1/49/9/3/1/1/1	Arabil	40.320 mp. 22260 mp	B.56

98.	4941/1/49/1- 4941/1/49/9/3/1/1/2	Arabil	13310 mp.	B.44
99.	4941/1/49/1- 4941/1/49/9/3/1/1/3	Arabil	10065 mp.	γ
100.	4941/3/a/1/1/3/1/1/3/ 1	Arabil	4999 mp.	B.42
101.	4941/3/a/1/1/3/1/1/3/ 2	Arabil	2500 mp.	B.49
102.	4941/3/a/1/1/3/1/1/3/ 3	Arabil	2500 mp	B.48
103.	4941/3/a/1/1/3/1/1/2/1-arabil zona industrială F.N.		4.999 mp	B.3
104.	4941/3/a/1/1/3/1/1/2/2-idem		5.000 mp	B.2
105.	4941/1/40/1-4941/1/40/4/1	arabil	31736 mp.	
106.	4941/1/40/1-4941/1/40/4/2	arabil	3195 mp.	B.50
107.	4941/1/48/3/1	arabil		
108.	4941/1/48/3/2	arabil	3400 mp.	B.50
109.	4941/1/48/3/3	arabil	2812 mp.	

B

Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	Prez. la 30 iunie 1997 nr. 9376 Asupra imobilelor de sub A-I-1-18 aduse din CF 54418 se intabuleaza dreptul de proprietate custarea de CF neschimbata, in favoarea: MUNICIPIUL ARAD-preluare in baza L.18/91-inch.nr.7775/1997 apoi, in baza hotaririi nr.110/1996 emisa de Cons. Local Arad si a adresei nr.11845/P.3/1997 emisa de Primaria mun.Arada asupra imobilelor de sub A-I-1-18 se noteaza dreptul de proprietate de 99 ani, in favoarea:	
2.	CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A JUDETELUI ARAD Prez. la 27 aprilie 1998 Nr. 5482 In baza dispozitiei nr.251/1998 a Primarului Mun.Arada si a schitei anexate imobilele de sub A-I-2,5 si 11 se parceleaza astfel: -parcela nr.top.4941/1/1/9/1/2 arabil in supraf.de 1.960 mp -parcela nr.top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/2 arabil in suprafata de 50.016 mp -parcela nr.top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/3 arabil in suprafata de 76.943 mp -parcela nr.top.4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/2 arabil in suprafata de 21.905 mp -parcela nr.top.4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/2 arabil in suprafata de 3.809 mp -parcela nr.top.4941/1/1/9/1/1 arabil in supraf.de 679 mp -parcela nr.top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/1 arabil in suprafata de 56.280 mp -parcela nr.top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4 arabil in suprafata de 90.126 mp -parcela nr.top.4941/1/1/1-4941/1/1/8/3/1 arabil in suprafata de 12.817 mp -apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-I-19-27 in favoarea vechiului proprietar.	
4.	Prez. la 27 aprilie 1998 Nr. 5483 In baza documentatiei anexate imobilele de sub A-I-21,21,22,23, 25 si 27 se transcriu in CF 56145 in proprietatea Municipiului Arad.	
5.	Prez. la 4 august 1999 Nr. 9339 In baza dispozitiei nr.565/1999 a Primarului Mun.Arada si a schitei anexate,imobilele de sub A-I-12,13,15 si 26 se parceleaza dupa cum urmeaza: -parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1 -arabil in suprafata de 80.182 mp -parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/3 -arabil in suprafata de 1.203 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/1 -arabil in supraf.de 4.453 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/3 -arabil in supraf.de 132 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1 -arabil in supraf. de 166.627 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/1 -arabil in supraf.de 200.966 mp -parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/2 -arabil in suprafata de 8.740 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/2 -arabil in supraf.de 800 mp -parcele nr.tpp:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/2 -arabil in supraf. de 7.900 mp. -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/2 -arabil in supraf.de 2.500 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/3 -arabil in supraf.de 20.000 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/4 -arabil in supraf.de 30.000 mp -apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-I-28-39, in favoarea vechiului proprietar.	
6.		

