

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 43
din 27 februarie 2001**

**privind schimbul de terenuri între Statul român și Gothard Marton – Victor,
Gothard Ana și Kozesnik Ștefan – Carol – Matei și Varga Iosif**

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară.

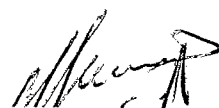
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 17803/2000/T1/20.02./2001 al Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, prin care se propune schimbul de terenuri între Statul român și Gothard Marton – Victor, Gothard Ana și Kozesnik Ștefan – Carol – Matei și Varga Iosif.
- extrasul CF. nr. 2502 – Arad;
- extrasul CF. nr. 2507 – Arad;
- extrasul CF. nr. 10.531 – Arad;
- extrasul CF. nr. 3548 – Micalaca;
- extrasul CF nr. 7906 Micalaca;
- extrasul CF. nr. 1979 – Bujac;
- raportul de evaluare tehnică nr. 3/05.01.2001, întocmit de Societatea experților tehnici Arad SA.
- raportul de evaluare tehnică nr. 17/25.01.2001, întocmit de Societatea experților tehnici Arad SA.
- rapoartele comisiilor nr. 2,3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 20 lit. g și art. 84 alin. 3, din Legea nr. 69/1991-republicată;

În temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare tehnică efectuate de Societatea experților tehnici Arad SA, nr. 3/05.01.2001 și nr. 17/25.01.2001, anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, referitoare la schimburile de terenuri fără sultă între Statul român și numiții Gothard Marton – Victor, Gothard Ana și Kozesnik Ștefan – Carol – Matei și Varga Iosif.



Art.2. Se aprobă trecerea în proprietatea Statului român, din proprietatea numiților Gothard Marton – Victor, Gothard Ana, a terenului din municipiul Arad, str. Spitalului nr. 21, în suprafață de 550 mp., înscris în CF nr. 2502-Arad, cu nr. top. 3044/b/1.

Art. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea numiților Gothard Marton – Victor și Gothard Ana, din proprietatea Statului român, a terenului în suprafață totală de 442 mp., situat în str. Crizantemelor nr. 14, înscris în CF nr. 7906-Micalaca, cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/9/1 și CF nr. 3548 Micalaca, cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/9/2.

Art. 4. Se aprobă trecerea în proprietatea Statului român, din proprietatea numiților Kozesnik Ștefan – Carol – Matei și Varga Iosif, a terenului din municipiul Arad, str. Oituz nr. 3, în suprafață totală de 760 mp., înscris în CF nr. 10.531 – Arad, cu nr. top. 3050 și nr. top. 3046/a.2 și în CF nr. 2507 – Arad, cu nr. top. 3046/b.

Art. 5. Se aprobă trecerea în proprietatea numiților Kozesnik Ștefan – Carol – Matei și Varga Iosif, din proprietatea Statului român, a terenului în suprafață de 843 mp., situat în str. Prometeu nr. 6, înscris în CF. nr. 1979-Bujac, cu nr. top. 1/c.1a.4.a.1.b/2-11/5.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul patrimoniu și date urbane și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Logistica actelor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mureșan Adrian



SECRETAR,
Doina Paul



SOCIETATEA EXPERTILOR TEHNICI ARAD SA

Inmatriculata cu nr.J02/816/1996 – Cod Fiscal nr.R9081327

Cont nr.2511.1-865.1/ROL B.C.R. Arad

Cl.Lipovei bloc 28 apartam.23

Arad – Romania

Tel. 057 / 234 202

membra a

CORPULUI EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMANIA (CET-R)

si a

ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA (ANEVAR)

RAPORT DE EVALUARE TEHNICA

pentru

Teren str.Oituz nr.3 Arad

Nr.inregistrare :

3/05.01.2001.

Beneficiar

« KOZESNIK STEFAN »

Expert tehnic

Dr.ing.SORIN PAIUS

IANUARIE 2001



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.I. INTRODUCERE

Subsemnatul dr.ing.PAIUS SORIN domiciliat in Arad spl. Praporgescu nr.22 bloc 13, ap.10 expert tehnic in specialitatea constructii avand carnet de expert tehnic nr.1700-3322 eliberat de Biroul Central pentru Expertize Tehnice din cadrul M.J. am intocmit prezentul raport de expertiza, pe baza cererii d.lui KOZESNIK STEFAN CAROL MATEI domiciliat in Arad str.Abrud nr.95 bloc 169, sc.A, ap.9, inregistrata la SET ARAD SA cu nr.4/05.01.2001.

OBIECTIV

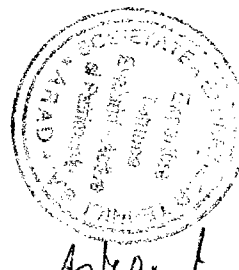
Evaluarea terenurilor cuprinse in CF 2507 Arad nr.top.3046/b si CF 10531 Arad nr.top.3050 si 3046/a.2 si a terenului cuprins in CF 1979 Bujac si CF 47 Bujac nr.top.1/c/1.a.1.4.a.1b/2-11/5.

Evaluarea este necesara in vederea schimbului de teren intre Statul Roman si Kozesnik Stefan Carol Matei si Varga Iosif.

CAP.II. CONSTATARI

Conform CF 2507 Arad avand nr.top.3046/b, nr.top.cadastru 3056/a terenul in suprafata de 76 mp si a CF 10531 Arad cu nr.top.3050, iar nr.top.cadastru 2992 terenul in suprafata de 385 mp si cu nr.top.3046/a.2 cu nr.cadastru 3056/b.1 in suprafata de 299 mp deci un total de $76 + 385 + 299 = 760$ mp este proprietatea sotiei lui Carol Kozesnik nascuta Maria Groger.

Terenul este situat in Arad str.Oituz nr.3.



Evaluarea terenului inscris in CF 2507 Arad avand nr.top. 3046/b si in CF 10531 Arad avand nr.top.3050 si 3046/a.2 situat in Arad str.Oituz nr.3.

Suprafata terenului 760 mp.

1.Evaluarea terenului conform HG-R 834/1991

Pret/mp este $V_t = 495 \times (1 + N) \times K$

Calculul lui "N" :

- categoria localitatii	1.0
- amplasare teren	1.0
- functie economica a localitatii	1.0
- pozitie fata de accesul la retele de transport	1.0
- echipare tehnico-edilitara a zonei	3.0
- caracterisitici geotehnice	1,0
- functie compatibila cu planul urbanistic	- 1,0
- total N	7.0

$$K = 25.991 / 198 = 131,27$$

$$V_t = 495 \times (1 + 7,0) \times 131,27 = 519.829 \text{ lei/mp}$$

Valoarea tehnica a terenului este :

$$760 \times 519.829 = 395.070.040 \text{ lei}$$

2.Evaluarea terenului conform HG-R 983/1998

$$V_t = 495 \times (1 + N) \times 7,352 \times 8,873$$

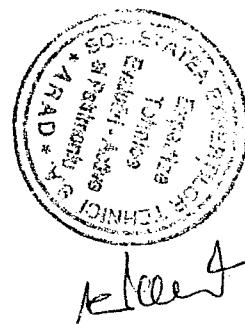
$$N = 7,0$$

$$V_t = 495 \times (1 + 7,0) \times 7,352 \times 8,873 = 258.328 \text{ lei}$$

Pretul terenului de constructie devine :

$$760 \times 258.328 = 196.329.280 \text{ lei}$$

Aplicand trei metode de evaluare rezulta :



A. Metoda valorii patrimoniale – consta in considerarea celor doua valori obtinute :

$$(395.070.040 + 196.329.280) / 2 = 295.669.660 \text{ lei}$$

B. Metoda valorii din capacitatea bruta de inchiriere

Pret/mp/luna in zona, in prezent este de 1500 lei :

$$1500 \times 12 = 18.000 \text{ lei/mp/am}$$

$$VCB = Cb / I = 18.000 / 0,30 = 60.000 \text{ lei/mp}$$

$$760 \times 60.000 = 45.600.000 \text{ lei}$$

C. Metoda practicienilor ponderata

$$V_{pp} = (3 \times V_p + V_{BC}) / 4 = (3 \times 295.669.660 + 45.600.000) / 4 = 233.152.240 \text{ lei}$$

Valoarea medie este :

$$(A + B + C) / 3 = (295.669.660 + 45.600.000 + 233.152.240) / 3 = 191.473.960 \text{ lei}$$

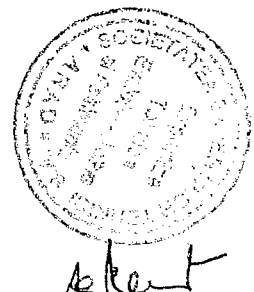
Valoarea de circulatie este egala cu valoarea tehnica deci **191.500.000 lei.**

Evaluarea terenului inscris in CF 1979 Bujac si CF 47 Bujac nr.top.1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/5 si nr.cadastru 61/1.a.70-79/5 situat in Arad str.Prometeu nr.6.

