

HOTĂRÂREA NR. 247
din 28.08.2001

privind aprobarea proceselor verbale încheiate de comisia de negociere pentru vânzarea unor spatii conform HG nr.505/20.08.1998

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- initiativa Primarului Municipiului Arad;
- art.6 din Normele metodologice de aplicare a HG 505/20.08.1998 privind transmiterea unor spatii comerciale aflate în administrarea consiliilor locale si a regiilor autonome către actualii detinători;
- adresa nr.31124/S4/13.12.2000 a SC Rival-Ex Arad, prin care solicită cumpărarea spatiului comercial situat în Arad, Bd.N.Titulescu bl.338, parter, ap.22, în suprafata de 122mp(din care 118mp suprafata construita), conform HG 505/1998;
- adresa nr.7243/S4/21.03.2001 a SC Andromeda Com SRL, prin care solicită cumpărarea spatiului comercial situat în Arad, Cl.A.Vlaicu bl.Z 16, parter, ap.34, în suprafata de 76mp, conform HG 505/1998;
- adresa nr.16493/05.07.2000 a SC Diafarm SRL, prin care solicită cumpărarea spatiului comercial situat în Arad, P-ta Gării nr.11, bl.G, sc.B parter, ap.44/bin suprafata de 158 mp, conform HG 505/1998;
- adresa nr.746/S4/12.01.2001 a SC Leximis SRL, prin care solicită cumpărarea spatiului comercial situat în Arad, Micălaca bl.329 scara B parter, ap A, în suprafata construita de 106 mp, conform HG 505/1998;
- referatul nr.16940/S 4/5.05.2001 privind aprobarea proceselor verbale încheiate de Comisia de negociere pentru vânzarea unor spatii conform HG 505/1998;
- Dispozitia Primarului nr.1443/21.11.2000 privind actualizarea Comisiei tehnice de verificare a întrunirii conditiilor pentru cumpărarea spatiilor comerciale construite din fondurile statului conform HG nr.505/26.08.1998

- rapoartele comisiilor nr.1 si 5;

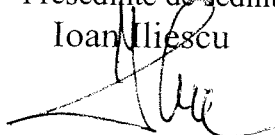
În temeiul art.46(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

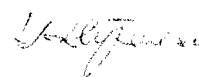
Art.1.- Se aprobă procesele verbale încheiate de Comisia de negociere cu privire la cumpărarea spatiilor comerciale, conform anexelor 1-4, în conditiile prevăzute de HG 505/1998.-

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredintează Comisia de negociere, Serviciul juridic si Directia economică si se va comunica celor interesati prin Serviciul logistică.-

Presedinte de sedintă,
Ioan Iliescu



Secretar,
Doina Paul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.ad 16493/ 24.05.2001

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta Comisiei de negociere a spatiilor cu altă destinatie decât cea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998 din data de 24.05.2001

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință, din Arad, P-ta Gării bloc G, ap.44 b, actualului detinător SC DIAFARM SRL

La sedinta comisiei de astăzi, 24.05.2001, au participat:

-din partea comisiei: dl.Primar Dorel Popa, dl.viceprimar Levente Bognar,, dl.director Sorin Bondoc, dl.consilier juridic Ovidiu Martin, d-na director Magda Matzek, d-na Iuliana Pasca sef serviciu SC Recons SA, dl.Constantin Ionicioiu - director tehnic SC Recons SA;

-din partea SC Diafarm SRL d-na Sutea Delia reprezentanta firmei.

Având în vedere:

- prevedrile HG 505/1998;

- cererea nr.16493/05.07.2000 formulată de SC Diafarm SRL si înregistrată la Primăria Municipiului Arad prin care solicită cumpărarea spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință situat în Arad, P-ta Gării nr.11, bloc G, ap.44 b;

- raportul de expertiză tehnică în care valoarea de circulatie a spatiului este stabilită la suma de 456.800.000 lei;

Ca urmare a negocierii vânzării, conform HG 505/1998, a spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, P-ta Gării nr.11, bloc G, ap.nr.44 b, în suprafată construită de 158 mp, înscris în CF 36998 Arad, actualului detinător SC Diafarm SRL, a intervenit următorul

A C O R D;

Pentru spatiul cu altă destinatie decât cea de locuință din Arad, P-ta Gării nr.11, bloc G, ap.44b, înscris în CF 36998 Arad, în suprafată de 158 mp, se va achita suma de 485.000.000 lei respectiv 16.963 USD.

