

**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 308
din 31 octombrie 2000**

**privind parcelarea, apartamentarea unor imobile situate în
municipiul Arad, proprietatea Statului român.**

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în sesiune ordinară;
Având în vedere:

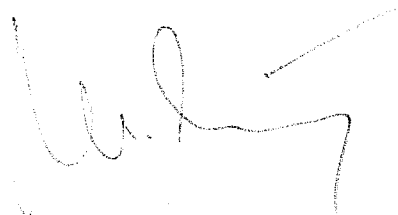
- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatele nr. 21915/T1/13.10.2000 și nr. 24317/T1/23.10.2000 ale Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, prin care se propune aprobarea parcelării sau apartamentării unor imobile din municipiul Arad;
- rapoartele comisiilor nr. 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. - Se aprobă unificarea, subapartamentarea și rectificarea componenței apartamentelor nr. 8, 9, 10 și 11, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, str. Stefan Cicio Pop, nr. 12-14, înscrise în CF nr. 16.538 Arad, după cum urmează:

- apartamentul nr. 8 cu nr. top. 812/a. 812/b/I/8, în suprafață construită de 34 mp, cotă parte teren 34/3404, cu destinație de prăvălie, o încăpere.
- apartamentul nr. 9 cu nr. top. 812/a. 812/b/I/9, în suprafață construită de 42 mp, cotă parte teren de 42/3404, cu destinație de prăvălie, 2 încăperi.
- apartamentul nr. 10 cu nr. top. 812/a. 812/b/I/10, în suprafață construită de 85 mp, cotă parte teren de 85/3404, cu destinație de prăvălie, 4 încăperi.



- apartamentul nr. 11 cu nr. top. 812/a. 812/b/I/11, în suprafață construită de 66 mp, cotă parte teren de 66/3404, cu destinație de prăvălie, 2 încăperi, teren în suprafață totală de 3404 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF colectiv nr.16537 Arad, conform planului de unificarea subapartamentarea și rectificarea componenței anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, B-dul Gen. Vasile Milea nr.17, înscris în CF nr. 7878 Arad, cu nr. top. 240/b; 7629/1393, în suprafață construită de 1073 mp, teren total de 691 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, în suprafață totală de 2.276 mp., situat în municipiul Arad, str. Cocorilor, parterul blocului U.5, înscris în CF nr. 83.822 Arad, cu nr. top. 3104/a.1.a.3.74/a: 8577/3873/8/b/11/1, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Orașului Arad, situat în municipiul Arad, str. Pădurii, nr. 6, înscris în CF nr. 18.654 Arad, cu nr. top.7439/6684/4/a/3/2/1 și CF nr. 5.371 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.a.1.1.1.1, în suprafață totală de 12.804 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Alexandru Gavra nr. 8, înscris în CF nr. 939 Arad, cu nr. top.1187, în suprafață construită de 707 mp., teren total de 724 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Se aprobă sistarea apartamentării și parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Afinelor, nr. 22, coproprietatea Statului român, și a numitei Șandor Ghizela după cum urmează:

- CF nr. 60.030 Arad, cu nr. top. 284/b/2/I, în suprafață construită de 86 mp., cotă parte teren de 142/419, proprietatea numitei Sandor Ghizela Irma;
- CF nr.60.031 Arad, cu nr. top. 284/b/2/II, în suprafață construită de 70 mp., cotă parte teren de 68/419, proprietar Statul român asupra cotei 29/70 și Șandor Ghizela Irma asupra cotei 41/70;

- CF nr. 60.032 Arad, cu nr. top. 284/b/2/III, în suprafață construită de 97 mp., cotă parte teren de 64/419, proprietatea Statului român, imobilul în suprafață totală de 419 mp, înscris în CF colectiv nr. 60029 Arad, conform planului de sistarea apartamentării și parcelarea terenului anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Cozia nr. 13, înscris în CF nr. 2131 Arad, cu nr. top.1320/b, în suprafață construită de 683 mp., teren total de 478 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