Suprafata terenului 843 mp.

1. Evaluarea terenului conform HG-R 834/1991

Pret/mp este $V_t = 495 \times (1 + N) \times K$



Calculul lui "N" :

- categoria localitatii	1.0
- amplasare teren	0.5
- functie economica a localitatii	1.0
- pozitie fata de accesul la retele de transport	1.0
- echipare tehnico-edilitara a zonei	1.3
- caracterisitici geotehnice	1.0
- functie compatibila cu planul urbanistic	0.5
- total N	6.3

$$K = 25.991 / 198 = 131,27$$

$$V_t = 495 \times (1 + 6,3) \times 131,27 = 474.344 \text{ lei/mp}$$

Valoarea tehnica a terenului este :

$$843 \text{ mp} \times 474.344 \text{ lei} = 399.871.990 \text{ lei}$$

2.Evaluarea terenului conform HG-R 983/1998

$$V_t = 495 \times (1 + 6,3) \times 7,352 \times 8,873 = 235.724 \text{ lei/mp}$$

Pretul terenului de constructie devine :

$$843 \times 235.724 = 198.715.330 \text{ lei}$$

Aplicand trei metode de evaluare rezulta :

A.Metoda valorii patrimoniale – consta in considerarea celor doua valori obtinute :

$$(399.871.990 + 198.715.330) / 2 = 299.293.660 \text{ lei}$$

B.Metoda valorii din capacitatea bruta de inchiriere

Pret/mp/luna in zona, in prezent este de 1200 lei :

$$1200 \times 12 = 14.400 \text{ lei/mp/am}$$

$$VCB = C_b / I = 14.400 / 0,30 = 48.000 \text{ lei/mp}$$

$$843 \times 48.000 = 40.464.000 \text{ lei}$$

A circular official stamp is located at the bottom right of the page, with a handwritten signature in black ink written over it.

C. Metoda practicienilor ponderata

$$V_{pp} = (3 \times V_p + V_{BC}) / 4 = (3 \times 299.293.660 + 40.464.000) / 4 = 234.586.240 \text{ lei}$$

Valoarea medie este :

$$(A + B + C) / 3 = (299.293.660 + 40.464.000 + 234.586.240) / 3 = \mathbf{191.447.960 \text{ lei}}$$

Valoarea de circulatie este egala cu valoarea tehnica deci **191.500.000 lei.**

CAP. III. CONCLUZII

Valoarea tehnica a terenului inregistrat in CF 2507 Arad avand nr. top. 3046/b si CF 10531 Arad avand nr. top. 3050 si 3046/a.2 in suprafata totala de 760 mp situat in Arad str. Oituz nr. 3 este de 191.473.960 lei, iar valoarea de circulatie **191.500.000 lei.**

Valoarea tehnica a terenului inregistrat in CF 1979 Bujac si CF 47 Bujac avand nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/5 in suprafata de 843 mp este de 191.447.960 lei, iar valoarea de circulatie **191.500.000 lei.**

Intrucat cele 2 loturi de teren au aceeasi valoare de circulatie schimbul de proprietati se face « *fara sulta* ».

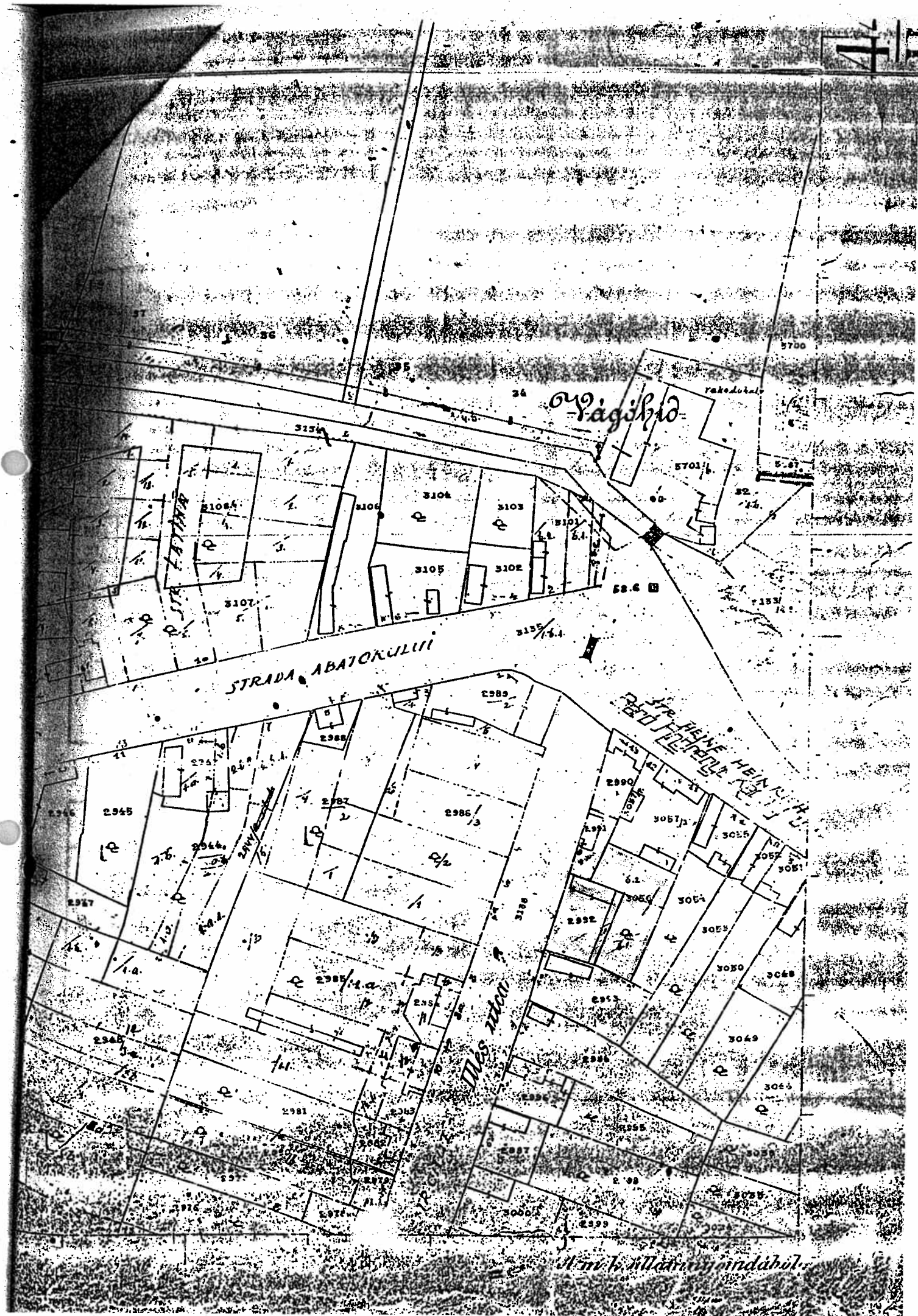
Arad
08.01.2001.

Expert tehnic
dr. ing. PAIUS SORIN



[Handwritten signature]





MÂNIA
DECĂTORIA ARAD

Extras de carte funciară

C.F. Nr. 1 0 5 3 1

Localitatea A R A D

A. FOAIE DE AVERE

Nr. cî	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și mp.	Observații
1.	3050	Casa nr.63 Str.Oituz			
2.	3046/a.2	Intravilan Str.Oituz nr.3		299 mp	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
1.	Sotia lui Carol Kozesnik, nasc. Maria Gröger-1/2 parte-inch.nr.5054/1918-	
	- asupra imobilului de sub A-I-1-	
2.	Carol Kozesnik-1/2 parte din imobilul de sub A-I-1-donatie-inch.nr.5818/192	
3.	Carol Kozesnik si sotia nasc.	
4.	Maria Gröger-asupra A-I-2-cumparare-inch.nr.1758/1927-	

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
1.	Vad. lui Stefan Hegyes, nasc. Maria Alb- UZUFRACT VIAGER-inch.nr.5054/1918-			

Achitat 15.000 lei în cont 20170110

Dact. D.P.

Nr. 10297 199

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală păstrată de acest birou de C.F.

18 aprilie 2000 199

CONDUCĂTOR C.F.

