

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 336

Din 11 decembrie 2001

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr 3362/19.11.2001 al Serviciului Administrare

Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local, prin care se propune aprobarea parcelării și apartamentării unor imobile din municipiul Arad;

- rapoartele comisiilor nr. 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;

- prevederile art.38, lit. "f" din Legea nr. 215/2001;

- prevederile art. 13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Meșianu nr. 10, înscris în CF nr. 822 Arad, cu nr. top. 1114, cu suprafața construită de 749 mp, cu teren total de 378 mp. ,conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Meșianu nr. 8, înscris în CF nr. 896 Arad, cu nr. top. 1115, cu suprafața construită de 704 mp, cu teren total de 367 mp. conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă sistarea de apartamentare și reapartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Vasile Alecsandri nr. 1, înscris în CF nr. 16988 Arad, cu nr. top. 891-892/1/b/I, nr. top. 891-892/1/b/II, nr. top. 891-892/1/b/III, cu nr. top. 891-892/1/b/IV, nr. top. , 891-

892/1/b/V, nr. top. 891-892/1/b/VI, si cu CF nr. 16987 Arad, cu nr. top. 891-892/1/b/VII, cu suprafața construită de 1208 mp, cu teren total de 493 mp., conform planului de sistare de apartamentare și reapartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 4 proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 8, înscris în CF nr. 54148 Arad, cu nr. top.486/a.1/IV, în suprafață construită de 51 mp, cu cota parte construcție de 51/614 mp, cu cotă teren 38/454 mp și suprafața totală de teren de 454 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF colectiv nr.54144 Arad, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad str. Mărului nr.1/3, înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top. 6684/7439/24/1, în suprafață totală de 124.332 mp. conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 4, proprietatea SC „LA AURICA” SRL Arad, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 23, înscris în CF nr. 61.787 Arad, cu nr. top.215/IV/I, în suprafața construită de 169 mp, cu cota parte construcției de 169/2798 mp, cu cota teren de 113/1861 mp, proprietatea Statului român, din terenul total de 1861 mp, înscris în CF colectiv nr.42180 Arad, proprietatea Statului român.

Notăția din CF nr. 61787 Arad de sub C-I se transmite celor două noi apartamente, după cum urmează:

- asupra apartamentului nr. 4 se înscrie ipoteca de 6.386 dolari SUA
 - asupra apartamentului nr. 4 c se înscrie ipoteca de 235 dolari SUA.
- conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, coproprietatea Statului român și a persoanelor private, situat în municipiul Arad, B-dul V.Milea nr.3, înscris în CF după cum urmează:

proprietatea Statului român:

- apartamentul nr. 6 a – înscris în CF nr. 56193 Arad cu nr. top. 248/1/VI/a;
- apartamentul nr. 11 înscris în CF nr. 24882 Arad, cu nr. top. 248/1/XI;
- apartamentul nr. 12 înscris în CF nr. 24883 Arad, cu nr. top. 248/1/XII;
- apartamentul nr. 13 înscris în CF nr. 24884 Arad, cu nr. top. 248/1/XIII;
- apartamentul nr. 15 înscris în CF nr. 24886 Arad, cu nr. top. 248/1/XV;

proprietatea numiților Tască Lucia Carmen și Gheorghe Marian

L. Tască

- apartamentul nr. 1a înscris în CF nr. 55021 Arad, cu nr. top. 248/1/I/a;

proprietatea numitei Petrișor Elena

- apartamentul nr. 1b înscris în CF nr. 24872 Arad, cu nr. top. 248/1/I/b;

proprietatea numitei Trifa Ioana Alexandra

- apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 24873 Arad, cu nr. top. 248/1/II;

proprietatea numiților Călinescu C-tin Patrichian și Stela

- apartamentul nr. 3 înscris în CF nr. 24874 Arad, cu nr. top. 248/1/III;

proprietatea numiților Mișcuțiu Gheorghe Stelian și Elisabeta

- apartamentul nr. 3a înscris în CF nr. 58299 Arad, cu nr. top. 248/1/III.a;

proprietatea numiților Asztalos Maria Magdalena și Iosif

- apartamentul nr. 4 înscris în CF nr. 24875 Arad, cu nr. top. 248/1/IV;

proprietatea numitei Tudor Cornelia Silvia

- apartamentul nr. 5 înscris în CF nr. 56227 Arad, cu nr. top. 248/1/V;

proprietatea numitei Călina Claudia

- apartamentul nr. 5a înscris în CF nr. 56228 Arad, cu nr. top. 248/1/V/a;

- apartamentul nr. 5b înscris în CF nr. 57267 Arad, cu nr. top. 248/1/V/b;

proprietatea numiților Jurcă Vasile și Floare

- apartamentul nr. 6 înscris în CF nr. 56229 Arad, cu nr. top. 248/1/VI;

proprietatea numitei Iascău Elena

- apartamentul nr. 7 înscris în CF nr. 24878 Arad, cu nr. top. 248/1/VII;

proprietatea numiților Oaches Cornel Marius și Viorica

- apartamentul nr. 7a înscris în CF nr. 24885 Arad, cu nr. top. 248/1/VII/a;

proprietatea numiților Lupas Marin și Aurora

- apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 24879 Arad, cu nr. top. 248/1/VIII/a;

proprietatea numiților Muresan Ioan și Sevastita

- apartamentul nr. 8a înscris în CF nr. 54825 Arad, cu nr. top. 248/1/VIII/b;

proprietatea numitei Crep Doina

- apartamentul nr. 9 înscris în CF nr. 24880 Arad, cu nr. top. 248/1/IX;

