

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 201
din 31 iulie 2001

**cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate a amenajării și exploatării
parcărilor publice din municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad
Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad;
 - referatul nr. 199 /T1/ 20.06.2001 al Serviciului Gospodărie a municipiului din cadrul Administrației Patrimoniului Public Arad;
 - raportul Comisiilor 1,2,3 și 5 ;
 - prevederile art. 38 alin. 2 lit. "g" și "h" din a Legii nr. 215/2001 republicată;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 46 al Legii nr. 215/2001

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate a amenajării parcarilor din municipiul Arad.

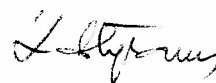
Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Amalia Aslău



SECRETAR
Doina Paul



Studiu de oportunitate cu privire la concesionarea amenajării și exploatării parcărilor de pe raza municipiului Arad

Descrierea activității

O problemă acută la nivelul municipiului Arad o reprezintă sistemul de parcare. Numărul mare de autovehicule din municipiu (49 226 autoturisme aflate în evidența Direcției fiscale la data de 26.01.2001, din care 37 570 la persoane fizice și 11 656 la persoane juridice), trama stradală îngustă, lipsa de disciplină a participanților la trafic, sistemul de încasare și supraveghere inefficient al parcărilor, impune restructurarea acestuia.

În prezent numărul de locuri de parcare pentru care se percepe plată este de 785- 870 (conform datelor furnizate de S.C. Gospodărire Comunală S.A.), suprafața pe care se desfășoară această activitate fiind de 13000 mp, conform Hotărârii Consiliului Local Arad nr. 255/1997, graficul cu zonele de parcare fiind prezentat în anexa 1.

Activitatea de supraveghere și taxare a locurilor de parcare este prestată de S.C. Gospodărire Comunală S.A, cu un personal de 20 angajați, încasările realizate fiind în medie de 50 000 mii lei/lună.

Studiul prezent vizează locurile existente de parcare și extinderea zonelor de parcare cu plată din municipiu, estimându-se că prin aceasta se va ajunge la un număr de minim 1025 locuri de parcare cu plată. Extinderea se referă la străzile nominalizate din anexa 1, străzi clasificate pe zone (B-dul Revoluției și zona centrală), avându-se în vedere benzile de circulație marginale dreapta.

Motive de ordin economic

Numărul de locuri de parcare estimat este:

a. B-dul Revoluției-	300 locuri
- parcări situate în insulele dintre liniile de tramvai-	125 locuri
b. zona centrală	600 locuri

Conform datelor furnizate de S.C. Gospodărirea Comunală S.A., încasările lunare realizate în perioada iunie 2000- ianuarie 2001 din perceperea taxei de parcare au fost variabile, înregistrând un minim în iunie 2000 (15.349.000 lei) și un maxim în iulie 2000 (64.185.000 lei).

În perioada menționată, suma totală rezultată din încasarea taxei de parcare a fost de 354.962.000 lei, taxa de parcare fiind de 2000 lei/oră pentru parcare pe Bulevardul Revoluției , 1000 lei/oră la Piața M. Viteazul și

460n

439
Catedralei și 500 lei/oră pentru parcare în zona mediană a Bulevardului Revoluției.

Având în vedere rezultatele nesatisfăcătoare obținute prin administrarea parcarilor publice de S.C. Gospodăria Comunală S.A., se au în vedere următoarele:

Amenajarea și exploatarea parcarilor din municipiul Arad în două etape.

ETAPA 1.

În prima etapă se vor amenaja parcări în zonele și pe străzile cuprinse în Anexa 1.

În funcție de zonă, se stabilesc tarifele pentru parcare după cum urmează:

- | | |
|---|--------------|
| a. B-dul Revoluției- | 5000 lei/oră |
| insulele dintre liniile de tramvai (zona mediană Revoluției)- | 3000 lei/oră |
| b. zona centrală- | 3000 lei/oră |

Prin stabilirea unui tarif de 5000 lei/h pentru un loc de parcare pe B-dul Revoluției se consideră că o parte din automobiliștii care în mod curent parchează pe bulevard, vor căuta în viitor un loc de parcare pe străzile adiacente, astfel producându-se o descongestionare a bulevardului.