Dorel Pop



IA
CĂTORIA ARAD

Extras de carte funciară

C.F. Nr. 2507

Localitatea ARAD

A. FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și mp.	Observații
2.	3046/b	Intravilan Str.OITUZ		76 mp	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
19.	Sotia lui Carol Kózesnuk, nasc. Maria Gröger -CUMFARA- -incn.nr.2332/1925-	

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
	-fara sarcini			

Achitat 15.000 lei in cont 20170110

Dact.D.P.

Nr. 9764 199

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală păstrată de acest birou de C.F.

12 aprilie 2000 199

CONDUCĂTOR C.F.

Dorel Pop



Numar coala cadastru : 1573

Strada : OITUZ

Numar : 3

1. Numar CF : 2507

Cartier : ARAD

Numar top CF : 3050

Numar top cadastru : 2992

Suprafata : 107 STP 385,2 MP

Observatii :

2. Numar CF : 2507

Cartier : ARAD

Numar top CF : 3046/b

Numar top cadastru : 3056/a.

Suprafata : 21 STP 75,6 MP

Observatii :

3. Numar CF : 2507

Cartier : ARAD

Numar top CF : 3046/a.2

Numar top cadastru : 3056/b.1

Suprafata : 83 STP 298,8 MP

Observatii :

Suprafata totala : 211 STP 759,6 MP

Birou Cadastru 13.04.00

SOCIETATEA EXPERTILOR TEHNICI ARAD SA

Inmatriculata cu nr.J02/816/1996 – Cod Fiscal nr.R9081327

Cont nr.2511.1-865.1/ROL B.C.R. Arad

Cl.Lipovei bloc 28 apartam.23

Arad – Romania

Tel. 057 / 234 202

membra a

CORPULUI EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMANIA (CET-R)

si a

ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA (ANEVAR)

RAPORT DE EVALUARE TEHNICA

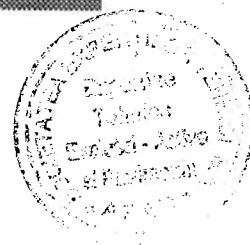
**pentru
“terenuri”**

**Nr.inregistrare :
17/25.01.2001.**

**Beneficiar
« GOTHARD MARTON VICTOR »**

**Expert tehnic
Dr.ing.SORIN PAIUS**

IANUARIE 2001





RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAP.I. INTRODUCERE

Subsemnatul dr.ing.PAIUS SORIN domiciliat in Arad spl. Praporgescu nr.22 bloc 13, ap.10 expert tehnic in specialitatea constructii avand carnet de expert tehnic nr.1700-3322 eliberat de Biroul Central pentru Expertize Tehnice din cadrul M.J. am intocmit prezentul raport de expertiza, pe baza cererii d.lui GOTHARD MARTON VICTOR domiciliat in Arad str.Spitalului nr.21, inregistrata la SET ARAD SA cu nr.17/25.01.2001.

OBIECTIV

Evaluarea terenurilor cuprinse in CF 2502 Arad nr.top. 3044/b si in CF 3548 Micalaca nr.top.3085/6-2635-7/662/9/1 si 3085/6-2635-7/662/9/2.

Evaluarea este necesara in vederea schimbului de teren intre Statul Roman si Gothard Marton Victor si sotia Gothard Ana.

CAP.II. CONSTATARI

Conform CF 2502 Arad avand nr.top. 3044/b, terenul in suprafata de 824 mp este proprietatea lui Gothard Marton Victor si sotia Gothard Ana.S-a expertizat numai 550 mp.

Acest teren este situat in Arad str.Spitalului nr.21 si in prezent pe acest teren este construita Statia de Salvare.Consiliul Local al Municipiului Arad ii ofera in schimbul acestui teren o suprafata de 442 mp, proprietatea Statului Roman inscise in CF





3548 Micalaca avand nr.top.3085-6/2635-7/662/9/1 si 3085/6-2635-7/662/9/2.

Evaluarea terenului inscris in CF 2502 Arad avand nr.top. 3044/b si cadastru nr.top.3052-49 stj si 3053 – 180 stj – suprafata 824 mp.

Suprafata terenului care s-a expertizat este de 550 mp.

1.Evaluarea terenului conform HG-R 834/1991

Pret/mp este $V_t = 495 \times (1 + N) \times K$

Calculul lui "N" :

- categoria localitatii	1.0
- amplasare teren	0.8
- functie economica a localitatii	1.0
- pozitie fata de accesul la retele de transport	1.0
- echipare tehnico-edilitara a zonei	2.0
- caracterisitici geotehnice	1,0
- functie compatibila cu planul urbanistic	- 1,0
- total N	<u>5.8</u>

$$K = 21.375 / 198 = 133,21$$

$$V_t = 495 \times (1 + 5,8) \times 133,21 = 448.385 \text{ lei/mp}$$

Valoarea tehnica a terenului este :

$$550 \times 448.385 = 246.611.750 \text{ lei}$$

2.Evaluarea terenului conform HG-R 983/1998

$$V_t = 495 \times (1 + N) \times 7,352 \times 8,873$$

$$N = 7,0$$

$$V_t = 495 \times (1 + 5,8) \times 7,352 \times 8,873 = 219.579 \text{ lei}$$

Pretul terenului de constructie devine :

$$550 \times 219.579 = 120.768.450 \text{ lei}$$





Aplicand trei metode de evaluare rezulta :

A. Metoda valorii patrimoniale – consta in considerarea celor doua valori obtinute :

$$(246.611.750 + 120.768.450) / 2 = 183.690.010 \text{ lei}$$

B. Metoda valorii din capacitatea bruta de inchiriere

Pret/mp/luna in zona, in prezent este de 1500 lei :

$$1500 \times 12 = 18.000 \text{ lei/mp/an}$$

$$VCB = Cb / I = 18.000 / 0,10 = 180.000 \text{ lei/mp}$$

$$550 \times 180.000 = 99.000.000 \text{ lei}$$

C. Metoda practicienilor ponderata

$$V_{pp} = (3 \times V_p + V_{BC}) / 4 = (3 \times 183.690.010 + 99.000.000) / 4 = 162.517.500 \text{ lei}$$

Valoarea medie este :

$$(A + B + C) / 3 = (183.690.010 + 99.000.000 + 162.517.500) / 3 = \mathbf{148.402.500 \text{ lei}}$$

Valoarea de circulatie a terenului am stabilit-o in functie de urmatoarele criterii :

- amplasarea terenului
- felul cum se vand terenuri in zona
- faptul ca acest teren este construit
- valoarea tehnica

Tinand cont de aceste criterii consider ca valoarea de circulatie este mai mica decat cea tehnica cu 10 %.

$$148.402.500 \times 0,90 = 133.562.250 \text{ lei}$$

Apreciez valoarea de circulatie a terenului la **130.000.000 lei.**





Evaluarea terenului inscris in CF 3548 Micalaca avand nr.top.3085/6-2635-7/662/9/2 si in cadastru 928-930/9/1 si 928-930/9/2

Suprafata terenului situat in Arad str.Crizantemelor nr.14 este $347 + 95 = 442$ mp.

1.Evaluarea terenului conform HG-R 834/1991

Pret/mp este $V_t = 495 \times (1 + N) \times K$

Calculul lui "N" :

- categoria localitatii	1.0
- amplasare teren	0.5
- functie economica a localitatii	1.0
- pozitie fata de accesul la retele de transport	1.0
- echipare tehnico-edilitara a zonei	1.8
- caracterisitici geotehnice	1.0
- functie compatibila cu planul urbanistic	0.5
- total N	6.8

$$K = 26.375 / 198 = 133,21$$

$$V_t = 495 \times (1 + 6,8) \times 133,21 = 514.324 \text{ lei/mp}$$

Valoarea tehnica a terenului este :

$$442 \text{ mp} \times 514.324 \text{ lei} = 227.331.200 \text{ lei}$$

2.Evaluarea terenului conform HG-R 983/1998

$$V_t = 495 \times (1 + 6,8) \times 7,352 \times 8,873 = 251.870 \text{ lei/mp}$$

Pretul terenului de constructie devine :

$$442 \times 251.870 = 111.326.540 \text{ lei}$$

Aplicand trei metode de evaluare rezulta :

A.Metoda valorii patrimoniale – consta in considerarea celor doua valori obtinute :





$$(227.331.200 + 111.326.540) / 2 = 169.328.870 \text{ lei}$$

B. Metoda valorii din capacitatea bruta de inchiriere

Pret/mp/luna in zona, in prezent este de 500 lei :

$$1500 \times 12 = 18.000 \text{ lei/mp/am}$$

$$VCB = Cb / I = 18.000 / 0,10 = 180.000 \text{ lei/mp}$$

$$442 \times 180.000 = 79.560.000 \text{ lei}$$

C. Metoda practicienilor ponderata

$$V_{pp} = (3 \times V_p + VBC) / 4 = (3 \times 169.328.870 + 79.560.000) / 4 = 146.886.650 \text{ lei}$$

Valoarea medie este :

$$(A + B + C) / 3 = (169.328.870 + 79.560.000 + 146.886.650) / 3 = \mathbf{131.925.170 \text{ lei}}$$

Valoarea de circulatie a terenului am stabilit-o in functie de urmatoarele criterii :

- amplasarea terenului la periferie
- felul cum se vand terenuri in zona
- faptul ca este amplasat la intersectia a 2 strazi (Crizantemelor si Caraiman)
- valoarea tehnica

Tinand cont de aceste criterii consider ca valoarea de circulatie este egala cu cea tehnica.

