

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 252
Din 13 septembrie 2001**

privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului în suprafață de 3.022 mp., însușirea raportului de evaluare tehnică și aprobarea caietului de documente în vederea organizării licitației publice pentru vânzarea terenului.

Consiliul local al municipiului Arad;

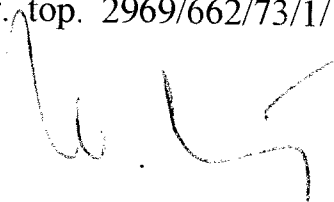
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. ad.26.776/2000/I/A1/05.09.2001 al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local, prin care se propune însușirea raportului de evaluare tehnică și aprobarea caietului de documente în vederea organizării licitației publice pentru vânzarea suprafeței de 3.022 mp., în vederea realizării unui magazin cu profil alimentar și a platformei aferente de parcare;
- referatul nr. ad.26.776/2000/II/A1/05.09.2001 al Serviciului Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local cu privire la faptul că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- extrasul CF nr. 647 Micalaca;
- extrasul CF nr. 4.072 – Micalaca;
- raportul de evaluare nr.4/2001, întocmit de Administrația patrimoniului local;
- prevederile art.36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată.
- prevederile art.38 lit. h și ale art.125 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001,

În temeiul art.46 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 4.072 Micalaca, sub. A.I.431, cu nr. top. 2969/662/73/1/1/1/1, în



suprafață totală de 124.502 mp, conform schiței de parcelare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului în suprafață de 3.022 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF - Micalaca, cu nr. top. 2969/662/73/1/1/1/1/2.

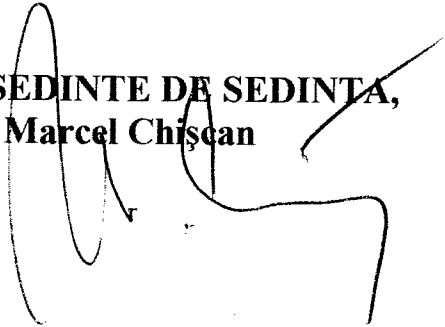
Art.3. – Se însușește Raportul de evaluare tehnică nr. 4/2001, întocmit de Administrația patrimoniului local, privind evaluarea suprafeței de 3.022 mp., teren situat în municipiul Arad, cartier Micalaca – Piața Soarelui, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă caietul de documente privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 3.022 mp., înscrisă în CF - Micalaca, cu nr. top. 2969/662/73/1/1/1/1/2, situată în municipiul Arad, cartier Micalaca – Piața Soarelui, Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Arad să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu adjudecatorul licitației.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrare Imobile și se comunică celor interesați prin grija Serviciul logistica actelor administrative.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marcel Chișcan



SECRETAR,
Doina Paul



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 4/2001

pentru terenul în suprafață de 3.022 mp.
situat în municipiul Arad, Micalaca, zona Piața Solară

Obiectivul evaluării

Terenul în suprafață de 3.022 mp., amplasat în cartierul Micalaca, în vecinătatea Pieței Solare, conform Hotărârii nr. 26/2001 a Consiliului local al municipiului Arad, privind aprobarea planului urbanistic de detaliu, este destinat construirii unui magazin cu profil alimentar.

Terenul este înscris în CF. nr 4.072 Micalaca cu nr. top. 2969/662/73/1/1/1/1/2.

Zona dispune de următoarele utilități: apă, canalizare menajeră, gaze naturale, energie electrică, utilități la care se va putea racorda și acest amplasament.

Evaluarea terenului s-a efectuat prin trei metode:

A - metoda valorii patrimoniale (HGR 834/91, HGR.983/1998, metodologia CET- R nr. 6120/1998)

B - metoda valorii capacității brute din închiriere

C - metoda practicienilor ponderată

1. Calculul valorii terenului conform HGR, nr. 834/1991

$$V_t = V_b (1+N) \times K \quad \text{unde:}$$

K = coeficient de actualizare

V_t = valoarea totală

V_b = valoarea de bază = 495 lei/mp.

N = suma notelor acordate în funcție de criteriile de localizare

$$K = 27.291 / 198 = 137,83 \quad (06.02.2001)$$

Criterii de localizare (N):

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a). Categoria localității | 1 |
| b). Amplasarea terenului | 1 |
| c). Funcțiile economice și
caracteristicile sociale ale localității..... | 1 |
| d). Poziția terenului față de accesul
la rețelele de transport..... | 0,2 + 0,3 + 0,5 |
| e). Echiparea tehnico-edilitară
a zonei în care se află terenul..... | 0,5 + 0,5 + 0,5 + 0,5 + 0,5 + 0,5 |

f). Caracteristicile geotehnice ale terenului	1
g). Restrictii de folosire a terenului conform PUG.....	1
h). Terenuri poluate cu reziduri	-

TOTAL 9

$$1+N<(\text{sau } =) 9$$

$$V_t = 495 \times 9 \times 137,83 = 614.033$$

$$V_t = 614.033 \text{ lei/mp.}$$

2. Evaluarea terenului conform HGR 983/1998

$$K_1 = 8,873$$

$$K_2 = 7,352$$

$$V_t = 495 \times 9 \times K_1 \times K_2$$

$$V_t = 495 \times 9 \times 8,873 \times 7,352 = 290.619$$

$$\text{Actualizare de la 29.12.1998 la 6.02.2001} = 27.291 / 10958 = 2,49$$

$$290.618 \times 2,49 = 723.639 \text{ (lei/mp)}$$

$$V_t = 723.639 \text{ lei/mp.}$$

3. Calculul valorii terenului prin metoda bonității

Metoda foloseste formula:

$$P = K \times (A+S+G+T+E+Tf+D+B+R+C+V+P) \times M \times F \times Gs \times H \times Go \times Cr \times U$$

$$K = 27.291 / 635 = 42,98$$

A - amplasarea în municipiu	1 x 14.715	= 14.715
-----------------------------	------------	----------

S - instalatii sanitare apă, canal	16,7 % din A	= 2457
------------------------------------	--------------	--------

D - drumuri	16,7 % din A	= 2457
-------------	--------------	--------

T - termoficare	16,7 % din A	= 2457
-----------------	--------------	--------

Tf - telefonie	2,86 % din A	= 421
----------------	--------------	-------

E - electrice	6,7 % din A	= 986
---------------	-------------	-------

G - gaze	5,63 % din A	= 828
----------	--------------	-------

B - dimensiune si forma amplasamentului – favorabil	6,7% din A	= 986
---	------------	-------

R - restrictii conform PUG	- % din A	= -
----------------------------	-----------	-----

C - suprafață adecvată	2 % din A	= 294
------------------------	-----------	-------

V - aspect urbanistic invecinat	2 % din A	= 294
---------------------------------	-----------	-------

P - poluare	- % din A	= -
-------------	-----------	-----

TOTAL 25.896

M - mărimea terenului	1,15
F - natura terenului de fundare	1
H - regim de înălțime	1
U - utilizare	1,5
Gs - grad seismic	0,98
Cr - coeficient de respingere	-
Z - coeficient de zonă	1
Go - coeficient grad de ocupare	-

$$P = 42,98 \times 25.896 \times 1,15 \times 1 \times 1 \times 1,5 \times 0,98 = 1.881.544$$

$$P = 1.881.544 \text{ lei/ mp.}$$

A - METODA VALORII PATRIMONIALE

Se realizează media valorilor calculate conform celor trei acte normative precizate mai sus:

$$V_p = (614.033 + 723.639 + 1.881.544) : 3 = 1.073.072$$

$$V_p = 1.073.072 \text{ lei/mp}$$

$$V_p = 1.073.072 \text{ (lei/mp)} \times 3.022 \text{ (mp)} = 3.242.823.584 \text{ (lei)}$$

$$V_p. = 3.242.823.584 \text{ (lei)}$$

B - METODA VALORII DE CAPACITATE BRUTA DE INCHIRIERE

Conform Hotărârii nr.66/1993 terenurile care se închiriază pentru garaje provizorii au pretul/mp/an de 16.000 lei.

$$CB = 3.022 \text{ (mp)} \times 16.000 \text{ (lei/ mp)} = 48.352.000$$

$$I - \text{raia dobânzii la vedere} = 0,10$$

$$VCB = CB/I = 48.352.000/0,1 = 483.520.000$$

$$VCB = 483.520.000 \text{ lei}$$

C - METODA PRACTICIENILOR PONDERATA

$$V_{pp} = (3 \times V_p + VCB) : 4 = (3 \times 3.242.823.584 + 483.520.000) : 4$$

$$V_{pp} = 2.552.997.688 \text{ lei}$$

VALOAREA MEDIE A TERENULUI

$$(A + B + C) : 3$$

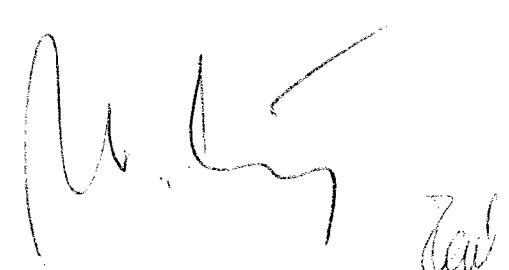
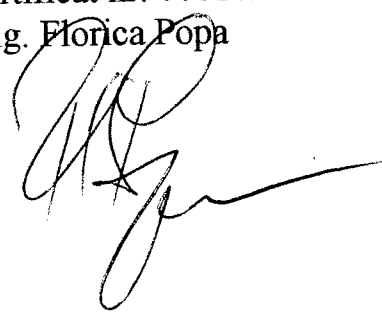
$$(3.242.823.584 + 483.520.000 + 2.552.997.688) : 3 = 2.093.113.757$$

$$V_m = 2.093.113.757 \text{ lei}$$

Fată de cele de mai sus, rezultă că pretul terenului **calculat prin metode tehnice** este de **692.625 lei/mp.**, respectiv **55,57 DM/mp.** (25,38 \$/mp).

Arad la 19.03.2001

Evaluator CECAR,
Certificat nr. 00810/1999
sing. Florica Popa



betét szám.

A.

Birtokállási lap.