B

Foaia de proprietate

Numărul serial	Nr.	Notă
	-apoi, in baza procesului verbal nr.3049/1999 incheiat intre Camera de Comert si Industrie a Jud.Arads si Cons.Local al Mun.Arads, imobilele de sub A-I-34,35 si 36 se transcriu, libere de dreptul de folosinta de sub B2, in CF 56145 in proprietatea Municipiului Arad. Nr.13642 Prez. la 2 nov.1999 In baza dispozitiei nr.793/1999 a Primarului Mun.Arads si a Schitei anexate, imobilele de sub A-I-13, 14, 15 se parceleaza dupa cum urmeaza: -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/1 -arabil in supraf.de 340 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/3 -arabil in supraf.de 128 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/1/1 -arabil in supraf.de 155.866 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1 -arabil in supraf.de 135.827 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/2 -arabil in supraf.de 1600 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/1/2 -arabil in supraf.de 45.100 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/2 -arabil in supraf.de 30.800 mp -apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-40-46, in fav. vecinului proprietar. -apoi, imobilele de sub A-I-44-46 se transcriu in CF 590655 libere de dreptul de folosinta gratuita de sub B.2, in proprietatea Municipiului Arad. nr. 14510 Prez. la 22 nov. 1999 In baza deciziei civile nr.1485/1998 dosar nr.3982/a/1998 a Tribunalului Arad, Ordinul nr. 71/1997 a prefectului Arad, Hotarirea nr. 20/1997 a Prefecturii judetului Arad si a schitelor anexate imobilul de sub A-I-8 se transcrie in CF nou deschisa nr. 59139 in favoarea Regia Autonoma Cai de Raza Bucuresti.	
	Nr.1620 Prez. la 10 febr.2000 In baza procesului verbal nr.4917/1999 al Camerei de Comert si Industrie a Jud.Arads, se noteaza dreptul de folosinta asupra imobilelor de sub A-I-38,39, in favoarea: si se radiaza dreptul de folosinta al Camerei de Comert 13. Consiliul Local al Mun.Arads -apoi, in baza hotaririi nr.2/2000 a Consiliului Local al Mun.Arads, imobilul de sub A-I-38 se transcrie in CF 59404, in folosinta Directiei Generale a Vamilor-Directia Regionala Vama Arad. nr. 1885 Prez. la 16. febr. 2000 In baza deciziei civile nr.1485/1998 dosar nr.3982/a/1998 a Tribunalului Arad, Ordinul nr.71/1997 a prefectului Arad, Hotarirea nr. 20/1997 a Prefecturii Judetului Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-9 se transcrie in CF nou deschisa nr.59139 in favoarea Regia Autonoma Cai de Raza Bucuresti. nr.7561 Prez. la 15 iunie 2000 In baza dispozitiei nr.535/2000 emisa de Primaria Mun.Arads, imobilele de sub A-I-16,17,42 si 43 se dezmembreaza astfel: -parcela nr.top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/3-arabil de 8.941 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1-arabil de 93.886 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/2-arabil de 33.000 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1-arabil de 67.824 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/50/3/1-arabil de 6.271 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/2-arabil de 9.999 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/4-arabil de 9.999 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/3-arabil de 9.999 mp -parcela nr.top.4941/3/a/1/1/3/1/1/5-arabil de 58.045 mp -parcela nr.top.4941/1/50/3/2-arabil de 1.955 mp -parcela nr.top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1-arabil de 62.935 mp -parcela nr.top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/2-arabil de 30.000 mp	

8

Foaia de proprietate

Numărul serial	Suma	Notă
	Lei	b
16.	apoi, aceste parcele se reinscriu sub A-I-47-58 în favoarea vechiului proprietar.	
17.	apoi, în baza procesului verbal nr.1484/2000, se radiază dreptul de folosință al Camerei de Comerț și Industrie a jud.Arăd de pe top.de sub A-I-50,52,53,54 și 55. Prez.la 14-06-2000 nr.7619	
18.	În baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Biroul Notarial Public Arad sub nr.1921/2000 imobilele de sub A.I.39,55,56 se transcriu în CF. 59987 în favoarea lui S.C. ÎNCONTRO PREFABRICATI SA	
19.	<i>Prez la 16.06.2000 nr. 7598 În baza cont. de vânz. cump. aut. mp nr. 955/2000 a b. Not. P. Arad, imobilul de mp A.I.6, se transcrie în CF. 60074 în favoarea lui: CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ A JUD. ARĂD.</i> Prez.la 7-07-2000 nr.8547	
20.	În baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Biroul Notarial Public Arad sub nr.2039/2000 imobilul de sub A.I. 58 se transcrie în CF.60131 în favoarea S.C. ITALCARS S.R.L.Brașov	
21.	Prez.la 7-07-2000 nr.8548 În baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Biroul Notarial Public Arad sub nr.2040/2000 imobilul de sub A.I.49 se transcrie în CF.60132 în favoarea lui S.C. EURO IMOBILIARE S.R.L.Arăd	
22.	Prez.la 10-07-2000 nr.8597 În baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Biroul Notarilor Public Arad sub nr.2048/2000 imobilul de sub A.I.54 se transcrie în CF.60133 în favoarea lui S.C.ROMANIA COMBI S.A.Arăd	
23.	Prez.la 18 ian.2001 Nr.792 În baza hotărârii nr.371/2000 a Consiliului Local al Mun.Arăd și a schitei anexate imobilele de sub A-I-1,3,28,30,40,48,50 și 57 se parcelează după cum urmează: -parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/1 -arabil în suprafața de 53011 mp -parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/3 -arabil în suprafața de 13671 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/1/1 -arabil în suprafața de 868 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/1/3 -arabil în suprafața de 1085 mp -parcela nr.top:4941/3/a/27/1 -drum în suprafața de 658 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/1 -arabil în suprafața de 55830 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/1/1 -arabil în suprafața de 80 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3/1/1/1/1 -arabil în suprafața de 57104 mp -parcela nr.top:4941/3/a/28-4941/3/a/38/1 -arabil în suprafața de 81418 mp -parcela nr.top:4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1 -arabil în suprafața de 45635 mp	

