

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 156
Din 29 mai 2001**

**privind modificarea Hotărârii nr. 43 din 27.02.2001 a Consiliului local
al municipiului Arad**

Consiliul local întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr.11.389/T1/2001 al Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, prin care se propune modificarea Hotărârea nr. 43 din 27.02.2001 a Consiliului local al municipiului Arad;
- adresa nr. 2886/II/12/02.05.2001, a Prefecturii județului Arad;
- rapoartele comisiilor nr.1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991- republicată; ✓
prevederile art. 38 lit. f și art. 123 alin. (1)(2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- prevederile art.12 din Legea nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Articolul 1 al Hotărârii nr. 43 din 27.02.2001, a C.L.M.Arad, va avea următorul conținut: „Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului situat în municipiul Arad, str. Prometeu nr. 6, înscris în CF nr. 1979 Bujac, cu nr. top. 1/c.1.a.4.a.1.b/2-11/5 și a terenului situat în municipiul Arad, str. Crizantemelor nr. 14, înscris în CF nr. 7906 Micalaca, cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/9/1 și CF nr. 3548 Micalaca, cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/9/2”.

Art.2. – Articolele 1-6, ale Hotărârii nr. 43 din 27.02.2001, a C.L.M.Arad, se renumerează și devin articolele 2-7 modificându-se în mod corespunzător, în sensul că sintagma „Statul român” se înlocuiește cu „municipiul Arad”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Petre Blajoyiei

SECRETAR

Doina Paul



CARTEA FUNCİARA

Model n

Nr 1979

Oraş Bujac

Comuna

PARTEA I-a
IMOBILUL

Nr. curent	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea		Observațiuni
			Ha	m²	
1.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/2	intravilan v. an		1183 mp.	
2.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/3	intravilan "		1183 mp.	
3.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/4	intravilan v. an		1080 mp.	
4.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/5	intravilan "		1080 mp.	
5.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/7	intravilan "		1080 mp.	
6.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/8	intravilan "		1080 mp.	
7.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/10	intravilan "		1080 mp.	
8.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/11	intravilan "		1080 mp.	
9.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11	intravilan cu casa		11.008 mp	B.4
10.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/1	intravilan in Str. Diana nr.9		430 mp	
11.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/2	intravilan in Str. Diana nr.8		682 mp	
12.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/3	intravilan in Str. Prometeu nr.2		684 mp	B.7
13.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/4	intravilan in Str. Prometeu nr.4		771 mp	B.8
14.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/5	intravilan in Str. Prometeu nr.6		743 mp	B.9
15.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/6	intravilan in Str. Prometeu nr.8		840 mp	B.10
16.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/7	intravilan in Str. Prometeu nr.10		700 mp	B.11
17.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/8	intravilan in Str. Prometeu nr.12		700 mp	B.12
18.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/9	intravilan in Str. Prometeu nr.14		700 mp	
19.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/10	intravilan in Str. Prometeu nr.16		700 mp	B.13
20.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/11	intravilan in Str. Macedoniei nr.12		672 mp	B.14
21.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12	intravilan in Str. Macedoniei nr.14		672 mp	
22.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13	intravilan in Str. Macedoniei nr.16		773 mp	
23.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/15	intravilan cu casa Str. E. Voda nr.1		1.048 mp	B.6
24.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/14	intravilan cu cale ferata		787 mp	B.6

P R O P R I E T A T E A

3

Nr. 1979

Model

Comuna B-U-J-A-C

PARTEA II.a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observații
5.	-apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-10-24 în favoarea vechiului proprietar.	
6.	-apoi, imobilele de sub A-I-23 și 24 se transcriu în CF 47.	
	Prez. la 16.03.1998 Nr. 3574	
7.	În baza contractului de concesiune nr. 3/98, emis de Cons. Loc. al Mun. Arad, imobilul de sub A.I.12, se transcrie în CF nou înființată 2645, cu starea de c.f. neschimbată.	
	Prez. la 15 aprilie 1998 Nr. 5179	
8.	În baza contractului de Concesiune cu nr. 4/1998 emis de C.L.M. Arad imobilul de sub A.I.13 se transcrie în CF nou înființată 2647 Bujac cu starea de CF neschimbata.	
	Prez. la 15 aprilie 1998 Nr. 5180	
9.	În baza Contractului de Concesiune cu nr. 5/1998 emis de C.L.M. Arad imobilul de sub A.I.14 se transcrie în CF nou înființată 2648 cu starea de CF neschimbata.	
	Prez. la 30.09.1998 Nr. 12162	
10.	În baza sentinței civile nr. 2957/98-dos. nr. 10597/1997 a Judecătoriei Arad și a hotărârii nr. 136/1998 al Cons. Loc. Arad, imobilul de sub A.I.19 se transcrie în CF nou înființată 2664, în favoarea lui PILAN MARIA și PILAN IOAN.	
	Prez. la 16-dec.1998 nr. 16101	
11.	În baza contractului de concesiune nr. 71/1998 emis de Cons. Loc. Mun. Arad imobilul de sub A.I.20 se transcrie în CF. 2679 în favoarea lui Popa Vasile	
	Prez. la 2-feb.1999 nr. 1485	
12.	În baza Contractului de concesiune nr. 77/1998 imobilul de sub A.I.17 se transcrie în favoarea lui S... Ifim Impex în CF. 2682	
	Prez. la 21. IV. 1999 nr. 5100	
13.	În baza contractului de concesiune nr. 48/1998 emis de CLM Arad imobilul de sub A-I-15 se transcrie în CF nou deschisa nr-2688 în favoarea lui Dragan Sorin-Liviu.	

Grupa XIX

Model nr. 48. Rg.

(Foaie P)

Nr. _____

Comuna _____

PARTEA II.a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	Observații
14-	Prezenta 28 iunie 1990 Nr. 3174 In baza contractului de Concesionare emis de Cons. Loc. mun. Arad imobilul de sub Nr. I. 16 se transcrie în SC 2692 Pusta Bujor în favoreea lui BADA TRAI ILIE	1 IUN. 2000  <i>[Signature]</i>

Grupa XIX

Model nr. 48. Rsl.

