

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 238
Din 28 august 2001**

privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 15.000 mp, situat în municipiul Arad, Micalaca 300, către Sindicatul „Energia” ED Arad

Consiliul local întrunit în ședința ordinară
Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 1120/07.08.2001 a Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”,
- raport Comisie de urbanism
- raportul Comisiei de buget – finanțe,
- raportul Comisiei de administrare a domeniului public și privat;
- raportul Comisiei juridice,
- prevederile art.38 lit „f”, „p” și „t” și ale art.126 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale;
- prevederile art.13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

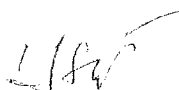
În temeiul drepturilor conferite prin art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a parcelei cu nr. top. CF 666/2292-2335/662/1, în suprafață de 15.000 mp. situat în municipiul Arad, Micalaca 300, conform planului de introducere în circuitul funciar, anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Sindicatul „Energia” ED Arad, pe durata de 50 de ani a terenului în suprafață de 15.000 mp., situat în municipiul Arad, Micalaca 300, în vederea construirii unei baze sportive.

Art.3. Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 15.000 mp, situat în municipiul Arad, Micalaca 300, către Sindicatul „Energia” ED Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.4. Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze protocolul de predare – primire.

Art.5. Operațiunile de publicitate imobiliară privind parcelarea terenului și înscrierea folosinței gratuite în Cartea funciară sunt în sarcina Sindicatului.

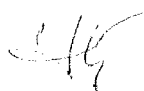
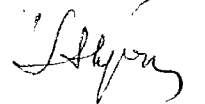
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Iliescu



SECRETAR

Doina Paul



**JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

CONTRACT
De dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____

În temeiul Hotărârii nr. 238/28.08.2001 a Consiliului local al municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Sindicatul „Energia” ED Arad, a terenului în suprafață de 15.000 mp., situat în municipiul Arad, Micalaca 300, se încheie prezentul contract.

I. Părțile Contractului

Între:

1. Consiliul local al municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar – dipl. ing. Dorel Popa, în baza art. 86 din Legea nr. 69/1991, republicată, *predă*
- și
2. Sindicatul „Energia” ED Arad, cu sediul în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 65 - 71, reprezentat prin președinte – Micea Foșlea, în calitate de primitor, *primește*

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 15.000 mp., situat în municipiul Arad, Micalaca 300, înscris în CF Micalaca, cu nr. top. 666/2292-2335/662/1.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul se transmite *în folosință gratuită*, pe o durată de 50 de ani *în scopul* amenajării unei baze sportive și a folosirii lui în exclusivitate în acest scop.

Închirierea sau subînchirierea terenului de către Sindicatul „Energia” ED Arad este condiționată de aprobarea Consiliului local al municipiului Arad.

IV. Condițiile transmiterii terenului

1. Sindicatul „Energia” ED Arad, urmează să administreze terenul, cu diligență maximă, obligându-se :
 - a) să execute pe cheltuiala sa toate lucrările de amenajare și ulterior de întreținere a bazei sportive;
 - b) termenul de finalizare a tuturor lucrărilor este de maxim 5 ani de la data predării – primirii terenului;
 - c) lucrările care necesită a fi efectuate pe cheltuiala sindicatului constau în:
 - efectuarea publicității imobiliare asupra terenului
 - întocmirea documentațiilor tehnice și obținerea autorizației de construire
 - amenajarea drumului de acces

- împrejmuire teren cu gard de minim 2 m înălțime, până la finele anului 2001
- sistematizare pe verticală a terenului, realizare spațiilor verzi, în cursul anului 2002
- dotarea cu utilități a amplasamentului, realizarea iluminatului public în zonă, în perioada 2003 - 2004
- construirea unor vestiare și grup sanitar, în perioada 2003 - 2004
- amenajare terenuri de tenis, volei și a bazinului de înot în perioada 2005 - 2006

2. Sindicatul „Energia” ED Arad se obligă să mențină destinația terenului de sport, pe întreaga durată de folosință a acestuia.

V. Alte clauze

1. După realizarea bazei sportive se va permite accesul gratuit al școlilor din zonă.
2. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită a terenului de sport, investițiile realizate intră, fără plată, în patrimoniul Consiliului local al municipiului Arad.
3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VI. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VII. Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în prezentul contract sau prin acordul părților.
3. Consiliul local al municipiului Arad transmite, liber de sarcini, terenul în suprafață de 15.000 mp. situat în municipiul Arad, Micalaca 300 și garantează folosința netulburată a acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat
PRIMAR

Am primit
PRESEDINTE

Dipl. ing. Dorel Popa

Mircea Foșlea

