

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.255
din 13 septembrie 2001

Privind închirierea, prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public pentru amplasarea panourilor publicitare

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul Compartimentului juridic din cadrul Administrației Patrimoniului Local, prin care se propune aprobarea închirierii terenului aparținând domeniului public, pentru amplasarea panourilor publicitare, în intravilanul municipiului Arad;
- rapoartele Comisiilor de specialitate nr.2, 3, 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.147/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare, autorizare și desfășurare a activității de publicitate în municipiul Arad;
- prevederile art.38, alin.2 pct.g, art.125 (alin.1 și 2), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- prevederile art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public (locații prevăzute în anexă) pentru amplasarea panourilor publicitare în intravilanul municipiului Arad.

Art.2 Se aprobă documentele licitației publice, caietul de sarcini, instrucțiunile pentru ofertanți, contractul cadru de închiriere a terenului și locațiile, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Control comercial și administrarea domeniului public din cadrul serviciului Administrația Patrimoniului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcel Chișcan

SECRETAR
Doina Paul



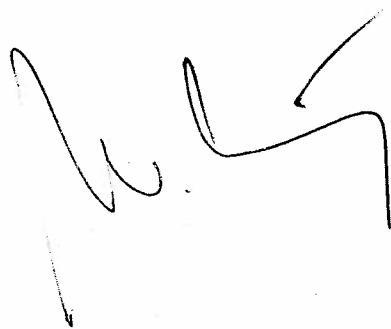
Anexa la Hotărârea nr. 255 din 13.09.2011

Locații pentru amplasarea panourilor publicitare

locațiile au fost aprobate în ședința din data de 21.08.2001 a comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Nr.crt.	Locația	Preț minim USD/mp
1.	1. P-ța Podgoria lângă stație autobuz	100
2.	2. P-ța Caius Iacob lângă Liceu C.F.R.	100
3.	3. P-ța Gării Bl. G	100
4.	4. C-lea A. Vlaicu Bl. I 4	30
5.	5. C-lea A. Vlaicu Bl. Z 25	30
6.	6. C-lea A. Vlaicu Bl. B 21	30
7.	7. Bd. N. Titulescu lângă Maranata	30
8.	8. C-lea Victoriei Nr.80	30
9.	9. C-lea Victoriei Nr.12	30
10.	10. C-lea Timișorii	30
11.	11. C-lea Zimandului	15
12.	12. DN 7 ieșire Arad spre Nădlac	15
13.	13. P-ța Gării spațiu verde	100
14.	14. Intersecție M. Costin- Lacului	30
15.	15. Intersecție A. Vlaicu- M. Costin	30
16.	16. Podgoria Eurostil	100
17.	17. C-lea A. Vlaicu- Registru Auto Român	30
18.	18. C-lea Timișorii- Stația Avanti	30
19.	19. Str. Miron Costin- P-ța Gării	100
20.	20. C-lea A. Vlaicu ieșire Arad	15
21.	21. P-ța V. Roaită pod Grădiște	30
22.	22. Str. I. C. Brătianu	100
23.	23. P-ța Sportului Pod Micălaca	30
24.	24. C-lea Zimandului- S.C. Sere S.A.	15
25.	25. Bd. N. Titulescu- Str. Lebedei	30
26.	26. Bd. N. Titulescu- Viaduct Micalaca	30
27.	27. C-lea A. Vlaicu Bl. I 41	30
28.	28. C-lea Timișoarei- Expomobila	30
29.	29. C-lea Timișoarei- Dacia Service	30
30.	30. C-lea A. Vlaicu- Magazin Kodac	30
31.	31. C-lea A. Vlaicu- Bl. I 4- Centru	30
32.	32. C-lea Zimandului- Benzinărie Moll	15
33.	33. Str. N. Titulescu- Sens Giratoriu (1)	30
34.	34. C-lea A. Vlaicu - Zona Barieră	15
35.	35. Str. N. Titulescu- Sens Giratoriu (2)	30
36.	36. P-ța Sportului Zona verde	30
37.	37. C-lea Bodrogului - Ieșire Aeroport- Spațiu verde	15
38.	38. Str. N. Titulescu- CF 73- Spațiu verde	30
39.	39. C-lea Zimandului Zona Sanevit	15
40.	40. Str. Miron Costin Zona verde	30
41.	41. C-lea Timișoarei Magazin Sanex	30
42.	42. P-ța Sporturilor Zona verde	30
43.	43. Banu Mărăcine Zona Intim	30

