

**ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA Nr.320

Din 27.11. 2001

**privind stingerea, prin novație, a unei obligații
a Consiliului Local al municipiului Arad**

Consiliul local al municipiului Arad;
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
 - referatul nr.3326/A1/08.11.2001 a Serviciului administrare imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local;
 - adresa S.C."ROTISERIA ARĂDEANĂ" SRL, înregistrată la Primăria municipiului Arad, sub nr. 13.957/31.05.2001;
 - sentința civilă nr. 261 din 17 iunie 1999 a Tribunalului Arad;
 - procesul verbal de negociere din data de 20.07.1999 al Primăriei municipiului Arad;
 - contractul de vânzare-cumpărare între Statul român prin Consiliul Local al municipiului Arad și cumpărătoarea SC "ROTISERIA ARĂDEANĂ" SRL;
 - sentința civilă nr. 4440 din 21.09.1999 a Judecătoriei Arad;
 - decizia civilă nr. 2761/20 sept.2000, a Curții de Apel Timișoara.
 - raportul de expertiză tehnică întocmit de expert Pașca Iuliana Mia;
 - prevederile art. 1128 și următorii din Codul Civil;
 - adresa nr. 2611/29.06.2001 a SC "RECONS" SA înregistrată la Administrația Patrimoniului Local sub nr. 379/02.06.2001;
 - rapoartul comisiilor nr. 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
 - prevederile art.38, lit. "f" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;
- În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Arad constată că, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 4440/1999, pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul nr. 7714/1998, SC "ROTISERIA ARĂDEANĂ" SRL Arad, cocontractant al Consiliului Local Arad, în calitate de cumpărător al spațiului, cu altă destinație decât aceea de locuință, din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 33 ap.8, în suprafață de 195 mp.a fost evins, imobilul fiind redobândit de către foștii proprietari.

Art.2. Se aprobă novația obligației Consiliului Local al Municipiului Arad, de a restitui prețul imobilului identificat conform art.1, în beneficiul creditorului SC"ROTISERIA ARĂDEANĂ" SRL, prin transferul proprietății imobilului din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 52-54, ap.18 b, în suprafață de 161 mp, spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, conditionat de achitarea de către SC "ROTISERIA ARĂDEANĂ" SRL Arad, a diferenței de valoare, în sumă de 26.816 dolari/SUA.

Diferența se va achita în lei, conform parității leu-dolar, comunicată de B.N.R. în ziua plății.

Art.3. Se însușește Raportul de expertiză întocmit de expert Pașca Iuliana Mia, atestat MJ 3667-120089 privind valoarea tehnică și valoarea de circulație recalculată de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local, respectiv valoarea tehnică de 907.552.000 lei și valoarea de circulație de 1.179.817.600 lei .

Art.4. Lucrările de amenajare necesare desfășurării activității specifice vor fi efectuate de către SC „Rotiseria Arădeană” SRL.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Administrația Patrimoniului Local, SC "RECONS" SA, Comisia de vânzare a spațiilor cu altă destinație și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului logistica actelor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Huțiu



SECRETAR,

Doina Paul

