

HOTĂRÂRE A Nr. 67
din 28 martie 2000

cu privire la iesirea din indiviziune asupra imobilului situat în Arad, str.Haiducilor nr.14-16, bl.D 2-3, sc.A, ap.10, înscris în CF nr.23170 Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Initiativa Primarului Municipiului Arad;
 - Actiunea reclamantului CLM Arad pe rol la Judecătoria Arad, formând obiectul dosarului nr.8627/1999, în contradictoriu cu pârâtul Nemeth Arcadie;
 - Raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în cauză de expertul Sipos Alexandru;
 - Referatul nr.19/V 2/22.02.2000 al Serviciului juridic;
 - Referatul nr19/T 5/21.02.2000 al Directiei tehnice din cadrul Serviciului administrarea domeniului public si privat;
 - Raportul Comisiilor nr.1, 3 si 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.728 Cod civil;
 - prevederile art.84(3) si art.20(2) lit.g din Legea 69/1991 republicată;
- În temeiul art.28 din Legea 69/1991 republicată adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Se însuseste raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expertul Sipos Alexandru în cauza ce formează obiectul dosarului 8627/1999 aflat pe rolul Judecătoriei Arad, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă iesirea din indiviziune asupra imobilului situat în Arad, str.Haiducilor nr.14-16, bl.D 2-3, sc.A, etj.2, ap.10, înscris în CF nr.23170 Arad, cu nr. top 1414-1421/1421-1430/a/c/2-1411/2-7878/1411/2/X, prin atribuirea către Statul Român prin CLM Arad a întregului imobil, cu obligarea acestuia la plata sultei de 43.750.000 lei către Nemeth Arcadie.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Directiile de specialitate ale Primăriei Municipiului Arad.-

Presedinte de sedinta
Murvai Nicolae



Secretar
Doina Paul



JUDECATORIA ARAD
DOSAR NR.8827/1999

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA

Subsemnatul ing.SIPOS ALEXANDRU expert tehnic in specialitatea constructii civile am fost numit prin incheierea din data de 06.01.2000. pentru a efectua expertiza tehnica in Dosar nr.8827/1999 a Judecatoriei Arad.

1.PARTI IN PROCES

Reclamanta – CONSILIUL LOCAL ARAD cu sediul in Arad B.dul Revolutiei nr.73.

Parat – NEMETH ARCADIE cu domiciliul in Arad str.Haiducilor nr.14-16 bloc D2-3, sc.A, et.II, ap.10.

2.OBIECTUL DOSARULUI

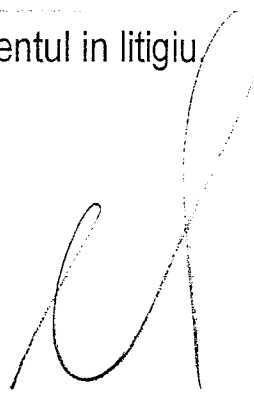
Obiectul dosarului il constituie iesirea din indiviziune asupra apartamentului in litigiu din Arad str.Haiducilor nr.14-16 inscris in CF 23170 Arad sub nr.top.1414-1421/1421-1430/a/c/2-1411/2-7878/1411/2/X.

3.OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Obiectivele expertizei tehnice sunt :

- a) stabilirea valorilor tehnice a apartamentului
- b) stabilirea valorii de circulatie a apartamentului

4.Nu au mai fost efectuate alte expertize la apartamentul in litigiu



5.DESFASURAREA EXPERTIZEI

La prima deplasare la fata locului din data de 20.01.2000.a fost prezent din partea Consiliului Local Arad dl.ing.Grecu Gheorghe.Nu s-a prezentat paratul Nemeth Arcadie, desi a fost anuntat prin scrisoarea recomandata nr.R20178.

