

**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.173
Din 26 iunie 2001**

**Privind rezilierea prin acordul părților a contractului de
concesionare nr. 4560/28.02.1995, însușirea Raportului de evaluare
nr. 3/2001 și aprobarea vânzării suprafeței de 30.000 mp, către
SC "SANEVIT" SA**

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 9699/A1/ 12.06. 2001 a Serviciului Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local, privind rezilierea contractului de concesionare nr. 4560/28.02.1995, încheiat cu SC "SANEVIT" SA, însușirea Raportului de evaluare nr.3/2001;
- extrasul de Carte funciară nr.44724 Arad;
- adresa nr. 1387/05.04.2001 al SC "SANEVIT" SA prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren concesionate.
- rapoartele comisiilor nr.1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 241/1998, pentru aprobarea OUG nr. 92/1997 privind stimularea investițiilor directe, pct.7;
- prevederile art. 1294 și urm. Din Codul Civil;
- prevederile art.38 lit. h, art.123 (1), (2) și art. 125 din Legea nr. 215/2001;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 3/2001, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, privind terenul în suprafață de 30.000 mp, înscris în CF nr. 44724 Arad, cu nr.top.4168/b/2; 4163/2; 4164/2; 4165/2; 4166/2; 4167/2; 4168/a/2, raport întocmit de Primăria municipiului Arad.

Oj Dur

9.01

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF nr. 44722 Arad, proprietatea privată a municipiului Arad, către SC "SANEVIT" SA, la prețul de 4.134.480.000 lei, reprezentând contravaloarea a 146.670 \$, valoare calculată la cursul de referință al USD la BNR din data de 02.05.2001 (1 \$ = 28.189 lei).

Prețul stabilit în valută se va achita în lei la cursul de referință al USD la BNR din ziua plății astfel:

- avans 15 % din prețul stabilit în USD
- restul de 85 % din prețul terenului se va achita în rate trimestriale egale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind data de 15 a ultimei luni din trimestru.

În cazul neachitării debitelor la scadență, conform aliniatului precedent, se vor calcula majorări de întârziere de 0,15 % /zi întârziere la suma datorată în USD, la cursul de referință stabilit de BNR din ziua scadenței.

Achitarea cu o întârziere mai mare de 60 de zile a oricărei rate trimestriale față de termenul scadent, duce la rezilierea contractului.

Art.3. Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze contractul de vânzare - cumpărare cu SC "SANEVIT" SA. Prețul se va achita eșalonat pe o perioadă de 10 ani.

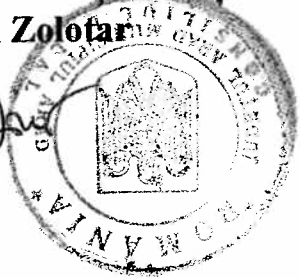
Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 4560/28.02.1995, încheiat între Consiliul Local al municipiului Arad și SC "SANEVIT" SA, privind terenul situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 129, în suprafață de 30.000 mp., teren proprietatea municipiului Arad.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciile de Specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Ciprian Zolotar

Cip Zolotar



SECRETAR,

Doina Paul

Doina Paul