Mikolaka

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
		100 g.	100 g.	
		F. A volt uraderek közös legelője		
1.	2105 667/667	Legelő a busaki dűlőben	155. 600.	2105/185
2.	2241 662/662	Legelő a busaki dűlőben	198. 595.	2241/185
3.	2241 662/662	Legelő a busaki dűlőben	102. 941.	2241/185
4.	2241 662/662	Legelő a busaki dűlőben	77. 1100.	2241/185
5.	2241/662	Legelő a busaki dűlőben	194. 595.	2241/185
6.	2241/662/b/1	Islaz	86. 2435.	B.16
7.	2241/662/b/2	Islaz	9309.	B.6
8.	2241/662/b/2/1	Intravilan	8044.	B.15
9.	2241/662/b/2/2	Intravilan	1265.	B.15
10.	2966/662/1	Pășune	2350. m.p.	B.11
11.	2966/662/2	Pășune	17. ha. 1460. m.p.	B.11
12.	2966/662/2/1	teren cu capelă	4 ha. 1460. m.p.	B.13
13.	2966/662/2/2	teren	13 ha. 1340. m.p.	B.13
14.	2241/662/b/1/1	Islaz	108 ha. 2.165 mp.	B.20
15.	2241/662/b/1/2	Islaz	850. 938 mp.	B.18
16.	2966/662/1-pășune		11.497 mp.	B.18
17.	2241/662/b/1/1/1	teren	2.350 mp	B.22
18.	2241/662/b/1/1/2	teren	2.350 mp	B.23
19.	2241/662/b/1/1/3	domeniu public	1.853 mp	B.24
20.	2241/662/b/1/1/4	teren	260 mp	B.27
21.	2241/662/b/1/1/5	teren islaz	4.836 mp	B.27
22.	2241/662/b/1/1/5/1	teren islaz	107 ha. 2.848 mp	B.27
23.	2241/662/b/1/1/5/1/1	Teren islaz	106 ha. 248 mp	B.27
24.	2241/662/b/1/1/5/1/2	Teren islaz	989.658 mp	B.27
			70.590 mp	B.27

VII. csoport

6. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyv A. B. és C. lap

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
1	Pead 1892 évi August 5-én 5855 sz. a 4 aradi kir. törvényszek mint urbéri biróság előtt 1878 évi Törvény 13-án létre jött egyettség és az 1892 évi Tulus hó 12-én hitelesített tetelekönvi tennet a lapján a 343 számú tükörben a kir. Kincstár és Mikalaka község bir- tokánál leír és itt van a + i 4 sor v. alatt bevezetett ingatlanra a tulajdoni lap Mikalaka község vöröses kö- zönsége javára bekezdetté	D. 8
2.	Procl. la 2 Decembrie 1930 nr. 5245. În luna Decembrie 1923 nr. 1118/1923 cu data de 20 Decembrie 1923 nr. 225/1926 din 12 Oct. 1926 a comisiei de sed pentru exproprie și migrație în oraș și a soluției de judecată indicând sub nr. 42 cu nr. 2247/662 se obținut în de aici și se ob- tinut în de aici și se ob- membrarea caufam soluției, -	5245 750
3.	subgratelor cu nr. 2247/662 și cu intin- dere de 4 jugh se transpuse în nr. Nr. 2835 în judecătoria statului Ramona.	
4.	in fine subgratelor cu nr. 2247/662 și cu intin- dere de 194 jugh 535 pty. se reînnoiește aici sub nr. 42 în fața instanței de judecată din comuna Micoșlaca. -	2173/1935 4935/1935 5656/1935

B.
B. foare de proprietate.

Teher-lap

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		frt	kr	
5.	Pres la 115 Iulie 1970. No. 3556. In baza actului de desmembrare ouorine In act aut. Incheiat in Arad la 7. Iulie 1970, aut. nr. 9826/1970. Imobilul de sub A.I. 5. se abnotează și desmembrează in parcele noi: Parcela No. top. 2441/662/b/1. Izlaz de 86. Ha. 2435. m.p. Parcela No. top. 2441/662/b/2. Izlaz de 9309. m.p.			97/157 2921/974 5656/935 500/978
6.	Pres la 1. Septembrie 1970. No. 4450. In baza planului de parcelare și a deciziei No. 500/1970 a Cons. Pop. Municipiu Arad, imobilul de sub A.I. 7. se abnotează și desmembrează in par- cele noi și a anume: Parcela No. top. 2241/662/b/2/1. Intravilan de 8044. m.p. Parcela No. top. 2241/662/b/2/2. Intravilan de 1265. m.p.			
7.	Pres la 30. Septembrie 1970. No. 4884. In baza deciziei No. 401/1970 a Cons. Pop. Județ Arad, se notează faptul că imobilul de sub A.I. 8. cu No. top. 2241/662/b/2/1, este dat in folosință fără plată și fără termen in favoarea: Cooperativa Precizia din Arad.			
8.	Pres la 12. Iunie 1978. No. 9871. In baza procesului verbal și a D. No. 218/ 1960, a Cons. Pop. Municipiu Arad, asupra imobile- lor de sub A.I. 1-9, se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de prescripție in favoarea STATUTULUI ROMAN			
9.	Pres la 5. Iunie 1979. No. 1224. In baza deciziei cu No. 1481/1978 a Cons. Pop. Municipiu Arad, imobilul de sub A.I. 3. se abno- tează și desmembrează in parcele noi: Nr. top. 2966/662/1. Pășune de 2350. m.p. Nr. top. 2966/662/2. Pășune de 17. Ha. 1460. m.p.			
10.	Pres. la 5 ianuarie 1979 nr. 308 In baza Decretului de expropriere nr. 460/1977 a Consiliului de Stat, imobilul de sub A.I. 4 se ab- notează și se desmembrează și se transcrie in CF 4072-Mic. in proprietatea Statului Roman..			
11.	Pres. la 19 martie 1981 nr. 2709 cf. In baza deciziei cu nr. 131/1979 Cons. pop. al Județului Arad imobilul de sub A.I. 10 se abno- tează și se transcrie in stare neînlocuită in of nr. 4404 in folosință Intreprindere pentru livizarea produselor petroliere Timisoara.			
12.	Pres. la 13. IV. 0987 Nr. 2341 In baza deciziei nr. 276/a a CPM. Arad imobilul de sub A.I. 11 se desmembrează conf. schitei și se reinscrie sub A.I. 12-13.			
13.	cf. apoi imobilul de sub A.I. 12 se transcrie in in propr. Parohiei Ort. rom. Micalaea Vechi			

Nr.

647

Comuna

MICALACK

Model nr. 2

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
	PREZ. LA 1 SEPTEMBRIE 1992 NR. 9511. - În baza deciziei nr. 407/1979 a Comitetului popular al Județului Arad, asupra imobilului de sub A.I. 9, se întabulează dreptul de folosință fără plată și fără termen în favoarea: 14. COOPERATIVA „PRECIZIA” ARAD - apoi, imobilele de sub A.I. 8-9 se transcriu în CF nr. 9220 în fav. S.C.C.A. Precizia. 15. Prez. la 29. mai. 1996 nr. 6905 - În baza dispoziției nr. 308/1996 a Primarului Municipiului Arad, și a schitei anexate, imobilul de sub A-I-6 se dezmembrează în două parcele noi astfel: 16. - parcela cu nr. top. 2241/662/b/1/1 compusa din izlaz în suprafața de 850.938 mp. - parcela cu nr. top. 2241/662/b/1/2 compusa din izlaz în suprafața de 11497 mp. 17. - apoi parcelele de mai sus se reinscriu aici sub A-I-14, 15 în favoarea proprietarilor de pînă acum de sub B.8 Prez. la 20 iunie 1996 nr. 7874 18. În baza documentației anexate, imobilul de sub A-I-15 se transcrie în CF 14414 în propr. Regia Autonomă Drumuri și Poduri jud. Arad. Prez. la 8 oct. 1997 nr. 13833 19. În baza cererii cu nr. de mai sus și a schitei de identificare anexate, se aduce din CF 4404/A imobilul constând în pășune în suprafață de 2350 mp cu nr. top. 2966/662/1, care se reinscrie sub A-I-16 în favoarea proprietarului de pînă acum.	

Grupa XIX

Model nr. 48. Rsj.

(Foaie B)

Jud. Arad - 5 cda 6713

5656/935

Nr.
S. nr. 1980M

Comuna

Model nr. 2

PARTEA II-a

Proprietatea

..M

INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE

Observațiuni

Prez. la 8 oct. 1997 nr. 13834

In baza dispozitiei nr. 462/1997 emisă de
Primarul mun. Arad, se rectifica suprafața imob.
de sub A-I-15 la 108 ha si 2.147 mp, care se
dezmembrează astfel:

20. -parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/1-teren de 2350 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/2-teren de 1853 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/3-domeniu public-260 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/4-teren de 4836 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5-teren de 107 ha si 2.848 mp

21. apoi, aceste parcele se reinscriu sub A-I-17-21 in favoarea vechiului proprietar de sub B-8.

22. apoi, imobilul de sub A-I-17 se transcrie in CF 4404/A in fav. S.C. PECO S.A. Arad.

Prez. la 8 oct. 1997 nr. 13835

23. In baza contractului de concesiune nr. 45/1997 imobilul de sub A-I-18 se transcrie in CF 4404/A in fav. S.C. PECO S.A. Arad.

Prez. la 23 oct. 1997 Nr. 14744

In baza dispozitiei nr. 500/1997 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-31 se parceleaza astfel:

- parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1 teren
islaz in supraf. de 1006.248 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/2 teren
islaz in supraf. de 390 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/3 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/4 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/5 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/6 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/7 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/8 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/9 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/10 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/11 teren
islaz in supraf. de 345 mp
-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/12 teren
islaz in supraf. de 345 mp

Grupa XIX

Model nr. 48. Rsp.

(Foaie B)

(Foaie B)

XIX

Model nr. 48. Rsp.

Model nr. 48. Rsp.

Nr.

Comuna

Model nr. 2

PARTEA II-a

Comuna

Nr.

Proprietatea

PARTEA II-a

INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE		Observațiuni
Observațiuni	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	
	- parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/13 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/14 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/15 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/16 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/17 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/18 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/19 teren islaz in supraf. de 300 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/20 teren islaz in supraf. de 390 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/21 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/22 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/23 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/24 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/25 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/26 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/27 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/28 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/29 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/30 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/31 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/32 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/33 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/34 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/35 teren islaz in supraf. de 345 mp - parcela nr. top. 2241/662/b/1/1/5/36 teren islaz in supraf. de 345 mp	

Grupa XIX

Model nr. 48. Rsj.

(Foaie B)

(Foaie B)

XIX grupa

Model nr. 48. Rsj.

Nr.

Comuna

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
25.	-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/37 teren islaz in supraf. de 390 mp -apoi, parcelele cu nr. top. 2241/662/b/1/ 1/5/2 pina la tpo. 2241/662/b/1/1/5/37 se transcriu in CF 14860 in favoarea Asociatiei "HABITAT PENTRU UMANITATE ARAD2.	
26.	-apoi, parcela top. 2241/662/b/1/1/5/1 se reinscrie sub A-I-32, in favoarea vechiului proprietar de sub B+8.	
	Prez. la 29 nov. 2000 Nr. 15218	
	In baza dispozitiei nr. 462/2000 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-22 se par- celeaza in doua parcele noi, dupa cum urmeaza:	
27.	-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1 teren islaz in suprafata de 989.638 mp	
	-parcels nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/2 teren islaz in suprafata de 70.590 mp	
28.	-apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-23 24 in favoarea vechiului proprietar de sub B-8.	

Grupa XIX

Model nr. 48. Rsj.

