

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.190
din 10 iulie 2001
privind aprobarea protocolului de predare-primire în folosință gratuită a
a imobilului din Arad, "Școală Nouă cu 24 clase din Micălaca",

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa domnilor Gheorghe Huțiu și Tiberiu Dekany, consilieri municipali, exprimată prin referatul nr. 17.091 din 6 iulie 2001;
- referatul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local",
- prevederile art. 38 lit."f" și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
- prevederile pct.2 (4³) din OUG nr. 30 din 14 aprilie 2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr.67/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în folosință gratuită Universității "Aurel Vlaicu" Arad, a clădirii cu destinație de instituție de învățământ din Micălaca;

În baza drepturilor conferite prin art.46 al Legii administrației publice locale nr.215/2001, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Articol unic Se aprobă protocolul de predare-primire în folosință gratuită a imobilului din Arad, "Școală Nouă cu 24 clase din Micălaca, zona 300", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Mihai Năstase

SECRETAR
Doina Paul

Județul Arad
Municipiul Arad
Consiliul Local

Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad

P R O T O C O L
de predare-primire

încheiat astăzi, _____ 2001

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 67 din 27 februarie 2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad, a imobilului din Arad, identificat cu denumirea "**Școală nouă cu 24 săli de clasă Micălaca, zona 300**", în vederea desfășurării activității de învățământ, se încheie prezentul protocol.

I. Părțile protocolului

1. Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr.75, reprezentat prin Dorel Popa, primar, în calitate de *proprietar*, **p r e d ă**

2. Universitatea "Aurel Vlaicu", cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78, reprezentată prin rector, prof. univ. dr. Lizica Mihuț, în calitate de *primitor*, **p r i m e ș t e**

II. Obiectul protocolului

Obiectul protocolului îl constituie transmiterea, respectiv, primirea în folosință gratuită a imobilului identificat cu denumirea "**Școală nouă cu 24 săli de clasă Micălaca, zona 300**", cu terenul aferent, înscris în CF nr.7161 Micălaca.

III. Modalitatea transmiterii, termen, scop

Imobilul se transmite în *folosință gratuită*, în vederea desfășurării activității de învățământ superior, pentru perioada existenței Universității "Aurel Vlaicu" Arad, condiționat de menținerea acestei destinații.

IV. Condițiile transmiterii

1. Construcția existentă la data predării se inventariază și se evaluează, în prezența specialiștilor desemnați de Universitatea "Aurel Vlaicu", de o comisie de specialiști numită prin dispoziție a primarului. Construcția urmează a se preda efectiv imediat după finalizarea acestor operațiuni, pe baza inventarului realizat, care va face parte integrantă din cuprinsul prezentului protocol.

2. Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad urmează să administreze imobilul primit, cu diligență maximă, obligându-se:

- a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare prevăzute de legislația în vigoare în vederea finalizării investiției și exploatării imobilului;
- b) să finalizeze execuția clădirii, asumându-și în exclusivitate finanțarea lucrărilor;
- c) să utilizeze imobilul conform destinației stabilită prin prezentul protocol;
- d) să execute la timp și pe cheltuiala sa toate lucrările de întreținere și reparații curente, precum și cele de reparații capitale necesare;
- e) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;



- f) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului;
- g) să restituie imobilul liber de sarcini și în bună stare, la încetarea dreptului de folosință;
- h) să răspundă dacă imobilul se degradează din vina sa;
- i) *Termenul* de finalizare a construcției este de 3 ani.

V. Încetarea dreptului de folosință

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul protocol.
- Universitatea "Aurel Vlaicu" își încetează activitatea sau se desființează.

VI. Alte clauze

1. În momentul încetării dreptului de folosință, investițiile realizate intră, fără plată, în patrimoniul municipiului Arad.
2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

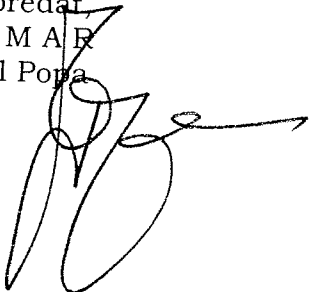
1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau cele rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului protocol se face prin acordul părților, prin act adițional.
2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
3. Rezilierea prezentului protocol intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în prezentul protocol sau prin acordul părților.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat
PRIMAR
Dorel Popa



Am primit,
RECTOR
prof.univ.dr.Lizica Mihuț