(Foale B)

PARTEA I-a

I M O B I L U L

Nr. curent	NUMARUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENIT CADASTRAL LEI	OBSERVAȚII
			Ha.	M ²		
1.	672/a	Aratura in pol. Ghelutei	-	62 1/2		F. 2.
2.	1087/a.	Aratura - - - Drangunilor	-	1092 1/4		F. 7. 72.
3.	1303/a.	Aratura - - - Tricotului	-	1100		F. 18.
4.	673/b.	Aratura - Ghelutei	-	107 1/4		F. 3.
5.	1380/b.	" Fonca	-	1100		F. 127.
6.	1589/b.	" Sirbilor	-	1100		F. 151.
7.	1213/b.	" Totofului	-	1100		F. 97.
8.	685/a	" Ghelutei	-	125		F. 4.
9.	685/b	"	-	125		F. 4.
10.	1041/a	" Loca	-	1100		F. 65.
11.	1151/a	" Dehelenilor	-	1100		F. 91.
12.	1482/a	" Bisericii	-	1100		F. 125.
13.	1605/a	" Sirbilor	-	1100		F. 185.
14.	706	" Ghelutei	-	250.		F. 5.
15.	1348	" Fonca	1	600		F. 124.
16.	1556	" Ivanestilor	1	600		F. 154.
17.	901/a	" Roscapan	-	1100		F. 154.
18.	901/b	"	-	1100		F. 20.
19.	832/a	" Ghelutei	-	275		F. 15.
20.	903/a/2	" Roserica	-	1100		F. 24.
21.	1267/a/2	" Gherghului	-	1100		F. 107.
22.	1343/a/2	" Fonca	-	1100		F. 120.
23.	1550/a/2	" Ivanesti	-	1100		F. 122.
24.	2.210/669/c	" Pujac	7	542.		F. 27. 150.
25.	728/a.	" Ghelutei	-	275		F. 6.
26.	1007	" Loca	1	600		F. 37. 36.
27.	1117	" Sirbilor	1	380		F. 1384.
28.	1409	" Fantina de mijloc	1	600		F. 138.
29.	1666	" Bucerilor	1	600		F. 170.
30.	728/b/2	" Ghelutei	-	128		F. 6.
31.	1088/b	" Drangunilor	-	1100.		F. 73.
32.	1304/b.	" Fantina de mijloc	-	1100		F. 149.
33.	1509/b	" Bisericii	-	1100		F. 140.
34.	1719/b	" Morculetilor	-	1100		F. 187.

PARTEA I-a

I M O B I L U L

Nr. curcni	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTRODUCEREA		VENIT CADAS- TRAL LEI	OBSERV
			Ha.	mp.		
385	3085-6/1635-7/662/3	Intravilan	--	125		34
386	3085-6/1635-7/662/4	"	--	125		B. 385
387	3085-6/1635-7/662/5	"	--	100		
388	3085-6/1635-7/662/6	"	--	100		B. 390
389	3085-6/1635-7/662/7	"	--	100		
390	3085-6/1635-7/662/8	"	--	131		B. 384
391	3085-6/1635-7/662/9	"	--	123		B. 385
392	3085-6/1635-7/662/10	"	--	134		B. 387
393	3085-6/1635-7/662/11	"	--	115		B. 386
394	3085-6/1635-7/662/12	"	--	154		B. 387
395	3085-6/1635-7/662/13	"	--	141		B. 388
396	3085-6/1635-7/662/14	"	--	141		B. 389
397	3085-6/1635-7/662/15	"	--	141		B. 384
398	3085-6/1635-7/662/16	"	--	141		B. 380
399	3085-6/1635-7/662/17	"	--	141		B. 381
400	3085-6/1635-7/662/18	"	--	141		B. 382
401	3085-6/1635-7/662/19	"	--	129		B. 383
402	3085-6/1635-7/662/20	"	--	129		B. 384
403	3085-6/1635-7/662/21	"	--	129		B. 385
404	3085-6/1635-7/662/22	"	--	153		B. 386
405	3085-6/1635-7/662/23	"	--	28		B. 386
406	3085-6/1635-7/662/24	"	--	121		B. 386
407	3085-6/1635-7/662/25	"	--	121		B. 386
408	3085-6/1635-7/662/26	"	--	121		B. 386
409	3085-6/1635-7/662/27	"	--	121		B. 386
410	3085-6/1635-7/662/28	"	--	121		B. 386
411	3085-6/1635-7/662/29	"	--	121		B. 386
412	3085-6/1635-7/662/30	"	--	140		B. 386
413	3085-6/1635-7/662/31	"	--	141		B. 386
414	3085-6/1635-7/662/31/1	Intravilan	--	288	mp.	B. 387
415	3085-6/1635-7/662/31/2	Intravilan	--	248	mp.	B. 382
416	3085-6/1635-7/662/10/2	Intravilan	--	88	mp.	
417	3085-6/1635-7/662/22/2	"	--	1577	mp.	
418	3085-6/1635-7/662/31/2	"	--	3118	mp.	
419	3085-6/1635-7/662/8/2	"	--	109	mp.	X

PARTEA I-a

IMOBILUL

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENIT CADASTRAL LEI	OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M ²		
424	3085-6/2635-2/662/9/2	Totranlou		25	mp.	
425	3085-6/2635-2/662/30/2	"		234	mp.	B 394
422	3085-6/2635-2/662/30/2/1	Totranlou		16	mp.	
423	3085-6/2635-2/662/30/2/2	Totranlou		215	mp.	B 398



