

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 117
Din 30 aprilie 2002

privind preluarea a 24 apartamente din blocul situat în municipiul Arad, str. L. Rebreanu nr. 92-98 și trecerea lor în domeniul public al municipiului Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad;
- adresele SC „RECONS” SA nr.1111/26.03.2002, și nr. 1189/2.04.2002;
- referatul nr.6159 /A1/ 16.04.2002 al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local, prin care se propune aprobarea preluării a 24 apartamente din blocul situat în municipiul Arad, str. L. Rebreanu nr. 92-98 și trecerea lor în domeniul public al municipiului Arad.
- Hotărârea nr.98/2001 privind repartizarea profitului net al SC„RECONS” SA.;
- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.8 (1) și (3) din Legea nr. 213/1998;
- prevederile art.39 din Legea nr. 114/1995;
- prevederile art.38, lit. “f” și „s” din Legea nr. 215/2001;
- extras CF nr. 57181 Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă unificarea și rectificarea componentei a 60 apartamente din imobilul, proprietatea SC „RECONS” SA, situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 92-98, având o suprafață totală construită de 1078 mp (cotă parte construcție de 1078/1886 mp, cotă parte teren de 218/398 mp), apartamente înscrise în CF nr. 57181 Arad, cu nr. top.după cum urmează:

sub AI 1 – 12 parter; AI 22 -33 etaj I; AI 43-54 etaj II; A1 64-75 etaj III și A1 85-96 etaj IV, conform planului de unificare și rectificare componentă, anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă protocolul de predare – primire a unui număr de 24 apartamente, încheiat între SC ”RECONS” SA și Consiliul Local al municipiului Arad, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea în domeniul public a 24 de apartamente ca locuințe sociale, rezultate în urma schiței de unificare și rectificare componentă, preluate conform art.2 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- parter apart. nr. 1 – 6
- etaj II apart. nr. 22 – 27
- etaj III apart. nr. 28 – 33
- etaj IV apart. nr. 43 - 48

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Administrare Imobile, din cadrul Administrației Patrimoniului Local și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kiraly Andrei

SECRETAR,

Doina Paul

PROTOCOL

Încheiat azi, _____.2002

În temeiul **Hotărârii nr. 98/27.03.2001 privind repartizarea profitului net al SC RECONS SA**, s-a încheiat prezentul protocol între:

- **SC RECONS SA** reprezentat prin Director general ing. Aurel Damian și Director economic ec. Emilian Avel

și

- **Consiliul Local al Municipiului Arad**, reprezentat prin Primar dipl. ing. Dorel Popa și Director general al Serviciul public "Administrația Patrimoniului Local", ing. Sorin Bondoc
Protocolul s-a încheiat în vederea preluării de către Consiliul local al municipiului Arad a 24 apartamente din blocul situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu, nr.92 – 98 și trecerea lor în domeniul public al municipiului Arad.

Părțile au convenit că predarea-primirea celor 24 apartamente se va realiza astfel:

1. SC RECONS SA predă în proprietatea municipiului Arad 24 apartamente din blocul situat în municipiul Arad, str. L. Rebreanu, nr. 92-98, după cum urmează:

Parter – apartamentele nr. 1 – 6

Etaj II – apartamentele nr. 22 – 27

Etaj III – apartamentele nr. 28 – 33

Etaj IV – apartamentele nr. 43 – 48

Apartamentele au o valoare totală de 3.823.054.416 lei, din care suma de 2.652.000.000 lei reprezintă dividendele cuvenite Consiliului Local al Municipiului Arad pentru anii 2000 și 2001 de la SC "RECONS" SA. În temeiul Hotărârii nr. 98/27.03.2001 privind repartizarea profitului net al SC RECONS SA dividendele din cei doi ani precizați mai sus, au fost folosite pentru achiziționarea blocului și parțial, pentru efectuarea lucrărilor de reamenajari și transformări interioare a celor 24 apartamente compuse din: 1 cameră, bucatărie, baie, antreu.

2. Consiliul local al municipiului Arad, preia în proprietatea municipiului Arad cele 24 apartamente menționate mai sus, diferența de 1.171.054.411 lei urmând a fi regularizată din dividendele cuvenite Consiliului local al municipiului Arad pentru anul 2002, iar diferența din bugetul local pe anul 2002.

Clauze finale.

Prin acordul părților, modalitatea de achitare a diferenței de valoare poate fi modificată.

PRIMAR,

Dipl. ing. Dorel Popa

DIRECTOR GENERAL,

Ing. Sorin Bondoc

SC "RECONS" SA