(Foaie B)

13. sub A.I.12-13.
apoi imobilul de sub A.I.12 se reinscrie in
cf. in propr. Parohiei Ort. rom. Micalaca Vechi

PARTEA II-a

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI		SUMA		OBSERVAȚIUNI
			LEI	B.	
1.	2468/662/13	intravilan	306 mp.		B130
2.	2468/662/12/b	"	54 mp.		B130
3.	2468/662/14	"	306 mp.		B130
4.	2467/662/a.2.a/2	"	138 mp.		
5.	2458/662/b/3/2	"	201 mp.		
6.	2458/662/b/4/2	"	193 mp.		
7.	2458/662/b/5/2	"	182 mp.		
8.	2458/662/a/3/1	"	68 mp.		
9.	2458/662/a/3/2	"	130 mp.		
10.	2458/662/a/4/1	"	68 mp.		B-3
11.	2458/662/b/6/2	"	202 mp.		
12.	2458/662/a/4/2	"	130 mp.		
13.	2458/662/b/7/2	"	222 mp.		B-3
14.	2458/662/a/5	"	198 mp.		
15.	2458/662/b/8/2	"	187 mp.		
16.	2458/662/a/6/1	"	108 mp.		
17.	2458/662/a/6/2	"	90 mp.		
18.	2458/662/b/9/2	"	205 mp.		B-14
19.	2458/662/a/7/1	"	108 mp.		
20.	2458/662/a/7/2	"	90 mp.		
21.	2458/662/b/10/2	"	94 mp.		B-14
22.	2458/662/a/8/1	"	98 mp.		
23.	2458/662/a/8/2	"	100 mp.		
24.	2458/662/b/11/2	"	93 mp.		B-14
25.	2458/662/b/12/2	"	205 mp.		
26.	2458/662/a/9/1	"	88 mp.		
27.	2458/662/a/9/2	"	110 mp.		B-14
28.	2458/662/b/13/2	"	205 mp.		
29.	2458/662/a/10/1	"	118 mp.		
30.	2458/662/a/10/2	"	80 mp.		
31.	2458/662/b/14/2	"	205 mp.		B-13
32.	2458/a/11/1	"	77 mp.		
33.	2458/662/a/11/2	"	121 mp.		
34.	2458/662/b/15/2	"	50 mp.		B-3
35.	2458/662/b/15/3	"	120 mp.		B-15
36.	2458/662/b/15/4	"	31 mp.		
37.	2458/662/a/12/1	"	163 mp.		
38.	2458/662/a/12/2	"	35 mp.		
39.	2458/662/b/16/2	"	118 mp.		B-3
40.	2458/662/b/17/2	"	173 mp.		
41.	2458/662/b/16/3	"	132 mp.		
42.	2458/662/b/17/3	"	150 mp.		B-15
43.	2458/662/a/13	"	198 mp.		

CF nr. 4072

MICALACA

PARTEA IIIa I-a

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI		S U M A		OBSERVAȚIUNI
			LEI	B.	
44.	2458/662/a/14/1	intravilan	170 mp.		
45.	2458/662/a/14/2	"	28 mp.	B-16	
46.	2458/662/b/18	"	400 mp.		
47.	2458/662/a/15/1	"	100 mp.		
48.	2458/662/a/15/2	"	20 mp.	B-15	
49.	2458/662/a/15/3	"	78 mp.	B-16	
50.	2458/662/b/19/2	"	147 mp.		
51.	2458/662/b/19/3	"	48 mp.	B-17	
52.	2458/662/a/16	"	198 mp.		
53.	2458/662/b/20/2	"	34 mp.		
54.	2458/662/b/20/3	"	150 mp.		
55.	2458/662/a/17/1	"	160 mp.		B-18
56.	2458/662/a/17/2	"	38 mp.		
57.	2458/662/b/22/2	"	281 mp.		
58.	2458/662/a/18/1	"	376 mp.		
59.	2458/662/a/18/2	"	85 mp.	B-19	
60.	2458/662/b/21/2	"	238 mp.		
61.	2477/662/1	"	338 mp.		
62.	2476/662/1	"	581 mp.		
63.	2475/662/1	"	597 mp.		
64.	2474/662/1	"	704 mp.		
65.	2473/662/1	"	1400 mp.		
66.	2472/662/1	"	1363 mp.		
67.	2471/662/	"	2160 mp.		
68.	2470/662	"	3240 mp.		
69.	2469/662	"	3240 mp.		
70.	2467/662/b/1/2	"	149 mp.		
71.	2468/662/1/2	"	152 mp.		B-161
72.	2458/662/b/2/2	"	21 mp.		
73.	2458/662/b/1/b	"	104 mp.		
74.	2458/662/b/1/a/1	"	170 mp.		
75.	2458/662/b/1/a/2	"	190 mp.		B-2
76.	2458/662/a/1/1	"	320 mp.		B-2
77.	2458/662/a/1/2	"	184 mp.		
78.	2458/662/a/2/1	"	285 mp.		
79.	2458/662/a/2/2	"	100 mp.		B-3
80.	2457/662/1	"	180 mp.		B-2
81.	2457/662/2	"	198 mp.		
82.	2457/662/3	"	90 mp.		B-3
83.	2457/662/4	"	660 mp.		
84.	2457/662/5	"	140 mp.		B-13
85.	2456/662	"	2432 mp.		B-150

PARTEA IIIa T-a

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI		S U M A		OBSERVAȚIUNI
			LEI	B.	
84.	2457/662/6	intravilan	270 mp.		
85.	2457/662/7	"	90 mp.		
86.	2457/662/8	"	144 mp.		B-16
87.	2457/662/9	"	118 mp.		B-14
88.	2457/662/10	"	270 mp.		
89.	2456/662/1	"	180 mp.		
90.	2456/662/2	"	200 mp.		B-2
91.	2456/662/3	"	100 mp.		
92.	2456/662/4	"	785 mp.		B-4
93.	2456/662/5	"	35 mp.		
94.	2456/662/6	"	45 mp.		B-13
95.	2456/662/7	"	260 mp.		B-12
96.	2456/662/8	"	80 mp.		B-16
97.	2456/662/9	"	140 mp.		
98.	2456/662/10	"	105 mp.		B-18
99.	2456/662/11	"	230 mp.		
100.	2455/662/1	"	380 mp.		B-2
101.	2455/662/2	"	480 mp.		
102.	2455/662/3	"	220 mp.		B-4
103.	2455/662/4	"	1920 mp.		
104.	2455/662/5	"	220 mp.		
105.	2455/662/6	"	1280 mp.		B-12
106.	2455/662/7	"	220 mp.		B-16
107.	2455/662/8	"	200 mp.		B-18
108.	2455/662/9	"	320 mp.		
109.	2454/662/1	"	300 mp.		B-2
110.	2454/662/2	"	375 mp.		
111.	2454/662/3	"	180 mp.		B-4
112.	2454/662/4	"	625 mp.		
113.	2454/662/5	"	700 mp.		B-7
114.	2454/662/6	"	330 mp.		
115.	2454/662/7	"	150 mp.		B-12
116.	2454/662/8	"	220 mp.		
117.	2454/662/9	"	400 mp.		B-11
118.	2454/662/10	"	350 mp.		
119.	2454/662/11	"	180 mp.		B-18
120.	2454/662/12	"	510 mp.		
121.	2451/662/1	"	600 mp.		
122.	2451/662/2	"	10625 mp.		B-2
123.	2451/662/3	"	250 mp.		B-148
124.	2451/662/4	"	250 mp.		B-5
125.	2470/662/1	"	250 mp.		B-6
					B-130

PARTEA IIIa I-u

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI		S U M A		OBSERVAȚIUNI
			LEI	B.	
125.	2451/662/5	Intravilan	540 mp.		
126.	2451/662/6	"	450 mp.		B-8
127.	2451/662/7	"	162 mp.		B-9
128.	2451/662/8	"	189 mp.		B-10
129.	2451/662/9	"	324 mp.		B-19
130.	2451/662/10	"	480 mp.		B-20
131.	2451/662/11	"	384 mp.		B-29
132.	2451/662/12	"	384 mp.		B-23
133.	2451/662/13	"	648 mp.		B-22
134.	2451/662/14	"	500 mp.		B-26
135.	2451/662/15	"	312 mp.		B-25
136.	2451/662/16	"	460 mp.		B-24
137.	2451/662/17	"	325 mp.		B-34
138.	2451/662/18	"	80 mp.		B-35
139.	2451/662/19	"	140 mp.		B-37
140.	2451/662/20	"	680 mp.		B-31
141.	2450/662/1/a/1/1	"	600 mp.		
142.	2450/662/1/a/1/2	"	300 mp.		B-36
143.	2450/662/1/a/1/3	"	440 mp.		B-38
144.	2450/662/1/a/1/4	"	260 mp.		B-39
145.	2450/662/1/a/1/5	"	11325 mp.		B-148
146.	2450/662/1/a/1/6	"	264 mp.		B-24
147.	2450/662/1/a/1/7	"	60 mp.		B-19
148.	2450/662/1/a/1/8	"	2000 mp.		
149.	2450/662/1/a/1/9	"	1130 mp.		B-20
150.	2450/662/1/a/1/10	"	180 mp.		B-21
151.	2450/662/1/a/1/11	"	450 mp.		B-22
152.	2452-2453/662/1	"	300 mp.		
153.	2452-2453/662/2	"	379 mp.		B-2
154.	2452-2453/662/3	"	100 mp.		B-4
155.	2452-2453/662/4	"	70 mp.		B-5
156.	2452-2453/662/5	"	300 mp.		B-6
157.	2452-2453/662/6	"	180 mp.		
158.	2452-2453/662/7	"	2268 mp.		B-9
159.	2452-2453/662/8	"	90 mp.		B-11
160.	2452-2453/662/9	"	45 mp.		B-10
161.	2452-2453/662/10	"	245 mp.		B-19
162.	2452-2453/662/11	"	820 mp.		
163.	2452-2453/662/12	"	180 mp.		B-2
164.	2450/662/1/b/1	"	240 mp.		
165.	2450/662/1/b/2	"	239 mp.		

PARTEA I-a

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI		S U M A		OBSERVAȚIUNI
			LEI	B.	
166.	2450/662/4/1	intravilan	240 mp.		B-2
167.	2450/662/4/2	"	50 mp.		
168.	2450/662/4/3	"	430 mp.		B-11
169.	2450/662/3/b/2	"	174 mp.		
170.	2450/662/3/b/3	"	60 mp.		B-31
171.	2449/662/38/2	"	333 mp.		
172.	2449/662/34/1/2	"	288 mp.		
173.	2449/662/3/a/2	"	40 mp.		
174.	2449/662/33/3	"	40 mp.		
175.	2449/662/34/1/3	"	25 mp.		B-31
176.	2449/662/3/a/3	"	20 mp.		
177.	2449/662/33/2	"	133 mp.		
178.	2449/662/14/2	"	138 mp.		
179.	2448/662/b/4/a/2	"	147 mp.		
180.	2448/662/b/3/a/1	"	195 mp.		
181.	2448/662/b/2/a	"	202 mp.		
182.	2448/662/b/1/a	"	202 mp.		
183.	2448/662/b/4/a/3	"	20 mp.		B-38
184.	2448/662/b/4/a/4	"	162 mp.		B-39
185.	2448/662/b/3/a/2	"	50 mp.		B-40
186.	2448/662/b/5/2	"	211 mp.		
187.	2448/662/b/5/3	"	110 mp.		B-39
188.	2448/662/b/6/2	"	200 mp.		
189.	2448/662/b/12/2	"	66 mp.		
190.	2448/662/b/13/2	"	55 mp.		
191.	2448/662/b/14/2	"	127 mp.		
192.	2448/662/b/14/3	"	45 mp.		B-42
193.	2448/662/b/15/2	"	122 mp.		
194.	2448/662/b/15/3	"	50 mp.		B-43
195.	2448/662/b/16/2	"	58 mp.		
196.	2241/662/a/2/2	"	114 mp.		
197.	2241/662/a/3/2	"	182 mp.		
198.	2241/662/a/4/2	"	208 mp.		
199.	2241/662/a/5/2	"	230 mp.		
200.	2241/662/a/6/2	"	208 mp.		
201.	2241/662/a/7/2	"	208 mp.		
202.	2241/662/a/8/2	"	202 mp.		
203.	2241/662/a/9/2	"	221 mp.		
204.	2241/662/a/10/2	"	208 mp.		
205.	2241/662/a/11/2	"	192 mp.		
206.	2241/662/a/12/2	"	208 mp.		

