

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR.161
29.05.2001

**Privind încheierea contractului de asociere între CLM Arad și
"Fundația Prințesa Diana of Wales."**

Consiliul Local al municipiului Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Inițiativa primarului municipiului Arad;
- Referatul nr. 13386/24.05.2001 al Direcției tehnice prin care se propune asocierea între CLM Arad și "Fundația Prințesa Diana of Wales"
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Prevederile art.38, lit.x, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

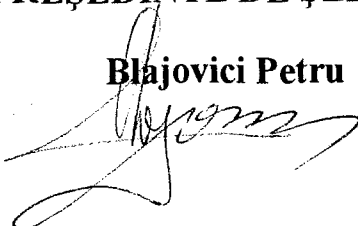
Art.1 Se aprobă asocierea în interes public, între Consiliul Local al Municipiului Arad și "Fundația Prințesa Diana of Wales", conform Contractului de asociere din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește viceprimarul municipiului Arad să semneze contractul de asociere.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica celor interesați de către Serviciul logistica actelor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Blajovici Petru



SECRETAR

Doina Paul





PROIECT

CONTRACT DE ASOCIERE nr.....
data 29 mai 2001

I.-PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Consiliul local al municipiului Arad, cu sediul în Bdul Revoluției nr.75, reprezentat prin dipl.ing. Dorel Popa primar și domnul Petru Tamaș, director economic pe de o parte și

1.2 Fundația Prințesa Diana of Wales cu sediul în Arad, strada Grădina Pastei nr. 300 reprezentată prin domnul BENCOVICI MARIANA în calitate de Asociat, președinte au convenit încheierea prezentului contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze :

II.- DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului Contract de Asociere , în conformitate cu prevederile art.38 lit. x din Legea administrației publice locale nr.215/2001

2.2. În cadrul asocierii și pe toată durata acesteia părțile asociate își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice asocierii în participațiune, respectând prevederile prezentului contract.

2.3. Asocierea în participațiune respectiv constituirea unei asocieri între cele două părți contractante nu va dobândi personalitate juridică și pe cale de consecință nu dă naștere unei noi persoane juridice.

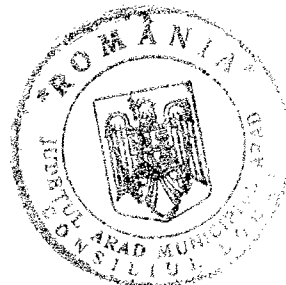
III.- OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Contractul are ca obiect asocierea Consiliului local al municipiului Arad cu Fundația Prințesa Diana of Wales pentru realizarea și administrarea pe terenul situat în Arad, str.Ogorului înscris în c.f.3248 Aradul Nou, a unui Sat de copii, pentru ocrotirea în sistem familial a copiilor aflați în dificultate, orfani și aflați fără îngrijire părintească

3.2. Terenul pe care urmează a se executa construcțiile este proprietatea municipiului Arad.

IV. - DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 20 ani, începând de la data de 29 mai 2001 până la data de 29 mai 2021.



4.2. Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, în temeiul și în condițiile ce vor fi stabilite la aceea dată cu acordul părților.

4.3. Intenția de prelungire a contractului de asociere se va notifica celeilalte părți cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de expirarea perioadei inițiale.

V.- CONTRIBUTIA PARTILOR

5.1. Consiliul local al municipiului Arad prin Hotărârea nr.104/2001 dă în folosință gratuită terenul în suprafață de 46.000 mp. înscris în c.f. 3248 Aradul Nou pentru înființarea Satului de copii

5.2. Asociatul va obține documentația tehnică necesară și va executa toate lucrările de construire și amenajare a obiectivului

VI.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile Consiliului local al municipiului Arad :

- pune la dispoziția Asociatului terenul liber de orice sarcini ;
- nu va întreprinde acte sau fapte juridice care ar putea împiedica liniștită folosință a terenului de către Asociat și/sau ar aduce atingere dreptului de folosință cesionat asocierii ;

6.2. Obligațiile Asociatului

- să nu schimbe destinația terenului și să nu îl înstrăineze
- va obține toate avizele tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției;
- va executa toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico - edilitare și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora ;
- imobilele construite pe teren se vor folosi în exclusivitate pentru ocrotirea copiilor aflați în dificultate
- lucrările vor începe în termen de maxim un 1 de la încheierea contractului.

VII. - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează prin:

- Expirarea termenului pentru care a fost încheiată prezenta asociere dacă nici una din părți nu a cerut prelungirea acesteia

Consiliul local al municipiului Arad se va substitui Asociatului la încetarea contractului din orice cauza fără nici un fel de despăgubiri

7.2. În cazul în care una din părți dorește rezilierea contractului, va comunica celeilalte părți intenția sa, părțile de comun acord stabilind condițiile încetării asocierii.

7.3. Contractul de asociere se reziliază de drept și fără intervenția instanței de judecată:

- În situația în care Asociatul nu respectă obligațiile asumate prin contract



2 ani - și în cazul în care Asociatul nu a început execuția în termen de de la data încheierii contractului ; dacă nu a terminat lucrarea în termenul prevăzut de autorizația de construire.

Consiliul local al municipiului Arad va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale asociatului cu precizarea clauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept și fără intervenția instanței de judecată la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă Asociatul nu-și îndeplinește obligația în acest interval.

7.4. Consiliul local al municipiului Arad poate renunța la asociere în cazul în care cauze obiective, justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei. După terminarea lucrărilor, după verificarea celor semnalate de Asociat de către o comisie formată din reprezentanți ai părților asociate vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

VIII- FORTA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, pe perioada în care se manifestă , cu condiția anunțării apariției respectiv încetării ei în termen de 15 zile de la producerea/ încetarea evenimentului considerat caz de forță majoră.

8.2. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executare.

8.3. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților , mai mare de 6 luni , părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în viitor a celor prevăzute în contract.

IX.- CESIUNEA

Se interzice cesiunea obiectului contractului de asociere unui terț.

X.- SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel ivite în legătură cu încheierea , executarea și încetarea prezentului contract , după epuizarea tuturor căilor amiabile, sunt de competența organelor arbitrale de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a județului Arad sau instanței judecătorești, dacă nu se încheie convenția arbitrală.

XI.- ALTE CLAUZE

11.1. În executarea contractului, pe parcursul derulării sale, părțile pot stabili de comun acord și alte clauze speciale precum și modificarea contractului în funcție de interesul părților.

11.2. Modificarea contractului se va efectua prin act adițional care va face parte integrantă din prezentul contract.

11.3. După încheierea contractului de asociere, realizarea investiției se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată

11.4. Consiliul local al municipiului Arad are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității lucrărilor și încadrarea în termenul stabilit prin contractul de asociere..

11.5. Prezentul contract nu îngrădește asocierea sau colaborarea cu orice alte institutii în vederea realizării obiectivului.

11.6. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Încheiat în 2(două) exemplare , câte un exemplar pentru fiecare din părți.

Consiliul Local al municipiului Arad
reprezentat prin primar
dipl.ing. Dorel Popa

Director economic

Asociat