B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA
389	Prin parcelele cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/10/2; n 22/2; n 31/2; n 8/2; n 9/2; n 30/2 se re- creează în acord cu cele de ct. sub A.I. 416-421.	
390	Prez. la 30.07.1990 Nr. 6108 Pe baza deciziei nr. 416/1990 a Cons. de Primărie mun. Arad înscrisul de sub A.I. 388 se radiată din acord cu ct. de ct. n se face n se face n se face n se face n se face 8270 în favoarea lui Drac Gheorghe.	
391	Prez. la 7 aprilie 1993 nr. 6174 Pe baza Decretului Prezidențial nr. 284/1976 al Consiliului de Stat al RSR, asupra imobilului cu nr. top. 2502/662/1 în supraf. de 1817 mp., se întabulea cu dreptul de administrare operativă directă în favorează:	
392	Ministerului Transporturilor și Telecomunicațiilor apoi, în baza art. 20 din Legea nr. 15/1990 și a documentației anexate, imobilul cu nr. top. 2502/662/1 se transcrie în CF nr. 10140 în propr. S.C. "VOLANUL"	
393	Prez. la 12 iunie 1997 Nr. 8574 Pe baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 26/1997 cu nr. doc. al muni. Arad nr. 1000 imobilul de sub A.I. 403 se radiată din CF nr. 14757 în favoarea lui HIRCI A.F.N.U.	
394	Prez. la 15-06-2000 nr. 7576 Pe baza Dispoziției Primarului Mun. Arad nr. 7576/2000 și a schitei anexate imobilul de sub A.I. 421 se desmembrează în 2 parcele noi după cum urmează:	
395	parcele top. nr. 3085-6/2635-7/662/30/2/1 intravilan în suprafața de 16 mp parcele top. nr. 3085-6/2635-7/662/30/2/2 intravilan în suprafața de 215 mp apoi aceste parcele se înscriu sub A.I. 422, 423 în favorează vechiului proprietar	
396	Prez. la 20 iunie 2000 Nr. 7766 Pe baza Contractului de Schimb autentificat de Birou Not. Public cu nr. 1934/2000 imobilul de sub A.I. 419 se transcrie în CF nr. 15.636 în favoarea lui PADURARI VECICA GEORGINA	

B) Foaia de proprietate

Numarul serial 397.	Prez. la 26-07-2000 nr. 9188 In baza Contractului de concesiune nr. 65/23.09.1997 imobilul de sub A.I. 389 se transcrie in CF. 15838 in favoarea lui Deac Gheorghe	NOTĂ
398.	Prez. la 18 ianuarie 2001 Nr. 736 In baza Ordinului nr. 29/2001 emis de Prefectul Jud. Arad imobilul de sub A.I. 423 se transcrie in CF 15742 Miculaca in favoarea lui KOMPRATH KAROL.	

Grupe XIX.

Model nr. 49 Rsj.

(Folia B)

3548

Comuna Micălaca

Partea II-a

Foaia de proprietate

Numărul
serial

Notă

Pe la 3 Februarie 1950 N: 263
 Legea Legii de Ref. Agr. N:
 187/1945 a Tabelu lui de funcții a
 în dreptățile lor din Municipiului
 Strad, a registrelor de parcelare
 pe și schitei de parcelare pe în-
 terbulcară dreptul de proprietate
 asupra imobile de sub AT i-372
 ord. transferis din ff. N: 474, 418,
 2768, 370, 359, 2678, 1403, 2566, 809, 388,
 419, 944, 427, 341, 462, 437, 346, 649, 3521,
 1332, 1300, 869, 1189, 501, 1455, 358, 1225,
 1774, 643, 267, 1605, 2313, 1234, 565, 1703,
 625, 813, 1172, 1226, 559, 1638, 1520, 3028,
 1096, 1315, 3022, 486, 660, 1555, 3030,
 865, 2095, 424, 439, 879, 3420, 2565, 609,
 504, 2665, 590, 2491, 1495, 1494, 543, 823,
 2591, 2775, 1393, 2072, 511, 1374, 1621, 1557,
 1420, 3423, 1141, 1532, 2770, 2618, 1312,
 3520, 946, 873, 3419, 1150, 983, 1497, 1203,
 432, 1392, 1776, 3088, 1757, 562, 46, 3082,
 3092, 2085, 3025, 907, 1748, 536, 556, 3087,
 3075, 558, 1554, 3579, 1622, 1368, 807, 1137,
 781, 785, 216, 598, 545, 2793, 3091, 495,
 261, 492, 546, 2486, 1658, 1465, 1466,
 1464, 3250, 1369, 748, 749, 352, 945, 946,
 2112, 754, 755, 544, 757, 758, 759, 738,
 764, 767, 2680, 768, 1518, 730, 728, 2722,
 1738, 3169, 3166, 3168, 3167, 3170, 2035,
 699, 2975, 3074, 2229, 2451, 3308, 2769
 3517 cu titlul de drept de proprietate
 în favoarea

1. Statului Român

Apoi imobilele de sub AT i-372
 ord. să absoalească și să decompo-
 ară și asupra acestor să interbu-
 lează dreptul de proprietate cu tit-
 lul de drept în proprietate în
 modurile următoare:

2. asupra imobilelor N: 672/2
 cu suprafața de 363 m. p. în favo-
 rea lui Grigore Petru în ff. N: 255

B) Foaia de proprietate

[illegible]

E) Foaia de proprietate

Numărul
serial
389.

fui porcelele cu nr. fog. 3085-6/2635-7/662/
10/2; n 22/2; n 31/2; n 8/2; n 9/2; n 30/2. Se re-
înscrin în această coală de ct sub A.T.
416-421.

NOTA

390.

Prez. la 30.07.1990 Nr. 6108

În baza deciziei nr. 411/1990 Comis de Primăria iun.
Aici inscripția de sub A.T. 388 se radicea din această
coală de ct n se transcrie în ct nou înființată nr.
8270 în folosința lui Deac Gheorghe.

Prez. la 7 aprilie 1993

nr. 6174

În baza Decretului Prezidențial nr. 284/1976 al
Consiliului de Stat al RSR, asupra imobilului cu
nr. top. 2502/662/1 în supr. de 1817 mp., se intabulea
pe dreptul de administrare operativă directă în
favorează:

391.