B

Foia de proprietate

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	b	
	-parcela nr.top:4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/2 -arabil in supraf.de 13501 mp -parcela nr.top:4941/3/a/2/2/1/2 -arabil in supraf.de 2500 mp -parcela nr.top:4941/3/a/27/2 drum in supraf.de 148 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/2 -arabil in supraf.de 38056 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/2/3/1/2 -arabil in suprafata de 268 mp -parcela nr.top:4941/3/a/1/1/3/1/1/1/2 -arabil in supraf. de 10720 mp. -parcela nr.top:4941/3/a/28-4941/3/a/38/2 -arabil in supraf.de 34391 mp -parcela nr.top:4941/1/40/1-4941/1/49/9/3/1/2 -arabil in supraf.de 17300 mp			
24.	-apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-I-59 76, in favoarea vechiului proprietar de sub B-1.			
25.	Prez. la 06. dec. 2000 nr. 15576 In baza deciziei civile nr.1280/2000 dosar nr. 744/2000 a Tribunalului Arad, decizia civila nr.3355/2000 dosar nr. 7006/2000 a Curtii de Apel Timisoara imobilul din CF 59139 se readuce aici sub A-I-8 in favoarea proprietarului de sub B-1,2 prin restabilirea situatiei aneagieroare de cf si prin desfiintarea inch.nr.14510/cf/1999 de sub B-12.			
26.	Prez. la 24. ian. 2001 nr. 1009 In baza contractului de vnzare.cumparare aut. la notar public sub nr. 99/2001 imobilul de sub A-I-76 se transcrie in CF nou deschisa nr. 61278 in favoarea lui SC Johnson Romania SRL.			
27.	Prez. la 31. ian. 2001 nr. 1426 In baza contractului de vnzare.cumparare aut. la notar public sub nr. 161/2001 imobilul de sub A-I-63203122 se transcrie in CF nou deschisa nr.61279 in favoarea lui SC Rumania Arts&Crafts SRL.			
28.	Prez. la -5 martie 2001 Nr.3193 In baza art.nr.27 din hotarirea nr.35/2001 a Consiliului Local al Mun.Arad si a schitei anexate,imobilul de sub A-I-19 se parcelaza dupa cum urmeaza: -parcela nr.top:4941/1/1/9/1/2/1 -arabil in supraf.de 76 mp -parcela nr.top:4941/1/1/9/1/2/3 -arabil in supraf.de 1505 mp -parcela nr.top:4941/1/1/9/1/2/2 -arabil in supraf.de 379 mp			
29.	-apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-I-77-79, in favoarea vechiului proprietar de sub B-1.			
30.	Pres. la 20 martie 2001 No 3994 c.f. In baza contractului de vnzare cu data 4/4/2001 parcelele A. I. 79 să abnotează și să transcrie in c. f. No. 18073 în fav. SC LEONH WIRING SYSTEMS ARAD SRL			