44.	44. C-lea A. Vlaicu	30
45.	45. Zona Micalaca Coborâre Viaduct	30
46.	46. P-ța U.T.A. - A. Vlaicu - Victoriei	30
47.	47. C-lea A. Vlaicu inters. cu Victoriei	30
48.	48. C-lea Timișoarei- Ștefan cel Mare- Str. Orșova	15
49.	49. C-lea Radnei spre Deva	30
50.	50. P-ța U.T.A.	30
51.	51. P-ța U.T.A.	30
52.	52. P-ța M. Viteazul	30
53.	53. P-ța Spitalului în fața Bl. 1 D	30
54.	54. P-ța Spitalului lângă Spitalul Județean	30
55.	55. P-ța Sporturilor spațiu verde	30
56.	56. P-ța U.T.A. în fața Bl. 1 8	30
57.	57. P-ța U.T.A. în fața Bl. 15- 2	30
58.	58. P-ța U.T.A.	30
59.	59. P-ța Spitalului	100
60.	60. B-dl Revoluției 94	30
61.	61. C-lea A. Vlaicu	15
62.	62. C-lea A. Vlaicu- Indagrara	30
63.	63. Str. Banu Mărăcine Bl. 1	30
64.	64. C-lea Timișorii 54	30
65.	65. C-lea A. Vlaicu Bl. 1	30
66.	66. Str. C Coposu	30
67.	67. Subcetate str. Cetății	30
68.	68. C-lea Victoriei Nr.56	30
69.	69. Subcetate str. Cetății	30
70.	70. B-dl Titulescu	30
71.	71. P-ța Spitalului	100
72.	72. P-ța Gării	100
73.	73. P-ța Arenei (suar)	30
74.	74. Str. Petru Rareș	30
75.	75. Titulescu (Maranata)	30
76.	76. Str. P. Rareș	30
77.	77. Calea Victoriei	30



"ADT

PF

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
"ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL"
ARAD, BD.REVOLUȚIEI NR.75

CAIET DE DOCUMENTE
PENTRU ÎNCHIRIERE TEREN

CONȚINUT VOLUM-AMPLASAMENTE PANOURI

PRIMAR-dipl.ing.POPA DOREL

[Handwritten signature]

CUPRINS:

cu privire la documentele oferite solicitanților pentru participare la licitația publică deschisă în vederea închirierii terenului din municipiul ARAD (locații anexa 2).

A.Piese scrise:

- 1.Instrucțiuni pentru ofertanți _____ pag.3
- 2.Caiet de sarcini _____ pag.6
- 3.Conținut cadru contract de închiriere _____ pag.9
- 4.Certificat de urbanism _____ pag.11
- 5.HCLM 147/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare, autorizare și desfășurare a activității de publicitate în municipiul Arad _____ pag.13

B.Piese desenate:

- 1.Plan de situație _____ pag.12

Întocmit.

sing.Viorica Graur

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică pentru închirierea amplasamentelor situate în
MUNICIPIUL ARAD

Ofertanții interesați pentru participarea la licitația publică deschisă pentru închirierea terenurilor în vederea amplasării panourilor publicitare pe locațiile prevăzute în anexa 1, în perioada anunțată vor depune la sediul Primăriei municipiului Arad, bdul. Revoluției nr. 75, oferta de participare la licitație.