Plata se va face astfel:

- avans 30% din valoarea totală a spatiului stabilită în USD se va achita în lei, la cursul de referință stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata;

-restul de 70% se va achita în rete trimestriale egale în termen de 3 ani de zile(suma se va recalcula în lei, la cursul de referință stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

Atât membrii comisiei, cât si reprezentantii firmei, au acceptat conditiile de mai sus, fără nici o obiectie. Urmează ca acest acord să fie supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad.-

dl. Dorel Popa

dl. Levente Bognar

d-na Magda Matzek

dl. Sorin Bondoc

d-na Iuliana Pasca

dl.Constantin Ionicioiu

dl.Ovidiu Martin

COMISIA



CUMPĂRĂTOR
SC Diafarm SRL



Secretar comisie

Doina Paul

Consemnat

Lucia Bulboacă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.ad 31124/ 24.05.2001

PROCES VERBAL

An primit un exemplar 20.07.01

încheiat în sedinta Comisiei de negociere a spatiilor cu altă destinatie decât cea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998 din data de 24.05.2001

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât cea de locuință, din Arad, Micălaca bl.338, parter, sc.B ap.22, actualului detinător SC Rival-Ex SRL

La sedinta comisiei de astăzi, 24.05.2001, au participat:

- din partea comisiei: dl.Primar Dorel Popa, dl.viceprimar Levente Bognar,, dl.director Sorin Bondoc, dl.consilier juridic Ovidiu Martin, d-na director Magda Matzek, d-na Iuliana Pasca sef serviciu SC Recons SA, dl.Constantin Ionicioiu - director tehnic SC Recons SA;
- din partea SC Rival-Ex SRL a participat reprezentantul firmei dl.Ogreanu Ioan .

Având în vedere:

- prevedrile HG 505/1998;
- cererea nr.31124/13.12.2000 formulată de SC Rival-Ex SRL si înregistrată la Primăria Municipiului Arad prin care solicită cumpărarea spatiului cu altă destinatie decât cea de locuință situat în Arad, Micălaca bl.338, parter, sc.B, ap.22, înscris în CF 9302 Arad, în suprafată de 118 mp;
- raportul de evaluare în care valoarea de circulatie a spatiului este stabilită la suma de 295.289.000 lei, respectiv 2.502.447 lei/mp suprafată construită 172,58 USD/mp;

Ca urmare a negocierii vânzării, conform HG 505/1998, a spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Micălaca bl.338, parter, sc.B, ap.22, în suprafată construită de 118 mp, înscris în CF 9302 Arad, actualului detinător SC Rival-Ex SRL, a intervenit următorul

A C O R D;

Pentru spatiul cu altă destinatie decât cea de locuință din Arad, Micălaca, bl.338, parter, scB, ap.22, înscris în CF 9302 Arad, în suprafată de 118 mp, SC Rival-Ex SRL va achita suma de 583.656.674 lei, respectiv 20.414 USD.

Plata se va face astfel:

- avans 30% din valoarea totală a spatiului stabilită în USD se va achita în lei, la cursul de referință stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata;
- restul de 70% se va achita în rate trimestriale egale în termen de 3 ani de zile(suma se va recalcula în lei, la cursul de referință stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

Atât membrii comisiei, cât si reprezentantul firmei, au acceptat conditiile de mai sus, fără nici o obiectie. Urmează ca acest acord să fie supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad.-

COMISIA PRIMĂRIA
dl. Dorel Popa
dl. Levente Bognar
d-na Magda Matzek
dl. Sorin Bondoc
d-na Iuliana Pasca
dl.Constantin Ionicioiu
dl.Ovidiu Martin