Apreciez valoarea de circulatie a terenului la **130.000.000 lei**.

Intrucat valoarea de circulatie a celor doua terenuri este egala schimbul de proprietati se face « **fara sulta** ».





CAP.III. CONCLUZII

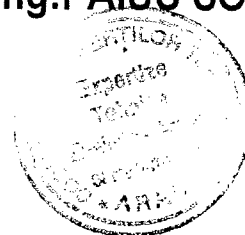
Valoarea tehnica a terenului inscris in CF 2502 Arad avand nr.top.3044/b in suprafata de 550 mp este 148.402.500 lei, iar valoarea de circulatie 130.000.000 lei.

Valoarea terenului inscris in CF 3548 Micalaca avand nr.top. 3085-6/2635-7/662/9/1 si 3085/6-2635-7/662/9/2 in suprafata de 442 mp este de 131.925.170 lei, iar valoarea de circulatie 130.000.000 lei.

Intrucat cele 2 loturi de teren « au aceeasi valoare de circulatie » schimbul de proprietati « se face fara sulta ».

Arad
26.01.2001.

Expert tehnic
dr.ing.PAIUS SORIN



[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ARAD

Extras de carte funciară

C.F. Nr. 2502

Localitatea ARAD

A. FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și mp.	Observații
2.	3044/b	intravilan	cu oase str. Spitalului nr 21	824 m.p.	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
36.	Gothardd Merton Victor și soție	
37.	Gothard Ana ns Lorinoz oumpărare de bun comun înoh nr.973/1972	

6857/14 3. MAR. 2000
C.D.D. C.F.

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
	fără sarcini			

achit chit CEC 15.000 lei
M.S.

Nr. 7092 199

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală păstrată de acest birou de C.F.

6 mart 2000 199

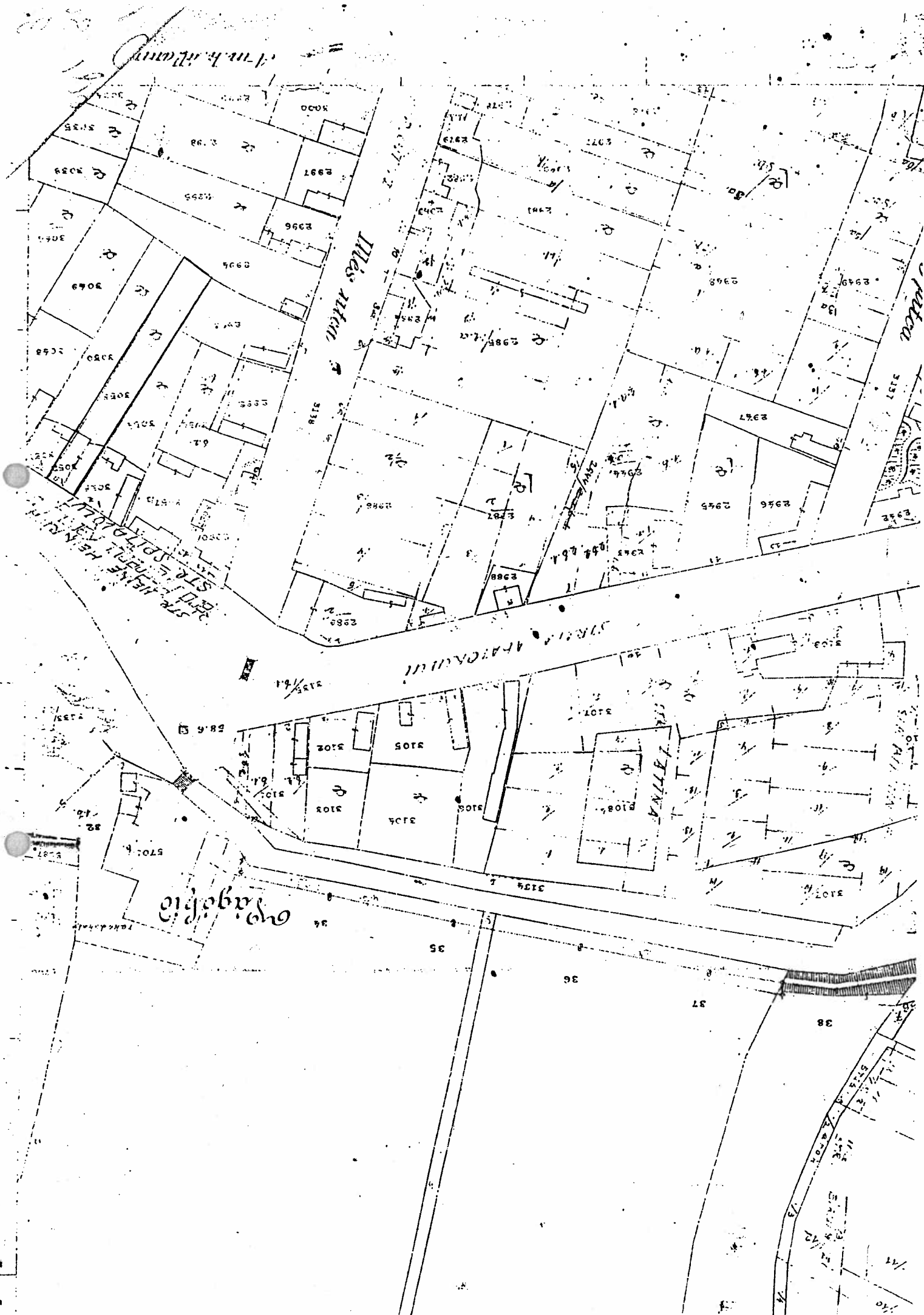
CONDUCĂTOR C.F.

F.P.



Handwritten signature.