1.1. Opțiunea va cuprinde documentul care să ateste statutul juridic al solicitantului (persoană fizică - buletin de identitate, persoană juridică - copie a statutului societății și certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului).

1.2. Lista cu ofertanții înscrși pentru participare la licitație se va afișa la sediul Primăriei municipiului Arad, bdul. Revoluției nr. 75, cu 2 (două) zile înaintea susținerii licitației.

1.3. O persoană fizică sau juridică se poate înscrie la licitație pentru un număr nelimitat de locații.

2.1. Licitația va avea loc în ziua, ora și la sediul menționat în anunț, unde ofertanții sau reprezentanții acestora, caz în care vor prezenta documentul de împuternicire, vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

a. formularul de ofertă (anexa 1)

b. dovada depunerii garanției de participare în valoare de:

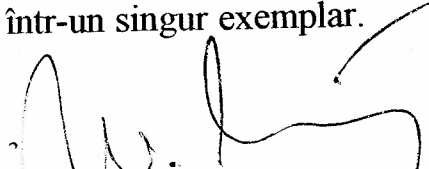
b.1. echivalentul în lei cursul BNR, a 1.200 USD/locație pe Bdul. Revoluției.

b.2. echivalentul în lei, cursul BNR, a 360 USD/locație în zona I.

b.3. echivalentul în lei, cursul BNR, a 180 USD/locație în celelalte zone din municipiu.

Garanția de participare reprezintă prețul minim al chiriei terenului pe 3 luni și va fi depusă la Trezoreria Municipiului Arad, cont. 50.06.351.99.25

2.2. Ofertele pentru licitație se depun într-un singur exemplar.



2.3. În cazul în care sunt solicitări pentru mai multe amplasamente, ofertele se vor depune distinct pentru fiecare dintre ele.

2.4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.5. Dacă oferta nu corespunde cerinței licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

2.6. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație.

b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți.

d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism.

e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri.

f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de închiriere mai mici, vor fi excluși de la licitație.

g. valoarea totală a închirierii înscrisă în formularul de ofertă, poate fi majorată prin strigare directă.

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare, dovada plăților de ocupare a domeniului public și a taxei de publicitate pentru panourile amplasate.

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare (pct. 2.1.b) în termen de 5 zile de la data adjudecării ofertei.

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia.

b. în cazul în care ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 15 zile pentru perfectarea contractului de închiriere.

c. în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

4.1. Pe baza rezultatului licitației comisia de licitație va emite procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de închiriere între **locator**-Serviciul Public "ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL" și **locatar**-câștigătorul confirmat al licitației, comunicând data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se vor prezenta pentru ridicarea garanțiilor de participare.

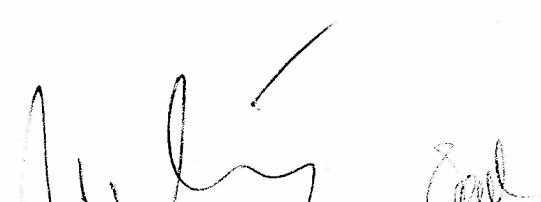
4.3. Licitarea va avea loc dacă participă minimum doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită se va susține o nouă licitație la minim 5 zile după prima licitație, conform anunțului din presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant, este examinată oferta și dacă se îndeplinește condițiile de licitație va fi declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile.
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

Întocmit,
sing. Viorica Graur



CAIET DE SARCINI

privind închirierea terenului situat în municipiul Arad,

I.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1.Terenul supus licitației în vederea închirierii unei locații în suprafață de 4 mp.este destinat pentru amplasarea unui panou publicitar conform unui model avizat de comisia de specialitate a C.L.M.(comisia de organizare și dezvoltare urbanistică realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură) și însușit (aprobat) de comisia de licitație.

1.2.Terenul este domeniul public.

II.DURATA ÎNCHIRIERII

2.1.Durata închirierii este de 1 (un) an cu posibilitate de prelungire la solicitarea locatarului până la maxim 3 ani.

