

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 26
Din 15 februarie 2000

Pentru modificarea H.C.L.M. nr.81/27 aprilie 1999 cu privire la
" Plan Urbanistic de Detaliu pentru Stație distribuție carburanți –
strada Andrei Saguna nr.99 – 101 ", beneficiar SC STRATEGIC
MINERAL OIL SRL Oradea.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului municipiului Arad,
- referatul Serviciului urbanism, construcții și amenajarea
teritoriului cu nr. 2953 /2000,
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată , privind
autorizarea construcțiilor și elaborarea documentației necesare ,
- raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător,
conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul
Consiliului local al municipiului Arad,
- raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public și
privat, servicii publice și comerț,
- prevederile art. 20 (1) lit. "g" și "m" din Legea nr.69/1991,
republicată privind administrația publică locală,
- H.C.L.M.A. nr.81/27 aprilie 1999

În temeiul drepturilor conferite prin art.28 (1) din Legea nr.
69/1991, republicată,

HOTARASTE :

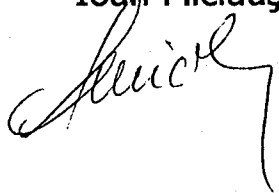
Art.1.- Se aprobă modificarea Planului Urbanistic de Detaliu
" Stație distribuție carburanți str.Andrei Saguna nr.99 – 101 "
beneficiar SC STRATEGIC MINERAL OIL SRL Oradea, aprobat prin

H.C.L.M.A. nr. 81/27 aprilie 1999 conform notei SC Proiect SA Arad nr. 370/09.02.2000,

Art.2.- Nota nr.370/09.02.2000 și planșa 03.A * la proiectul nr. 30087 intocmit de SC Proiect SA Arad fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va duce la indeplinire de către SC STRATEGIC MINERAL OIL SRL Oradea , iar comunicarea catre cei interesați se va efectua de către Biroul secretariat.

PREȘEDINTE
Ioan Miclăuș



SECRETAR
Doina Paul





PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie

2900 ARAD - ROMÂNIA
bd. DECEBAL NR. 2
tel. +40-(0)57-280.286
+40-(0)57-281.585
fax: +40-(0)57-280.848
e-mail: proiect@inext.ro

proiect nr.: 30.086

faza: P.U.D.

beneficiar: S.C. S.M.O. S.R.L Oradea

denumire proiect: Stație distribuție carburanți
str. A. Șaguna nr. 99+101 Arad

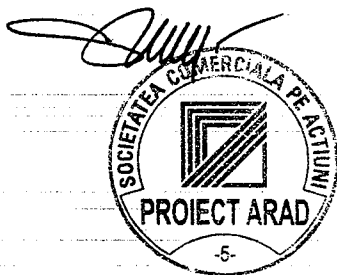
310 / 9-02-2000

NOTĂ

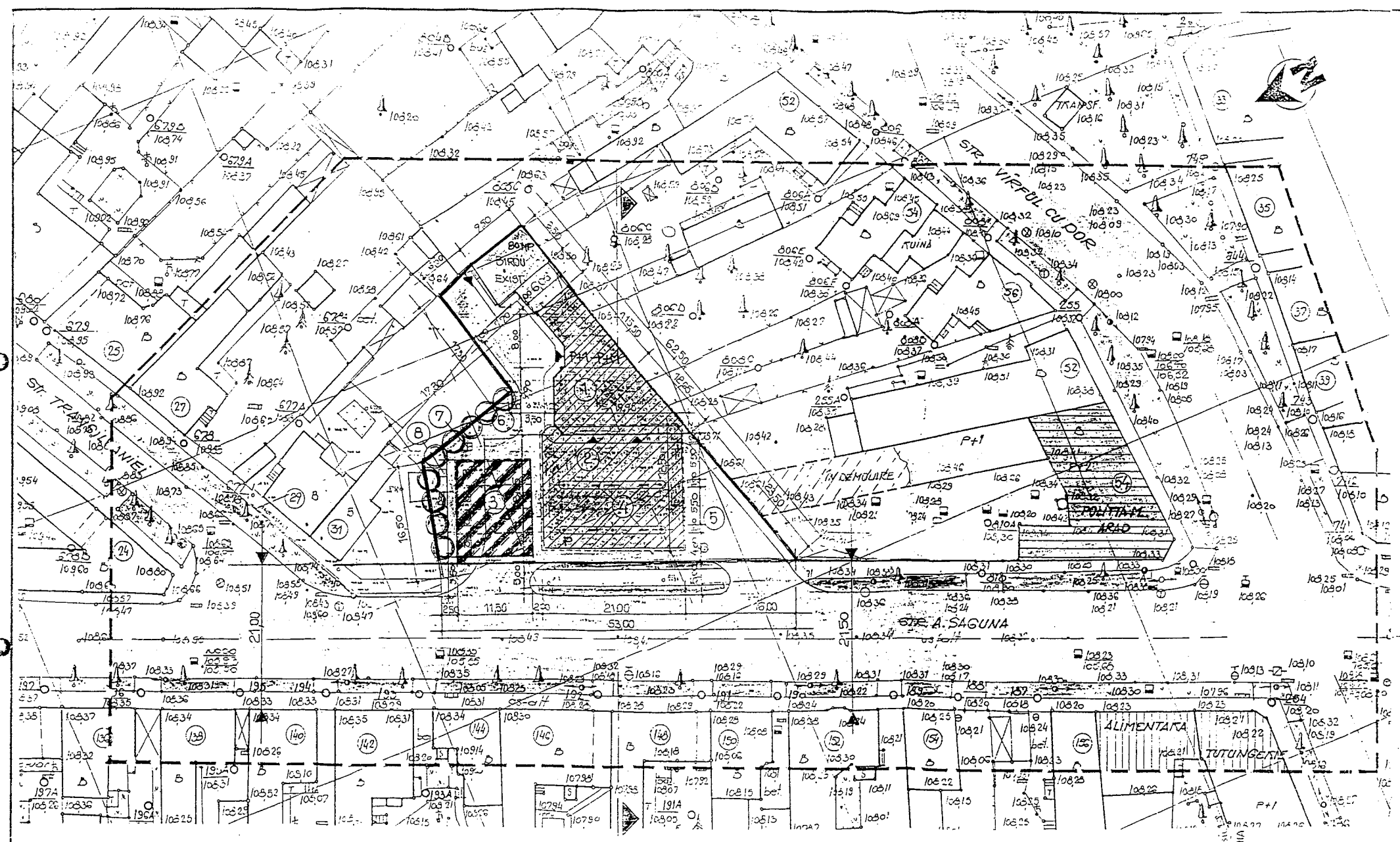
La solicitarea beneficiarului, S.C. "STRATEGIC MINERAL OIL" S.R.L. Oradea, propunem:

- Regim de înălțime: P + 1 - P + M
- H. max. la cornișă: 7,00 m
- H. max. clădiri: 8,50 m
- Indici de control:
 - Aria teren: 1.464 mp
 - A. constr. clădiri: 705 mp
 - A. desf. clădiri: 1.020 mp
 - P.O.T. = 50%
 - C.U.T. = 0,70
- Planșa 03A devine 03A'

Șef coordonare,
arh. ELISABETA COSMA



Șef proiect,
arh. LUDOVIC FEIER



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI-STR. A SAGUNA MUNICIPIUL ARAD

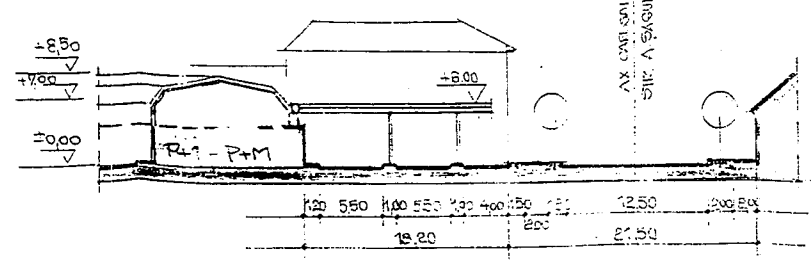
3 REGLEMENTĂRI SI SERVITUTI

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA / GARD INCINTĂ S.D.C.
- ALINIAMENT OBLIGATORIU
- ZONĂ CLĂDIRI PROPUSE
- ZONA REZERVOARE CARBURANTI, SUBTERANE
- DRUMURI, PLATFORME
- SPATII VERZI
- PLANTATII DE PROTECTIE
- UNITĂTI INSTITUTII PUBLICE EXISTENTE
- UNITĂTI COMERCIALE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE

| SIMBOL | DENUMIRE OBIECT | REGIM INALTIME | SIMBOL | DENUMIRE OBIECT | REGIM INALTIME |
|--------|--------------------|----------------|--------|-------------------|----------------|
| 1 | CLADIRE DESERVIRE | P-P+M | 5 | SPATII VERZI | - |
| 2 | COPERTINA POMPE | P | 6 | REZERVORAR | - |
| 3 | DEPOZIT CARBURANTI | ST | 7 | GRIL AERISIRE | - |
| 4 | POMPE CARBURANTI | - | 8 | TOTAL CONSTRUCTII | 705 |
| 5 | PLATFORME DRUM | - | 9 | TOTAL TEREN | 1.64 |

P.O.T. = 50 %
C.U.T. = 0,70



| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|--|------------------------------|--------|
| DIRECTOR: ARH. GHEORGHE SECULICI | | S.C. STRATEGIC MINERAL OIL S.R.L. ORADEA | | pr.nr. |
| S.C. PROIECT ARAD S.A. | | STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI STR. ANDREI SAGUNA NR. 99-101. ARAD | | 30 086 |
| Sel coordonare | arh. COSMA ELIS | scara 1:500 | FAZA P.U.D. | |
| Sel proiect | arh. Feier Ludovic | | REGLEMENTARI SI SERVITUTI | |
| Proiectat | arh. Feier Ludovic | | 03 A' | |
| Verificat | arh. Feier Rodica | | | |
| Desenat | th. Chira Viorica | ian. '90 | | |