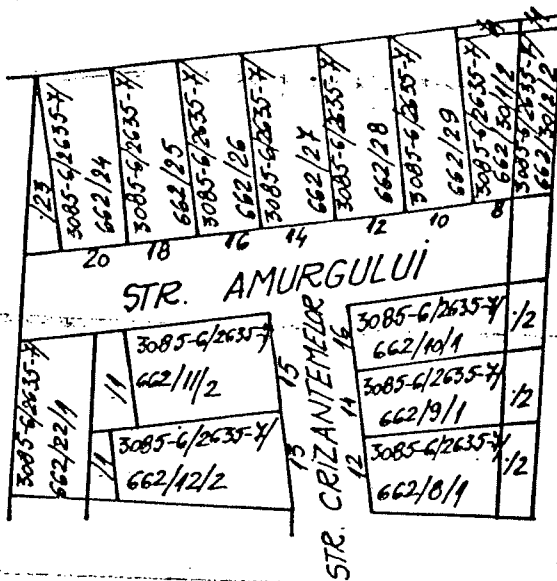




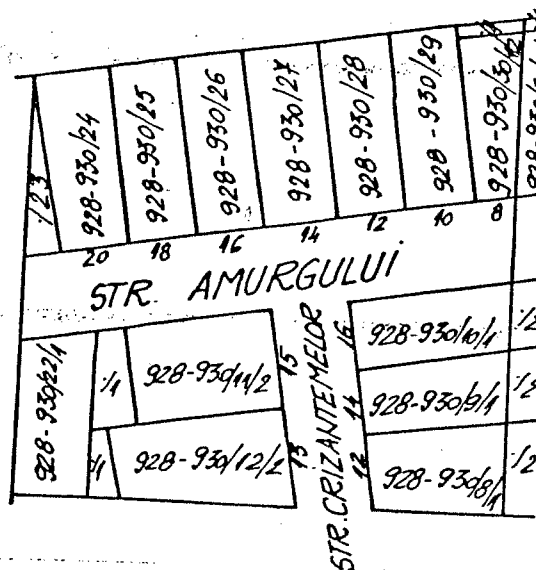


ÎNAINTE DE PARCELARE

CONFORM C.F.
SCARA 1:1440

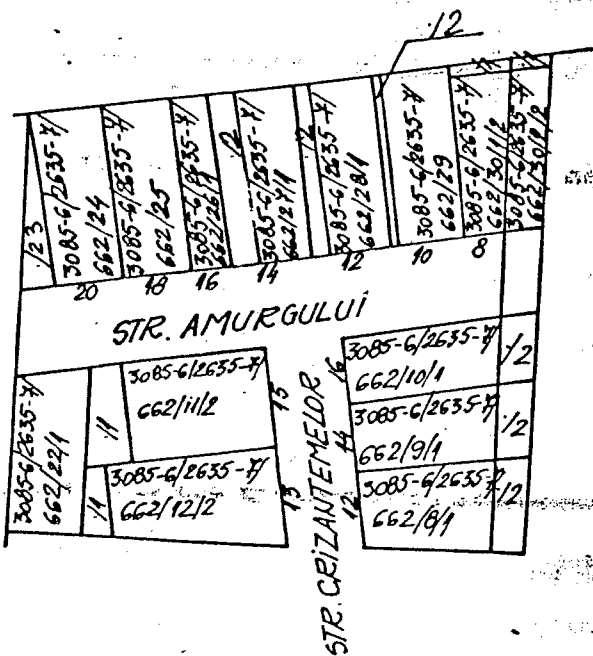


CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440

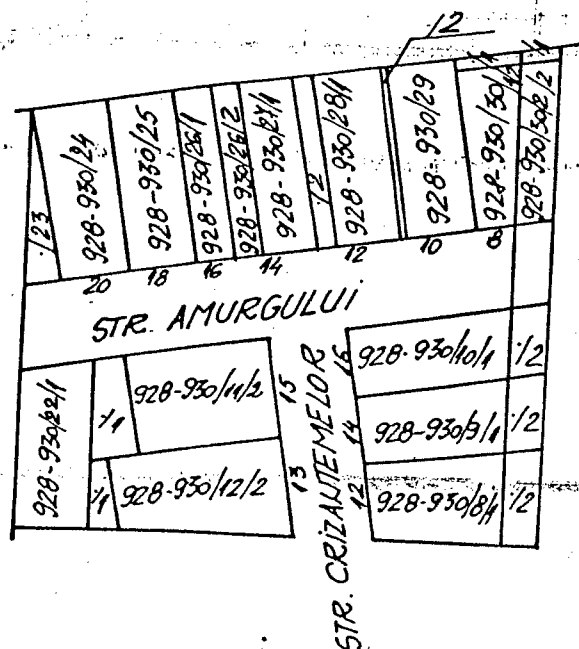


DUPĂ PARCELARE

CONFORM C.F.
SCARA 1:1440



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
AVIZAT FAVORABIL PARCELAREA
CONFORM ART. 13 din HOTĂRÂREA
NR. 280/03.10.2000 a CONSILIULUI LOCAL
1 SEF BIROU, AL MUN. ARAD



PARTEA I-a

I M O B I L U L

Nr. curent	NUMARUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENIT CADASTRAL LEI	OBSERVAȚII
			Ha.	M ²		
		<i>+</i>				
1.	672/a	Aratura in prot. Ghelutei	-	62/2		F. 2.
2.	1087/a.	Aratura. - - - Drenurilor	-	1092 3/4		F. 71.72.
3.	1303/a.	Aratura - - - Tricotului	-	1100		F. 18.
4.	673/b.	Aratura " Ghelutei	-	187 1/4		F. 3.
5.	1380/b.	" Fonca	-	1100		F. 127.
6.	1589/b.	" Sirbilor	-	1000		F. 158.
7.	1213/b.	" Toteșului	-	1100		F. 97.
8.	685/a	" Ghelutei	-	125		F. 4.
9.	685/b	" "	-	125		F. 4.
10.	1041/a	" Fonca	-	1100		F. 65.
11.	1151/a	" Doholului	-	1100		F. 91.
12.	1482/a	" Bisericii	-	1100		F. 125.
13.	1605/a	" Sirbilor	-	1100		F. 165.
14.	706	" Ghelutei	-	250		F. 5.
15.	1348	" Fonca	1	600		F. 124.
16.	1556	" Traneștilor	1	600		F. 154.
17.	901/a	" Poșoagani	-	1100		F. 154.
18.	901/b	" - - -	-	1100		F. 20.
19.	832/a	" Ghelutei	-	275		F. 15.
20.	903/a/2	" Rosecea	-	1100		F. 24.
21.	1267/a/2	" Gherghului	-	1100		F. 107.
22.	1343/a/2	" Fonca	-	1100		F. 120.
23.	1550/a/2	" Tranești	-	1100		F. 122.
24.	2210/669/c	" Prujac	+	542.		F. 27. 150.
25.	728/a.	" Ghelutei	-	275		F. 6.
26.	1007	" Fonca	1	600		F. 37. 36.
27.	1117	" Sirbilor	1	380		F. 1384.
28.	1409	" Fântina de apă	1	600		F. 138.
29.	1666	" Bucerșilor	1	600		F. 170.
30.	728/b/2	" Ghelutei	-	128		F. 6.
31.	1088/b	" Drenurilor	-	1100		F. 73.
32.	1304/b.	" Fântina de apă	-	1100		F. 149.
33.	1509/b	" Bisericii	-	1100		F. 140.
34.	1719/b	" Morcoteșilor	-	1100		F. 187.

PARTEA I-a

I M O B I L I U L

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENIT CADASTRAL LEI	OBSERVA
			Ha.	Art.		
385	3085-6/2635-7/662/3	Intravilan	-	125		34
386	3085-6/2635-7/662/4	-	-	125		B. 385
387	3085-6/2635-7/662/5	-	-	100		
388	3085-6/2635-7/662/6	-	-	100		B. 390
389	3085-6/2635-7/662/7	-	-	100		
390	3085-6/2635-7/662/8	-	-	131		B. 387-3
391	3085-6/2635-7/662/9	-	-	123		B. 387
392	3085-6/2635-7/662/10	-	-	134		B. 387
393	3085-6/2635-7/662/11	-	-	115		B. 386
394	3085-6/2635-7/662/12	-	-	154		B. 387
395	3085-6/2635-7/662/13	-	-	141		B. 385
396	3085-6/2635-7/662/14	-	-	141		B. 383
397	3085-6/2635-7/662/15	-	-	141		B. 384
398	3085-6/2635-7/662/16	-	-	141		B. 380
399	3085-6/2635-7/662/17	-	-	141		B. 387
400	3085-6/2635-7/662/18	-	-	141		B. 382
401	3085-6/2635-7/662/19	-	-	129		B. 383
402	3085-6/2635-7/662/20	-	-	129		B. 383
403	3085-6/2635-7/662/21	-	-	129		B. 383
404	3085-6/2635-7/662/22	-	-	153		B. 387-3
405	3085-6/2635-7/662/23	-	-	28		B. 386
406	3085-6/2635-7/662/24	-	-	121		B. 386
407	3085-6/2635-7/662/25	-	-	121		B. 386
408	3085-6/2635-7/662/26	-	-	121		B. 386
409	3085-6/2635-7/662/27	-	-	121		B. 386
410	3085-6/2635-7/662/28	-	-	121		B. 386
411	3085-6/2635-7/662/29	-	-	121		B. 387
412	3085-6/2635-7/662/30	-	-	140		B. 386
413	3085-6/2635-7/662/31	-	-	1414		B. 386
414	3085-6/2635-7/662/31/1	Intravilan	-	288	sup.	B. 387
415	3085-6/2635-7/662/31/2	Intravilan	-	248	sup.	B. 382
416	3085-6/2635-7/662/10/2	Intravilan	-	88	sup.	
417	3085-6/2635-7/662/22/2	-	-	1577	sup.	
418	3085-6/2635-7/662/31/2	-	-	3118	sup.	
419	3085-6/2635-7/662/8/2	-	-	109	sup.	X

Nr. 1979

Model nr.

