

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**Hotărârea nr. 291
din 06.11/2001**

**privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
202/31.07.2001 referitoare la concesionarea parcărilor din municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 2373/T1/02.10.2001 al Serviciului Gospodărie a Municipiului;
- raportul Comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5
- procesul-verbal al Comisiei de evaluare a ofertelor, întocmit în data de 25.09.2001;
- Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 202/2001 privind concesionarea activității de amenajare și exploatare a parcărilor din municipiul Arad;
- Prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 216/1999 pentru aplicarea Normelor metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998;
- Prevederile art. 38 alin. 2 lit. „g” și „h” a Legii nr. 215/2001

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Caietul de sarcini și Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a amenajării și exploatării parcărilor din municipiul Arad, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/31.07.2001, se completează după cum urmează:

1. Punctul 2 al Caietului de sarcini se completează cu un nou alineat, cu următorul conținut: „Se vor accepta doar ofertele care asigură în exploatarea parcărilor un sistem unitar de taxare pe întreaga rază a municipiului”.

2. Punctul 3 al Caietului de sarcini „Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic” se completează cu următoarele prevederi:

- alineatul 2 va avea conținutul: „ numărul maxim de autovehicule exceptate de la plata taxei de parcare este de 100, acestea aparținând Poliției, Salvării și Pompierilor, fiind autovehicule aflate în exercițiul atribuțiilor de serviciu, astfel :

- 52 autovehicule ale Salvării;
- 39 autovehicule aparținând Poliției;
- 9 autovehicule aparținând Pompierilor;“

- la alineatul care se referă la redevență se completează cu exprimarea procentuală a acesteia: „Redevența va reveni la bugetul Consiliului Local Arad, fiind de 30% din veniturile realizate anual, dar nu mai puțin de 1.500.000 mii lei/an“.

- punctul 3.3.2 lit. „d“ se completează cu următoarea prevedere: „ Punerea la dispoziția concesionarului a suprafețelor care vor avea destinație de parcare cu plată se va face de către Administrația Patrimoniului Local Arad pe bază de proces-verbal“.

3. După punctul 3 se introduce punctul „4. Durata concesiunii. Termenul de derulare a concesiunii este de 10 (zece) ani cu posibilitatea prelungirii cu 5 (cinci) ani prin acordul de voință al părților.“

4. După punctul 9 se introduce punctul 10 : „Contractul cadru de concesiune“, care va cuprinde Anexa 1 privind inventarierea bunurilor pe care Administrația Patrimoniului Local le pune la dispoziția concesionarului.

5. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune se completează cu următoarele prevederi:

- Capitolul „Depunerea ofertelor“ se completează cu alineatul „ Ofertantul este obligat să menționeze în ofertă tarifele pe care le va practica.“

- În cadrul cap. „Criterii de selecție“ se modifică punctajul astfel:

- Mărimea investițiilor.....25 puncte

- Redevența.....60 puncte

- Termenul de realizare.....20 puncte

- Paragraful 3 al „Aspectelor tehnice ale ofertei“, „programul de realizare (data începerii și finalizare.....10 puncte “ - se elimină.

Art. 2. Titlurile și alineatele Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune se vor renumera corespunzător.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de concesiune cu adjudecatarul licitației.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de Administrația Patrimoniului Local Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae Mladin

SECRETAR

Doina Paul

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Arad reprezentat prin Administrația Patrimoniului Local Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentată prin ing. Sorin Bondoc având funcția de Director General, în calitate de concedent, pe de o parte,

și.....
...../Persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic).....

....., cu sediul principal în.....
....., reprezentat prin.....

având funcția de în calitate de concesionar, pe de altă parte,
la data de

la sediul concedentului : Arad, B-dul Revoluției nr. 75

în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/31.07.2001 completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Local Arad nr. /

de aprobare a concesiionării , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiionarea activității de amenajare și exploatare a parcarilor din municipiul Arad pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu 5 ani prin simplul acord de voință al părților, în conformitate cu obiectivele Administrației Patrimoniului Local Arad.

(2) Obiectivele Administrației Patrimoniului Local Arad sunt:

- a).....;
- b).....;
- c).....;
- d).....;

etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:.....
- b) bunurile de preluare:.....
- c) bunurile proprii:.....

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3.

Redevența este de 30% din veniturile anuale realizate dar nu mai puțin de 1.500.000 mii lei/an și se va indexa anual cu rata inflației.

V. Plata redevenței

.....
.....

Art. 4

Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr.

deschis la Banca.....

contul concesionarului nr.

deschis la Banca.....

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la.....

VI Drepturile părților

Drepturile concesionarului

.....
.....

Art. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, parcurile din municipiul Arad, care fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin amenajarea și exploatarea parcurilor din municipiul Arad, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:.....

