

HOTĂRÂREA Nr. 239
Din 28 august 2001

Privind aprobarea contractului de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 121.500 mp, situat în municipiul Arad, Zona Alfa

Consiliul local întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 12.110/2001 a Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”,
- raport Comisie de urbanism
- raportul Comisiei de buget – finanțe,
- raportul Comisiei de administrare a domeniului public și privat;
- raportul Comisiei juridice,
- prevederile art.38 lit „f” și ale art.126 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale;
- Hotărârea nr.174/26.06.2001 a Consiliului local al municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită Fundației Universitare „Vasile Goldiș” Arad, terenul în suprafață de 121.500 mp.

În temeiul drepturilor conferite prin art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă contractul de dare în folosință al terenului în suprafață de 121.500 mp, situat în municipiul Arad, Zona Alfa, cu titlu de folosință gratuită către Fundația universitară „Vasile Goldiș” Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art.3. Operațiunile de publicitate imobiliară privind parcelarea terenului și înscrierea folosinței gratuite în Cartea funciară sunt în sarcina Fundației.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ


Ioan Iliescu

SECRETAR

Doina Paul





**JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

CONTRACT
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____

În temeiul Hotărârii nr. 239/28.08.2001 a Consiliului local al municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Fundația Universitară „Vasile Goldiș” Arad, a terenului în suprafață de 121.500 mp, situat în municipiul Arad, Zona Alfa, în vederea realizării unui Campus Universitar, se încheie prezentul contract.

I. Părțile contractului

Între:

1. Consiliul local al municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar – dipl. ing. Dorel Popa, în calitate de **proprietar, p r e d ă**

și

2. Fundația Universitară „Vasile Goldiș” Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.81, reprezentat prin președinte, prof. univ. dr. Aurel Ardelean, în calitate de **primitor, p r i m e ș t e**

II. Obiectul contractului

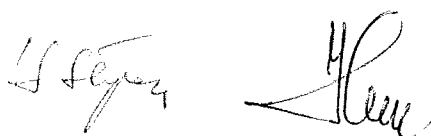
Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 121.500 mp, situat în municipiul Arad, Zona Alfa, înscris în CF Arad, cu nr. top. 6684/7439/16/2, nr. top. 6684/7439/19/2, nr. top. 6684/7439/24/2, nr. top. 6684/7439/24/7.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 121.500 mp. se transmite *în folosință gratuită*, pe durata existenței fundației *în scopul* în vederea realizării unui Campus Universitar și a folosirii lui în exclusivitate în acest scop.

IV. Obligațiile primitorului

1. Fundația Universitară „Vasile Goldiș” Arad, urmează să administreze terenul în suprafață de 121.500 mp, cu diligență maximă, obligându-se :
 - a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare prevăzute de legislația în vigoare în vederea realizării Campusului universitar.
 - b) să finalizeze execuția construcțiilor, asumându-și în exclusivitate finanțarea lucrărilor;
 - c) lucrările care necesită a fi efectuate constau în:
 - amenajarea drumului de acces
 - împrejmuire teren cu gard de minim 2 m înălțime
 - dotarea cu utilități a amplasamentului
 - realizarea iluminatului public în zonă



- construirea campusului
- amenajare terenului și sistematizare pe verticală

2. Termene:

- împrejmuirea se va realiza până la data de 01.10.2003.
- Întocmirea documentației de urbanism și prezentarea spre aprobare Consiliului local al municipiului Arad – termen maxim 01.12.2002.
- Dotare cu utilități a amplasamentului 01.10.2003.
- Realizarea tuturor obiectivelor ce se vor include în Planul Urbanistic de detaliu în termen de maxim 10 ani de la semnarea prezentului contract.

3. Fundația Universitară „Vasile Goldiș” Arad se obligă să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia.

V. Încetarea dreptului de folosință

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Fundația Universitară „Vasile Goldiș” Arad nu își execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.
- Fundația Universitară „Vasile Goldiș” Arad își încetează activitatea sau se desființează.

VI. Alte clauze

1. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită a terenului, investițiile realizate intră, fără plată, în proprietatea municipiului Arad.
2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.
3. Consiliul local al municipiului Arad transmite, liber de sarcini, terenul în suprafață de 121.500 mp, situat în municipiul Arad, Zona Alfa, înscris în CF Arad, cu nr. top. 6684/7439/16/2, nr. top. 6684/7439/19/2, nr. top. 6684/7439/24/2, nr. top. 6684/7439/24/7.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat
PRIMAR

Am primit
PREȘEDINTE

Dipl. ing. Dorel Popa

Aurel Ardelean