CUMPĂRĂTOR
SC Rival-Ex SRL



Secretar comisie

Doina Paul

Consemnat

Lucia Bulboacă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.ad 7243/ 24.05.2001

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta Comisiei de negociere a spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998 din data de 24.05.2001

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât cea de locuință, din Arad, Cl.A.Vlaicu, bl.Z 16, parter, ap.34, actualului detinător SC Andromeda SRL

La sedinta comisiei de astăzi, 24.05.2001, au participat:

- din partea comisiei: dl.Primar Dorel Popa, dl.viceprimar Levente Bognar,, dl.director Sorin Bondoc, dl.consilier juridic Ovidiu Martin, d-na director Magda Matzek, d-na Iuliana Pasca sef serviciu SC Recons SA, dl.Constantin Ionicioiu - director tehnic SC Recons SA;
- din partea SC Andromeda SRL a participat dl.Purcaru Mircea si av.Popescu Mihail .

Având în vedere:

- prevedrile HG 505/1998;
- cererea nr.7243/S 4/21.03.2001 formulată de SC Andromeda SRL si înregistrată la Primăria Municipiului Arad prin care solicită cumpărarea spatiului cu altă destinatie decât cea de locuință situat în Arad, Cl.A.Vlaicu bl.Z 16 parter, ap.16, înscris în CF 39132 Arad, cu nr. top 3924/18-20/1 în suprafată de 76 mp;
- raportul de evaluare în care valoarea de circulatie a spatiului este stabilită la suma de 240.000.000 lei respectiv 3.158.000 lei/mp.

Ca urmare a negocierii vânzării, conform HG 505/1998, a spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Cl.A.Vlaicu bl.Z 16, parter, ap.34, în suprafată construită de 76 mp, înscris în CF 39132 Arad cu nr. top 3924/18 -20/1 , actualului detinător SC Andromeda SRL, a intervenit următorul

A C O R D;

Pentru spatiul cu altă destinatie decât cea de locuință din Arad, Cl.A.Vlaicu bloc Z 16, parter, ap.34, înscris în CF 39132 Arad, în suprafată construită de 76 mp, SC Andromeda SRL va achita suma de 250.000.000 lei, respectiv 8.744 USD.

Plata se va face astfel:

- avans 30% din valoarea totală a spatiului stabilită în USD se va achita în lei, la cursul de referință stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata;
- restul de 70% se va achita în rete trimestriale egale în termen de 2 ani de zile (suma se va recalcula în lei, la cursul de referință stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

Atât membrii comisiei, cât si reprezentantul firmei, au acceptat conditiile de mai sus, fără nici o obiectie. Urmează ca acest acord să fie supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad.-

dl. Dorel Popa

dl. Levente Bognar

d-na Magda Matzek

dl. Sorin Bondoc

d-na Iuliana Pasca

dl. Constantin Ionicioiu

dl. Ovidiu Martin

Secretar comisie

Doina Paul

CUMPĂRĂTOR

SC Andromeda SRL



Consemnat

Lucia Bulboacă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.ad 746/ 24.05.2001

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta Comisiei de negociere a spatiilor cu altă destinatie decât cea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998 din data de 24.05.2001

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât cea de locuință, din Arad, Micălaca bl.329b, parter, ap.35, actualului detinător SC Leximis SRL

La sedinta comisiei de astăzi, 24.05.2001, au participat:

-din partea comisiei: dl.Primar Dorel Popa, dl.viceprimar Levente Bognar,, dl.director Sorin Bondoc, dl.consilier juridic Ovidiu Martin, d-na director Magda Matzek, d-na Iuliana Pasca sef serviciu SC Recons SA, dl.Constantin Ionicioiu - director tehnic SC Recons SA;
-din partea SC Leximis SRL a participat dl.Marinca Gheorghe în baza Procurii Speciale nr.425/19.02.2001 .