Comuna B-U-J-A-C

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	Observații
6.	-apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-20-24 in favoarea vechiului proprietar.	
6.	-apoi, imobilele de sub A-I-23 si 24 se transcriu in CF 47.	
	Prez. la 16.03.1998 Nr.3574	
7.	In baza contractului de concesiune nr.3/98, emis de Cons.Loc.al Mun.Arăd, imobilul de sub A.I.12, se transcrie în CF nou înființată 2645, cu starea de c.f. neschimbată.	
	Prez. la 15 aprilie 1998 Nr.5179	
8.	In baza contractului de Concesiune cu nr 4/1998 emis de C.L.M.Arăd imobilul de sub A.I.13 se transcrie în CF nou înființată 2647 Bujac cu starea de CF neschimbata.	
	Prez, la 15 aprilie 1998 Nr.5180	
9.	In baza Contractului de Concesiune cu nr.5/1998 emis de C.L.M.Arăd imobilul de sub A.I.14 se transcrie în CF nou înființată 2648 cu starea de CF neschimbata.	
	Prez. la 30.09.1998 Nr.12162	
10.	In baza sentinței civile nr.2957/98-dos.nr. 10597/1997 a Judecătoriei Arăd și a hotărârii nr.136/1998 al Cons.loc.Arăd, imobilul de sub A.I.19 se transcrie în CF nou înființată 2664, în favoarea lui PILAN MARIA și PILAN IOAN.	
	Prez. la 16-dec.1998 nr.16101	
11.	In baza contractului de concesiune nr.71/1998 emis de Cons. Loc.Mun.Arăd imobilul de sub A.I.20 se transcrie in CF.2679 in favoarea lui Popa Vasile	
	Prez. la 2-feb.1999 nr.1485	
12.	In baza Contractului de concesiune nr.77/1998 imobilul de sub A.I.17 se transcrie in favoarea lui S... Ifim Impex in CF.2682	
	Prez. la 21. IV. 1999 nr. 5100	
13.	In baza contractului de concesiune nr.48/1998 emis de CLM Arăd imobilul de sub A-I-15 se transcrie in CF nou deschise nr-2688 in favoarea lui Drăgan Sorin-Liviu.	

Grupa XIX

Model nr. 48. R.1.

(Foaie P)

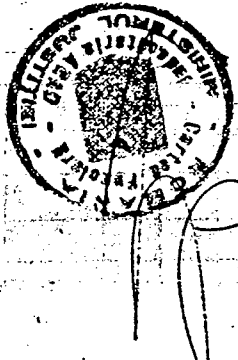
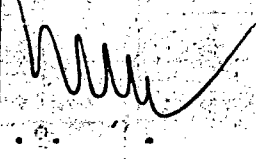
Nr. _____

Comuna _____

Model nr. _____

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
14-	Prezenta 28 iunie 1999 Nr.3174 In baza contractului de Concesionare emis de Cons.Loc.mun.Arad imobilul de sub ...I. 16 se transcrie în CF 2692 Pusia Bujor în favoreea LUI BADERA TIA IIE 	1 IUN. 2000 

Grupa XIX

Model nr. 48. Rsj.

(Foale B)

3548

Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<i>Pres la 3 Februarie 1950 N: 263</i> <i>Libra Legii de Ref. Agr. N:</i> <i>187/1945 a Tabelu lui de finitior a</i> <i>in dreptatilor lor din Municipiului</i> <i>Strad, a registrelor de parcare</i> <i>pe si schitiei de parcare pe in-</i> <i>tribularea dreptul de proprietate</i> <i>campna imobilele de sub At i-372</i> <i>ord. transmise din ff. N: 474, 418,</i> <i>2768, 370, 359, 2678, 403, 2566, 809, 328,</i> <i>419, 944, 427, 341, 462, 437, 346, 640, 3521,</i> <i>1332, 1300, 869, 1189, 501, 1455, 3518, 1225,</i> <i>1774, 643, 267, 1605, 2313, 1834, 565, 1703,</i> <i>625, 813, 1172, 1226, 559, 1638, 1520, 3028,</i> <i>1096, 1315, 3022, 486, 660, 1555, 3030,</i> <i>865, 2095, 424, 430, 870, 3420, 2565, 609,</i> <i>504, 2665, 590, 2491, 1495, 1494, 543, 823,</i> <i>2591, 2775, 1393, 2072, 511, 1374, 1621, 1557,</i> <i>1420, 3423, 1141, 1532, 2770, 2618, 1312,</i> <i>3520, 996, 873, 3419, 1150, 983, 1497, 1203,</i> <i>132, 1392, 1776, 3088, 1757, 562, 46, 3082,</i> <i>3092, 2085, 3025, 907, 1748, 536, 556, 3087,</i> <i>3023, 558, 1554, 3579, 1632, 1369, 807, 1157,</i> <i>781, 785, 216, 598, 545, 2793, 3091, 495,</i> <i>261, 492, 546, 2486, 1658, 1465, 1466,</i> <i>1464, 3250, 1369, 748, 749, 352, 945, 946,</i> <i>2112, 754, 755, 544, 757, 758, 759, 738,</i> <i>764, 767, 2680, 768, 1518, 730, 728, 2722,</i> <i>1738, 3169, 3166, 3168, 3167, 3170, 2035,</i> <i>699, 2975, 3074, 2229, 2451, 3308, 2769</i> <i>3517 cu Titlul de drept de proprietate</i> <i>in favoarea</i> <i>1. Statului Român.</i>	
	<i>Apoi imobilele de sub At i-372</i> <i>ord. sa abnoteaza si sa demontu-</i> <i>aria si campna acestor sa intabu-</i> <i>leaza dreptul de proprietate cu tit-</i> <i>lul de drept in proprietate in</i> <i>modul urmato:</i> <i>campna imobilelor N: top 672/a</i> <i>cu suprafata de 363 m. p. in fava-</i> <i>2. per lui Crisaru Petru in ff. N: 255</i>	

Discreta nr 3304

-(Foale-B)

CARTEA FUNCIARA

Model nr.

Nr

1979

Oraș

Bujac

Comuna

PARTEA I-a
IMOBILUL

Nr. curent	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea		Observațiuni
			Ha	m²	
1.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/2	intravilan cu casa		1183 mp.	
2.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/3	intravilan cu casa		1183 mp.	
3.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/4	intravilan cu casa		1080 mp.	
4.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/5	intravilan cu casa		1080 mp.	
5.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/7	intravilan cu casa		1080 mp.	
6.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/8	intravilan cu casa		1080 mp.	
7.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/10	intravilan cu casa		1080 mp.	
8.	1/c.1.a.1.4.a.1.b/11	intravilan cu casa		1080 mp.	
9.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11	intravilan cu casa		11.008 mp.	B.4
10.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/1	intravilan in Str. Diana nr.9		430 mp	
11.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/2	intravilan in Str. Diana nr.8		688 mp	
12.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/3	intravilan in Str. Prometeu nr.2		684 mp	B.7
13.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/4	intravilan in Str. Prometeu nr.4		771 mp	B.8
14.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/5	intravilan in Str. Prometeu nr.6		743 mp	B.9
15.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/6	intravilan in Str. Prometeu nr.8		840 mp	B.10
16.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/7	intravilan in Str. Prometeu nr.10		700 mp	B.11
17.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/8	intravilan in Str. Prometeu nr.12		700 mp	B.12
18.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/9	intravilan in Str. Prometeu nr.14		700 mp	
19.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/10	intravilan in Str. Prometeu nr.15		700 mp	B.13
20.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/11	intravilan in Str. Macedoniei nr.12		672 mp	B.14
21.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12	intravilan in Str. Macedoniei nr.14		572 mp	
22.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13	intravilan in Str. Macedoniei nr.15		773 mp	
23.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/14	intravilan cu casa Str. Voda nr.1		1.048 mp	B.6
24.	1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/15	intravilan cu cale ferata		787 mp	B.6

PROPRIETATEA

Nr. curent	Inscrierile privitoare la proprietate	Observațiuni
	P. 12. 3 aug. 1972 n. 4832/1972 In baza incheierii nr. de mai sus, asupra imobilelor de sub A.I.1-8 aduce din c.f.47 Bujac, cu situarea de c.f. 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	
1.	STATUL ROMAN dobândit conf., inchei. nr. 2288/1949	
2.	apoi in baza adresei nr. 2807/III din 1 aug. 1972 emisa de Cons. Pop. Mu. Com. Pop. Al. Com. Exec. asupra acestor imobile se notează dreptul de administrare operativă in favoarea: CONSILIULUI POPULAR AL MU. ICSFIOTULI ARAD	
3.	Prez. la 4 febr. 1998 Nr. 1620 In baza dispozitiei nr. 70/1998 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate imobilele de sub A-I-1-8 se unifica cu parcelele nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/9 si parcelele nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/6, intr-o singura parcela care se reinscrie sub A-I-9, in favoarea vechiului proprietar. -apoi; imobilul de sub A-I-9 se reparaceleaza dupa cum urmeaza: -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.B/2-11/1 intravilan in supraf. de 430 mp Str. Diana nr. 9 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/2 intravilan in supraf. de 688 mp Str. Diana nr. 8 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/3 intravilan in supraf. de 684 mp Str. Prometeu nr. 2 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/4 intravilan in supraf. de 771 mp Str. Prometeu nr. 4 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/5 intravilan in supraf. de 843 mp Str. Prometeu nr. 6 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/6 intravilan in supraf. de 846 mp Str. Prometeu nr. 8 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/7 intravilan in supraf. de 700 mp Str. Prometeu nr. 10 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/8 intravilan in supraf. de 700 mp Str. Prometeu nr. 12 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/9 intravilan in supraf. de 700 mp Str. Prometeu nr. 14 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/10 intravilan in supraf. de 700 mp Str. Prometeu nr. 16 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/11 intravilan in supraf. de 672 mp Str. Macedoniei nr. 12 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12 intravilan in supraf. de 672 mp Str. Macedoniei nr. 14 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13 intravilan in supraf. de 215 mp Str. Macedoniei nr. 16; -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/15 intravilan in supraf. de 1048 mp cu casa Str. M. Voda nr. 1 -parcela nr. top. 1/C.1.a.1.4.a.1.b/2-11/14 intravilan in supraf. de 787 mp cu cale ferata.	
4.		