Ministerului Transporturilor și Telecomunicațiilor

apoi, în baza art. 20 din Legea nr. 15/1990 și a

392.

documentației anexate, imobilul cu nr. top. 2502/662/1
se transcrie în CF nr. 10140 în propr. S.C. "VOLANUL"

Prez. la 12 iunie 1997 Nr. 8574

În baza Contract de cucerire a nr.

393.

23/1997 emis de Cons. Loc. al m. u. u. d. imobilul
cu nr. A.T. 403 se transcrie în CF. 14757 în folosința
în folosința lui MIRCI A.F. NUT.

- 4 APR 2000



PARTEA II-a

B. Foala de proprietate

Numărul le ordine	INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA
	Proz. la 4 Iulie 1989 Nr. 3847 In baza Deciziei nr. 1140/1989 eliberate de C.P.M. Arad si a Deciziei nr. 73/1989 elibe- rate de C.P.M. Arad, asupra imobilelor de sub Ai 1-15 aduse din CF nr. 3548, se constatuleaza dreptul de proprietate in scara de CF incheiate in preajma: 2. STATULUI	

7906

PARTEA I-a

A. Foia de avere

Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafata in m.p.	NOTA
3085-6/2635-7/662/10/1	intravilan	394 mp.	
3085-6/2635-7/662/11	"	629 mp.	
3085-6/2635-7/662/22/1	"	412 mp.	
3085-6/2635-7/662/23	"	101 mp.	
3085-6/2635-7/662/24	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/25	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/26	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/27	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/31/1	"	1963 mp.	
X 3085-6/2635-7/662/8/1	"	377 mp.	X
X 3085-6/2635-7/662/9/1	"	347 mp.	
3085-6/2635-7/662/12	"	554 mp.	
3085-6/2635-7/662/28	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/29	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/30/1	"	305 mp.	



- 4 APR. 20

B) Foia de proprietate

Numărul
serial

389.

fui porcelele cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/
10/2; n 22/2; n 31/2; n/8/2; n 9/2; n/30/2 se re-
înverin în această colo de ct sub A_i
416-421.

NOTA

390.

Prez. la 30.07.1990 Nr. 6108

În baza deciziei nr. 411/1990 emisa de Primăria cum
Aici imobilul de sub A_i 388 se redacta din această
colo de ct n se transcrie în ct nou înființat nr.
8270 în folosința lui Beac Gheorghe.

391.

Prez. la 7 aprilie 1993 nr. 6174

În baza Decretului Prezidențial nr. 284/1976 al
Consiliului de Stat al RSR, asupra imobilului cu
nr. top. 2502/662/1 în supr. de 1817 mp., se intabulea
pă dreptul de administrare operativă directă în
favorează:

392.

Ministerului Transporturilor și Telecomunicațiilor
apoi, în baza art. 20 din Legea nr. 15/1990 și a
documentației anexate, imobilul cu nr. top. 2502/662/1
se transcrie în CT nr. 10140 în propr. S.C. "VOLANUL"

393.

Prez. la 12 iunie 1997 Nr. 8574

În baza contract de cucerire cum.
23/1997 emisa de Cons. Loc. al meu introd imobilul
de sub A. I. 403 se transcrie în CT. 14757 Nicolae
în folosința lui MIRCI AFINUT.

- 4 APR. 2000



Grupa XIX.

Model nr. 48 Rsl.

I.P.B.T. 2636

(Foaie B)

PARTEA II-a

B. Foaia de proprietate

Numărul
le ordine

INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE

NOTA

Proz. la 4. Iulie 1989 Nr. 3847
În baza Deciziei nr. 1140/1989 eliberată de
C.P.M. Arad și a Deciziei nr. 73/1989 elibe-
rată de C.P.M. Arad, asupra înscrisurilor de
sub A1 1-15 aduse din CF nr. 3548, se
înscrisurază dreptul de proprietate în
starea de CF înscrise în proces:

2. STATULUI



SOCIETATEA EXPERTILOR TEHNICI ARAD SA

Inmatriculata cu nr.J02/816/1996 – Cod Fiscal nr.R9081327

Cont nr.2511.1-865.1/ROL B.C.R. Arad

Cl.Lipovei bloc 28 apartam.23

Arad – Romania

Tel. 057 / 234 202

membra a

CORPULUI EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMANIA (CET-R)

si a

ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA (ANEVAR)

RAPORT DE EVALUARE TEHNICA

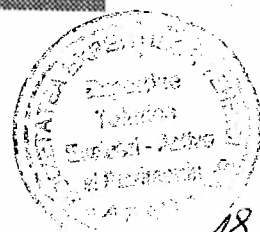
pentru
“terenuri”

Nr.inregistrare :
17/25.01.2001.

Beneficiar
« GOTHARD MARTON VICTOR »

Expert tehnic
Dr.ing.SORIN PAIUS

IANUARIE 2001





RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.I. INTRODUCERE

Subsemnatul dr.ing.PAIUS SORIN domiciliat in Arad spl. Praporgescu nr.22 bloc 13, ap.10 expert tehnic in specialitatea constructii avand carnet de expert tehnic nr.1700-3322 eliberat de Biroul Central pentru Expertize Tehnice din cadrul M.J. am intocmit prezentul raport de expertiza, pe baza cererii d.lui GOTHARD MARTON VICTOR domiciliat in Arad str.Spitalului nr.21, inregistrata la SET ARAD SA cu nr.17/25.01.2001.

OBIECTIV

Evaluarea terenurilor cuprinse in CF 2502 Arad nr.top. 3044/b si in CF 3548 Micalaca nr.top.3085/6-2635-7/662/9/1 si 3085/6-2635-7/662/9/2.

Evaluarea este necesara in vederea schimbului de teren intre Statul Roman si Gothard Marton Victor si sotia Gothard Ana.

CAP.II. CONSTATARI

Conform CF 2502 Arad avand nr.top. 3044/b, terenul in suprafata de 824 mp este proprietatea lui Gothard Marton Victor si sotia Gothard Ana.S-a expertizat numai 550 mp.