Pentru determinarea nivelului de încasări maxim și respectiv minim, apreciem gradul maxim, respectiv minim de ocupare a locurilor, după cum urmează:

Gradul de ocupare maxim:

Pentru intervalul orar 6.00- 17.00

- | | |
|---------------------|-----|
| a. B-dul Revoluției | 85% |
| b. zona centrală | 80% |

pentru intervalul orar 17.00- 22.00

- | | |
|---------------------|-----|
| a. B-dul Revoluției | 50% |
| b. zona centrală | 50% |

Gradul de ocupare minim :

- | | |
|-----------------------|-----|
| a. B-dul Revoluției - | 50% |
| b. zona centrală- | 40% |

Numărul total de locuri de parcare avute în vedere este de minim 1025. La estimarea acestuia s-a ținut cont de lungimea strazilor, necesitatea asigurării accesului liber la proprietati, accesul liber la hidranți, existenta statiilor de autobuz si taxi, intersectii. Pentru estimarea veniturilor care s-ar putea realiza prin incasarea taxei de parcare, se poate face următorul calcul, legat de numărul total de locuri de parcare, repartizarea zonală a acestora, tarifele corespunzătoare zonelor, programul de funcționare cu plată de 16 ore/zi, un număr de 312 zile lucrătoare/an și gradul de ocupare maxim, respectiv minim conform relației de calcul

$$\text{Nr. locuri} \times \text{tarif orar} \times \text{nr. ore} \times \text{nr. zile lucrătoare/an} \times \text{grd. ocupare (\%)}$$

Nivel maxim incasari:

pentru intervalul orar 6.00- 17.00

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

Serviciul Gospodărie a Municipiului

GM/GM

B: _____ D: _____

2 ex

- 440
- a. $300 \times 5000 \times 11 \times 312 \times 85\% = 4.375.800$ mii lei/an
 - b. $125 \times 3000 \times 11 \times 312 \times 85\% = 1.093.950$ mii lei/an
 - c. $600 \times 3000 \times 11 \times 312 \times 80\% = 4.942.080$ mii lei/an
- Total I : 10.411.830**

Pentru intervalul orar 17.00- 22.00

- a. $300 \times 5000 \times 5 \times 312 \times 50\% = 1.170.000$ mii lei
 - b. $125 \times 3000 \times 5 \times 312 \times 50\% = 292.500$ mii lei
 - c. $600 \times 3000 \times 5 \times 312 \times 50\% = 1.404.000$ mii lei
- Total 2 : 2.866.500 mii lei**

TOTAL VENIT MAXIM: Total 1 + Total 2 = 13.278.330 mii lei/an

Nivel minim incasari:

pentru intervalul orar 6.00- 17.00

- a. $300 \times 5000 \times 16 \times 312 \times 50\% = 3.744.000$ mii lei/an
- b. $125 \times 3000 \times 16 \times 312 \times 50\% = 936.000$ mii lei/an
- c. $600 \times 3000 \times 16 \times 312 \times 40\% = 3.594.240$ mii lei/an

TOTAL VENIT MINIM: 8.274.240 mii lei/an

Calculule prezentate se referă la un număr estimativ de 1025 locuri de parcare.

ETAPA 2

Etapa a 2-a are în vedere extinderea parcarilor și în alte zone, respectiv pe segmente ale unor artere importante ale municipiului Arad, cuprinse în Anexa 2.

În acest fel numărul de locuri de parcare va crește cu minim 500.

Pentru parcare pe locurile avute în vedere în această etapă se ia în calcul un tarif de 2000 lei/oră și gradul de ocupare

Gradul de ocupare maxim : 65% pentru intervalul orar 6.00- 17.00

40% pentru intervalul orar 17.00- 22.00

Gradul de ocupare minim: 35%

Calculul venitului obținut în Etapa a 2-a în urma exploataării celor 500 locuri , va fi:

Nivel maxim încasări:
Pentru intervalul orar 6.00- 17.00
 $500 \times 2000 \times 11 \times 312 \times 65\% =$
Pentru intervalul orar 17.00- 22.00:
 $500 \times 2000 \times 5 \times 312 \times 40\% =$

2.230.800 mii lei

624.000 mii lei

Total venit maxim: $2.230.800 + 624.000 = 2.854.800$ mii lei

Nivel minim încasări:

$500 \times 2000 \times 16 \times 312 \times 35\% =$

1.747.200 mii lei

Nivelul total al încasărilor după extinderea prevăzută ca Etapă a 2-a, va

fi:

Nivel maxim încasări = Nivel maxim Etapa 1 + Nivel maxim Etapa 2 =
 $13.278.330 + 2.854.800 = 16.133.130$ mii lei

Nivelul minim = Nivel minim Etapa 1 + Nivel minim Etapa 2 =
 $8.274.240 + 1.747.200 = 10.021.440$ mii lei

Redevența va fi utilizată pentru lucrările de întreținere a străzilor și
parcărilor.

Motive de ordin financiar

Modernizarea și extinderea sistemului de parcare cu plată poate
conduce la constituirea unei surse sigure și constante de venituri la bugetul
local.