E) Foaia de proprietate

Numărul
serial
389.

Aici porcelele cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/
10/2; n 22/2; n 31/2; n/8/2; n 9/2; n/30/2 se re-
înscrin în această colo de ct sub A1
416-421.

NOTA

390.

Prez. la 30.07.1990 Nr. 6108
În baza deciziei nr. 411/1990 Comis de Primăria ium
Aici inscripția de sub A1 388 se noddește din această
colo de ct n se transcrie în ct nou înființată nr.
8270 în folosința lui Beac Gheorghe.

391.

Prez. la 7 aprilie 1993 nr. 6174
În baza Decretului Prezidențial nr. 284/1976 al
Consiliului de Stat al RSR, asupra imobilului cu
nr. top. 2502/662/1 în supr. de 1817 mp., se intabulea-
ză dreptul de administrare operativă directă în
favorează:

392.

Ministerului Transporturilor și Telecomunicațiilor
apoi, în baza art. 20 din Legea nr. 15/1990 și a
documentației anexate, imobilul cu nr. top. 2502/662/1
se transcrie în CT nr. 10140 în propr. S.C. "VOLANUL"

393.

Prez. la 12 iunie 1997 Nr. 8574
În baza Contract Concesiune nr. nr.
20/1997 emisă de Com. Loc. al m. u. d. imobilul
de sub A. I. 403 se transcrie în CT. 14757 în folosința
în folosința lui MIRCI AFINUȚ.

- 4 APR. 2000



PARTEA II-a

B. Foaia de proprietate

Numărul le ordine	INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA
	Proz. la 4 Iulie 1989 Nr. 3847 În baza Deciziei nr. 1140/1989 eliberată de C.P.M. Arad și a Deciziei nr. 73/1989 elibe- rată de C.P.M. Arad, asupra chibritelor de sub A1 1-15 aduse din CF nr. 3548, se constată dreptul de proprietate în starea de CF nerchimbate în prezenta: 2. STATULUI	

7906

PARTEA I-a

A. Foaia de avere

Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	NOTA
3085-6/2635-7/662/10/1	gravelar	394 mp.	
3085-6/2635-7/662/11	"	629 mp.	
3085-6/2635-7/662/22/1	"	412 mp.	
3085-6/2635-7/662/23	"	101 mp.	
3085-6/2635-7/662/24	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/25	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/26	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/27	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/31/1	"	1963 mp.	
x 3085-6/2635-7/662/8/1	"	377 mp.	x
3085-6/2635-7/662/9/1	"	347 mp.	
3085-6/2635-7/662/12	"	554 mp.	
3085-6/2635-7/662/28	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/29	"	435 mp.	
3085-6/2635-7/662/30/1	"	305 mp.	



- 4 APR. 201

B) Foaia de proprietate

Numărul
serial
389.

Azi porcelele cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/
10/2; n 22/2; n 31/2; n/8/2; n 9/2; n/30/2 se re-
inscriu în această carte de CF sub A1
416-421.

NOTA

390.

Prez. la 30.07.1990 Nr. 6108
În baza deciziei nr. 411/1990 Comisă de Primăria com.
Aici imobilul de sub A1 388 se redactă din această
carte de CF și se transcrie în CF nou înființată nr.
8270 în folosința lui Deac Gheorghe.

391.

Prez. la 7 aprilie 1993 nr. 6174
În baza Decretului Prezidențial nr. 284/1976 al
Consiliului de Stat al RSR, asupra imobilului cu
nr. top. 2502/662/1 în supr. de 1817 mp., se intabulea-
ză dreptul de administrare operativă directă în
favorează:

392.

Ministerului Transporturilor și Telecomunicațiilor
apei, în baza art. 20 din Legea nr. 15/1990 și a
documentației anexate, imobilul cu nr. top. 2502/662/
se transcrie în CF nr. 10140 în propr. S.C. "VOLANUL"

393.

Prez. la 12 iunie 1997 Nr. 8574
În baza Contractului de concesiune nr.
20/1997 cu nr. loc. al munc. 1100 imobilul
de sub A.1. 403 se transcrie în CF. 14757 în folosința
în folosința lui MIRCI AFINUȚ.

- 4 APR. 2000



PARTEA II-a

B. Foala de proprietate

Numărul
le ordine

INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE

NOTA

Proz. la 4 Iulie 1989 Nr. 3847
În baza Deciziei nr. 1140/1989 eliberate de
C.P.M. Arad și a Deciziei nr. 73/1989 elibe-
rate de C.P.M. Arad, asupra cuibetelor de
sub A1 1-15 aduse din CF nr. 3548, se
întotăresc dreptul de proprietate în
starea de CF vechi înlocuite în posesia:

2. STATULUI



DUPĂ UNIFICARE
SI DEPARCELARE

CONFORM C.F.
SCARA 1:2880

CONFORM C.F.
SCARA 1:2880

CONFORM C.F.
SCABA 1:2880

STR. DANA	STR. PEOMETU		STR. MACEDONIEI
11	12	13	14
15	16	17	18
19	20	21	22
23	24	25	26
27	28	29	30
31	32	33	34
35	36	37	38
39	40	41	42
43	44	45	46
47	48	49	50
51	52	53	54
55	56	57	58
59	60	61	62
63	64	65	66
67	68	69	70
71	72	73	74
75	76	77	78
79	80	81	82
83	84	85	86
87	88	89	90
91	92	93	94
95	96	97	98
99	100	101	102
103	104	105	106
107	108	109	110
111	112	113	114
115	116	117	118
119	120	121	122
123	124	125	126
127	128	129	130
131	132	133	134
135	136	137	138
139	140	141	142
143	144	145	146
147	148	149	150
151	152	153	154
155	156	157	158
159	160	161	162
163	164	165	166
167	168	169	170
171	172	173	174
175	176	177	178
179	180	181	182
183	184	185	186
187	188	189	190
191	192	193	194
195	196	197	198
199	200	201	202
203	204	205	206
207	208	209	210
211	212	213	214
215	216	217	218
219	220	221	222
223	224	225	226
227	228	229	230
231	232	233	234
235	236	237	238
239	240	241	242
243	244	245	246
247	248	249	250
251	252	253	254
255	256	257	258
259	260	261	262
263	264	265	266
267	268	269	270
271	272	273	274
275	276	277	278
279	280	281	282
283	284	285	286
287	288	289	290
291	292	293	294
295	296	297	298
299	300	301	302
303	304	305	306
307	308	309	310
311	312	313	314
315	316	317	318
319	320	321	322
323	324	325	326
327	328	329	330
331	332	333	334
335	336	337	338
339	340	341	342
343	344	345	346
347	348	349	350
351	352	353	354
355	356	357	358
359	360	361	362
363	364	365	366
367	368	369	370
371	372	373	374
375	376	377	378
379	380	381	382
383	384	385	386
387	388	389	390
391	392	393	394
395	396	397	398
399	400	401	402
403	404	405	406
407	408	409	410
411	412	413	414
415	416	417	418
419	420	421	422
423	424	425	426
427	428	429	430
431	432	433	434
435	436	437	438
439	440	441	442
443	444	445	446
447	448	449	450
451	452	453	454
455	456	457	458
459	460	461	462
463	464	465	466
467	468	469	470
471	472	473	474
475	476	477	478
479	480	481	482
483	484	485	486
487	488	489	490
491	492	493	494
495	496	497	498
499	500	501	502
503	504	505	506
507	508	509	510
511	512	513	514
515	516	517	518
519	520	521	522
523	524	525	526
527	528	529	530
531	532	533	534
535	536	537	538
539	540	541	542
543	544	545	546
547	548	549	550
551	552	553	554
555	556	557	558
559	560	561	562
563	564	565	566
567	568	569	570
571	572	573	574
575	576	577	578
579	580	581	582
583	584	585	586
587	588	589	590
591	592	593	594
595	596	597	598
599	600	601	602
603	604	605	606
607	608	609	610
611	612	613	614
615	616	617	618
619	620	621	622
623	624	625	626
627	628	629	630
631	632	633	634
635	636	637	638
639	640	641	642
643	644	645	646
647	648	649	650
651	652	653	654
655	656	657	658
659	660	661	662
663	664	665	666
667	668	669	670
671	672	673	674
675	676	677	678
679	680	681	682
683	684	685	686
687	688	689	690
691	692	693	694
695	696	697	698
699	700	701	702
703	704	705	706
707	708	709	710
711	712	713	714
715	716	717	718
719	720	721	722
723	724	725	726
727	728	729	730
731	732	733	734
735	736	737	738
739	740	741	742
743	744	745	746
747	748	749	750
751	752	753	754
755	756	757	758
759	760	761	762
763	764	765	766
767	768	769	770
771	772	773	774
775	776	777	778
779	780	781	782
783	784	785	786
787	788	789	790
791	792	793	794
795	796	797	798
799	800	801	802
803	804	805	806
807	808	809	810
811	812	813	814
815	816	817	818
819	820	821	822
823	824	825	826
827	828	829	830
831	832	833	834
835	836	837	838
839	840	841	842
843	844	845	846
847	848	849	850
851	852	853	854
855	856	857	858
859	860	861	862
863	864	865	866
867	868	869	870
871	872	873	874
875	876	877	878
879	880	881	882
883	884	885	886
887	888	889	890
891	892	893	894
895	896	897	898
899	900	901	902
903	904	905	906
907	908	909	910
911	912	913	914
915	916	917	918
919	920	921	922
923	924	925	926
927	928	929	930
931	932	933	934
935	936	937	938
939	940	941	942
943	944	945	946
947	948	949	950
951	952	953	954
955	956	957	958
959	960	961	962
963	964	965	966
967	968	969	970
971	972	973	974
975	976	977	978
979	980	981	982
983	984	985	986
987	988	989	990
991	992	993	994
995	996	997	998
999	1000	1001	1002