PARTEA I-a

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	S U M A		OBSERVAȚIUNI
		LEI	B.	
207.	2241/662/a/13/2 intravilan	192 mp.		
208.	2241/662/a/14/2 "	192 mp.		
209.	2241/662/a/15/2 "	192 mp.		
210.	2241/662/a/16/2 "	204 mp.		
211.	2450/662/1/a/5/1 "	40 mp.		
212.	2450/662/1/a/5/2 "	140 mp.		B-34
213.	2450/662/1/a/5/3 "	385 mp.		
214.	2450/662/1/a/4/1 "	490 mp.		
215.	2450/662/1/a/4/2 "	57 mp.		B-34
216.	2449/662/32/1 "	70 mp.		
217.	2449/662/32/2 "	200 mp.		B-32
218.	2449/662/32/3 "	50 mp.		B-31
219.	2449/662/32/4 "	83 mp.		
220.	2449/662/31/1 "	120 mp.		B-X2
221.	2449/662/31/2 "	250 mp.		
222.	2449/662/31/3 "	40 mp.		B-33
223.	2449/662/30/1 "	200 mp.		B-33
224.	2449/662/30/2 "	218 mp.		
225.	2449/662/29/2 "	188 mp.		
226.	2449/662/29/2 "	195 mp.		
227.	2449/662/28/2 "	224 mp.		
228.	2449/662/27/2 "	192 mp.		
229.	2449/662/26/2 "	207 mp.		
230.	2449/662/25/2 "	210 mp.		
231.	2449/662/24/2 "	210 mp.		
232.	2449/662/23/2 "	428 mp.		
233.	2449/662/22 "	440 mp.		
234.	2449/662/21 "	198 mp.		
235.	2449/662/20/2 "	210 mp.		
236.	2449/662/19/2 "	225 mp.		
237.	2449/662/18/2 "	390 mp.		
238.	2449/662/17/2 "	152 mp.		
239.	2449/662/15/2/2 "	170 mp.		
240.	2449/662/13/1 "	208 mp.		B-38
241.	2449/662/13/2 "	255 mp.		
242.	2449/662/12/1 "	130 mp.		B-38
243.	2449/662/12/2 "	258 mp.		
244.	2449/662/11/2 "	210 mp.		
245.	2449/662/10/2 "	344 mp.		
246.	2449/662/9/2 "	210 mp.		
247.	2449/662/8/2 "	210 mp.		

B-128

B.128

PARTEA IIIa *I-a*

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	S U M A		OBSERVAȚIUNI
		LEI	B.	
248.	2449/662/6 intravilan	414 mp.		
249.	2449/662/5/2	220 mp.		} B. 128
250.	2449/662/4/2	224 mp.		
251.	2449/662/3/2	214 mp.		
252.	2449/662/2/2	221 mp.		
253.	2449/662/1/2	182 mp.		
254.	2448/662/b/3/a/1	332 mp.		
255.	2448/662/b/3/a/2	150 mp.	B-41	
256.	2448/662/b/3/a/3	50 mp.	B-39	
257.	2448/662/b/2/a/1	150 mp.		
258.	2448/662/b/2/a/2	30 mp.	B-42	
259.	2448/662/b/2/a/3	174 mp.	B-41	
260.	2448/662/b/2/a/4	186 mp.		
261.	2448/662/b/1/a/1	224 mp.		
262.	2448/662/b/1/a/2	252 mp.	B-40	
263.	2448/662/b/1/a/3	100 mp.		
264.	2448/662/b/10	374 mp.		
265.	2448/662/b/9/b/1	125 mp.		
266.	2448/662/b/9/b/2	80 mp.	B-42	
267.	2448/662/b/9/b/1	60 mp.		
268.	2448/662/b/9/a/2	156 mp.	B-42	
269.	2448/662/b/8/1	322 mp.		
270.	2448/662/b/8/2	110 mp.	B-42	
271.	2448/662/b/8/3	100 mp.	B-43	
272.	2241/662/a/21/1	559 mp.		
273.	2241/662/a/21/2	120 mp.	B-115	
274.	2241/662/a/21/3	45 mp.	B-116	
275.	2241/662/a/22/1	300 mp.	B-115	
276.	2241/662/a/22/2	404 mp.		
277.	2241/662/a/22/3	20 mp.	B-119	
278.	2241/662/a/24/1	556 mp.	B-132	
279.	2241/662/a/24/2	110 mp.	B-122	
280.	2241/662/a/23	648 mp.	B-132	
281.	2241/662/a/20/1	348 mp.		
282.	2241/662/a/20/2	80 mp.	B-120	
283.	2241/662/a/20/3	220 mp.	B-119	
284.	2241/662/a/19	648 mp.		
285.	2241/662/a/18/1	588 mp.		
286.	2241/662/a/18/2	60 mp.	B-116	
287.	2241/662/a/17/1	226 mp.		
288.	2241/662/a/17/2	252 mp.	B-117	

PARTEA IIIa T-a

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	S U M A		OBSERVAȚIUNI
		LEI	B.	
289.	2241/662/a/17/3 intravilan	170 mp.		B-116
290.	2241/662/a/25 "	666 mp.		B-132
291.	2241/662/a/26/2 "	306 mp.		B-134
292.	2241/662/a/27/2 "	297 mp.		
293.	2241/662/a/28/2 "	289 mp.		
294.	2241/662/a/29/2 "	289 mp.		
295.	2241/662/a/30 "	648 mp.		
296.	2419-2420/662/1/18/2 "	232 mp.		
297.	2419-2420/662/1/18/3 "	40 mp.		B-109
298.	2419-2420/662/1/17/2 "	332 mp.		
299.	2419-2420/662/1/16/2 "	324 mp.		
300.	2419-2420/662/1/15/1/2 "	166 mp.		
301.	2419-2420/662/1/15/2/2 "	148 mp.		
302.	2419-2420/662/1/14/2 "	324 mp.		
303.	2419-2420/662/1/13/2 "	324 mp.		
304.	2419-2420/662/1/12/2 "	323 mp.		
305.	2524/662/a/10/2 "	270 mp.		
306.	2524/662/a/9/b/2 "	145 mp.		B-128
307.	2524/662/a/9/a/2 "	130 mp.		
308.	2524/662/a/8/2 "	275 mp.		
309.	2524/662/a/7/2/2 "	140 mp.		
310.	2524/662/a/7/1/2 "	140 mp.		
311.	2524/662/a/11/2 "	259 mp.		B-128
312.	2524/662/a/5/2 "	168 mp.		
313.	2524/662/a/4/b/2 "	94 mp.		
314.	2524/662/a/4/a/2 "	94 mp.		
315.	2524/662/a/3/1/2 "	115 mp.		
316.	2524/662/a/3/2/2 "	100 mp.		
317.	2524/662/a/2/2 "	228 mp.		
318.	2524/662/a/1/2 "	252 mp.		
319.	663/1 "	1050 mp.		
320.	663/2 "	300 mp.		B-43
321.	663/3 "	528 mp.		B-44
322.	663/4 "	480 mp.		B-45
323.	663/5 "	324 mp.		B-46
324.	663/6 "	286 mp.		B-47
325.	663/7 "	8453 mp.		
326.	2448/662/a/1 "	5864 mp.		
327.	2448/662/a/2 "	90 mp.		B-40
328.	2448/662/a/3 "	676 mp.		B-123
329.	2448/662/b/7/1 "	516 mp.		

PARTEA II-a I-a

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI		S U M A		OBSERVAȚIUNI
			LEI	B.	
330.	2448/662/b/7/2	intravilan	130 mp.		B-42
331.	2448/662/b/7/3	"	200 mp.		
332.	2241/662/a/1/1	"	150 mp.		
333.	2241/662/a/1/2	"	220 mp.		B-117
334.	2241/662/a/1/3	"	250 mp.		B-118
335.	2241/662/a/1/4	"	200 mp.		B-120
336.	2241/662/a/1/5	"	696 mp.		B-121
337.	2241/662/a/1/6	"	300 mp.		B-122
338.	2241/662/a/1/7	"	824 mp.		
339.	2969/662/1	"	435 mp.		B-119
340.	2969/662/2	"	405 mp.		B-110
341.	2969/662/3	"	480 mp.		B-111
342.	2969/662/4	"	636 mp.		B-112
343.	2969/662/5	"	380 mp.		B-113
344.	2969/662/6	"	480 mp.		B-114
345.	2969/662/7	"	100 mp.		B-115
346.	2969/662/8	"	380 mp.		B-48
347.	2969/662/9	"	696 mp.		B-49
348.	2969/662/10	"	816 mp.		B-50
349.	2969/662/11	"	686 mp.		B-51
350.	2969/662/12	"	324 mp.		B-52
351.	2969/662/13	"	252 mp.		B-53
352.	2969/662/14	"	456 mp.		B-22
353.	2969/662/15	"	480 mp.		B-23
354.	2969/662/16	"	240 mp.		B-21
355.	2969/662/17	"	360 mp.		B-54
356.	2969/662/18	"	480 mp.		B-55
357.	2969/662/19	"	224 mp.		B-56
358.	2969/662/20	"	480 mp.		B-57
359.	2969/662/21	"	308 mp.		B-58
360.	2969/662/22	"	480 mp.		B-72
361.	2969/662/23	"	288 mp.		B-73
362.	2969/662/24	"	252 mp.		B-74
363.	2969/662/25	"	336 mp.		B-75
364.	2969/662/26	"	480 mp.		B-76
365.	2969/662/27	"	480 mp.		B-77
366.	2969/662/28	"	288 mp.		B-78
367.	2969/662/29	"	252 mp.		B-79
368.	2969/662/30	"	336 mp.		B-80
369.	2969/662/31	"	480 mp.		B-81
370.	2969/662/32	"	740 mp.		B-82

PARTEA IIIa

S A R C I N I

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	S U M A		OBSERVAȚIUNI
		LEI	B.	
371.	2969/662/33 intravilan	312 mp.		B-83
372.	2969/662/34	696 mp.		B-84
373.	2969/662/35	420 mp.		B-85
374.	2969/662/36	480 mp.		B-86
375.	2969/662/37	524 mp.		B-87
376.	2969/662/38	524 mp.		B-88
377.	2969/662/39	420 mp.		B-89
378.	2969/662/40	360 mp.		B-90
379.	2969/662/41	336 mp.		B-91
380.	2969/662/42	360 mp.		B-92
381.	2969/662/43	420 mp.		B-93
382.	2969/662/44	380 mp.		B-94
383.	2969/662/45	480 mp.		B-95
384.	2969/662/46	658 mp.		B-96
385.	2969/662/47	252 mp.		B-97
386.	2969/662/48	324 mp.		B-98
387.	2969/662/49	420 mp.		B-99
388.	2969/662/50	420 mp.		B-100
389.	2969/662/51	420 mp.		B-101
390.	2969/662/52	252 mp.		B-102
391.	2969/662/53	480 mp.		B-103
392.	2969/662/54	500 mp.		B-104
393.	2969/662/55	420 mp.		B-105
394.	2969/662/56	480 mp.		B-106
395.	2969/662/57	624 mp.		B-107
396.	2969/662/58	360 mp.		B-108
397.	2969/662/59	440 mp.		B-109
398.	2969/662/60	420 mp.		B-110
399.	2969/662/61	520 mp.		B-111
400.	2969/662/62	480 mp.		B-112
401.	2969/662/63	696 mp.		B-113
402.	2969/662/64	480 mp.		B-114
403.	2969/662/65	252 mp.		B-115
404.	2969/662/66	480 mp.		B-116
405.	2969/662/67	680 mp.		B-117
406.	2969/662/68	540 mp.		B-118
407.	2969/662/69	360 mp.		B-119
408.	2969/662/70	324 mp.		B-120
409.	2969/662/71	480 mp.		B-121
410.	2969/662/72	420 mp.		B-122
411.	2969/662/73	144844 mp.		B-123
412.	2969/662/74	270000 mp.		B-124

II. Foaia de proprietate.

Nr. curent	Datele privitoare la proprietate	Observațiuni
441.	2440/GSC/a/1/2 Intravilan cu Scoala Generala nr. 12 3.846 mp.	} 160
442.	2440/GSC/b/1/a/1/2 Intravilan Intravilan 104 mp.	
45.	2440/GSC/b/7/1/2 Intravilan - " - 387 mp.	
45.	2440/GSC/b/8/1/2 Intravilan - " - 23 mp.	
45.	6037/2 Intravilan - " - 4.302 mp.	