Investițiile necesare pentru modernizare și extindere

Costurile de amenajare și exploatare revin în întregime concesionarului,
acestea trebuind să vizeze mijloacele de taxare, marcarea parcărilor,
echipamente necesare unei parcări moderne, municipalitatea fiind degrevată de
cheltuielile inerente marcării și exploatării parcărilor.

Executarea marcajului amplasamentelor se va executa numai cu avizul
Comisiei de sistematizare a circulației.

Pentru extinderea amplasamentelor de parcare cu plată în alte zone și
străzi decât cele cuprinse în Anexa 1, va fi necesar avizul Comisiei de
sistematizare a circulației municipiului Arad.

Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim propus al redevenței este de 1.500.000 mii lei/an.

Pagina din 54

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Serviciul Gospodărie a Municipiului
GM/GM

B: _____ D: _____

2 ex

Arad

L. S.

442

7

Modalitatea de acordare a concesiunii

Este prin licitație publică deschisă .

Durata estimată a concesiunii

Este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii cu 5 ani prin simplul acord de voință al părților .

REPARTIZAREA PARCĂRILOR PE ZONE

Etapa a I-a

Abrevieri și semne convenționale

Stânga: S
 Dreapta : D
 Paralel cu bordura: ||
 Perpendicular pe bordură : ⊥

A. BULEVARDUL REVOLUȚIEI

Nr. crt.	Denumire stradă	Tronson	Mod de parcare
1.	B-dul Revoluției- parcare mediană	Primărie- intersecție str. N. Grigorescu	nu este cazul
2.	B-dul Revoluției- parcare mediană	Intersecție cu str. N. Grigorescu- intersecție cu str. I.C. Brătianu	nu este cazul
3.	B-dul Revoluției	P-ța Podgoria- Teatru	D;
4.	B-dul Revoluției	P-ța Podgoria- P-ța Gării	S;D;
5.	B-dul Revoluției	Teatru- P-ța Podgoria	D;

B. ZONA CENTRALĂ

6.	I.C. Brătianu	B-dul Revoluției- V. Milea	S;D;⊥
7.	B-dul V. Milea	P-ța G. Enescu- Str. Bucura	D;
8.	M. Eminescu	A. Șaguna- B-dul Revoluției	D;
9.	P-ța A. Iancu	Tribunul Dobra- Revoluției	D;
10.	P-ța A. Iancu	Revoluției- Grigore Alexandrescu	D; ⊥
11.	P-ța A. Iancu	Grigore Alexandrescu- Tribunul Dobra	D; ⊥
12.	N. Grigorescu	Revoluției- V. Milea	S; D;

A. Nea

1. Hw

444

13.	N. Grigorescu	Splaiul G-ral Praporgescu- V. Milea	D;
14.	1 Decembrie 1918	Revoluției- Decebal	S; D;
15.	1 Decembrie 1918	Dragalina- Decebal	D;
16.	V. Alecsandri	Revoluției- Episcopiei	D;
17.	Cloșca	Revoluției- Ghe. Popa de Teiuș	D;
18.	Crișan	Revoluției- P-ța M. Viteazul	S; D;
19.	Horia	Goga -Episcopiei	D;
20.	Hotel Central	Parcare amenajată - mărginește Casa de oaspeți a Consiliului Județean	D ; ⊥
21.	Unirii	Dragalina - Revoluției	D;
22.	I. Andreescu	Revoluției- Milea	S; D;
23.	P-ța Mihai Viteazul	Vladimirescu- Antonescu	S; D;
24.	P-ța Mihai Viteazul	Ghiba Birta- Ioan Sava- cu interdicție de parcare pe o lungime de 50 m în fața Spitalului Municipal	S; ⊥ D;
25.	P-ța Mihai Viteazul	Ioan Sava- Ghe. Popa de Teiuș- cu interdicție parcare pe o lungime de 30 m în fața stației PECO	S; ⊥ D;
26.	P-ța Mihai Viteazul	Ghe. Popa de Teiuș- Crișan, cu interdicție de parcare pe o lungime de 20 m- zona din fața halei, pentru a nu fi împiedicată aprovizionarea	S;
27.	P-ța Mihai Viteazul	Ghe. Popa de Teiuș- Crișan	D;
28.	Aleea Albac	Cloșca- Hotel Central	D;
29.	Mrș. Antonescu	Lacului- P-ța M. Viteazul	S; D;
30.	T. Vladimirescu	P-ța M. Viteazul- Lacului	D;
31.	Banu Mărăcine	P-ța Spitalului- Lacului	S; D;
32.	P-ța Luther	Revoluției- Blajului- Revoluției	D;
33.	Blajului	Revoluției- Milea	D;
34.	Parâng	V. Milea- Revoluției	D; ⊥
35.	Xenopol	Revoluției - Decebal	D; ⊥
36.	L. Blaga	Sebeșului- Episcopiei	S; D;
37.	L. Blaga	Revoluției- Sebeșului	D;
38.	A. Mureșanu	Revoluției- Antonescu	D;
39.	M. Stănescu	Revoluției- T. Vladimirescu	D;
40.	Ioan Sava	P-ța M. Viteazul- G. Coșbuc	D;
41.	P-ța Catedralei	E. Teodoroiu – E. Gojdu	S ⊥; D

