

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 111
Din 24 aprilie 2001**

Privind aprobarea Procesului verbal de licitație din data de 09.04.2001

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 8194/T1/12.04.2001 al Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, prin care se propune aprobarea Procesului verbal de licitație din data de 09.04.2001;
- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.20 lit.g și ale art.84 din Legea nr. 69/1991, republicată;

În temeiul art. 28 (1) din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Procesul verbal de desfășurare și adjudecare privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33.000 mp. din municipiul Arad, zona Industrială, proces verbal încheiat în data de 09.04.2001, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze contractul de vânzare cumpărare cu adjudecatarul licitației publice, în condițiile prevăzute în procesul verbal de licitație.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciul logistica actelor administrative.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Darida Ioan



SECRETAR

Doina Paul



1

2



PROCES-VERBAL

de desfășurare și adjudecare nr. 3 încheiat azi, 09.04.2001,
cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de
33.000 mp. din municipiul Arad, Zona Industrială

Este prezentă Comisia de licitație formată din:

- dl. Dorel Popa
- dl. Emanoil Voicu
- d-na Doina Paul
- dl. Sorin Bondoc
- d-na Florica Popa
- d-na. Magda Matzek
- dl. Năstase Mihai
- dl. Horvath Levente

lipsește dl. Neamț Valentin Paul.

Pentru terenul în suprafață de 33.000 mp, la cel de-al doilea anunț de licitație este depusă o singură ofertă de către firma SC "EURO IMOBILIARE" SRL. Societatea este reprezentată de dl. Remo Dal Ben.

La deschiderea plicului cu documente s-a constatat că sunt depuse toate actele și taxele cerute prin caietul de sarcini.

garantie de participare la licitație în valoare de 300.000.000 lei virată la Trezoreria municipiului Arad, prin Ordin de plată nr. 37/29.03.2001

La analizarea ofertei se constată că în privința prețului terenului, societatea a depus oferta conform cerințelor caietului de sarcini, dar în ceea ce privește oferta pentru realizarea utilităților, suma este de 231.000 DM, sub condițiile caietului de sarcini, respectiv 297.000 DM.

Reprezentantul societății susține oferta mai mică pentru utilități motivat de faptul că în prezent participă la a doua licitație în zona industrială, primul amplasament fiind cumpărat la cel mai mare preț din zonă respectiv 15 DM/mp (1 DM preț+14 DM utilități). Atunci a înțeles să sprijine realizarea utilităților, respectiv rezervor de incendiu, drum, etc. care erau foarte urgente de realizat. Acum amplasamentul supus licitației nu mai este la frontul drumului de centură. De asemenea societatea nu construiește pentru producție proprie, ci aduce în spațiile construite investitori din Italia și Elveția, care fac producție, angajează personal, plătesc taxe și impozite. Atragerea investitorilor, inițial prin închirierea spațiilor și la solicitarea societăților prin vânzare, este meritul SC "EURO IMOBILIARE" SRL. Față de cele de mai sus solicită acceptarea ofertei de 231.000 DM.

Comisia de licitație în urma deliberării a stabilit următoarele: În zonă, amplasamentele de pe frontul drumului colector s-au vândut la prețul total de 12 DM/mp

(preț + valoare utilități). Ținând cont că amplasamentul supus licitației este în continuarea amplasamentului cumpărat de societate, dacă pentru întreaga suprafață se obține prețul de 120 DM/mp, oferta poate fi acceptată. În urma calculului a rezultat că, dacă se majorează oferta de utilități la 8 DM/mp (în prezent fiind 7 DM/mp), terenul poate fi adjudecat societății SC "EURO IMOBILIARE" SRL.

Cele de mai sus se comunică reprezentantului societății, care acceptă să majoreze oferta de utilități la 8 DM/mp, respectiv valoarea totală a acestora fiind de 264.000 DM.

Primăria municipiului Arad v-a finaliza demersurile pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 33.000 mp.

Ofertantul acceptă înscrierea sumei de 264.000 DM ca ipotecă în Cartea funciar la foia de sarcini, urmând ca aceasta să fie radiată după încheierea tuturor obligațiilor privind realizarea utilităților din domeniul public, utilități ce se vor preda până cel târziu la 30.09.2001 în proprietatea municipiului Arad.

Aceste utilități se vor nominaliza în cadrul unui protocol încheiat între Primăria municipiului Arad și adjudecatar, iar clauzele lui vor fi preluate în contractul de vânzare – cumpărare.

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în maxim 30 de zile lucrătoare de la data adjudecării.

Față de cele de mai sus, comisia de licitație adjudecă terenul supus licitației favoarea SC "EURO IMOBILIARE" SRL, teren în suprafață de 33.000 mp., situat în municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în CF nr. 54.532 Arad, cu nr. top. 4941/3/a/4941/3/a/1/44/3/1/1/1/2, în condițiile de mai sus la prețul total de 33.000 DM, ce vor achita în lei la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, la curs comunicat de Banca Națională a României, cu înscrierea în Cartea funciară a ipotecii de valoare de 264.000 DM, sumă din care se vor realiza lucrări de utilități, iar după predarea acestora în proprietatea mun. Arad, ipoteca se va radia.

dl. Dorel Popa

dl. Emanoil Voicu

d-na Doina Paul

dl. Sorin Bondoc

d-na Florica Popa

d-na. Magda Matzek

dl. Năstase Mihai

dl. Horvath Levente

SC "EURO IMOBILIARE" SRL