2.2.Serviciul Public "ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL" ARAD are dreptul să realizeze lucrări de interes public pe amplasament cu condiția notificării intenției către locator (avarii, reparații rețele, etc.).Pe durata executării acestora, dacă nu se oferă alt amplasament se scutește locatorul de plata chiriei.

III.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

3.1.Pe durata închirierii locația nu-și va schimba destinația pentru care a fost licitat.

3.2.După obținerea contractului de închiriere, locatorul are obligația întocmirii și obținerii autorizației de construire, documentație ce se va întocmi pe cheltuiala sa, conform legislației în vigoare.

3.3.Toate lucrările de realizare și montare a panoului publicitar vor fi suportate de către locator.

3.4.În situația schimbării destinației locației (amplasamentului), contractul

de închiriere este nul de drept.

IV.ELEMENTE DE PREȚ

4.1.Prețul minim de închiriere este de :

-100 USD/mp/ lună/locăție pe Bdul.Revoluției

-30 USD/mp/lună/locăție în zona I

-15 USD/mp/lună/locăție în celelalte zone din intravilanul municipiului Arad.

4.2.Prețul închirierii licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct.4.1.

4.3.Modalitatea de achitare a prețului chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

V.CONTROL

5.1.Controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează în conformitate cu Legea 215/2001 -Legea administrației publice locale, de către Serviciul public "ADMINISTRAȚIA PATRIMONILUI LOCAL" prin împuterniciții primarului.

VI.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1.Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești.Pentru soluționarea lor, părțile pot apela de comun acord și la arbitraj.

VII.DISPOZIȚII FINALE

7.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc în contractul de închiriere.

7.2.Obținerea avizelor tehnice pentru realizarea și montarea panourilor privesc pe chiriaș.

7.3.Caietul de documente și formularul de ofertă se pun la dispoziția solicitanților de către Primăria municipiului Arad, contra cost, prețul fiind de 200.000 lei, acesta putându-se achita la Trezoreria municipiului Arad, cont.21.22.02.30.351.99.25 sau la casieria Primăriei municipiului Arad.

7.4.Garanția de participare la licitație este de:

a.1.echivalentul în lei cursul BNR, a 1.200 USD/locăție pe

Bdul.Revoluției.

a.2.echivalentul în lei ,cursul BNR, a 360 USD/locăție în zona I.

a.3.echivalentul în lei,cursul BNR, a 180 USD/locăție în celelalte zone din municipiu.

7.5.In cazul pierderii licitației, garanția se restituie integral în maxim 5 zile de la data licitației.

7.6.Pentru adjudecator această garanție va reprezenta plata chiriei pentru primele 3 luni a locației (perioada de 3 luni curgând de la data semnării contractului de închiriere teren).

Întocmit

sing. Viorica Graur

[Handwritten signature]

CONȚINUT-CADRU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

A.Între Serviciul Public "ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL" cu sediul în municipiul Arad, Bdul.Revoluției nr.75, titular al dreptului de administrare al domeniului public, reprezentat prin dipl.ing.Dorel Popa în calitate de primar și _____

în baza procesului verbal de adjudecare nr. _____ al licitației publice desfășurate în data de _____, precum și al Legii 215/2001 privind administrația publică locală, a intervenit următorul contract de închiriere.

B.Primul, în calitate de administrator al domeniului public denumit în continuare **locator**, închiriază, al doilea în calitate de titular al construcției provizorii-panou publicitar-denumit în continuare **locatar**, ia în chirie suprafața de teren situată în municipiul Arad, _____

identificată prin poz. nr. _____ din planul de situație din caietul de sarcini al licitației publice.

Suprafața de teren este de _____ mp. și se constituie în amplasament panou publicitar.

C.Termenul închirierii este de un an cu începere de la data de _____. Contractul se prelungește anual până în anul 2004 inclusiv dacă nici locatorul, nici locatarul nu notifică rezilierea lui conform obligațiilor înscrise la cap.F din prezentul contract.