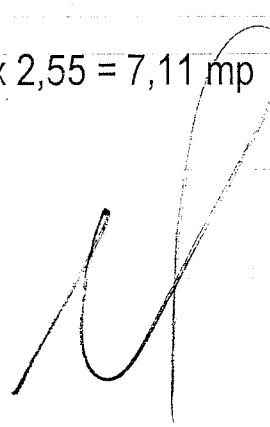
Nici la a doua deplasare nu s-a prezentat si tinand cont ca locuieste in Ungaria astfel constatările si masurătorile au fost efectuate in lipsa lui rezultand urmatoarele :

Apartamentul se gaseste amplasat intr-un bloc P+4^E cu structura de rezistenta din diafragme de BA si inchideri de zidarie avand urmatoarele finisaje :

- pardoseli calde din parchet
- pardoseli reci mozaic
- tencuieli GLET GIPAC
- zugraveli culori apa
- soclu ulei la baie + bucatarie
- tamplarie lemn
- vopsitorii ulei
- are instal.apa canal, sanitare, electrice si gaze – complete
- vechimea este de 31 ani
- finisaj superior
- stare tehnica satisfacatoare

Are urmatoarea componenta si suprafata utila :

- | | |
|-----------------|--|
| - camera | $3,40 \times 2,55 = 8,67$ mp |
| - camera | $4,65 \times 3,15 = 14,65$ mp |
| - camera | $3,40 \times 2,85 = 9,69$ mp |
| - baie | $1,20 \times 1,85 = 2,22$ mp |
| - bucatarie | $2,80 \times 1,65 = 4,62$ mp |
| - antreu (+sas) | $0,90 \times 1,20 + 1,80 \times 1,65 + 1,20 \times 2,55 = 7,11$ mp |
| - total Su | 46,96 mp |



6. CONTINUTUL EXPERTIZEI

Conform Decret 256/1984 pretul unui apartament cu 3 camere avand suprafata de 66 mp este de 167.260 lei.

Apartamentul in litigiu avand $S_u = 46,96$ mp rezulta ca se va scadea :

$$(66 - 46,96) \times 2500 \text{ lei/mp} = 47.600 \text{ lei}$$

Deci :

$$167.260 - 47.600 = 119.660 \text{ lei}$$

Fiind aplasat la etajul II se aplica corectie de nivel :

$$119.660 \text{ lei} \times 1,03 = 123.250 \text{ lei}$$

Conform Decret 93/1977 pentru vechimea de 31 ani se aplica coef.de uzura :

$$123.250 \text{ lei} \times 0,77 = 94.902 \text{ lei}$$

Valoarea tehnica reactualizata rezulta aplicand coef.de actualizarea conform Buletin Tehnic nr.60/1999 emis de CET-R :

$$94.902 \text{ lei} \times 1848,821 = 175.457.735 \text{ lei}$$

CAP.7. CONCLUZII

Valoarea tehnica a apartamentului aflat in litigiu din Arad str. Haiducilor nr.14-16 inscris in CF 23170 Arad sub nr.top.1414-1421/1421-1430/a/c/2-1411/2-7878/1411/2/X este de 175.457.735 lei.

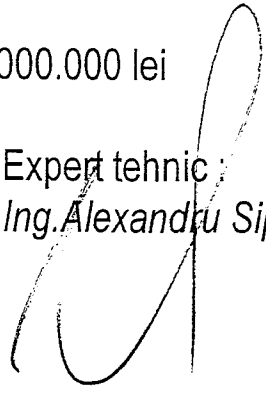
Valoarea de circulatie se stabileste in functie de urmatoarele criterii :

- pozitie favorabila centrala + 10 %
- zona cu buna aprovizionare + 2 %
- existenta zonei de parcare + 3 %
- schema functionala nefavorabila - 5 %
- oferta mare de apartamente - 10 %

Valoarea de circulatie se apreciaza la 175.000.000 lei

Arad, 15.02.2000.