Acest teren este situat in Arad str.Spitalului nr.21 si in prezent pe acest teren este construita Statia de Salvare.Consiliul Local al Municipiului Arad ii ofera in schimbul acestui teren o suprafata de 442 mp, proprietatea Statului Roman inscise in CF





3548 Micalaca avand nr.top.3085-6/2635-7/662/9/1 si 3085/6-2635-7/662/9/2.

Evaluarea terenului inscris in CF 2502 Arad avand nr.top. 3044/b si cadastru nr.top.3052-49 stj si 3053 – 180 stj – suprafata 824 mp.

Suprafata terenului care s-a expertizat este de 550 mp.

1.Evaluarea terenului conform HG-R 834/1991

Pret/mp este $V_t = 495 \times (1 + N) \times K$

Calculul lui "N" :

- categoria localitatii	1.0
- amplasare teren	0.8
- functie economica a localitatii	1.0
- pozitie fata de accesul la retele de transport	1.0
- echipare tehnico-edilitara a zonei	2.0
- caracterisitici geotehnice	1,0
- functie compatibila cu planul urbanistic	- 1,0
- total N	5.8

$$K = 21.375 / 198 = 133,21$$

$$V_t = 495 \times (1 + 5,8) \times 133,21 = 448.385 \text{ lei/mp}$$

Valoarea tehnica a terenului este :

$$550 \times 448.385 = 246.611.750 \text{ lei}$$

2.Evaluarea terenului conform HG-R 983/1998

$$V_t = 495 \times (1 + N) \times 7,352 \times 8,873$$

$$N = 7,0$$

$$V_t = 495 \times (1 + 5,8) \times 7,352 \times 8,873 = 219.579 \text{ lei}$$

Pretul terenului de constructie devine :

$$550 \times 219.579 = 120.768.450 \text{ lei}$$





Aplicand trei metode de evaluare rezulta :

A. Metoda valorii patrimoniale – consta in considerarea celor doua valori obtinute :

$$(246.611.750 + 120.768.450) / 2 = 183.690.010 \text{ lei}$$

B. Metoda valorii din capacitatea bruta de inchiriere

Pret/mp/luna in zona, in prezent este de 1500 lei :

$$1500 \times 12 = 18.000 \text{ lei/mp/an}$$

$$VCB = Cb / I = 18.000 / 0,10 = 180.000 \text{ lei/mp}$$

$$550 \times 180.000 = 99.000.000 \text{ lei}$$

C. Metoda practicienilor ponderata

$$V_{pp} = (3 \times V_p + VBC) / 4 = (3 \times 183.690.010 + 99.000.000) / 4 = 162.517.500 \text{ lei}$$

Valoarea medie este :

$$(A + B + C) / 3 = (183.690.010 + 99.000.000 + 162.517.500) / 3 = \mathbf{148.402.500 \text{ lei}}$$

Valoarea de circulatie a terenului am stabilit-o in functie de urmatoarele criterii :

- amplasarea terenului
- felul cum se vand terenuri in zona
- faptul ca acest teren este construit
- valoarea tehnica

Tinand cont de aceste criterii consider ca valoarea de circulatie este mai mica decat cea tehnica cu 10 %.

$$148.402.500 \times 0,90 = 133.562.250 \text{ lei}$$

Apreciez valoarea de circulatie a terenului la **130.000.000 lei.**





Evaluarea terenului inscris in CF 3548 Micalaca avand nr.top.3085/6-2635-7/662/9/2 si in cadastru 928-930/9/1 si 928-930/9/2

Suprafata terenului situat in Arad str.Crizantemelor nr.14 este $347 + 95 = 442$ mp.

1.Evaluarea terenului conform HG-R 834/1991

Pret/mp este $V_t = 495 \times (1 + N) \times K$

Calculul lui "N" :

- categoria localitatii	1.0
- amplasare teren	0.5
- functie economica a localitatii	1.0
- pozitie fata de accesul la retele de transport	1.0
- echipare tehnico-edilitara a zonei	1.8
- caracterisitici geotehnice	1.0
- functie compatibila cu planul urbanistic	0.5
- total N	6.8

$$K = 26.375 / 198 = 133,21$$

$$V_t = 495 \times (1 + 6,8) \times 133,21 = 514.324 \text{ lei/mp}$$

Valoarea tehnica a terenului este :

$$442 \text{ mp} \times 514.324 \text{ lei} = 227.331.200 \text{ lei}$$

2.Evaluarea terenului conform HG-R 983/1998

$$V_t = 495 \times (1 + 6,8) \times 7,352 \times 8,873 = 251.870 \text{ lei/mp}$$

Pretul terenului de constructie devine :

$$442 \times 251.870 = 111.326.540 \text{ lei}$$

Aplicand trei metode de evaluare rezulta :

A.Metoda valorii patrimoniale – consta in considerarea celor doua valori obtinute :





$$(227.331.200 + 111.326.540) / 2 = 169.328.870 \text{ lei}$$

B. Metoda valorii din capacitatea bruta de inchiriere

Pret/mp/luna in zona, in prezent este de 500 lei :

$$1500 \times 12 = 18.000 \text{ lei/mp/am}$$

$$VCB = Cb / I = 18.000 / 0,10 = 180.000 \text{ lei/mp}$$

$$442 \times 180.000 = 79.560.000 \text{ lei}$$

C. Metoda practicienilor ponderata

$$V_{pp} = (3 \times V_p + V_{BC}) / 4 = (3 \times 169.328.870 + 79.560.000) / 4 = 146.886.650 \text{ lei}$$

Valoarea medie este :

$$(A + B + C) / 3 = (169.328.870 + 79.560.000 + 146.886.650) / 3 = 131.925.170 \text{ lei}$$

Valoarea de circulatie a terenului am stabilit-o in functie de urmatoarele criterii :

- amplasarea terenului la periferie
- felul cum se vand terenuri in zona
- faptul ca este amplasat la intersectia a 2 strazi (Crizantemelor si Caraiman)
- valoarea tehnica

Tinand cont de aceste criterii consider ca valoarea de circulatie este egala cu cea tehnica.