Având în vedere:

- prevedrile HG 505/1998;
- cererea nr.746/12.01.2001 formulată de SC Leximis SRL si înregistrată la Primăria Municipiului Arad prin care solicită cumpărarea spatiului cu altă destinatie decât cea de locuință situat în Arad, Micălaca bl.329 b, parter, ap.35, înscris în CF 13428 Arad, în suprafată de 106 mp;
- raportul de evaluare în care valoarea de circulatie a spatiului este stabilită la suma de 257.790.000 lei, respectiv 2.431.976 lei/mp suprafată construită 167,72 USD/mp;

Ca urmare a negocierii vânzării, conform HG 505/1998, a spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Micălaca bl.329 b, parter, sc.B, ap.35, în suprafată construită de 106 mp, înscris în CF 13428 Arad, actualului detinător SC Leximis SRL, a intervenit următorul

A C O R D;

Pentru spatiul cu altă destinatie decât cea de locuință din Arad, Micălaca, bl.329 b, parter, ap.35, înscris în CF 13428 Arad, în suprafată de 106 mp, SC Leximis SRL va achita suma de 509.148.528 lei respectiv 17.808 USD.

Plata se va face astfel:

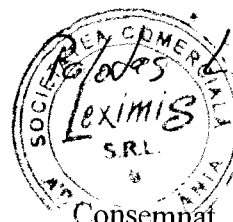
- avans 30% din valoarea totală a spatiului stabilită în USD se va achita în lei, la cursul de referință stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata;
-restul de 70% se va achita în rete trimestriale egale în termen de 3 ani de zile(sumă se va recalcula în lei, la cursul de referință stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

Atât membrii comisiei, cât si reprezentantul firmei, au acceptat conditiile de mai sus, fără nici o obiectie. Urmează ca acest acord să fie supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad.-

COMISIA
dl. Dorel Popa
dl. Levente Bognar
d-na Magda Matzek
dl. Sorin Bondoc
d-na Iuliana Pasca
dl.Constantin Ionicioiu
dl.Ovidiu Martin

Secretar comisie
Doina Paul

CUMPĂRĂTOR
SC Leximis SRL



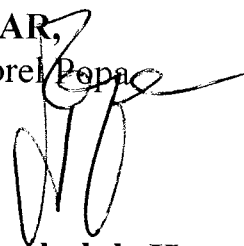
Consemnat
Lucia Bulboacă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

SERVICIU JURIDIC

NR. 22836 / S4 / 3.09. 2001

PRIMAR,
Dipl.ing. Dorel Popa



PROCES VERBAL

de constatare si indreptare a erorii materiale continute in preambulul Hotararii nr.247/29.08.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad si in anexa Proces verbal nr.ad. 31124/24.05.2001 a Primariei Municipiului Arad incheiat in sedinta Comisiei de negociere a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta construite din fondurile statului , conform HG 505/1998 din data de 24.05.2001.

Avand in vedere :

- faptul ca in preambulul Hotararii nr.247/29.08.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad s-a produs o greseala de redactare in sensul ca denumirea SC Andromeda SRL este incompleta, corect fiind SC Andromeda Com SRL, dupa cum rezulta din Actul constitutiv al societatii si din Certificatul de inregistrare la Registrul Comertului.

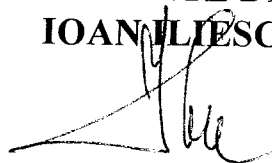
CONSTATAM :

Eroarea inregistrata in preambulul Hotararii nr.247 din 29.08.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

In consecinta se corecteaza corespunzator denumirea societatii astfel: SC ANDROMEDA COM SRL , urmand a solicita presedintelui de sedinta , d-nul Ioan Iliescu, sa semneze Hotararea nr.247/29.08.2001, corectata.

Hotararea nr.247/29.08.2001, astfel cum a fost corectata , va fi comunicata de indata celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN ILIESCU



SECRETAR,
DOINA PAUL



CONSILIER JURIDIC,
OVIDIU MARTIN

