

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.282

Din 06 noiembrie 2001

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatele nr 1430/2001, nr.1430/a/2001 și nr. 3571/2001 ale Serviciului Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local, prin care se propune aprobarea parcelării și apartamentării unor imobile din municipiul Arad;
- rapoartele comisiilor nr. 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.38, lit. "f" din Legea nr. 215/2001;
- prevederile art. 13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Andrei Saguna nr. 27, înscris în CF nr. 520 Arad, cu nr. top. 632, cu suprafața construită de 326 mp, cu teren total de 702 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad B-dul Mareșal I. Antonescu nr. 29, înscris în CF nr. 4180 Arad, cu nr. top. 316/a.1.1.b, cu suprafața construită de 461 mp, cu teren total de 511 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3. Se aprobă subapartamentarea și rectificarea componentei apartamentului nr. 2, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Unirii nr. 13, înscris în CF nr. 32806 Arad, cu nr. top. 923/a/1/II, în suprafață construită de 300 mp. cu cota parte construcție de 300/957, cotă parte teren 100/522, suprafața totală teren de 522 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF colectiv nr. 17177 Arad, conform planului de subapartamentare și rectificare componentă, anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Dunării nr. 35-37, înscris în CF nr. 2704 Arad, cu nr. top. 3303/2, cu suprafața construită de 404 mp, cu teren total de 1102,60 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componentei apartamentului nr. 23 proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea nr. 19, înscris în CF nr. 35184 Arad, cu nr. top. 7633/1393:239/b.2/XXIII, în suprafață construită de 191 mp. cu cota parte construcție de 19/316 mp, suprafața totală teren 1188 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF colectiv nr. 7170 Arad, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Clopotului nr. 149, înscris în CF nr. 1336 Sânicolaul Mic, cu nr. top. 684-686/2, cu suprafața construită de 122 mp, cu teren total de 1440 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă unificarea apartamentelor nr. 9 și nr. 10 și rectificarea componentei, apartamente proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad str. N.Bălcescu nr. 20, înscrise în CF nr. 25121 Arad, cu nr. top. 7805/1387/IX, cu suprafața construită de 146 mp, cotă parte teren de 58/557 și CF nr. 25122 Arad, cu nr. top. 7805/1387/X, cu suprafața construită de 49 mp, cotă parte teren de 15/557 mp, suprafața totală de teren de 557 mp, înscris în CF nr. 14101 Arad, proprietatea Statului român, conform planului de unificare și rectificare componentă a apartamentelor nr. 9 și nr. 10 anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Soarelui nr. 2, înscris în CF nr. 3663 Arad, cu nr. top. 1245, cu suprafața construită de 419 mp, cu teren total de 346



mp. conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.267, înscris în CF nr. 62006 Arad, cu nr. top.8304/6682/a/1/4, în suprafață de 8001 mp, proprietatea municipiului Arad, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă unificarea și reparcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 108, înscris în CF 4072 Micalaca, cu nr. top.2472/662/1 și CF nr. 4021 Micalaca cu nr. top. 2472/662/2, în suprafață totală de 2.190 mp, conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 2, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Crisan nr. 10, înscris în CF nr. 20.999 Arad, cu nr. top.263/b/3/a/II, în suprafață construită de 412 mp, cu cota parte construcție de 412/1648 mp. suprafața totală de teren de 737 mp, înscris în CF colectiv nr.20.997 Arad, proprietatea Statului român. conform planului de subapartamentare și modificare de componență anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă unificarea apartamentelor nr. 3 și nr.3A situate în municipiul Arad str. Mircea Stănescu nr. 7, proprietatea domnului Aci Santa Pavel, înscrise în CF nr. 56076 Arad, cu nr. top. 268/a.2.a; 271/3; 271/4.a.a; 271/3; 271/4.b.2.a; 271/2.a; 271/1.2.a.1.2/IV, cu suprafața construită de 117 mp, cotă parte construită de 117/838 și CF nr.56077 Arad, cu nr. top. 268/a.2.a; 271/3; 271/4.a.a; 271/3; 271/4.b.2.a; 271/2.a; 271/1.2.a.1.2/V suprafața totală de teren de 452 mp, proprietatea Statului român înscris în CF nr. 56072 Arad, din care 45 mp aferent ap.nr.3 și 28 mp. aferent ap.3A, sunt proprietate personală, conform planului de unificare a apartamentelor nr.3 și 3 A anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Posada nr. 20, înscris în CF nr. 2188 Aradul Nou, cu nr. top. 45-53/c/1/2, nr. top. 45-53/c/1/3/1, nr. top. 45-53/c/1/3/2/2/1, nr. top. 45-53/c/1/3/1 și CF nr. 5395 Aradul Nou, cu nr. top. 45-53/c/1/1, în suprafață totală de 7.822 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.14. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Independenței nr.5-7, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 1854 Bujac, cu nr. top.1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3 și CF nr. 1996 Bujac cu nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/895/2, în suprafață totală de 25.128 mp. conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 13, proprietatea SC „HARY” SRL, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Meșianu nr. 4, înscris în CF nr. 57.830 Arad, cu nr. top.985/2/XIII, în suprafață construită de 225 mp, cu cota parte construcție de 225/2775 mp, cotă parte teren de 132//1928, suprafața totală de teren de 1928 mp, înscris în CF colectiv nr.57817, proprietatea Statului român.