A.

I. Foaia de posesiune.

Nr. curent	Numărul topografic	Datele privitoare la imobil.	Intinderea				Venit cadastral	Observațiuni
			Jug.	stj. p.	Ha.	M ²	Lei	
413	2969/662	73/2 - 2969/662/73/7 intravilan cu blocuri de locuințe					5384 mp.	B.125
414	2969/662	74/1 - 2969/662/74/141 intravilan cu blocuri de locuințe					61.992 mp.	B. 126
415	2969/662	73/1 intravilan					141.260 mp.	B.132
416	2969/662	74/142 intravilan					208.008 mp.	B.133
417	2469/662/12	intravilan					378 mp.	B.130
418	2468/662/12-14/1	Intravilan cu blocul de locuințe 102/A str. A. Rău nr. 112-113					344 mp. 81 mp.	B.134 B.134
419	2469-2470/662/1	Idem						
420	2469-2470/662/2	Intravilan cu blocul de locuințe 102/B str. Byron nr. 2-4					410 mp.	B.136
421	2469-2470/662/3	Intravilan cu blocul de locuințe 102/C str. Byron nr. 6-8					385 mp.	B.133
422	2469-2470/662/4	Intravilan cu blocul de locuințe 102/D str. Byron nr. 10-12					437 mp.	B.131
423	2468/662/12-14/2	Intravilan					700 mp.	
424	2469-2470/662/5	Intravilan					5.715 mp.	B.137
425	2969/662	73/1/1 Intravilan				138.174	mp.	B.135
426	2241/662/a/24/1/1	Intravilan				396	mp.	
427	2241/662/a/23/1	Intravilan				324	mp.	
428	2241/662/a/25/1	Intravilan				581	mp.	
429	2969/662/73/1/1/1	Intravilan				135.232	mp.	B.137
430	2969/662/73/1/1/1	INTRAVILAN				131.702	mp.	B.140
431	2969/662/74/1/1/1	INTRAVILAN				124.502	mp.	
432	2969/662/74/1/1/2/1	intravilan				124.270	mp.	B-155
433	2969/662/74/1/1/2/2	- - -				1.898	mp.	B.147
434	2969/662/74/1/1/2/3	- - -				21.840	mp.	B.145
435	2450/662/1.a.1.5/1	- piata Miorița				3.261	mp.	
436	2450/662/2/1	- piata Miorița				166	mp.	B.150
437	2450/662/1.a.1.5/2	- domeni public				8.064	mp.	
438	2450/662/2/2	- domeni public				10.459	mp.	
439	2469-2470/662/5/1	intravilan.				5.602	mp.	
440	2969/662/74/142/1/1	-intravilan str.Nucet				175.670	mp	
441	2969/662/74/142/2	-intravilan str.Nucet nr.3				8.600	mp	B-157
442	2448/662/a/1/1	- Intravilan str.Mioriței PN				2.018	mp.	
443	2448/662/b/1/a/1/1	- Intravilan				120	mp.	
444	2448/662/b/7/1/1	- Intravilan				80	mp.	
445	2448/662/b/8/1/1	- Intravilan				299	mp.	
446	663/7/1	- Intravilan				4.071	mp.	
447	2448/662/b/7/1/3	- Intravilan				49	mp.	

.. 11 ..

PARTEA II-a

P R O P R I E T A T E A

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
	Prez. la 5 ianuarie 1979 nr. 308 In baza Decretului nr. 460/1978 al Consiliului de Stat, asupra imobilelor de sub A.I. 1-412 aduse în CF nr. 2423, 2492, 2717, 2373, 2397, 2412, 2422, 2421, 2336, 2379, 2378, 2380, 2335, 2337, 2338, 2339, 2374, 2381, 2375, 3389, 2376, 2363, 2419, 1666, 1664, 1667, 1663, 1665, 4022, 746, 745, 1642, 2700, 2667, 2377, 2571, 3003, 542, 3810, 542, 1145, 2321, 2781, 1540, 2534, 3822, 2963, 3016, 3217, 2592, 2651, 2367, 3064, 2413, 2550, 2329, 2429, 2414, 2555, 2863, 2864, 2865, 2866, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2835, 3909, 2781, 3982, 3541, 2960, 3830, 3764, 3821, 3828, 2838, 3824, 4059, 3808, 3794, 3931, 3809, 3820, 3792, 3975, 2962, 3977, 2781, 4035, 3788, 3980, 3813, 3793, 3786, 3823, 3811, 3795, 3829, 2485, 2428, 2508, 2402, 2584, 2484, 2585, 2880, 2881, 2883, 2882, 2879, 2878, 2877, 2876, 2884, 2885, 3906, 2887, 2888, 2889, 2862, 2861, 3952, 4043, 2859, 2858, 2857, 2856, 2844, 3235, 2843, 2842, 2841, 3917, 4002, 2840, 3042, 2839, 2838, 3905, 2837, 2836, 344 și 647, se întărește dreptul de proprietate cu titlul de drept de expropriere în favoarea: 1. STATUL ROMAN. apoi imobilele de sub A.I. 75, 76, 80, 89, 100, 109, 121, 152, 164, 166 se abnotează în CF nr. 4073 cu starea de CF neschimbată (bl. 108). 3. apoi imobilele de sub A.I. 9, 12, 79, 82 se abnotează în CF nr. 4074 cu starea de CF neschimbată (bl. 109). 4. apoi imobilele de sub A.I. 91, 102, 111, 154 se abnotează în CF nr. 4075 cu starea de CF neschimbată (bl. 110). 5. apoi imobilele de sub A.I. 123 și 155 se abnotează în CF 4076 cu starea de CF neschimbată (bl. 111). 6. apoi imobilele de sub A.I. 124 și 158 se abnotează în CF 4077 cu starea de CF neschimbată (bl. 112). 7. apoi imobilul de sub A.I. 113 se abnotează în CF 4078 cu starea de CF neschimbată (bl. 113). 3. apoi imobilul de sub A.I. 125 se abnotează în CF 4079 cu starea de CF neschimbată (bl. 114). 9. apoi imobilele de sub A.I. 126 și 159 se abnotează în CF 4080 cu starea de CF neschimbată (bl. 115). 10. apoi imobilele de sub A.I. 127 și 161 se abnotează în CF 4081 cu starea de CF neschimbată (bl. 116). 11. apoi imobilele de sub A.I. 117 și 160 se abnotează în CF 4082 cu starea de CF neschimbată (bl. 117).	

PARTEA II-a

P R O P R I E T A T E A

	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
12.	apoi imobilele de sub A.I.94,104,115 se abnotează în CF 4083 cu starea de cf. neschimbată (bl.118).	
13.	apoi imobilele de sub A.I.30,33,38,84,93 se abnotează în CF 4084 cu starea de cf. neschimbată (bl.119).	
14.	apoi imobilele de sub A.I.17,20,23,27 se abnotează în CF 4085 cu starea de cf. neschimbată (bl.120).	
15.	apoi imobilele de sub A.I.35,41,42,48 se abnotează în CF 4086 cu starea de cf. neschimbată (bl.121).	
16.	apoi imobilele de sub A.I.45,49,55,96,106; se abnotează în CF 4087 cu starea de cf. neschimbată (bl.122).	
17.	apoi imobilele de sub A.I.51,54,55,59,87 se abnotează în CF 4088 cu starea de cf. neschimbată (bl.123).	
18.	apoi imobilele de sub A.I.98,107,119 se abnotează în CF 4089 cu starea de cf. neschimbată (bl.124).	
19.	apoi imobilele de sub A.I.128,147,163 se abnotează în CF 4090 cu starea de cf. neschimbată (bl.125).	
20.	apoi imobilul de sub A.I.149 se abnotează în CF 4091 cu starea de cf. neschimbată (bl.126).	
21.	apoi imobilele de sub A.I.150,354 se abnotează în CF 4091/a cu starea de cf. neschimbată (bl.127).	
22.	apoi imobilul de sub A.I.352 se abnotează în CF 4092 cu starea de cf. neschimbată (bloc 128).	
23.	apoi imobilele de sub A.I.151,353 se abnotează în CF 4093 cu starea de cf. neschimbată (bloc 129).	
24.	apoi imobilele de sub A.I.135,146 se abnotează în CF 4094 cu starea de cf. neschimbată (bl.130).	
25.	apoi imobilul de sub A.I.134 se abnotează în CF 4095 cu starea de cf. neschimbată (bl.131).	
26.	apoi imobilul de sub A.I.133 se abnotează în CF 4096 cu starea de cf. neschimbată (bl.132).	
27.	apoi imobilul de sub A.I.132 se abnotează în CF 4097 cu starea de cf. neschimbată (bl.133).	
28.	apoi imobilul de sub A.I.131 se abnotează în CF 4098 cu starea de cf. neschimbată (bl.134).	
29.	apoi imobilul de sub A.I.130 se abnotează în CF 4099 cu starea de cf. neschimbată (bl.135).	
30.	apoi imobilul de sub A.I.129 se abnotează în CF 4100 cu starea de cf. neschimbată (bl.136).	
31.	apoi imobilul de sub A.I.139,168,170,174,175,176,212,218 se abnotează în CF 4101 cu starea de cf. neschimbată (bl.137).	