54532

Arad

PARTEA II-A

B-FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	obs
	Prez. la 15.03.2001 Nr. 3826 In baza Hotararii Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 35/2001 și a schitei anexate imobilul de sub A-I-64 se parceleaza astfel:	
31	-parcela top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/1 Arabil în suprafață de 12230 mp. -parcela top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/2 Arabil în suprafață de 13000 mp. -parcela top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/1/44/3/1/1/1/3 Arabil în suprafață de 10600 mp.	
32	imobilul de sub A-I-59 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/1/1 Arabil în suprafață de 35030 mp. -parcela top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/1/2 Arabil în suprafață de 17981 mp.	
	imobilul de sub A-I-67 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/1 Arabil în suprafață de 38898 mp. -parcela top.4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/2 Arabil în suprafață de 15000 mp -parcela top.4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/3 Arabil în suprafață de 27520 mp	
34	imobilul de sub A-I-60 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/3/1 Arabil în suprafață de 1260 mp. -parcela top.4941/3/a/3-4941/3/a/26/4/1/3/2 Arabil în suprafață de 12411 mp.	
35	imobilul de sub A-I-61 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/2/2/1/1/1 Arabil în suprafață de 80 mp. -parcela top.4941/3/a/2/2/1/1/2 Arabil în suprafață de 788 mp	
36	imobilul de sub A-I-66 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/1 Arabil în suprafață de 55914 mp. -parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/1/2 Arabil în suprafață de 1190 mp.	
37	imobilul de sub A-I-51 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/1/50/3/1/1 Arabil în suprafață de 3051 mp. -parcela top.4941/1/50/3/1/2 Arabil în suprafață de 2800 mp. -parcela top.4941/1/50/3/1/3 Arabil în suprafață de 420 mp.	
38	imobilul de sub A-I-68 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1/1 Arabil în suprafață de 22260 mp. -parcela top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1/2 Arabil în suprafață de 13310 mp. -parcela top.4941/1/49/1-4941/1/49/9/3/1/1/3 Arabil în suprafață de 10065 mp.	
39	imobilul de sub A-I-53 se parceleaza astfel: -parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/3/1 Arabil în suprafață de 4999 mp. -parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/3/2 Arabil în suprafață de 2500 mp.	

	-parcela top.4941/3/a/1/1/3/1/1/3/3 Arabil în suprafață de 2500 mp.	
40	apoi parcelele nou formate se reinscriu aici sub A-I-80-102 în favoarea proprietarului de pînă acum.	
	Prez. la 17 aprilie 2001 nr.5643	
41.	In baza deciziei civile nr.578/2001-dosar nr.1048/C/2000-a Curtii de Apel Timișoara, se casează decizia civilă nr.1889/2000-a Tribunalului Arad și se admit apelurile declarate împotriva înch.1885/CF/2000, respingîndu-se cererea formulată de SN Cai de Rasă pentru intabularea dreptului de proprietate, apoi, asupra imobilului de sub A-I-9 adus din CF 59139 se reconstituie situația anterioară de CF în favoarea proprietarului de sub B-1,2.	
	Prez. la 22 mai 2001 nr.7207	
42.	In baza procesului verbal de predare primire din 27 martie 2001, se radiază dreptul de folosință gratuită pe 99 ani înscris în fav. CCJA de sub B-2 din imobilele de sub A-I-4,18,29,31,37,41,47,62,63,65,80-91,94-99.	
	Prez. la 24 mai 2001 nr.7208	
43.	In baza hotărîrii nr.79/2001 emisă de Cons. Local al mun. Arad, imobilul de sub A-I-86 se transcrie în CF 59597 în fav. S.C. T. O. P. S. A.	
	Prez. la 24-05-2001 nr.7243	
44.	In baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1068/2001 de Biroul Notarial Public Arad imobilul de sub A.I.93,95,98 se transcriu în CF.61959 în favoarea S.C.M.I.C. Romania SRL Arad	
	Prez. la 24-mai-2001 nr.7244	
45.	In baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1067/2001 de Biroul Notarial Public Arad imobilul de sub A.T.81 se transcrie în CF.61960 în favoarea S.C. Euroimobiliare SRL	
	Prez. la 22-06-2001 nr.8677	
46.	In baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.489/2001 de Biroul Notarial Public Arad imobilele de sub A.T.24,78,84 se transcriu în CF.62090 în favoarea lui S.C. Takata Petri Romania SRL	
47.	- apoi în baza adeverinței nr.3897/1/41/2001 eliberată de Primaria Arad se rectifică suprafața de sub A.T.83 la 37.024 mp	
	Prez. la 22-08-2001 nr.10931	
48.	In baza contractului de vânzare cumpărare aut. nr.655/2001 BNP Arad imobilul de sub A.T.102 se transcrie în CF.62308 în favoarea SC LGA EXPRESS SRL	
	Prez. la 22-08-2001 nr.10932	
49.	In baza contractului de vânzare cumpărare aut. nr.656/2001 a BNP Arad imobilul de sub A.T.01 se transcrie în CF.62309 în favoarea S.C. MEDIAVAM SPEDIZIONIERE SRL	

PARTEA II-a

Proprietatea

ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE

Observațiuni

Prez. la 19 sept. 2001 nr. 12890

In baza hotaririi nr. 240/2001 emisă de Cons. Local mun. Arad, imobilul de sub A-I-52 se parcelizează în 2 parcele noi, apoi se rectifică suprafața sub A-I-103, 104 în favoarea proprietarului de sub B-1. MUNICIPIUL Arad.