L. I. I. I.

proprietatea numiților Chiu Mircea Ionel și Maria

- apartamentul nr.10 înscris în CF nr. 24881 Arad, cu nr. top. 248/1/X;

proprietatea numitei Crișan Livia Oltita

- apartamentul nr. 16 înscris în CF nr. 24887 Arad, cu nr. top. 248/1/XVI; conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentării anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad B-dul Gen. Dragalina nr. 26, înscris în CF nr. 8643 Arad, cu nr. top. 7808/1387, în suprafață totală de 816 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad B-dul Gen. Dragalina nr. 26, înscris în CF Arad, cu nr. top. 7808/1387/2, în suprafață de teren de 596 mp, rezultată în urma parcelării conform articolului anterior din prezenta hotărâre, cu suprafața construită a imobilului de 1004 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Transilvaniei nr. 20, înscris în CF nr. 637 Arad, cu nr. top. 764/c, în suprafață construită de 280 mp., teren total de 270 mp. conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă sistarea de apartamentare, ieșirea din indiviziune și dezmembrarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Gloriei nr. 43, format din două apartamente înscrise în CF după cum urmează:

- apartamentul nr. 1, în suprafață construită de 93 mp înscris în CF nr. 2161 Bujac cu nr. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/966/I, proprietatea numiților Popa Irina și Cornel, asupra construcției și a terenului în cotă de 66/100 mp din terenul total de 1080 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 2160 Bujac;
- apartament nr. 2, în suprafață construită de 80 mp înscris în CF nr. 2162 Bujac, cu nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/966/II, proprietatea numiților Teoader Ștefan și Ioana asupra construcției, iar terenul în cotă de 34/100 mp, este proprietatea Statului român, din terenul total de 1080 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 2160 Bujac, conform planului de sistare de apartamentare, ieșire din indiviziune și dezmembrare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 42, înscris în CF nr. 4016 Arad, cu

Leșan

nr. top. 531/b, în suprafață construită de 1677 mp., teren total de 1206 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr.10, înscris în CF nr. 59.921 Arad, cu nr. top. 268/a.2/a; 271/4/a/2; 271/3; 271/4/b/2/a; 271/2/a; 271/1/2/a/2, în suprafață construită de 700 mp., teren total de 274 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Predeal FN, înscris în CF nr.20253 Arad, cu nr. top. 3242/b/3/1 și nr. top. 3243/a/1/3/1/1, în suprafață totală de 2869 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. T. Vladimirescu, nr.5, coproprietatea Statului român și a unei persoane private, înscrise se în CF după cum urmează:

- **proprietatea Statului român, înscrise în CF nr. 16833 Arad**
- apartamentul nr. 2, în suprafață construită de 32 mp, cu nr. top. 6793/266, 8140/267.a/II, cu cotă parte construită de 3/68.
- apartamentul nr. 3, în suprafață construită de 73 mp, cu nr. top. 6793/266, 8140/267.a/III, cu cotă parte construită de 9/68.
- apartamentul nr. 4, în suprafață construită de 131 mp, cu nr. top. 6793/266, 8140/267.a/IV, cu cotă parte construită de 15/68.
- apartamentul nr. 5, în suprafață construită de 131 mp, cu nr. top. 6793/266, 8140/267.a/V, cu cotă parte construită de 15/68.
- apartamentul nr. 6, în suprafață construită de 129 mp, cu nr. top. 6793/266, 8140/267.a/VI, cu cotă parte construită de 15/68.
- **proprietatea lui Datcu Maria Dorina și Gheorghe Marius, înscris în CF nr. 16832 Arad**
- apartamentul nr. 1, în suprafață construită de 102 mp, cu nr. top. 6793/266, 8140/267.a/I, cu cotă parte construită de 11/68.

conform planului de sistare a apartamentării și reapartamentarea anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 Se aprobă unificarea apartamentelor nr. 14, nr.15 și nr. 16 și reapartamentarea lor cu modificarea de componență, situate în municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 10, după cum urmează:

- proprietatea Statului român înscris în CF nr. 37362 Arad:

- apartamentul nr. 14, în suprafață construită de 78 mp., cu nr. top.974/XIV, în cotă parte construită de 78/3790,
- apartamentul nr. 15, în suprafață construită de 93 mp., cu nr. top.974/XV, în cotă parte construită de 93/3790,

- proprietatea lui Cociuba Sara înscris în CF nr. 59554 Arad

- apartamentul nr. 16, în suprafață construită de 118 mp., cu nr. top.974/XVI, în cotă parte construită de 118/3790, cu cotă teren proprietate de 51/1638

teren total de 1638 mp. proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 4810 Arad, conform planului de unificare a apartamentelor nr. 14, nr.15 și nr. 16 și reapartamentarea lor cu modificarea de componență anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, concesionat SC „AUTO MDA” SRL, situat în municipiul Arad Calea Timișorii, nr. 50 înscris în CF nr. 6102 Aradul Nou, cu nr. top. 242-243/a/2 și nr. top. 244-245/1, în suprafață totală de 1653 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 27 proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lacului nr. 3-4, înscris în CF nr. 32.057 Arad, cu nr. top. 275, 276/a/b/XXVII, în suprafață construită de 57 mp, cu cota parte construcție de 57/3101 mp, cu cotă teren 46/2495 mp, teren în suprafață totală de 2495 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF colectiv nr.7741 Arad, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Zona Micalaca I Est, înscris în CF nr.647 Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1, în suprafață de 989.658 mp., proprietatea Statului român și CF nr. 2967 Micalaca, cu nr. top. 898, în suprafață de 110.455 mp., proprietatea municipiului Arad, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Administrare Imobile din cadrul Administrației Patrimoniului Local și se comunică celor interesați prin grija Serviciului logistica actelor administrative din cadrul Primăriei municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Paul Neamț

SECRETAR,

Doina Paul
Doina Paul