Observațiuni

(Foaie B)

PARTEA II-a

P R O P R I E T A T E A

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
32.	apoi imobilele de sub A.I.217,220 se abnotează în CF 4102 cu starea de cf neschimbată(bl.138).	
33.	apoi imobilele de sub A.I.222,223 se abnotează în CF 4103 cu starea de cf neschimbată(bl.139).	
34.	apoi imobilele de sub A.I.136,215 se abnotează în CF 4104 cu starea de cf neschimbată(bl.140).	
35.	apoi imobilele de sub A.I.137,142 se abnotează în CF 4105 cu starea de cf neschimbată(bl.141).	
36.	apoi imobilele de sub A.I.143 se abnotează în CF 4106 cu starea de cf neschimbată(bl.142).	
37.	apoi imobilele de sub A.I.138,144 se abnotează în CF 4107 cu starea de cf neschimbată(bl.143).	
38.	apoi imobilele de sub A.I.183,240,242 se abnotează în CF 4108 cu starea de cf neschimbată(bl.146),	
39.	apoi imobilele de sub A.I.184,187,256 se abnotează în CF 4109 cu starea de cf neschimbată(bl.147),	
40.	apoi imobilele de sub A.I.185,262,327 se abnotează în CF 4110 cu starea de cf neschimbată(bl.148),	
41.	apoi imobilele de sub A.I.255,259 se abnotează în CF 4111 cu starea de cf neschimbată(bl.149),	
42.	apoi imobilele de sub A.I.258,266,268,270,330 se abnotează în CF 4112 cu starea de cf neschimbată(bl.150),	
43.	apoi imobilele de sub A.I.192,194,271,320 se abnotează în CF 4113 cu starea de cf neschimbată(bl.151),	
44.	apoi imobilul de sub A.I.321 se abnotează în CF 4114 cu starea de cf neschimbată(bl.152),	
45.	apoi imobilul de sub A.I.322 se abnotează în CF 4115 cu starea de cf neschimbată(bl.153),	
46.	apoi imobilul de sub A.I.323 se abnotează în CF 4116 cu starea de cf neschimbată(bl.154),	
47.	apoi imobilul de sub A.I.324 se abnotează în CF 4117 cu starea de cf neschimbată(bl.155),	
48.	apoi imobilul de sub A.I.346 se abnotează în CF 4118 cu starea de cf neschimbată(bl.156),	
49.	apoi imobilul de sub A.I.347 se abnotează în CF 4119 cu starea de cf neschimbată(bl.157),	
50.	apoi imobilul de sub A.I.348 se abnotează în CF 4120 cu starea de cf neschimbată(bl.158),	

PARTEA II-a

P R O P R I E T A T E A

	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
51.	apoi imobilul de sub A.I.349 se abnotează în CF 4121 cu starea de cf neschimbată(bl.159),	
52.	apoi imobilul de sub A.I.350 se abnotează în CF 4122 cu starea de cf neschimbată(bl.160),	
53.	apoi imobilul de sub A.I.351 se abnotează în CF 4123 cu starea de cf neschimbată(bl.161),	
54.	apoi imobilul de sub A.I.355 se abnotează în CF 4124 cu starea de cf neschimbată(bl.162),	
55.	apoi imobilul de sub A.I.356 se abnotează în CF 4125 cu starea de cf neschimbată(bl.163),	
56.	apoi imobilul de sub A.I.357 se abnotează în CF 4126 cu starea de cf neschimbată(bl.164),	
57.	apoi imobilul de sub A.I.358 se abnotează în CF 4127 cu starea de cf neschimbată(bl.164.a),	
58.	apoi imobilul de sub A.I.359 se abnotează în CF 4128 cu starea de cf neschimbată(bl.165),	
59.	apoi imobilul de sub A.I.404 se abnotează în CF 4129 cu starea de cf neschimbată(bl.166),	
60.	apoi imobilul de sub A.I.403 se abnotează în CF 4130 cu starea de cf neschimbată(bl.167),	
61.	apoi imobilul de sub A.I.402 se abnotează în CF 4131 cu starea de cf neschimbată(bl.168),	
62.	apoi imobilul de sub A.I.401 se abnotează în CF 4132 cu starea de cf neschimbată(bl.169),	
63.	apoi imobilul de sub A.I.400 se abnotează în CF 4133 cu starea de cf neschimbată(bl.170),	
64.	apoi imobilul de sub A.I.399 se abnotează în CF 4134 cu starea de cf neschimbată(bl.171),	
65.	apoi imobilul de sub A.I.398 se abnotează în CF 4135 cu starea de cf neschimbată(bl.172),	
66.	apoi imobilul de sub A.I.410 se abnotează în CF 4136 cu starea de cf neschimbată(bl.173),	
67.	apoi imobilul de sub A.I.409 se abnotează în CF 4137 cu starea de cf neschimbată(bl.174),	
68.	apoi imobilul de sub A.I.408 se abnotează în CF 4138 cu starea de cf neschimbată(bl.175),	
69.	apoi imobilul de sub A.I.407 se abnotează în CF 4139 cu starea de cf neschimbată(bl.176),	
70.	apoi imobilul de sub A.I.406 se abnotează în CF 4140 cu starea de cf neschimbată(bl.177),	

Nr.

Comuna

PARTEA II-a

P R O P R I E T A T E A

ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE		Observațiuni
91.	CF 4161 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.379 se abnotează în cf neschimbată(bl.199),	
92.	CF 4162 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.380 se abnotează în cf neschimbată(bl.199-a),	
93.	CF 4163 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.381 se abnotează în cf neschimbată(bl.200),	
94.	CF 4164 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.382 se abnotează în cf neschimbată(bl.201),,	
95.	CF 4165 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.383 se abnotează în cf neschimbată(bl.202),	
96.	CF 4166 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.384 se abnotează în cf neschimbată(bl.203),	
97.	CF 4167 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.385 se abnotează în cf neschimbată(bl.204),	
98.	CF 4168 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.386 se abnotează în cf neschimbată(bl.205),	
99.	CF 4169 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.387 se abnotează în cf neschimbată(bl.206),	
100.	CF 4170 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.388 se abnotează în cf neschimbată(bl.207),	
101.	CF 4171 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.389 se abnotează în cf neschimbată(bl.208),	
102.	CF 4172 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.390 se abnotează în cf neschimbată(bl.209),	
103.	CF 4173 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.391 se abnotează în cf neschimbată(bl.210),	
104.	CF 4174 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.392 se abnotează în cf neschimbată(bl.211),	
105.	CF 4175 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.393 se abnotează în cf neschimbată(bl.212),	
106.	CF 4176 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.394 se abnotează în cf neschimbată(bl.213),	
107.	CF 4177 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.395 se abnotează în cf neschimbată(bl.214),	
108.	CF 4178 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.396 se abnotează în cf neschimbată(bl.215),	
109.	CF 4179 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.297,397 se abnotează în cf neschimbată(bl.216),	
110.	CF 4180 cu starea de apoi imobilul de sub A.I.340 se abnotează în cf neschimbată(bl.217),	

Observațiuni

(Foaie B)

PARTEA II-a

P R O P R I E T A T E A

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
71.	apoi imobilul de sub A.I.405 se abnotează în CF 4141 cu starea de cf neschimbată(bl.178),	
72.	apoi imobilul de sub A.I.360 se abnotează în CF 4142 cu starea de cf neschimbată(bl.179),	
73.	apoi imobilul de sub A.I.361 se abnotează în CF 4143 cu starea de cf neschimbată(bl.180a),	
74.	apoi imobilul de sub A.I.362 se abnotează în CF 4144 cu starea de cf neschimbată(bl.180-b),	
75.	apoi imobilul de sub A.I.363 se abnotează în CF 4145 cu starea de cf neschimbată(bl.180-c),	
76.	apoi imobilul de sub A.I.364 se abnotează în CF 4146 cu starea de cf neschimbată(bl.181),	
77.	apoi imobilul de sub A.I.365 se abnotează în CF 4147 cu starea de cf neschimbată(bl.182),	
78.	apoi imobilul de sub A.I.366 se abnotează în CF 4148 cu starea de cf neschimbată(bl.183-a),	
79.	apoi imobilul de sub A.I.367 se abnotează în CF 4149 cu starea de cf neschimbată(bl.183-b),	
80.	apoi imobilul de sub A.I.368 se abnotează în CF 4150 cu starea de cf neschimbată(bl.183-c),	
81.	apoi imobilul de sub A.I.369 se abnotează în CF 4151 cu starea de cf neschimbată(bl.184),	
82.	apoi imobilul de sub A.I.370 se abnotează în CF 4152 cu starea de cf neschimbată(bl.185),	
83.	apoi imobilul de sub A.I.371 se abnotează în CF 4153 cu starea de cf neschimbată(bl.186),	
84.	apoi imobilul de sub A.I.372 se abnotează în CF 4154 cu starea de cf neschimbată(bl.190).	
85.	apoi imobilul de sub A.I.373 se abnotează în CF 4155 cu starea de cf neschimbată(bl.191),	
86.	apoi imobilul de sub A.I.374 se abnotează în CF 4156 cu starea de cf neschimbată(bl.192),	
87.	apoi imobilul de sub A.I.375 se abnotează în CF 4157 cu starea de cf neschimbată(bl.193),	
88.	apoi imobilul de sub A.I.376 se abnotează în CF 4158 cu starea de cf neschimbată(bl.194),	
89.	apoi imobilul de sub A.I.377 se abnotează în CF 4159 cu starea de cf neschimbată(bl.195),	
90.	apoi imobilul de sub A.I.378 se abnotează în CF 4160 cu starea de cf neschimbată(bl.196),	

Nr.

Comuna

PARTEA II-a

P R O P R I E T A T E A

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
111.	apoi imobilul de sub A.I.341 se abnotează în CF 4181 cu starea de cf neschimbată(bl.218),	
112.	apoi imobilul de sub A.I.342 se abnotează în CF 4182 cu starea de cf neschimbată(bl.219),	
113.	apoi imobilul de sub A.I.343 se abnotează în CF 4183 cu starea de cf neschimbată(bl.220),	
114.	apoi imobilul de sub A.I.344 se abnotează în CF 4184 cu starea de cf neschimbată(bl.221),	
115.	apoi imobilele de sub A.I.273,275,345 se abnotează în cf 4185 cu starea de cf neschimbată(bl.222),	
116.	apoi imobilele de sub A.I.274,286,289 se abnotează în CF 4186 cu starea de cf neschimbată(bl.223),	
117.	apoi imobilele de sub A.I.288,333 se abnotează în CF 4187 cu starea de cf neschimbată),	
118.	apoi imobilul de sub A.I.334 se abnotează în CF 4188 cu starea de cf neschimbată(bl.225),	
119.	apoi imobilele de sub A.I.277,283,339 se abnotează în cf 4189/a cu starea de cf neschimbată(bl.226),	
120.	apoi imobilele de sub A.I.282,335 se abnotează în CF 4189 cu starea de cf neschimbată(bl.227),	
121.	apoi imobilul de sub A.I.336 se abnotează în CF 4190 cu starea de cf neschimbată(bl.228),	
122.	apoi imobilele de sub A.I.279,337 se abnotează în CF 4190/a cu starea de cf neschimbată(bl.229),	
123.	apoi imobilul de sub A.I.328 se abnotează în CF 4191 cu starea de cf neschimbată(bl.230).	
124.	Dec.29 nov.1981 Nr.12314/1981 În baza Deciziei Nr.1105/1982 emisă de Cons.lop. municip. Avud la 9 nov.1982 parcela de sub A.I.414 se abnotează și conform schitei de desmembrare se desmembrează în următoarele parcele: -parcele cu nr.,top.2969/662/73/1 până la parcela cu nr.,top.2969/662/73/7 care sînt intravilane cu blocuri de locuințe în suprafață totală de 3584 mp. parcela de sub A.I.412 se abnotează și conform schitei de desmembrare se desmembrează în următoarele parcele: -parcele cu nr.,top.2969/662/74/1 până la parcela cu nr.,top.2969/662/74/141 care sînt intravilane cu blocuri de locuințe în suprafață totală de 61.992 mp.	
125.	apoi parcelele cu nr.,top.2969/662/73/2 pînă la parcela cu nr.,top.2969/662/73/7 se înscriu în c.f.noul înființate. În situația de c.f. neschimbate sub Nr.2415-3420	
126.	apoi parcelele cu nr.,top.2969/662/74/1 pînă la parcela cu nr.,top.2969/662/74/141 se înscriu în c.f.noul înființate	

Nr.