Prez. la 22.10.2001 nr. 14678
In baza adeverintei nr. 2820/A.3/01 emisa de Cons. Local mun. Arad, se rectifică suprafața sub A-I-103, 104 în favoarea proprietarului de sub B-1. MUNICIPIUL Arad.

Prez. la 22 oct. 2001 No 14678 c.f.

In baza act 2136/2001

100, 104

se rectifică suprafața sub A-I-103, 104 în favoarea proprietarului de sub B-1. MUNICIPIUL Arad.

Prez. la 22 oct. 2001 No 14679 c.f.

In baza act 2137/2001

103

se rectifică suprafața sub A-I-103, 104 în favoarea proprietarului de sub B-1. MUNICIPIUL Arad.

Prez. la 12 dec. 2001 Nr. 17523

54. In baza adeverintei nr. 4263/A3/2001 emisa de C.L.M. Arad-Administratia patrimoniului local, se rectifica suprafata imobilului de sub A-I-89 la 9.419 mp.

Prez. la 03.12.2001 nr. 16934

55. In baza Hotaririi nr. 311/2001 a CLM Arad si a solutiei anexate imobilele de sub A-I-18, 19 se parcelizeaza in parcele noi, apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-105- in favoarea proprietarului de sub B-1. MUNICIPIUL Arad.

Prez. la 19-03-2002 nr. 3856

56. In baza actului de vanzare cumparare aut. nr. 293/2002 a BNP Arad imobilele de sub A.I. 94, 97, 106, 108 se transcriu in CF. 63560 in favoarea

Grupa XIX

S.C. MANITOBA TEX SRL ARAD

(Foaie B)

Nr. _____

Comuna _____

PARTEA II-a

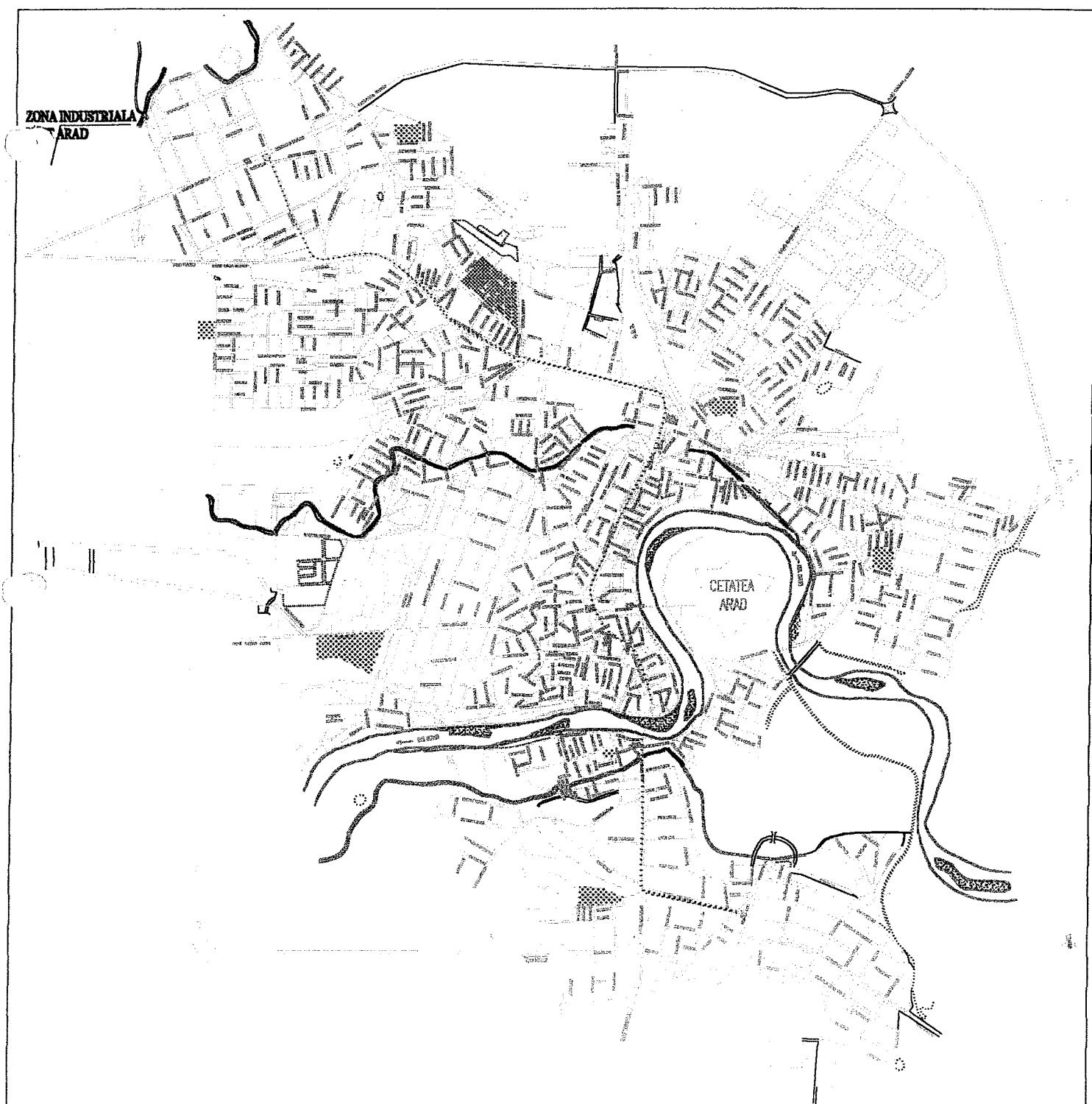
Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observații
57.	Prez. la 19-03-2002 nr. 3861 In baza contractului de vânzare cumpărare aut. nr. 290/2002 a BNP Arad amobilele de sub A.I. 82, 89, 91 se transcriu în CF. 63561 în favoarea S.C. "CMT& COMPANY" SRL PECICA	
58.	Prez. la 3-04-2002 nr. 4792 In baza adeverintei nr. 2732/T2/2002 eliberata de Primaria Arad asupra imobilului de sub A.I. 8 se noteaza constructia-fundatie si cadrele de beton	
59.	Prez. la 21-05-2002 nr. 6974 In baza autorizatiei de construire nr. 527/2001 emisa de Primaria Arad si adeverinta nr. 2732/T2/2002 imobilul de sub A-I-8 se transcrie în CF nou deschisa nr. 63821 în favoarea lui Camera de Comerț si Agricultură a Jud tului Arad.	