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților- clauze stabilite în condițiile caietului d sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență, conform orarului stabilit în caietul de sarcini, a parcurilor din municipiul Arad, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct parcurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona parcurile din municipiul Arad.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități:

a).....

b).....

etc.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice).....

b) termenele de realizare a investițiilor.....

c) investițiile care nu se amortizează pe durata concesiunii.....

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special

e) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate.....

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur.....

b) bunuri de preluare

c) bunuri proprii.....

VIII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art 10

IX. Răspunderea contractuală

Art. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage după sine răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. Litigii

Art. 12

(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. Alte clauze

Art. 13

.....

XII. Definiții

Art. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc):

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare -cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(10) În termen de 30 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 500.000 mii lei, reprezentând o cotă- parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, p'nă la preluarea acesteia de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(14) Concesionarul va menține un număr de _____ angajați.

(15) Concesionarul se obligă să plătească _____% din prima de asigurare

(16) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune .

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

ANEXA NR.1

**Lista bunurilor pe care Administrația Patrimoniului Local Arad
le pune la dispoziția concesionarului (lista se referă la partea carosabilă marginală care este
destinată amenajării parcărilor precum și la parările existente: parcare mediană de pe B-dul
Revoluției (125 locuri) , parcare din P-ța Gării-colt cu Revoluției, vis-a-vis de bl.G (34 locuri))
Etapa a I-a- aprox. 1025 locuri de parcare**

Abrevieri și semne convenționale

Stânga: S
Dreapta : D
Paralel cu bordura: ||
Perpendicular pe bordură : ⊥

A. BULEVARDUL REVOLUȚIEI			
Nr. crt.	Denumire stradă	Tronson	Mod de parcare
1.	B-dul Revoluției- parcare mediană	Primărie- intersecție str. N. Grigorescu	nu este cazul
2.	B-dul Revoluției- parcare mediană	Intersecție cu str. N. Grigorescu- intersecție cu str. I.C. Brătianu	nu este cazul
3.	B-dul Revoluției	P-ța Podgoria- Teatru	D;
4.	B-dul Revoluției	P-ța Podgoria- P-ța Gării	S; D;
5.	B-dul Revoluției	Teatru- P-ța Podgoria	D;
B. ZONA CENTRALĂ			
6.	I.C. Brătianu	B-dul Revoluției- V. Milea	S; D; ⊥
7.	B-dul V. Milea	P-ța G. Enescu- Str. Bucura	D;
8.	M. Eminescu	A. Șaguna- B-dul Revoluției	D;
9.	P-ța A. Iancu	Tribunul Dobra- Revoluției	D;
10.	P-ța A. Iancu	Revoluției- Grigore Alexandrescu	D; ⊥
11.	P-ța A. Iancu	Grigore Alexandrescu- Tribunul Dobra	D; ⊥
12.	N. Grigorescu	Revoluției- V. Milea	S; D;
13.	N. Grigorescu	Splaiul G-ral Praporgescu- V. Milea	D;
14.	1 Decembrie 1918	Revoluției- Decebal	S; D;
15.	1 Decembrie 1918	Dragalina- Decebal	D;
16.	V. Alecsandri	Revoluției- Episcopiei	D;
17.	Cloșca	Revoluției- Ghe. Popa de Teiuș	D;
18.	Crișan	Revoluției- P-ța M. Viteazul	S; D;
19.	Horia	Goga -Episcopiei	D;

20.	Hotel Central	Parcare amenajată - mărginește Casa de oaspeți a Consiliului Județean	D; ⊥
21.	Unirii	Dragalina - Revoluției	D;
22.	I. Andreescu	Revoluției- Milea	S; D;
23.	P-ța Mihai Viteazul	Vladimirescu- Antonescu	S; D;
24.	P-ța Mihai Viteazul	Ghiba Birta- Ioan Sava- cu interdicție de parcare pe o lungime de 50 m în fața Spitalului Municipal	S; ⊥ D;
25.	P-ța Mihai Viteazul	Ioan Sava- Ghe. Popa de Teiuș- cu interdicție parcare pe o lungime de 30 m în fața stației PECO	S; ⊥ D;
26.	P-ța Mihai Viteazul	Ghe. Popa de Teiuș- Crișan, cu interdicție de parcare pe o lungime de 20 m- zona din fața halei, pentru a nu fi împiedicată aprovizionarea	S;
27.	P-ța Mihai Viteazul	Ghe. Popa de Teiuș- Crișan	D;
28.	Aleea Albac	Cloșca- Hotel Central	D;
29.	Mrș. Antonescu	Lacului- P-ța M. Viteazul	S; D;
30.	T. Vladimirescu	P-ța M. Viteazul- Lacului	D;
31.	Banu Mărăcine	P-ța Spitalului- Lacului	S; D;
32.	P-ța Luther	Revoluției- Blajului- Revoluției	D;
33.	Blajului	Revoluției- Milea	D;
34.	Parâng	V. Milea- Revoluției	D; ⊥
35.	Xenopol	Revoluției - Decebal	D; ⊥
36.	L. Blaga	Sebeșului- Episcopiei	S; D;
37.	L. Blaga	Revoluției- Sebeșului	D;
38.	A. Mureșanu	Revoluției- Antonescu	D;
39.	M. Stănescu	Revoluției- T. Vladimirescu	D;
40.	Ioan Sava	P-ța M. Viteazul- G. Coșbuc	D;
41.	P-ța Catedralei	E. Teodoroiu – E. Gojdu	S ⊥; D
42.	P-ța Catedralei	E. Gojdu- Academia Teologică	S ⊥; D;
43.	P-ța Catedralei	Academia Teologică- Meșianu	S; D;
44.	P-ța Catedralei	Meșianu- V. Goldiș, cu interdicția parcurii în fața Catedralei	S; D;
45.	P-ța Catedralei	V. Goldiș- E. Teodoroiu; pe partea stângă interdicție parcare pe o porțiune de 15 m pentru aprovizionare	S; ⊥ D;
46.	Ghiba Birta	P-ța Spitalului- P-ța M. Viteazul	S; D;
47.	Ghe. Popa de Teiuș	P-ța M- Viteazul- Coșbuc	S; D;
48.	Splaiul Praporgescu	N. Grigorescu- Ineului	S; D;
49.	P-ța Pompierilor	E. Teodoroiu- Vârful cu Dor	D;
50.	P-ța Pompierilor	I. Calvin- Csiky Gergely	S; D
51.	P-ța Pompierilor	I. Calvin - E. Teodoroiu (latura cu Hotel	D;