Alau

Stn

42.	P-ța Catedralei	E. Gojdu- Academia Teologică	S ⊥; D;
43.	P-ța Catedralei	Academia Teologică- Mețianu	S; D;
44.	P-ța Catedralei	Mețianu- V. Goldiș, cu interdicția parcurii în fața Catedralei	S; D;
45.	P-ța Catedralei	V. Goldiș- E. Teodoroiu; pe partea stângă interdicție parcare pe o porțiune de 15 m pentru aprovizionare	S; ⊥ D;
46.	Ghiba Birta	P-ța Spitalului- P-ța M. Viteatul	S; D;
47.	Ghe. Popa de Teiuș	P-ța M- Viteazul- Coșbuc	S; D;
48.	Splaiul Praporgescu	N. Grigorescu- Ineului	S; D;
49.	P-ța Pompierilor	E. Teodoroiu- Vârful cu Dor	D;
50.	P-ța Pompierilor	I. Calvin- Csiky Gergely	S;D
51.	P-ța Pompierilor	I. Calvin - E. Teodoroiu (latura cu Hotel "Residence")	D;
52.	Episcopiei	M. Eminescu- Horia	D;
53.	Peneș Curcanul	Revoluției- M. Costin	S;D;
54.	N. Bălcescu	P-ța A. Iancu- Dragalina	S;D;
55.	Decebal	Xenopol- Ghe. Lazăr	D;
56.	Ghe. Lazăr	Tribunul Dobra- Dragalina	D;
57.	O. Goga	Mărășești- Horia	S;D;
58.	Mărășești	Episcopiei- O. Goga	S;D;
59.	M. Costin	P-ța Gării- Lacului	S;D;
60.	T. Moșoiu	Milea- I. Maniu	D;
61.	Bolintineanu	Maniu- Splaiul Praporgescu	D;
62.	Vârful cu Dor	Șaguna- Eminescu- cu interdicție parcare în zona Inspectoratului de Poliție	S;D;
63.	Lacului	Banu Mărăcine- P-ța Podgoria	S;D;
64.	Iuliu Maniu	P-ța Podgoria- Ineului	S;D;
65.	Ioan Suciu	Bolintineanu- Ineului	D;
66.	Bucura	Praporgescu- Ioan Suciu	D;
67.	Șt. Cicio Pop	P-ța Catedralei- Episcopiei	D;
68.	V. Goldiș	A. Iancu- P-ța Catedralei	D;
69.	Românului	Mețianu- Goldiș	D;
70.	P-ța Gării	Gară- Revoluției	D;
71.	E. Teodoroiu	P-ța Catedralei- P-ța Pompierilor	D;
72.	Ghe. Barițiu	Mețianu- Goldiș	
73.	Sebeșului	Blaga- Cicio Pop	D;