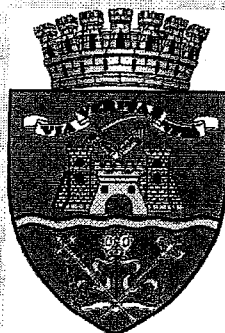
19-06-2002

MUNICIPIUL ARAD

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL



MUNICIPIUL ARAD
Zona Industrială

Caiet de documente
Vânzare teren
4.800 mp.

-2002-

— nfo



Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
2900 ARAD – ROMÂNIA – B-dul Revoluției nr. 75

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanțipag. 1
2. Caiet de sarcinipag. 5
3. Contract de vânzare-cumpărarepag. 10
(model notarial)
4. Extras C.F. nr. 13.248 – Aradpag. 13
5. Extras C.F. nr. 13.249 – Aradpag. 14
6. Extras C.F. nr. 62.734 – Aradpag. 15
7. Certificat de urbanism nr. ____/2002.....pag. 16

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitatepl. 01
2. Plan de situațiepl. 02



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad-Zona Industrială, în suprafață de 4.800 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul municipiului Arad – Zona Industrială, în suprafață de 4.800 mp.**, vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de prezentare – vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- b. Scrisoare de bonitate bancară.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 92.000.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.13.93.4945.
- f. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad, în contul 21.22.02.30.351.9925, în valoarea de 1.000.000 lei.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Administrare Imobile, camera nr. 15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătura cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;



- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, Serviciul Administrare Imobile sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- 21.22.02.30.351.9925 pentru taxă de participare
- 50.06.13.93.4945 pentru garanție

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIU,

ing. Sorin Bondoc

sing. Florica Popa



CAIET DE SARCINI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad-Zona Industrială, în suprafață de 4.800 mp.**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 4.800 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unei fabrici de produse de panificație, în condițiile Certificatului de urbanism nr. ____ din ____ 2002, eliberat de către Primăria municipiului Arad, certificat care face parte integrantă din caietul de sarcini.

1.2. Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform C.F. nr. 13.249 – Arad cu nr. top. 4941/1/43/9/3, C.F. nr. 62.734 – Arad cu nr. top. 4941/1/43/8/3 și C.F. nr. 13.248 – Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/8 și în conformitate cu Hotărârile Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/1997 și 98/1998, privind aprobarea Planului urbanistic general și al Regulamentului de urbanism, este în intravilanul municipiului Arad, iar în conformitate cu Hotărârea nr. 37/1996 a C.L.M.A., face parte din zona de dezvoltare economică a municipiului Arad.

1.3. Terenul este scos definitiv din circuitul agricol, conform Avizul Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr. 43 din 20.06.2001, emis în baza Hotărârii Guvernului României nr. 547 din 7 iunie 2001.