		"Residence")	
52.	Episcopiei	M. Eminescu- Horia	D;
53.	Peneş Curcanul	Revoluţiei- M. Costin	S;D;
54.	N. Bălcescu	P-ţa A. Iancu- Dragalina	S;D;
55.	Decebal	Xenopol- Ghe. Lazăr	D;
56.	Ghe. Lazăr	Tribunul Dobra- Dragalina	D;
57.	O. Goga	Mărăşeşti- Horia	S;D;
58.	Mărăşeşti	Episcopiei- O. Goga	S;D;
59.	M. Costin	P-ţa Gării- Lacului	S;D;
60.	T. Moşoiu	Milea- I. Maniu	D;
61.	Bolintineanu	Maniu- Splaiul Praporgescu	D;
62.	Vârful cu Dor	Şaguna- Eminescu- cu interdicţie parcare în zona Inspectoratului de Poliţie	S;D;
63.	Lacului	Banu Mărăcine- P-ţa Podgoria	S;D;
64.	Iuliu Maniu	P-ţa Podgoria- Ineului	S;D;
65.	Ioan Suci	Bolintineanu- Ineului	D;
66.	Bucura	Praporgescu- Ioan Suci	D;
67.	Şt. Cicio Pop	P-ţa Catedralei- Episcopiei	D;
68.	V. Goldiş	A. Iancu- P-ţa Catedralei	D;
69.	Românului	Meşianu- Goldiş	D;
70.	P-ţa Gării	Gară- Revoluţiei	D;
71.	E. Teodoroiu	P-ţa Catedralei- P-ţa Pompierilor	D;
72.	Ghe. Bariţiu	Meşianu- Goldiş	
73.	Sebeşului	Blaga- Cicio Pop	D;
74.	I. Chendi	Blaga- Alecsandri	D;
75.	O. Ghibu	Revoluţiei- Bihorului	S ; D ⊥
76.	C-lea Victoriei	P-ţa UTA- P-ţa Spitalului	S; D;

Lista bunurilor puse la dispoziția concesionarului de către Administrația Patrimoniului Local Arad în etapa a II-a (la extinderea sistemului de parcare pe segmente ale unor importante artere)

Abrevieri și semne convenționale

Stânga: S
Dreapta: D
Paralel cu bordura: II
Perpendicular pe bordură: P

Nr. crt.	Denumire stradă	Tronson	Mod de parcare
1.	Petru Rareș	Gorunului- pasaj Grădiște	S;D; II
2.	Calea 6 Vânători	A. Vlaicu- Rarău	S;D; II
3.	A. Vlaicu	Dâmboviței- Gara CFR	S;D; II
4.	A. Șaguna	P-ța Spitalului- Dorobanților	S;D; II
5.	Dorobanților	Șaguna- Pădurii	S;D;II
6.	Ceahlău	Vârful cu Dor- Kogălniceanu	S;D;II
7.	Calea Romanilor	P-ța Arenei- complex Traian	S;D;II
8.	Maniu	Ineului- pasaj Micălaca	S;D;II
9.	Praporgescu	Aleea Răsăritului- zona P-ța Sporturilor	S;D;II
10.	P-ța Sporturilor	Praporgescu- I. Maniu	
11.	C-lea Timișorii	Memorandului- Șt. cel Mare	S;D;II
12.	C-lea Timișorii	centru: parcări independente	nu e cazul
13.	Str. Spitalului	Șaguna- Oituz	S;D;II