Comuna

PARTEA II-a

P R O P R I E T A T E A

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
127	apoi parcela cu nr, top. 2969/662/73/1 se reinscrie sub A.I. 415 iar parcela cu nr, top. 2969/662/74/142 de reinscrie sub A.I. 416 în favoarea vechiului proprietar de sub B.I.	
128.	Pres. la 7 Noiembrie 1985 nr. 8798-8898. In baza decretului de expropriere nr. 24/1983, Imobilele de sub A.I. 225-237, A.I. 243-253, A.I. 305-318 se unifică și se transcriu în cf 7187-7206 în favoarea vechiului proprietar.	
129.	Pres. la 4 Aprilie 1989 Nr. 1721 In baza deciziei nr. 285/1989 emise de C.A.M. And la a soluziei anexate, parcela cu nr. top. 2969/662/10/2 cunoscută din cf nr. 2424 Nicolae, se înscrie în această cale de cf sub A.I. 417	
130.	Apoi parcelele de sub A.I. 124/a; 83/a; 1, 2, 3, 4/7 se unifică și apoi se descriu în baza în parcele noi după cum urmează: - parcela cu nr. top. 2468-662/12-14/1 - intravilan în c.d. teren nr. 112-114 în suprafață de 344 mp. - parcela cu nr. top. 2469-2470/662/1 - intravilan în c.d. teren nr. 112-114 în suprafață de 81 mp. - parcela cu nr. top. 2469-2470/662/2 - intravilan în str. Byron nr. 2-4 în suprafață de 416 mp. - parcela cu nr. top. 2469-2470/662/3 - intravilan în str. Byron nr. 6-8 în suprafață de 385 mp. - parcela cu nr. top. 2469-2470/662/4 - intravilan în str. Byron nr. 10-12 în suprafață de 437 mp. - parcela cu nr. top. 2468-662/12-14/2 intravilan în suprafață de 700 mp. - parcela cu nr. top. 2469-2470/662/5 intravilan în suprafață de 5715 mp. Apoi aceste parcele se reinscriu în această cale de cf sub A.I. 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424.	

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
131.	Prez. la 6 Aprilie 1989 Nr. 1754 In baza Deciziei nr. 501/1989 eliberată de C. P. M. Arad, imobilul de sub Ai 422, se redirecționează din accoastă crotă de CF și se transcrie în CF nou înființată nr. 8468 în folosința lui Misulescu Mariușela și Sumitu și Hurubon Elisabeta. Ileana.	
132.	Prez. la 17 iulie 1991 nr. 5829. In baza Deciziei nr. 327/16.05.1991 emisă de Primăria municipiului Arad și a planului de desmembrare anexat, imobilele de sub A.I. 415, 278, 280, 290 se desmembrează în parcele noi, după cum urmează: -nr. top. 2969/662/73/1/1 în supr. de 138.174 mp. care se readnotează sub A.I. 425, -nr. top. 2969/662/73/1/2 în supr. de 203 mp. care se transcrie în CF 8423 (Bl. 231), -nr. top. 2969/662/73/1/3 în supr. de 782 mp. care se transcrie în CF 8424 (Bl. 232), -nr. top. 2969/662/73/1/4 în supr. de 782 mp. care se transcrie în CF 8425 (Bl. 233), -nr. top. 2969/662/73/1/5 în supr. de 213 mp. care se transcrie în CF 8426 (Bl. 234), -nr. top. 2969/662/73/1/6 în supr. de 324 mp. care se transcrie în CF 8427 (Bl. 235), -nr. top. 2969/662/73/1/7 în supr. de 782 mp. care se transcrie în CF 8428 (Bl. 236), -nr. top. 2241/662/a/24/1/1 în supr. de 396 mp. care se readnotează sub A.I. 426, -nr. top. 2241/662/a/24/1/2 în supr. de 160 mp. care se transcrie în CF 8426 (Bl. 234), -nr. top. 2241/662/a/23/1 în supr. de 324 mp. care se readnotează sub A.I. 427, -nr. top. 2241/662/a/23/2 în supr. de 324 mp. care se transcrie în CF 8426 (Bl. 234), -nr. top. 2241/662/a/25/1 în supr. de 581 mp. care se readnotează sub A.I. 428, -nr. top. 2241/662/a/25/2 în supr. de 85 mp. care se transcrie în CF 8426 (Bl. 234).	
133.	Prez. la 24 martie 1992 nr. 3164. In baza schiței de apartamentare, imobilul de sub A.I. 421 se transformă în proprietate individuală pe apartamente și se transcrie în CF colectivă nr. 8813.	

Nr.

Comuna

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERILE PREVIȚOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
134.	Prez. la 15 aprilie 1992 nr.4058. In baza schiței de apartamentare și a adresei nr.13884/1992 a RALL Arad, imobilul de sub A.I.418,4/9 se transformă în proprietate individuală pe apartamente și se transcrie în CF colectivă nr.8832.	
135.	Prez. la 8 iunie 1992 nr.6003. In baza Dispoziției nr.149/3.06.1992 a Primăriei municipiului Arad, imobilul de sub A.I.425 se desmembrăază în parcele noi, astfel: -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/1 în suprafață de 135.232 mp., care se readnotează în această coală de cf sub A.I.429, -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/2 în suprafață de 732 mp., care se transcrie în CF nr.9014, -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/3 în suprafață de 540 mp., care se transcrie în CF nr.9015, -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/4 în suprafață de 540 mp., care se transcrie în CF nr.9016, -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/5 în suprafață de 540 mp., care se transcrie în CF nr.9017, -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/6 în suprafață de 540 mp., care se transcrie în CF nr.9018.	
136	Prez. la 31 august 1992 nr 9393 In baza adresei RALL Arad nr. a schiței de apartamentare anexate, imobilul de sub A.I.420 = bloc 102 8 str Byron nr 2-4 se transformă în proprietate individuală pe apartamente și se transcrie în CF nr 9186 Prez. la 11 noiembrie 1992 nr.12695. In baza Dispoziției nr.302/1992 a Consiliului Local al municipiului Arad și a schiței de desmembrare anexată, imobilul de sub A.I.429 se desmembrează în 7 parcele noi, astfel: -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/1/1 intravilan viran în supr.de 131.702 mp., -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/1/2 intravilan și Poșta, p-ța. Soarelui în supr.de 1480 mp., -parcele nr.top.2969/662/73/1/1/1/3 intravilan și Bl.187/a în supr.de 410 mp.,	

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
137.	-parcels nr.top.2969/662/73/1/1/1/4 intravilan și Bl.187/b în supr.de 410 mp., -parcels nr.top.2969/662/73/1/1/1/5 intravilan și Bl.188 în supr.de 410 mp., -parcels nr.top.2969/662/73/1/1/1/6 intravilan și Bl.189/a în supr.de 410 mp., -parcels nr.top.2969/662/73/1/1/1/7 intravilan și Bl.189/b în supr.de 410 mp.	
138.	apoi, parcela nr.top.2969/662/73/1/1/1/1 se reînscris în această coală de cf sub A.I.430 în favoarea fostului proprietar,	
139.	apoi, parcele nr.top.2969/662/73/1/1/1/2-7 se transcriu în CF individuale nr.9406-9411.	
	Prez. la 18 mai 1993 nr.8765	
	In baza Dispoziției nr.225/1993 a Primarului Municipiului Arad și a schitei de desmembrare anexate, imobilul de sub A.I.430 se desmembrează în 2 parcele noi, astfel:	
140.	-parcels nr.top.2969/662/73/1/1/1/1 în supr. de 124.502 mp., intravilan -parcels nr.top.2969/662/73/1/1/1/2 în supr. de 7.200 mp., intravilan	
141.	apoi, parcela nr.top.2969/662/73/1/1/1/1/2 se transcrie în CF nr.10389,	
142.	apoi, parcela nr.top.2969/662/73/1/1/1/1/1 se reînscris în această coală de cf sub A.I.431 în favoarea fostului proprietar.	
	Prez. la 26 august 1993 nr.14281	
	In baza dispoziției nr.445/1993 a Primăriei Mun.Arăd și a schitei anexate care face parte din dispoziție, imobilul de sub A-I-416 se parcelează în 3 parcele noi:	
143.	-parcels nr.top.2969/662/74/142/1-intravilan in suprafata de 184270 mp -parcels nr.top.2969/662/74/142/2-intravilan in in suprafata de 1898 mp -parcels nr.top.2969/662/74/142/3-intravilan in suprafata de 21840 mp	
144.	apo, aceste parcele nou create se reinscriu sub A-I-432-434 in favoarea veschiului proprietar	

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
145.	Prez. la 16 sept. 1993 nr. 15293 In baza contractului de concesiune nr. 3975/1993 emis de Cons. Local Mun. Arad, imobilul de sub A-I-434 se transcrie in CF 11147 in vederea concesiunii in favoarea BISEK ICII ORTODOXE ROMANE ARAD MICALACA VECHIE Prez. la 26 oct. 1994 nr. 15676 In baza sentintei civile nr. 6483/1994-dosar nr. 5106/1994-a Judecatoriei Arad, imobilul de sub A-I-433 se transcrie in CF 6568 in fav. seria AR nr. 0018/1994, asupra cotei de teren aferenta ap. 18 inscriis in CF 6568, se intab. dreptul de proprietate cu titlul de atestare conf. HG 834/1991 si 331/1992, in favoarea:	
146.	SC AMET S.A. Arad Prez. la 26 oct. 1994 nr. 15676 In baza sentintei civile nr. 6483/1994-dosar nr. 5106/1994-a Judecatoriei Arad, imobilul de sub A-I-433 se transcrie in CF 6569 in fav. S.C. ORIZONT S.A. Arad. Prez. la 10 iunie 1996 nr. 7373 In baza dispozitiei nr. 305/1996 emisa de Cons. Local Arad, imobilele de sub A-I-122 si 145 se dezmembreaza astfel: -parcela nr. top. 2450/663/1.a.1.5/1-piata Miorita in suprafata de 3261 mp -parcela nr. top. 2451/662/2/1-piata Miorita in suprafata de 166 mp -parcela nr. top. 2450/662/1.a.1.5/2-domeniul public-in suprafata de 8064 mp -parcela nr. top. 2451/662/2/2-domeniul public in suprafata de 10459 mp apoi, aceste parcele se reinscriu sub A-I-435,436 in favoarea vechiului proprietar. Prez. la 10 iunie 1996 nr. 7374 In baza contractului de concesiune nr. 36/1996 emis de Cons. Local Arad, imobilele de sub A-I-435,436 se transcriu in CF 14401 in fav. S.C. Pietre, Tirguri si Oboare S.A.	
147.		
148.		
149.		
150.		

Nr. 4072

Comuna MICALACA

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
	Prez. la 6 august 1997 Nr. 10569 In baza dispozitiei nr. 472/1997 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-424 se dezmembreaza astfel: 151. -parcela nr. top. 2469-2470/662/5/1-intravilan in sup. de 5602 mp 152. -parcela nr. top. 2469-2470/662/5/2-intravilan in supraf. de 113 mp 153. -apoi, parcela cu nr. top./5/2 se transcrie in CF 14788 (bloc 102 sc. E). 153. -apoi, parcela nr. top./5/1 se reinscrie sub A-I-439, in favoarea vechiului proprietar.. Prez. la 29. 04. 1999 Nr. 5760 In baza contractului de vanzare-cumparare a imobilului de sub A-I-291 se transcrie in C.F. individuala nr. 15372 in proprietatea lui <i>Notariu Albu</i> Prez. la 18 mai 1999 nr. 6405 In baza dispozitiei nr. 305/1999 emisă de Primarul mun. Arad, imobilul de sub A-I-432 se dezmembreaza astfel: 155. -parcela nr. top. 2969/662/74/1421/1/1-intravilan str. Nucet in suprafata de 175.670 mp 156. -parcela nr. top. 2962/662/74/1412/1/2-intravilan str. Nucet nr. 3 in suprafata de 8.600 mp 156. apoi, aceste parcele se reinscriu sub A-I-440, 441 in favoarea vechiului proprietar. Prez. la 18 mai 1999 nr. 6406 157. In baza adeverintei nr. 9722/P3/1999 emisă de Primaria mun. Arad, imobilul de sub A-I-441 se transcrie in CF 15406 cu starea de CF neschimbata. Prez. la 24 iunie 1999 Nr. 8126 In baza Dispozitiei cu nr. 423/1999 emisa de Primaria mun. Arad, imobilele de sub A.I. 261.269.325.326, 329 se parceleaza astfel: - parcela nr. top. 2448/662/a/1/1-intravilan str. Mioritei FN in supraf. de 2018 mp. - parcela nr. top. 2448/662/b/1/a/1/1 - intravilan str. Mioritei FN in supraf. de 120 mp. - parcela nr. top. 2448/662/b/7/1/1 intravilan str. Mioritei FN, in supraf. de 80 mp.	