1.3. Adjudecatarul terenului în suprafață de 4.800 mp., va vira suma corespunzătoare reprezentând contravaloarea taxelor pentru scoaterea din circuitul agricol către Primăria municipiului Arad înaintea semnării contractului de vânzare – cumpărare. Sumele achitate de Primăria municipiului Arad, vor fi actualizate prin raportarea la cursul de referință al €, stabilit de Banca Națională a României, la data plății. Achitarea sumei de către adjudecatar, se va face în lei la cursul de referință al €, stabilit pentru ziua în care se efectuează plata.

III. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

3.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

IV. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism

aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

4.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

V. REALIZAREA UTILITĂȚILOR

3.1. Cumpărătorul are obligația realizării de utilități până la concurența sumei de 25.920 €. Acestea se vor nominaliza în protocolul ce se va încheia între Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărător, în temeiul procesului verbal de adjudecare al licitației publice privind vânzarea terenului.

3.2. Termenul de finalizare al tuturor lucrărilor de utilități, este de maxim 3 luni de la semnarea protocolului privind realizarea utilităților.

3.3. În cadrul utilităților se includ și prețurile proiectelor, dacă este cazul.

3.4. Până la finalizarea lucrărilor de utilități, valoarea de 25.920 €, se înscrie ca ipotecă de rangul I, în Cartea Funciară, cu interdicție de înstrăinare și grevare.

3.5. După executarea utilităților, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

3.6. După predarea utilităților, ipoteca și interdicția de înstrăinare și grevare se radiază din Cartea Funciară.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

3.2. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 0,60 €/mp., rezultând prețul total de 2.880€. Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- a. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.
- c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea utilităților și a construcției, precum și destinația acesteia.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților din domeniul public și de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forță majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, prin împuterniciții săi.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

10.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată.

10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.4. Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

10.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, contra cost, prețul fiind de 1.000.000 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,

sing. Florica Popa

- MODEL NOTARIAL -

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPARARE

-----I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

-----I.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, _____, nr. __, județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și -----

-----I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociațiilor nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărător**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

-----II. OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

-----2.1. Vânzătorul **vinde** cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ dată de Consiliul local al municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp, a adeverinței nr. _____, dată de Consiliul Local al Municipiului Arad, Administrația Patrimoniului Local, Hotărârea nr. _____, dată de Consiliul Local al Municipiului Arad, și Schița de parcelare, ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp, proprietatea privată a municipiului Arad și Statului român, situat în _____ înscris în CF nr. ____ - Arad, cu **nr. top.** _____.

-----Transmisiunea proprietății terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.-----

-----III. PREȚUL CONTRACTULUI:-----

-----3.1. Prețul acestei vânzări este de _____ €, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al €, la B.N.R., din ziua plății de _____ lei/€, din care vânzătorul a primit de la cumpărătoare suma de _____ lei, virată la Trezoreria municipiului Arad, cu Ordinul de plată nr. _____, iar diferența de _____ lei, a fost achitată azi data semnării prezentului contract.-----

-----Vânzătoarea solicită **întabularea ipotecii** pentru suma de _____ €, sumă din care se vor realiza utilități, iar după predarea acestora ipoteca se va radia.-----

-----IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:-----

-----4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.-----

-----4.2. Vânzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. ____ - Arad, înregistrate sub nr. ____.

-----4.3. Vânzătorul, se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.-----

-----4.4. Lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut.-----

-----4.5. Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor și utilităților, pe terenul din zonă.-----

- 4.6. Să întrețină și să înnoiască, pe cheltuiala sa, utilitățile instalate și construite de cumpărătoare în baza obligațiilor din contract, după transferul de proprietate al acestor utilități.-----
- 4.7. Să respecte termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.-----
- 4.8. Vanzătorul consimte la întabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, în favoarea cumpărătoarei.-----
- 4.9. Cumpărătoarea, declară că, **a cumpărat** de la vânzător, **dreptul de proprietate asupra terenului**, descris mai sus, la prețul arătat, este **de acord cu întabularea ipotecii în favoarea vânzătoarei**, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----
- 4.10. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.-----
- 4.11. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de ____ ani de punere în funcțiune al obiectivului, de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.-----
- 4.12. Se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.-----
- 4.13. Se obligă să realizeze și să predea în proprietatea municipiului Arad, utilitățile din domeniul public, conform Protocolului încheiat între Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local” și cumpărătoare.-----
- 4.14. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.-----
- 4.15. Cheltuielile pentru proiectarea și realizarea utilităților în domeniul public la dimensiunile solicitate de Serviciul public „Administrația Patrimoniului Local”, sunt în sarcina cumpărătoarei.-----
- 4.16. Cumpărătoarea este obligată la plata taxelor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol în vederea realizării construcțiilor.-----
- 4.17. Cumpărătoarea este răspunzătoare de calitatea utilităților iar când sunt instalate și construite, proprietatea acestora se transferă de la cumpărătoare la vânzător, fără compensație sau obligație din partea cumpărătoarei.-----
- 4.18. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----
- V. Clauze speciale:**-----
- 5.1. Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de către părți.-----
- 5.2. Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----
- 5.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----
- 5.4. Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----
- 5.5. Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----VI. CLAUZE FINALE-----