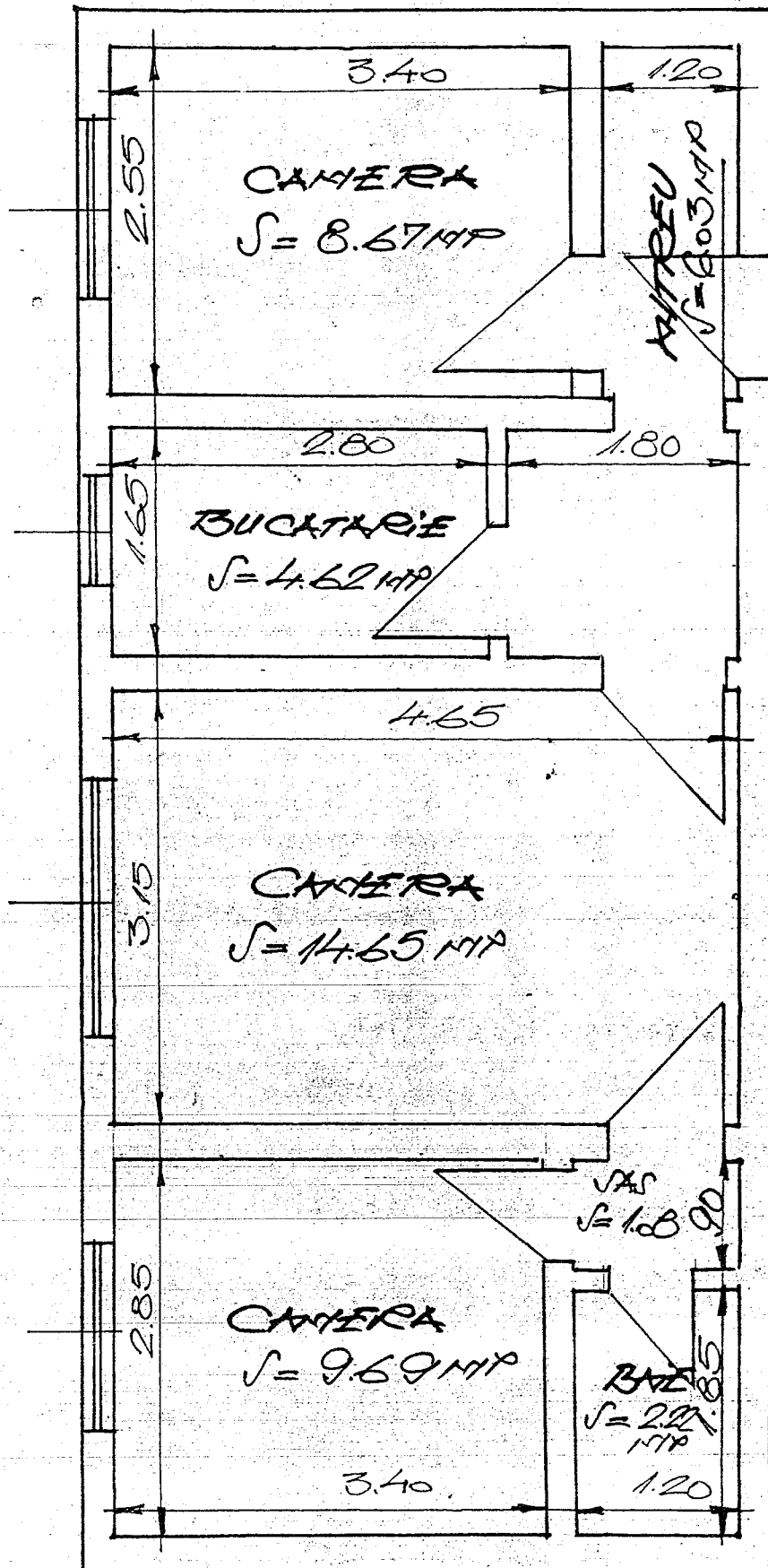
Expert tehnic :
Ing. Alexandru Sipos



DATE 8827/99

RELEVÉ

HP. HR 10 JC A ET II B D 2-3
HRD JTR. HADUCIOR HR 14-16
CF 23170
HR TOP 1414-1421/1424-1430/a/c/2-1411/2 -
- 7878/1411/2/x



EXPERT TERR
ING VIRAL O/G