

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 41
Din 27 februarie 2001**

Privind aprobarea Procesului verbal de licitație din data de 05.02.2001

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 1753/T1/06.02.2001 al Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, prin care se propune aprobarea Procesului verbal de licitație din data de 05.02.2001;
- Hotărârea nr. 388/2000 a Consiliului local al municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.20 lit.g și ale art.84 din Legea nr. 69/1991, republicată;

În temeiul art. 28 (1) din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Procesul verbal de desfășurare și adjudecare privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 44.400 mp. din municipiul Arad, zona Industrială, proces verbal încheiat în data de 05.02.2001, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze contractul de vânzare cumpărare cu adjudecatarul licitației publice, în condițiile prevăzute în procesul verbal de licitație.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciul logistica actelor administrative.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mureșan Adrian



SECRETAR

Doina Paul



PROCES-VERBAL

de desfășurare și adjudecare nr. 2 încheiat azi, 05.02.2001,
cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de
44.400 mp. din municipiul Arad, Zona Industrială

Este prezentă Comisia de licitație formată din:

- dl. Dorel Popa
- d-na Doina Paul
- dl. Sorin Bondoc
- d-na Florica Popa
- d-na. Magda Matzek
- dl. Gheorghe Seculici
- dl. Masut Bruno

Pentru terenul în suprafață de 44.400 mp, la cel de-al doilea anunț de licitație este depusă o singură ofertă de către firma SC "LEONI WIRING SYSTEMS" SRL. Societatea este reprezentată de dl. Michael J. Cope.

La deschiderea plicului cu documente s-a constatat că sunt depuse toate actele și taxele cerute prin caietul de sarcini.

- scrisoarea de garanție bancară, în valoare de 222.000.000 lei este emisă de Citibank România SA – Agenția Timișoara.

Societatea a depus următoarea ofertă:

- Preț teren 44.400 DM.
- utilități – în valoare de 355.200 DM

Ofertantul acceptă înscrierea sumei de 355.200 DM ca ipotecă în Cartea funciară la foia de sarcini, urmând ca aceasta să fie radiată după încheierea tuturor obligațiilor privind realizarea utilităților din domeniul public, utilități ce se vor preda până cel târziu la 30.06.2001 în proprietatea municipiului Arad.

Oferta pentru realizarea utilităților este sub valoarea din caietul de sarcini cu 133.200 DM, respectiv cu 3 DM/mp, în susținerea ofertei dl. Michael J. Cope arată că în prima etapă când societatea a avut de realizat utilități în valoare de 7,95 DM/mp, în fapt a realizat utilități publice în valoare de 13 DM/mp., investiție de care beneficiază întreaga zonă și care se predau fără plată în proprietatea municipiului Arad.

În urma deliberării ținând seama de următorii factori:

- faptul că în prima etapă societatea a investit în domeniul public cu 202.000 DM, peste obligațiile contractuale;
- amplasamentul este greu accesibil pentru oricare altă firmă, deoarece AND nu mai poate aviza un alt acces din DN 7,

comisia în unanimitate votează pentru acceptarea ofertei societății așa cum a fost prezentată.

Utilitățile publice se vor realiza în baza unui protocol care se va încheia între Primăria municipiului Arad și adjudecatar, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare. Protocolul face parte din contractul de vânzare – cumpărare.

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în maxim 30 de zile lucrătoare de la data adjudecării.

Fată de cele de mai sus, comisia de licitație acceptă oferta depusă de SC "LEONI WIRING SYSTEMS" SRL și adjudecă terenul în suprafață de 44.400 mp., situat în municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în CF nr. 54.418 Arad, cu nr. top. 4941/1/1/10/1/2/2, CF nr. 54.532 Arad, cu nr. top. 4941/1/1/9/1/2/2, CF nr. 56.145 Arad cu nr. top. 4941/3/a/3 – 4941/3/a/26/2/1/2, nr. top. 4941/3/a/3 - 4941/3/a/26/3/1/1/2, nr. top. 4941/1/1/1 – 4941/1/1/8/3/2/1/2 și nr. top. 4941/1/1/1 – 4941/1/1/8/3/3/2, în condițiile de mai sus la prețul total de 44.400 DM, ce se va achita în lei la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, la cursul comunicat de Banca Națională a României, la data plății, cu înscrierea în Cartea funciară a ipotecii în valoare de 355.200 DM.

/dl. Dorel Popa

SC "LEONI WIRING SYSTEMS" SRL

d-na Doina Paul

prin

dl. Sorin Bondoc

Michael J. Cope

d-na Florica Popa

d-na. Magda Matzek

dl. Gheorghe Seculici

dl. Masut Bruno

MJ Cope



4