Nr. _____

Comuna _____

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
158	- parcela nr.top.2448/662/b/8/1/1 - intravilan str.Mioritei FN, în supraf.de 299 mp. - parcela nr.top.663/7/1 - intravilan str.Mioritei FN, în supraf.de 4071 mp. - parcela cu nr.top.2448/662/b/7/1/3 -intravilan str.Mioritei FN în supraf.de 49 mp. - parcela cu nr.top.2448/662/a/1/2 - intravilan str.Mioritei FN în supraf.de 3846 mp. - parcela cu nr.top.2448/662/b/1/a/1/2- intravilan str.Mioritei FN în supraf.de 104 mp. - parcela cu nr.top.2448/662/b/7/1/2 - intravilan str.Mioritei FN în supraf.de 387 mp. - parcela cu nr.top.2448/662/b/8/1/2 - intravilan str.Mioritei FN în supraf.de 23 mp. - parcela cu nr.top.663/7/2 - intravilan str.Mioritei FN în supraf.de 4382 mp.	
159	apoi, aceste parcele se reînscriu sub A.I. 442-452, în favoarea vechiului proprietar Prez,ka 24 iunie 1999 Nr.8127 In baza adeverintei cu nr.11822/P.3/1999 emisă de Primăria mun.Arad, imobilul de sub A.I. 442-452 se transcrie în CF 15434 Nicolae nou înființata	
160	Prez la 9 octombrie 2000 Nr. 12439 În baza Notărilor cu nr. 280/2000 emise de Cons. Loc. mun. Arad, imobilul de sub A.I. 41 se transcrie în CF 8007 Nicolae în vederea unificării și reparației.	
161		

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
B-dul Revoluției nr. 75

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din

Intravilanul municipiului ARAD, Micalaca – Piața Soarelui, în suprafață de 3.022 mp.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului din **intravilanul municipiului ARAD, Micalaca – Piața Soarelui, în suprafață de 3.022 mp.**, vor depune la sediul Administrației patrimoniului local, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta numai cu persoană juridică română cu sediul social în Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- b. Scrisoare de bonitate bancară.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.

- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 230.590.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.351.9925.
- f. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad, în contul 21.03.02.30.351.9925, în valoarea de 500.000 lei.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Administrației patrimoniului local – Serviciul Administrare Imobile, camera nr. 15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

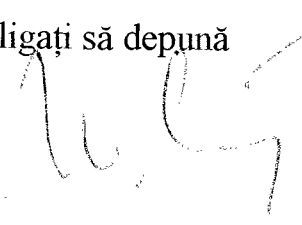
2.4. Dacă oferta nu corespunde cerințelor licitației, acesta va fi respinsă de către comisia de licitație.

2.5. Precizări în legătura cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună



la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Administrația patrimoniului local sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- 21.03.02.30.351.9925 pentru taxă de participare
- 50.06.351.9925 pentru garanție

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezenta pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant, acesta este examinat și dacă îndeplinește condițiile de licitație, va fi declarat câștigător.

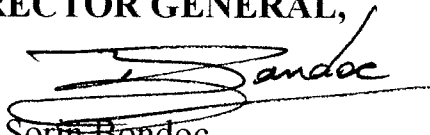
4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

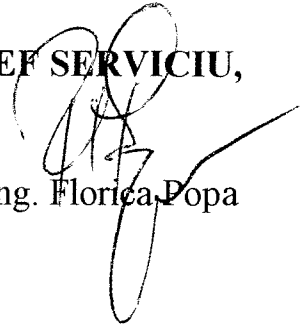
- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;

- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR GENERAL,


Ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa

16.5 Ed

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

B-dul Revoluției nr. 75

CAIET DE SARCINI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din

Intravilanul municipiului ARAD, Micalaca – Piața Soarelui, în suprafață de 3.022 mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 3.022 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unui magazin cu profil alimentar și a platformei aferente de parcare, în condițiile Certificatului de urbanism nr. 1.990 din 17.11.2000, eliberat de către Primăria municipiului Arad, Certificat care face parte integrantă din caietul de sarcini.

1.2. Terenul proprietatea Statului român, conform CF nr. 4072-Arad, cu nr. top.2969/662/73/1/1/1/1/2, situat în UTR nr. 29, în conformitate cu Hotărârile Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/1997 și 98/1998, privind aprobarea Planului urbanistic general și al Regulamentului de urbanism, are funcțiunea predominantă de zonă rezidențială, iar funcțiunile complementare admise sunt activități comerciale și prestări servicii.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr.453/2001, republicată, privind autorizarea construcțiilor, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare, cu o suprafață construită de 1.100 mp., o platformă aferentă de parcare în suprafață de 1.426 mp., pentru 52 autoturisme și minim ____ angajați.

III. REALIZAREA UTILITĂȚILOR

3. Cheltuielile pentru obținerea avizelor, proiectarea și realizarea racordurilor, devieri sau alte soluții date de deținătorii de utilități, sunt în sarcina cumpărătorului.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este contravaloarea în lei a 76.698 \$.

4.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

4.3. Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în lei la cursul comunicat de BNR din data plății.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

5.1. Să predea terenul liber conform planului de situație anexat.

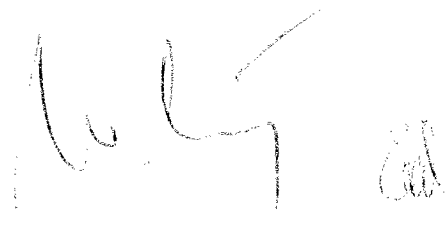
5.2. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea utilităților și a construcției, precum și destinația acesteia.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților din domeniul public și de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.



VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințelor cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Administrația patrimoniului local, prin împuterniciții săi.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

10.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și



aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 453/2001.

10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.4. Primăria municipiului Arad are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

10.5. Cumpărătorul caietului de documente, participant la licitația publică, căruia nu i-a fost adjudecat terenul, va primi 50% din contravaloarea acestuia, restituirea intrând în sarcina Administrației patrimoniului local.

10.6. Perioada în care Administrația patrimoniului local se obligă să restituie 50% din contravaloarea caietului de documente pentru vânzarea terenului, este de maxim 5 zile lucrătoare după terminarea licitației, respectiv după adjudecarea terenului de către câștigătorul confirmat al licitației.

10.7. Cumpărătorul caietului de documente, câștigător al licitației publice, nu i se va restitui contravaloarea acestuia.

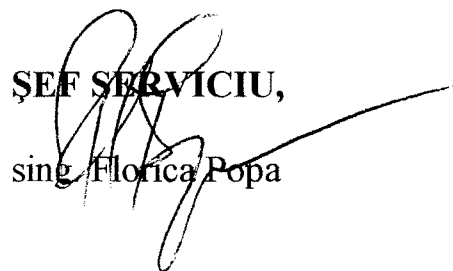
10.8. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Administrația patrimoniului local, contra cost, prețul fiind de 500.000 lei.

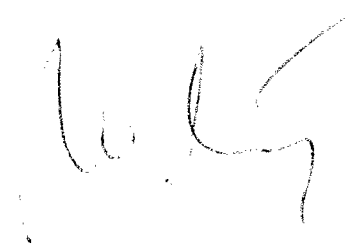
Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

DIRECTOR GENERAL,


ing. Sorin Bondoc

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA

C.F. Nr. 4072

Localitatea MICALACA

A. FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea in ha si mp.	Observatii
431.	2969/662/73/1/1/1/1/1		intravilan	124.502 mp	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observatii
1.	STATUL ROMAN-expropriere-inch.nr.308/1979	

C. FOAIA DE SARCINI

	Inscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observatii
		lei	bani	
	fara sarcini			

achitat 15.000 lei cu chit.CEC
dact:E Pop

Nr. 27779 1

Certific ca prezenta copie in extras corespunde intrutotul
cu pozitiile in vigoare din coala de C.F. originala pastrata
de acest birou de C.F.

6 dec.2000

CONDUCATOR C.F.,

FLORICA POP



ROMANIA

JUDETUL ARAD

PRIMĂRIA

MUNICIPIUL
ORĂȘULUI
(COMUNEI)

ARAD

SC PROIECT ARAD SA

INREGISTRAT

Nr. 3172 data 11.11.2000

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1990 din 17 NOV 2000 2000

Ca urmare a cererii adresate de SC "PROIECT" SA ARAD

cu domiciliul in judetul ARAD municipiul ARAD
sediu in judetul ARAD
sectorul cod postal 2900 strada Ba. Decebal
satul
nr. 2 bloc sc. et. ap. înregistrată la nr. 26776 din 6.11.2000

În baza prevederilor Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și a măsurilor pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ

Pe terenul situat și construcțiile situate în județul ARAD

municipiul ARAD sectorul micălaca
orașul satul
comuna 2900 strada Voinicilor nr. Nr. fisa cadastrala
postal Nr. Carte Funciara
numărul topografic al parcelei sau identificat prin
plan de situație

1. REGIMUL JURIDIC - teren intravilan situat în municipiu Arad
- teren domeniu public
- se va face dovada titlului de proprietate asupra terenului (extras

2. REGIMUL ECONOMIC în prezent teren ocupat parțial de construcții provi-
rii, gherete și de parc amenajat cu alei și zonă verde. se solicită cump-
rarea terenului în scopul construirii unui magazin cu profil alimentar

REGIMUL TEHNIC terenul este situat în UTR nr. 29 suprafața
parcele de teren solicitate este de 3320 mp.
Se va întocmi documentația PUD conf. legislației în vigoare, a legii
nr. 50/91 rep. a legii nr. 10/95 HGR nr. 225/96.
documentația în vederea autorizării nu se va depune până nu vor fi
deselinate construcțiile provizorii.
documentația tehnică întocmită va include un acces pentru mobilul
din zonă piața solară cuprinsă în nr. top. 237.238/b/2/2 și
nr. top. 851/2.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii pentru întocmire PUD

nu ține de autorizație de construire și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. Doru Popa

LS

SECRETAR

cons. jr. Doina Paul

ARHITECT ȘEF,

C. arn. Radu Drăgan

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

C. arn. Florica Iazăr.

Notă: Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită
de următoarele studii: AVIZUL deținătorilor de rețele tehnico-edilitare din
zonă. AVIZUL Inspectoratului de sănătate publică Arad. AVIZ PSI și veri-
ficator PSI. AVIZUL Inspectoratului de sănătate publică Arad. AVIZUL
Agenției pentru protecția mediului Arad. AVIZUL Inspectoratului de
protecție civilă.

17 NOV 2000

Data emiterii 2000

Achitat taxa de 334.270 lei cu chitanța nr. 25888 din 7.11. 2000

Transmis solicitantului la data de 20.11. 2000 direct
prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI

PRIMAR

SECRETAR

LS

Arhitect șef,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data emiterii 2000

Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 2000

Transmis solicitantului la data de 2000 direct
prin poștă