Notăția din CF nr. 57830 Arad de sub C.2 se transmite celor trei noi apartamente, după cum urmează:

- asupra apartamentului nr. 13 a, se înscrie ipoteca de 4156,32 \$ SUA;
- asupra apartamentului nr. 13 b, se înscrie ipoteca de 3000,63 \$ SUA;
- asupra apartamentului nr. 13 c, se înscrie ipoteca de 4849,05 \$ SUA;

conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Se aprobă sistarea apartamentării, reapartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, coproprietatea Statului român și persoane private, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 92, înscris în CF nr. 680 Arad, cu nr. top 889.

Inițial, terenul a avut o suprafață de 2500 mp., înscris în CF nr. 680 Arad, cu nr. top.889, coproprietatea Statului român, a numiților Pohaci Ioan, Pohaci Iuliana Florentina și Asociația Județeană a Caselor de Ajutor Reciproc Arad, după cum urmează:

- proprietatea Statului român:

- CF nr. 34292 Arad – cu nr. top.889/I;
- CF nr. 34296 Arad – cu nr. top. 889/IV;
- CF nr. 34297 Arad – cu nr. top. 889/V;
- CF nr. 34298 Arad – cu nr. top. 889/VI
- CF nr. 34300 Arad – cu nr. top. 889/VIII;
- CF nr. 34301 Arad – cu nr. top. 889/IX;
- CF nr. 34302 Arad – cu nr. top. 889/X;

- proprietatea numiților Pohaci Ioan căsătorit cu Pohaci Iuliana – Florentina;

- CF nr. 34293 Arad - cu nr. top.889/I;
- CF nr. 34294 Arad - cu nr. top.889/II;



- CF nr. 34295 Arad - cu nr. top.889/III;
- **proprietatea Asociației județene a caselor de ajutor reciproc Arad**
- CF nr. 34299 Arad – cu nr. top.889/VII;

În urma parcelării în baza Dispoziției nr. 592/1992 a Consiliului local al municipiului Arad au rezultat două parcele: parcela cu nr. top. 889/2, intravilan cu trei garaje, în suprafață de 100 mp și parcela cu nr. top. 889/1, CF nr. 680 Arad, în suprafață de 2400 mp intravilan cu casă B-dul Revoluției nr. 92, unde s-a sistat apartamentarea, s-a reapartamentat și s-a ieșit din indiviziune, conform planului de sistare apartamentare, reapartamentare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 17. Se aprobă parcelarea și ieșirea din indiviziune a terenului situat în municipiul Arad, str. Răzvan nr. 4 A, înscris în CF nr. 35884 Arad, cu nr. top.6764/3983/a.1.29/2, în suprafață de 547 mp, coproprietatea Statului român, asupra cotei de 478/547 mp teren și numitul Delejan Ladislau asupra casei și cotei de 69/547 mp teren, în baza Legii nr. 112/1995, conform planului de parcelare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă subapartamentarea și rectificarea componentei apartamentului nr.33, din imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc Z 28 sc.B, ap.33, înscris în CF nr. 44675 Arad, cu nr. top.3919/11-30/2-4/XXXIII, proprietatea Statului român în suprafață de 145 mp, cu cotă parte construcție 145/8849 mp, cu cotă teren 22/1158 mp din teren total proprietatea Statului român de 1158, înscris în CF nr.40673 Arad, conform planului de subapartamentare și rectificare componentă anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.19. Se aprobă subapartamentarea și rectificarea de componentă a apartamentului nr. 8a, proprietatea SC "CODECOR COMP" SRL și CHRAPAN - MIHAI CLAUDIUS, înscris în CF nr. 61187 Arad, cu nr. top. 1027/VIII/a, din imobilul situat în municipiul Arad, str. M. Eminescu nr. 13, în suprafață construită de 151 mp, cu cota parte teren de 15/102, proprietatea Statului român.

Notația din CF nr. 61187 Arad, de sub C1, se transmite celor două noi apartamente, după cum urmează:

- asupra apartamentului nr.8 a, se înscriu ipoteca de 5827 USD;
- asupra apartamentului nr.8 c, se înscriu ipoteca de 2715 USD;

Notația din CF nr. 61187 Arad, de sub C2, se transmite în totalitate asupra apartamentului nr.8a, ipoteca de 5220 USD, conform planului de subapartamentare și rectificare componentă anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

mulțumesc

Art.20. Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Mărăsești nr. 28, înscris în CF nr. 3890 Arad, cu nr. top. 508/1, în suprafață construită de 1186 mp, cu teren total de 1047 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.21. Se aprobă sistarea de apartamentare, reapartamentarea și iesirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Arad, str. Grănicerilor nr. 10, în suprafață construită de 357 mp, teren total de 623 mp, după cum urmează:

proprietatea HARDĂLĂU IOAN și HARDĂLĂU FLORITA
apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 56496 Arad, cu nr. top.648/b/1/I;

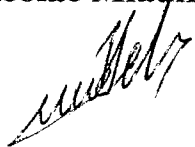
proprietatea MERCE GHEORGHE – FLORIAN
apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 56491 Arad, cu nr. top.648/b/1/II;

proprietatea STATULUI ROMÂN
apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 56492 Arad, cu nr. top.648/b/1/III;
conform planului de sistare a apartamentării, de reapartamentare și de iesire din indiviziune, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.22. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Administrare Imobile din cadrul Adminidstrației Patrimoniului Local și se comunică celor interesați prin grija Serviciului logistica actelor administrative din cadrul Primăriei municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Nicolae Mladin



SECRETAR,

Doina Paul