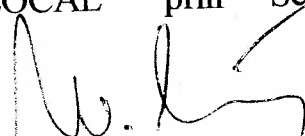
D.Prețul chiriei este de _____ USD/mp/lună plata efectuându-se la cursul BNR al zilei.

E.1.Plata chiriei se va percepe trimestrial.

2.Plata se va face în contul nr.21.22.02.07.351.99.25. la Trezoreria Municipiului Arad sau în baza notei de plată eliberată de către Serviciul Control Comercial din cadrul Serviciului Public de Interes Local "ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL".

3.Neplata chiriei la termenul stabilit, se penalizează conform legii și autorizează pe locator să încheie contractul dacă în termen de 30 zile de la data limită plății chiriei trimestriale aceasta nu a fost efectuată, să solicite demolarea construcției provizorii pe cheltuiala locatarului și plata unor daune.

4.Plata energiei electrice consumate pentru iluminarea panoului se va face în baza contractului încheiat între Serviciul public "ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL" prin Serviciul



gospodărire a municipiului.

F. Obligațiile părților:

1. Obligația locatorului:

- a. să predea locația închiriată în stare normală.
- b. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, cât și potrivit destinației.
- c. la încheierea contractului, în vederea eliberării terenului de construcția provizorie, locatorul are obligația să anunțe locatarul de încheierea contractului înainte cu cel puțin 30 de zile de termenul fixat pentru demolare.

2. Obligația locatarului:

- a. să folosească terenul numai pentru destinația și în limitele impuse în contractul de închiriere
- b. să întrețină curățenia și aspectul civilizat al construcției și zonei aferente.
- c. la somarea Primăriei municipiului Arad să demoleze construcția provizorie, în termenul stabilit prin somație, pe cheltuiala locatarului.
- d. în situația renunțării la contract, să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului.
- e. taxele locale și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.
- f. să utilizeze doar modelul (modelele) de panou avizat de comisia de specialitate a C.L.M.
- g. să afișeze pe panou, în colțul din dreapta sus, numele firmei, numărul locației și numărul autorizației de construire. Literele în vederea identificării panoului vor avea o înălțime de 100 mm.
- h. să nu subînchirieze locația obținută în urma licitației unui alt agent economic.

G. Răspunderea contractuală:

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de la punctele E și F.2 contractul se reziliază de drept.

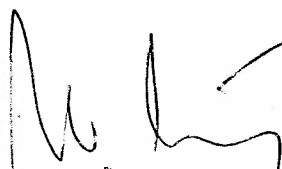
Prevederile "REGULAMENTULUI PRIVIND MODUL DE ORGANIZARE, AUTORIZARE ȘI DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚII DE PUBLICITATE ÎN MUNICIPIUL ARAD" aprobat prin HCLM 147/29.05.2001, fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Forța majoră apără de răspundere.

H. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a organelor arbitrale, în funcție de acordul părților.

I. Prezentul contract de închiriere s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte unul de fiecare parte.

LOCATOR



LOCATAR



Anexa

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____
(denumirea autorității publice locale și adresa completă)

Domnilor,

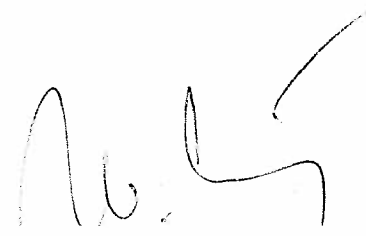
1.Examinând caietul de documente pentru închiriere teren amplasare panouri publicitare în intravilanul municipiului Arad subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată mai sus suma de _____ pentru locația numerotată în anexa nr.2 cu nr. _____

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectăm cerințele cuprinse în caietul de documente și să semnăm contractul de închiriere în termen de 15 zile de la comunicarea rezultatului licitației.

3.Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Data _____

Subsemnatul _____ în calitate de _____
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____

(denumirea/numele ofertantului) 20