-----6.1. Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul *Biroului Notarului Public* _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare.-

VÂNZATOR,
Municipiul Arad - Consiliul local
prin:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____ S.R.L.
prin:

Coala
Protocolul } Cărții funduare

Comuna *Trad.*

No. *13248.*

A
Foia de posesiune

Nrul de ordine	Nrul topogra- fic	Intinderea cadastrală în jug. de 1600 stângini ☐	Notă
		jugăr ☐ st. ☐	
	<i>+</i>		
	teren intravilan		
<i>1.</i>	<i>1941/1.43</i>	<i>1.43</i>	<i>2. -</i>
	<i>Agne in portata "liveșilor"</i>		

B
Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	Pres. la 18. Octombrie 1930. D. 6870. c.f. În baza hotărârilor de impropri- etăți cu D. 2/1939 din 25. Sept. 1929 a Comisiunii ocularului Trad și D. 23/1930 din 10. Febr. 1930 a Comisiunii Județene pentru expropriere și improprietăți din Trad, a re- gistrului de carte, fiindu-se ca- dată la a registrului alfabetic parcelat, a lot 28. Lucrări hărți de parcelare toate virate de Co- misiunea Agrară trimise de Co- misiunea Județeană pentru expropriere și improprietăți din Trad cu adresa D. C. J. 23/1930 D. C. J. 298/1930 din 13. Iunie 1930 trimi- să de deciziunea D. C. J. 298/1930 din 13. Oct. 1930, dreptul de proprietate asupra imobilului răzuit din proprietatea Statului Român din c.f. D. 1163 și trecut aci sub nr. 1 și titlul de drept improprieta- re se întărește în favoarea lui <i>Chel. Lăzar</i> domiciliat în Trad. -	11 Vânzare P. 2.3.
2.	Pres. la 18. Octombrie 1932. D. 2069. c.f. Pret. 1.000. Lei. În baza contractului de cum- parare încheiat în Trad, la 3. Oct. 1932, dreptul de propieta- te asupra imobilului de sub nr. 14. Vânzătorul cu titlul de drept de cumpărare și vânzare egale în favoarea lui:	B.4
3.	Halari Ștefan și soția sa domiciliati în Trad. -	
4.	Prez. la 3 oct. 2001 cu nr. 13683 In baza L. 18/1991 și a documentației anexate imobilul de sub A.I.1, se trece în proprietatea : MUNICIPIULUI ARAD	
5.	- apoi se schimbă profilul terenului în teren intravilan	

No. *13249***A**
Foaia de posesiune

Nrul de ordine	Nrul topogra- fic	Intinderea cadastrală în jug. de 1600 stângini ☐		Notă
		jugăr	st. ☐	
<i>1.</i>	<i>494/1.43.</i>	<i>teren intravilan</i>		<i>2. -</i>
<i>1.43. / 9. <u>Agm in portata Liverilor</u></i>				

„Cartea Românească” Timișoara 1339

B
Foaia de proprietate.

Numărul serial	Notă
Pres. la 12. Detonorie 1930. D^e 6870. c.f. În baza hotărârilor de impropri- etări cu D^e 3/1939 din 25. Sept. 1929 a Comisiunii ocularului Ișnad, și D^e 23/1930 din 10. Febr. 1930 a Comisiunii județene pentru expropriere și improprietăți din Ișnad, a re- gistrului de carte funciuară ca- dastrală a registrului alfabetic parcelar, a lor 28 bucăți hârti de parcelare toate vizate de Co- misiunea Agrară triunire de că- ne Comisiunea Județeană pentru expropriere și improprietăți din Ișnad cu adresa D^e C. J. 23/1930 din 13. Mai 1930, cât și a deciziei D^e C. J. 298/1930 din 13. Iunie 1930 trimi- nă cu deciziunea D^e C. J. 298/1930 din 13. Oct. 1930, dreptul de proprietate asupra imobilului rămas din improprietatea Statului Român din c.f. D^e 17657 și trecut aci sub nr. 1 în titlul de drept improprieta- ri re-intabularea în fo- 1. <i>Tagy Tosi</i> domiciliat în Ișnad. —	B.2
Pres. la 3 oct. 2001 cu nr. 13688 In baza L. 18/1991, și a documentației anexate imobilul de sup. A.T.1, se trece în proprietate: 2. COMUNICATULUI A R A D — apoi se schimbă profilul terenului în teren 3. intravilan	