Apreciez valoarea de circulatie a terenului la **130.000.000 lei.**

Intrucat valoarea de circulatie a celor doua terenuri este egala schimbul de proprietati se face « **fara sulta** ».





CAP.III. CONCLUZII

Valoarea tehnica a terenului inscris in CF 2502 Arad avand nr.top.3044/b in suprafata de 550 mp este 148.402.500 lei, iar valoarea de circulatie 130.000.000 lei.

Valoarea terenului inscris in CF 3548 Micalaca avand nr.top. 3085-6/2635-7/662/9/1 si 3085/6-2635-7/662/9/2 in suprafata de 442 mp este de 131.925.170 lei, iar valoarea de circulatie 130.000.000 lei.

Intrucat cele 2 loturi de teren « au aceeasi valoare de circulatie » schimbul de proprietati « se face fara sulta ».

Arad
26.01.2001.

Expert tehnic
dr.ing.PAIUS SORIN





ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ARAD

Extras de carte funciară

C.F. Nr. 2502

Localitatea ARAD

A. FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și mp.	Observații
2.	3044/b	intravilan	ou case str. Spitalului nr. 21	824 m.p.	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
36.	Gothardd Marton Victor și soția	
37.	Gothard Ana ns Lorinoz cumpărare de bun comun înch nr. 973/1972	

687-1/13. MAR. 2000

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
	fără sarcini			

tit chit CEC 15.000 lei
S.

Nr. 7092 199

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală păstrată de acest birou de C.F.

6 mart 2000 199

CONDUCĂTOR C.F.

F.P.