Arde

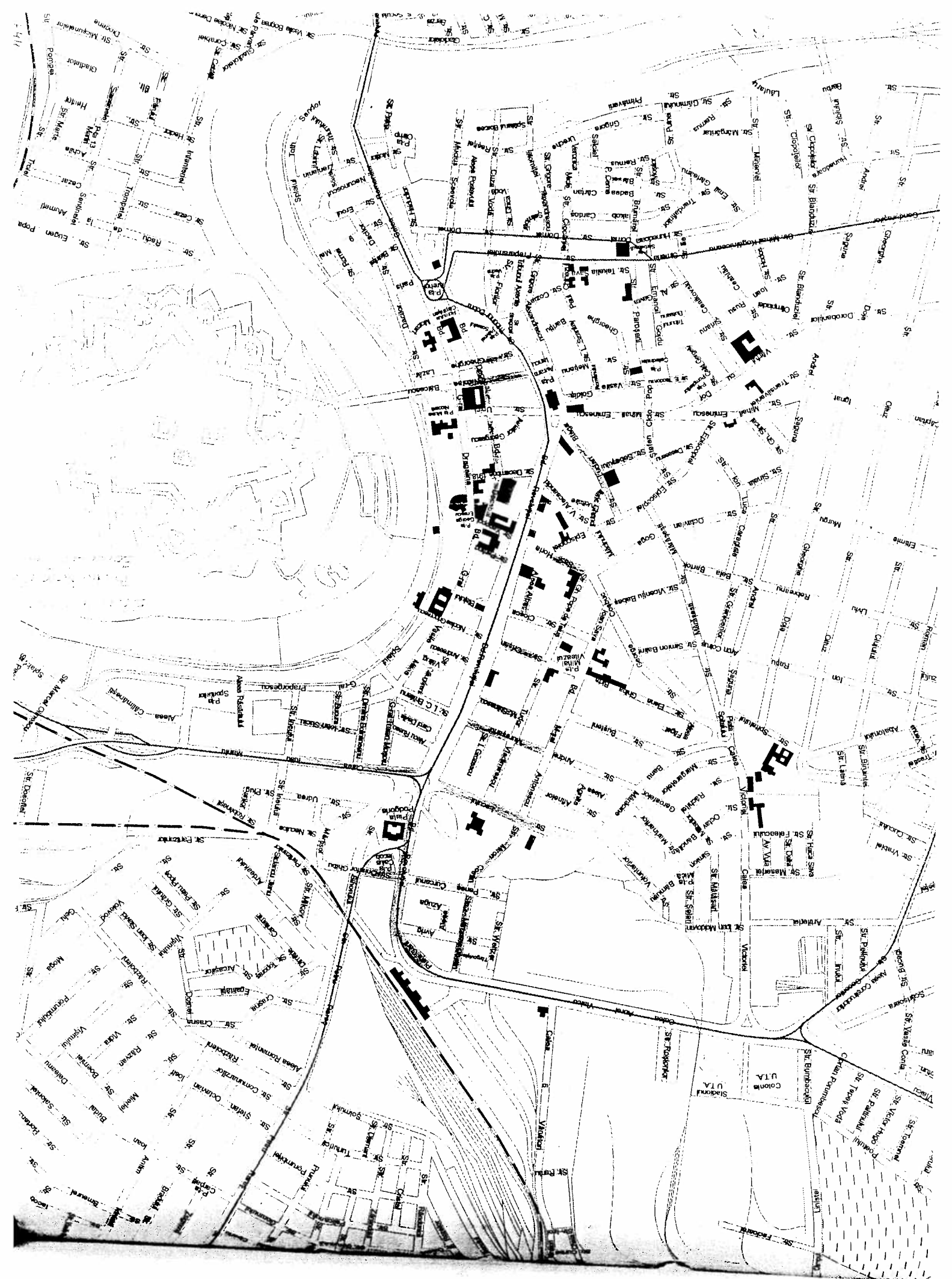
Lee

74.	I. Chendi	Blaga- Alecsandri	D;
75.	O. Ghibu	Revoluției- Bihorului	S ; D⊥
76.	C-lea Victoriei	P-ța UTA- P-ța Spitalului	S; D;

11.11.1980

Alau

Slr



ETAPA A II-A

EXTINDEREA SISTEMULUI DE PARCARE PE SEGMENTE ALE UNOR
IMPORTANTE ARTERE

Abrevieri și semne convenționale

Stânga: S
 Dreapta : D
 Paralel cu bordura: ||
 Perpendicular pe bordură : $\perp$

Nr. crt.	Denumire stradă	Tronson	Mod de parcare
1.	Str. Petru Rareș	Gorunului- pasaj Grădiște	S;D;
2.	Calea 6 Vânători	C-lea A. Vlaicu- str. Rarău	S;D;
3.	C-lea A. Vlaicu	Dâmboviței- Gara CFR	S;D;
4.	Andrei Șaguna	P-ța Spitalului- Dorobanților	S;D;
5.	Dorobanților	Șaguna- Pădurii	S;D;
6.	Ceahlău	Vârful cu Dor- Kogălniceanu	S;D;
7.	Calea Romanilor	P-ța Arenei- complex Traian	S;D;
8.	Maniu	Ineului- pasaj Micălaca	S;D;
9.	Praporgescu	Aleea Răsăritului-zona P-ța Sporturilor	S;D;
10.	P-ța Sporturilor	Praporgescu- I. Maniu	
11.	C-lea Timișorii	Memorandului- Șt. cel Mare	S;D;
12.	C-lea Timișorii	centru: parcări independente	nu este cazul
13.	str. Spitalului	Șaguna- Oituz	S;D;

Șaguna

Șaguna