[illegible]

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2890

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2890

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880

STR. DIANA	STR. PROMETU	
	1	2
	1.0.71	1.0.72
STR. MIECEA VODA	STR. MACEDONIEI	
	1	2
	1.0.73	1.0.74
STR. MIECEA VODA	STR. MACEDONIEI	
	1	2
	1.0.75	1.0.76
STR. DIANA	STR. PROMETU	
	1	2
	1.0.77	1.0.78
STR. MIECEA VODA	STR. MACEDONIEI	
	1	2
	1.0.79	1.0.80

STR. DIANA

66-0407/23

69-1121/1-2

STR. MIRCEA VOIA

STR. MIRCEA VOIA

STR. DIANA

STR. MIECZA WODA

10 8 6 4 2 16 14 12 10 8 6 4 2

1/2 1/3 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/9 1/10 1/11 1/12 1/13 1/14 1/15 1/16 1/17 1/18 1/19 1/20 1/21 1/22 1/23 1/24 1/25 1/26 1/27 1/28 1/29 1/30 1/31 1/32 1/33 1/34 1/35 1/36 1/37 1/38 1/39 1/40 1/41 1/42 1/43 1/44 1/45 1/46 1/47 1/48 1/49 1/50 1/51 1/52 1/53 1/54 1/55 1/56 1/57 1/58 1/59 1/60 1/61 1/62 1/63 1/64 1/65 1/66 1/67 1/68 1/69 1/70 1/71 1/72 1/73 1/74 1/75 1/76 1/77 1/78 1/79 1/80 1/81 1/82 1/83 1/84 1/85 1/86 1/87 1/88 1/89 1/90 1/91 1/92 1/93 1/94 1/95 1/96 1/97 1/98 1/99 1/100

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 AVIZ T FAVORABIL
 Dispoziția nr. 2002/98
 la primăria mun. Arad
 22.10.1998
 ȘEF BUREAU

VERIFICATION PERMANENT FIDUCIARY
ATTORNEY GENERAL CONF. CP 113/15.08.72



OFFICIAL USE ONLY
GEODESY
dic 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
DISPOZITIA NR. DIN 1997 A PRIMARULUI MUN. ARAD
BIPOLII CONECTIAUI

ADRESA		CONFORM C.F.				CONFORM CADASTRU				OBSERVAȚII			
LOC	ST	NR.	PROPRIETAR	NR. C.F.	NR. TOP	SUPRAFAȚĂ	ST.P.	M.P.	NR. TOP		SUPRAFAȚĂ	ST.P.	M.P.
ÎNAINTE DE UNIFICARE ȘI REPARCELARE													
ARAD	DIANA	10	BUCU IOANNE NANA	46-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/1	329	1184	62/1.0.69	329	1184	INTRAVILAN		
		9			1/1.10.14.0.1.6/2	329	1184	62/1.0.70	329	1184	INTRAVILAN		
		8			1/1.10.14.0.1.6/3	329	1184	62/1.0.71	329	1184	INTRAVILAN		
ARAD	PEOMETEU	6	STATUTUL ROMÂN	47-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/4	300	1080	62/1.0.72	300	1080			
		4			1/1.10.14.0.1.6/5	300	1080	62/1.0.73	300	1080			
		2			1/1.10.14.0.1.6/6	300	1080	62/1.0.74	300	1080	INTRAVILAN		
ARAD	VODĂ	7	STATUTUL ROMÂN	47-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/7	300	1080	62/1.0.75	300	1080			
		5			1/1.10.14.0.1.6/8	300	1080	62/1.0.76	300	1080	INTRAVILAN		
		3			1/1.10.14.0.1.6/9	300	1080	62/1.0.77	300	1080	INTRAVILAN CU ADH. OPERATIV		
ARAD	MICEA VODĂ	1	STATUTUL ROMÂN	47-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/10	300	1080	62/1.0.78	300	1080			
		3			1/1.10.14.0.1.6/11	300	1080	62/1.0.79	300	1080	INTRAVILAN		
		5			1/1.10.14.0.1.6/12	300	1080	62/1.0.80	300	1080	INTRAVILAN		
TOTAL							3387	12192		3387	12192		
DUPEA UNIFICARE													
ARAD	DIANA	10	BUCU IOANNE NANA	46-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/1	329	1184	62/1.0.69	329	1184	INTRAVILAN CU		
		9			1/1.10.14.0.1.6/2	3088	11008	62/1.0.70-79	3088	11008	INTRAVILAN CU ADH. OPERATIV		
		8			1/1.10.14.0.1.6/3	3088	11008	62/1.0.70-79	3088	11008	FABRICA DE ZAI		
TOTAL							3387	12192		3387	12192		
DUPEA UNIFICARE ȘI REPARCELARE													
ARAD	DIANA	10	BUCU IOANNE NANA	46-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/1	329	1184	62/1.0.69	329	1184	INTRAVILAN CU		
		9			1/1.10.14.0.1.6/2	119	430	62/1.0.70-79/1	119	430	INTRAVILAN VIL		
		8			1/1.10.14.0.1.6/3	191	688	62/1.0.70-79/2	191	688	INTRAVILAN VIL		
ARAD	PEOMETEU	4	STATUTUL ROMÂN	47-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/4	190	684	62/1.0.70-79/3	190	684			
		2			1/1.10.14.0.1.6/5	214	771	62/1.0.70-79/4	214	771			
		6			1/1.10.14.0.1.6/6	233	840	62/1.0.70-79/5	233	840	INTRAVILAN VIL		
ARAD	PEOMETEU	10	STATUTUL ROMÂN	47-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/7	194	700	62/1.0.70-79/6	194	700			
		12			1/1.10.14.0.1.6/8	194	700	62/1.0.70-79/7	194	700			
		14			1/1.10.14.0.1.6/9	194	700	62/1.0.70-79/8	194	700			
ARAD	PEOMETEU	16	STATUTUL ROMÂN	47-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/10	194	700	62/1.0.70-79/9	194	700			
		18			1/1.10.14.0.1.6/11	187	672	62/1.0.70-79/10	187	672	INTRAVILAN VIL		
		12			1/1.10.14.0.1.6/12	215	773	62/1.0.70-79/11	215	773	INTRAVILAN VIL		
ARAD	PEOMETEU	14	STATUTUL ROMÂN	47-BUJAC	1/1.10.14.0.1.6/13	291	1048	62/1.0.70-79/12	291	1048	INTRAVILAN CU ADH. OPERATIV		
		16			1/1.10.14.0.1.6/14	221	787	62/1.0.70-79/13	221	787	INTRAVILAN VIL		
		18			1/1.10.14.0.1.6/15	221	787	62/1.0.70-79/14	221	787	INTRAVILAN VIL		
TOTAL							3387	12192		3387	12192		