Plan of Block

Map of Block

STREET APARTMENTS

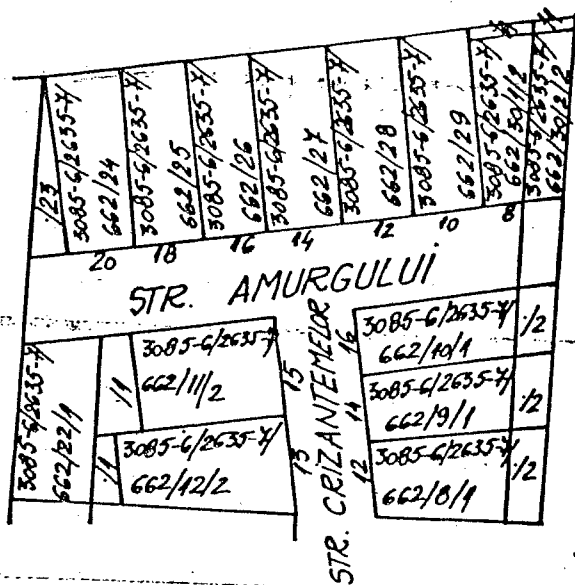
ST. LATA

Map of Block

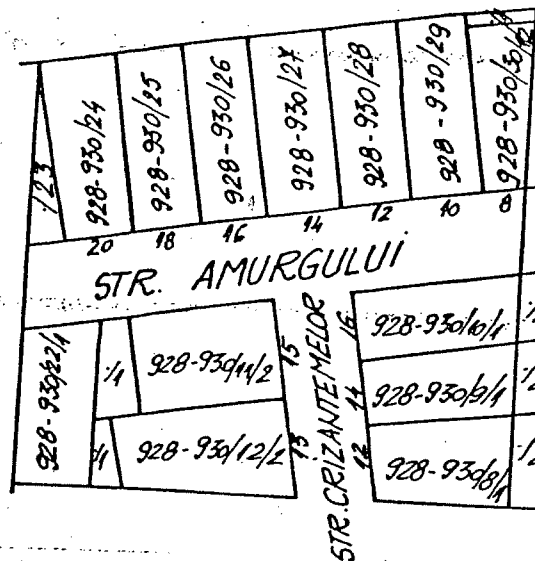


ÎNAINTE DE PARCELARE

CONFORM C.F.
SCARA 1:1440

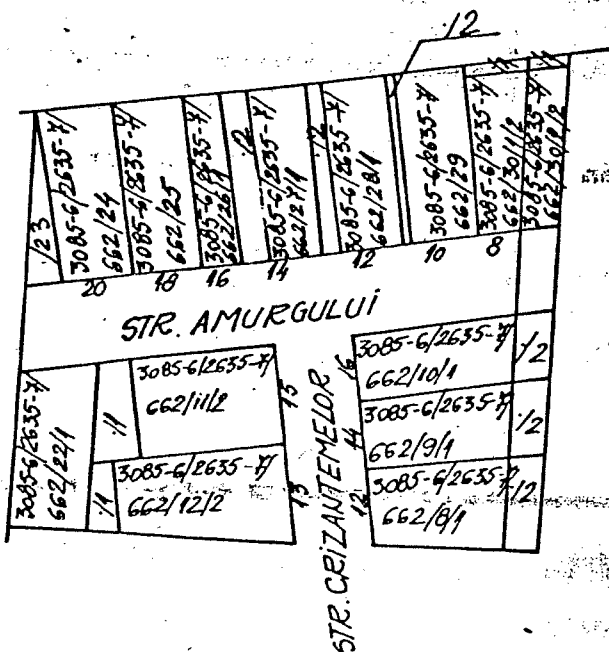


CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440

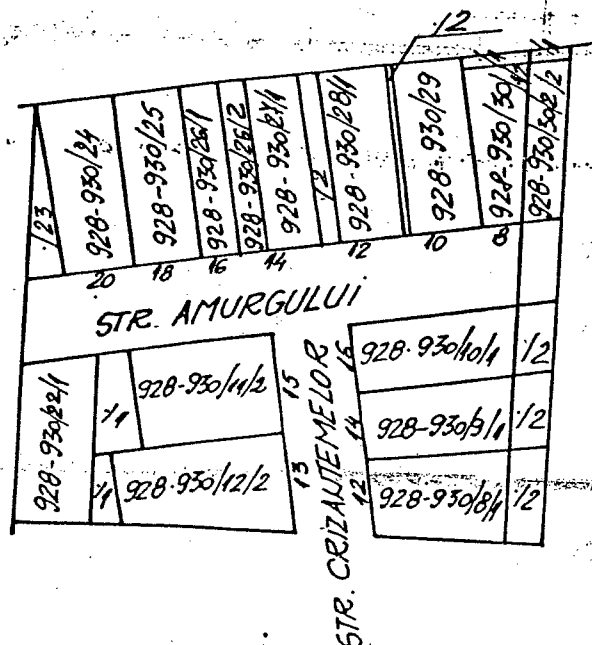


DUPĂ PARCELARE

CONFORM C.F.
SCARA 1:1440



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
AVIZAT FAVORABIL PARCELAREA
CONFORM ART. 13 din HOTĂRÂREA
NR. 280/03.10.2000 a CONSILIULUI LOCAL
1 SEF BIROU, AL MUN. ARAD



SOCIETATEA EXPERTILOR TEHNICI ARAD SA

Inmatriculata cu nr.J02/816/1996 – Cod Fiscal nr.R9081327

Cont nr.2511.1-865.1/ROL B.C.R. Arad

Cl.Lipovei bloc 28 apartam.23

Arad – Romania

Tel. 057 / 234 202

membra a

CORPULUI EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMANIA (CET-R)

si a

ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA (ANEVAR)

RAPORT DE EVALUARE TEHNICA

pentru

Teren str.Oituz nr.3 Arad

Nr.inregistrare :

3/05.01.2001.

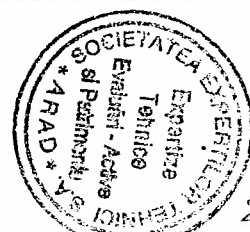
Beneficiar

« KOZESNIK STEFAN »

Expert tehnic

Dr.ing.SORIN PAIUS

IANUARIE 2001





RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.I. INTRODUCERE

Subsemnatul dr.ing.PAIUS SORIN domiciliat in Arad spl. Praporgescu nr.22 bloc 13, ap.10 expert tehnic in specialitatea constructii avand carnet de expert tehnic nr.1700-3322 eliberat de Biroul Central pentru Expertize Tehnice din cadrul M.J. am intocmit prezentul raport de expertiza, pe baza cererii d.lui KOZESNIK STEFAN CAROL MATEI domiciliat in Arad str.Abrud nr.95 bloc 169, sc.A, ap.9, inregistrata la SET ARAD SA cu nr.4/05.01.2001.

OBIECTIV

Evaluarea terenurilor cuprinse in CF 2507 Arad nr.top.3046/b si CF 10531 Arad nr.top.3050 si 3046/a.2 si a terenului cuprins in CF 1979 Bujac si CF 47 Bujac nr.top.1/c/1.a.1.4.a.1b/2-11/5.

Evaluarea este necesara in vederea schimbului de teren intre Statul Roman si Kozesnik Stefan Carol Matei si Varga Iosif.

CAP.II. CONSTATARI

Conform CF 2507 Arad avand nr.top.3046/b, nr.top.cadastru 3056/a terenul in suprafata de 76 mp si a CF 10531 Arad cu nr.top.3050, iar nr.top.cadastru 2992 terenul in suprafata de 385 mp si cu nr.top.3046/a.2 cu nr.cadastru 3056/b.1 in suprafata de 299 mp deci un total de $76 + 385 + 299 = 760$ mp este proprietatea sotiei lui Carol Kozesnik nascuta Maria Groger.

Terenul este situat in Arad str.Oituz nr.3.



Evaluarea terenului inregistrat in CF 2507 Arad avand nr.top. 3046/b si in CF 10531 Arad avand nr.top.3050 si 3046/a.2 situat in Arad str.Oituz nr.3.

Suprafata terenului 760 mp.

1.Evaluarea terenului conform HG-R 834/1991

Pret/mp este $V_t = 495 \times (1 + N) \times K$

Calculul lui "N" :

- categoria localitatii	1.0
- amplasare teren	1.0
- functie economica a localitatii	1.0
- pozitie fata de accesul la retele de transport	1.0
- echipare tehnico-edilitara a zonei	3.0
- caracteristici geotehnice	1,0
- functie compatibila cu planul urbanistic	- 1,0
- total N	7.0

$$K = 25.991 / 198 = 131,27$$

$$V_t = 495 \times (1 + 7,0) \times 131,27 = 519.829 \text{ lei/mp}$$

Valoarea tehnica a terenului este :

$$760 \times 519.829 = 395.070.040 \text{ lei}$$

2.Evaluarea terenului conform HG-R 983/1998

$$V_t = 495 \times (1 + N) \times 7,352 \times 8,873$$

$$N = 7,0$$

$$V_t = 495 \times (1 + 7,0) \times 7,352 \times 8,873 = 258.328 \text{ lei}$$

Pretul terenului de constructie devine :

$$760 \times 258.328 = 196.329.280 \text{ lei}$$

Aplicand trei metode de evaluare rezulta :



.top.
ituat

A. Metoda valorii patrimoniale – consta in considerarea celor doua valori obtinute :

$$(395.070.040 + 196.329.280) / 2 = 295.669.660 \text{ lei}$$

B. Metoda valorii din capacitatea bruta de inchiriere

Pret/mp/luna in zona, in prezent este de 1500 lei :

$$1500 \times 12 = 18.000 \text{ lei/mp/am}$$

$$VCB = C_b / I = 18.000 / 0,30 = 60.000 \text{ lei/mp}$$

$$760 \times 60.000 = 45.600.000 \text{ lei}$$

C. Metoda practicienilor ponderata

$$V_{pp} = (3 \times V_p + VBC) / 4 = (3 \times 295.669.660 + 45.600.000) / 4 = 233.152.240 \text{ lei}$$

Valoarea medie este :

$$(A + B + C) / 3 = (295.669.660 + 45.600.000 + 233.152.240) / 3 = 191.473.960 \text{ lei}$$

Valoarea de circulatie este egala cu valoarea tehnica deci **191.500.000 lei.**

Evaluarea terenului inscris in CF 1979 Bujac si CF 47 Bujac nr.top.1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/5 si nr.cadastru 61/1.a.70-79/5 situat in Arad str.Prometeu nr.6.

Suprafata terenului 843 mp.

1. Evaluarea terenului conform HG-R 834/1991

Pret/mp este $V_t = 495 \times (1 + N) \times K$



Calculul lui "N" :

- categoria localitatii	1.0
- amplasare teren	0.5
- functie economica a localitatii	1.0
- pozitie fata de accesul la retele de transport	1.0
- echipare tehnico-edilitara a zonei	1.3
- caracterisitici geotehnice	1.0
- functie compatibila cu planul urbanistic	0.5
- total N	6.3

$$K = 25.991 / 198 = 131,27$$

$$V_t = 495 \times (1 + 6,3) \times 131,27 = 474.344 \text{ lei/mp}$$

Valoarea tehnica a terenului este :

$$843 \text{ mp} \times 474.344 \text{ lei} = 399.871.990 \text{ lei}$$

2.Evaluarea terenului conform HG-R 983/1998

$$V_t = 495 \times (1 + 6,3) \times 7,352 \times 8,873 = 235.724 \text{ lei/mp}$$

Pretul terenului de constructie devine :

$$843 \times 235.724 = 198.715.330 \text{ lei}$$

Aplicand trei metode de evaluare rezulta :

A.Metoda valorii patrimoniale – consta in considerarea celor doua valori obtinute :

$$(399.871.990 + 198.715.330) / 2 = 299.293.660 \text{ lei}$$

B.Metoda valorii din capacitatea bruta de inchiriere

Pret/mp/luna in zona, in prezent este de 1200 lei :

$$1200 \times 12 = 14.400 \text{ lei/mp/am}$$

$$VCB = C_b / I = 14.400 / 0,30 = 48.000 \text{ lei/mp}$$

$$843 \times 48.000 = 40.464.000 \text{ lei}$$



C. Metoda practicienilor ponderata

$$V_{pp} = (3 \times V_p + V_{BC}) / 4 = (3 \times 299.293.660 + 40.464.000) / 4 = 234.586.240 \text{ lei}$$

Valoarea medie este :

$$(A + B + C) / 3 = (299.293.660 + 40.464.000 + 234.586.240) / 3 = 191.447.960 \text{ lei}$$

Valoarea de circulatie este egala cu valoarea tehnica deci **191.500.000 lei.**

CAP. III. CONCLUZII

Valoarea tehnica a terenului inregistrat in CF 2507 Arad avand nr. top. 3046/b si CF 10531 Arad avand nr. top. 3050 si 3046/a.2 in suprafata totala de 760 mp situat in Arad str. Oituz nr. 3 este de 191.473.960 lei, iar valoarea de circulatie **191.500.000 lei.**

Valoarea tehnica a terenului inregistrat in CF 1979 Bujac si CF 47 Bujac avand nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/5 in suprafata de 843 mp este de 191.447.960 lei, iar valoarea de circulatie **191.500.000 lei.**

Intrucat cele 2 loturi de teren au aceeasi valoare de circulatie schimbul de proprietati se face « *fara sulta* ».

Arad
08.01.2001.

Expert tehnic
dr. ing. PAIUS SORIN



[Handwritten signature]



Yagohid

STRADA ABATORULUI

STR. HEINE HEINRICH

Mes nton

Am k. Illarungindahol

ROMANIA
DECĂTORIA ARAD

Extras de carte funciară

C.F. Nr. 10531

Localitatea ARAD

A. FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și mp.	Observații
1.	3050	Casa nr.63 Str.Oituz			
2.	3046/a.2	Intravilan Str.Oituz nr.3		299 mp	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
1.	Sotia lui Carol Kozesnik, nasc. Maria Gröger-1/2 parte-inch.nr.5054/1918- - asupra imobilului i de sub A-I-1-	
2.	Carol Kozesnik-1/2 parte din imobilul de sub A-I-1-donatie-inch.nr.5818/19	
3.	Carol Kozesnik si sotia nasc.	
4.	Maria Gröger-asupra A-I-2-cumparare-inch.nr.1758/1927-	

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
1.	Vad.lui Stefan Hegyes, nasc. Maria Alb-UZUFROCT VIAGER-inch.nr.5054/1918-			

Achitat 15.000 lei in cont 20170110

Dact.D.P.

Nr. 10297 199

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală păstrată de acest birou de C.F.

18 aprilie 2000 199

CONDUCĂTOR C.F.

Dorel Pop



IA
CĂTORIA ARAD

Extras de carte funciară

C.F. Nr. 2507

Localitatea ARAD

A. FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top. al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și mp.	Observații
2.	3046/b	Intravilan Str. OITUZ		76 mp	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
19.	Sotia lui Carol Kőzesnuk, nasc. Maria Gröger - CUMPARARE - înscr. nr. 2332/1925-	

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
	-fara sarcini			

Achitat 15.000 lei in cont 20170110

Dact. D.P.

Nr. 9764 199

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală păstrată de acest birou de C.F.

12 aprilie 2000 199

CONDUCĂTOR C.F.

Dorel Pop



37

Numar coala cadastru : 1573

Strada : OITUZ

Numar : 3

1. Numar CF : 2507

Cartier : ARAD

Numar top CF : 3050

Numar top cadastru : 2992

Suprafata : 107 STP 385,2 MP

Observatii :

2. Numar CF : 2507

Cartier : ARAD

Numar top CF : 3046/b

Numar top cadastru : 3056/a.

Suprafata : 21 STP 75,6 MP

Observatii :

3. Numar CF : 2507

Cartier : ARAD

Numar top CF : 3046/a.2

Numar top cadastru : 3056/b.1

Suprafata : 83 STP 298,8 MP

Observatii :

Suprafata totala : 211 STP 759,6 MP

Birou Cadastru 13.04.00