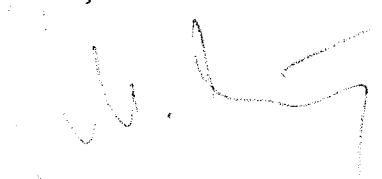
Art.8. - Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 15, înscris în CF nr. 5513 Arad, cu nr. top.980/a, în suprafață construită de 1627 mp., teren total de 932 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. - Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa, nr. 3, înscris în CF nr. 6449 Arad, cu nr. top. 406/b, în suprafață construită de 1575 mp, teren total de 910 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se aprobă apartamentarea imobilul situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 14, înscris în CF nr. 60.588 Arad, cu nr. top.3384/2, proprietatea SC "ZAHĂR" SA, în suprafață construită de 2144 mp, terenului în suprafață totală de 988 mp, proprietatea Statului român, conform planului de unificare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. - Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 17, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 52-54, sc.A, înscris în CF nr. 27.057 Arad, cu nr. top. 265/a/2/b;265/a/1/b;264/a/1/b/XVII, apartament proprietatea SC "PROSPER RM – COM" SRL, în suprafață construită de 133 mp. și cotă parte de teren aferent de 60/751 în proprietatea Statului român, conform schiței de subapartamentare și modificare componentă anexată, schiță care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Notăția din CF nr. 27.057 Arad de sub B.4, se transmite asupra



ambelor apartamente, iar sarcina de sub C.1, se defalcă, asupra celor două noi apartamente după cum urmează:

- asupra ap.17/a, cu o suprafață construită de 89 mp. se înscrie ipoteca de 33.953 \$ SUA;
- asupra ap. 17/b, cu o suprafață construită de 44 mp. se înscrie ipoteca de 13.755 \$ SUA.

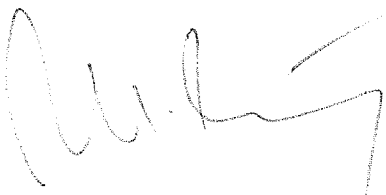
Art.12. – Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român situat în municipiul Arad, B-dul Gen. Dragalina, nr. 16, înscris în CF 6826 Arad, cu nr. top. 7798/1387 și nr. top. 7799/1387, în suprafață construită de 4090 mp., teren în suprafață totală de 1289 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. – Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 2 situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 83, înscris în CF nr. 60.614 Arad, cu nr. top. 906/II, apartament proprietatea SC “CRIS” SRL, în suprafață construită de 1103 mp. și cotă parte de teren aferent de 386/2945, în proprietatea Statului român, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. - Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 6, coproprietatea Statului român cu numitii: Popescu Mihai, Hălmăjan Iustin, Sârbu Gheorghe Livius și Sârbu Aurora, Pinciuc Maria-Liliana, după cum urmează:

STATUL ROMÂN, înscris în CF nr. 36153 Arad:

- apartamentul nr. 1, corp. A, cu nr. top. 398/I, în suprafață construită de 153 mp, cotă parte construcție de 15/114.
- apartamentul nr. 5. corp A, cu nr. top. 398/V, în suprafață construită de 193 mp, cotă parte construcție de 20/114.
- apartamentul nr. 6, corp A, cu nr. top. 398/VI, în suprafață construită de 112 mp, cotă parte construcție de 11/114.
- apartamentul nr. 7, corp A, cu nr. top. 398/VII, în suprafață construită de 83 mp, cotă parte construcție de 8/114.
- apartamentul nr. 8, corp A, cu nr. top. 398/VIII, în suprafață construită de 60 mp, în cotă parte de construcții de 6/114.
- apartamentul nr. 2, corp B, cu nr. top. 398/II, în suprafață construită de 46 mp, în cotă parte construcție de 5/114.



POPESCU MIHAI - apartamentul nr. 2, corp A, înscris în CF nr. 39885 Arad, cu nr. top. 398/II, în suprafață construită de 253 mp, cu cotă parte de construcție de 25/114.

HĂLMĂJAN IUSTIN – apartamentul nr. 3, corp A, înscris în CF nr. 55450 Arad, cu nr. top. 398/III în suprafață de 99 mp, cu cota parte de construcții de 10/114.

SÂRBU GHEORGHE LIVIUS SI SÂRBU AURORA – apartamentul nr. 4, corp A, înscris în CF nr. 57639 Arad, cu nr. top. 398/IV, în suprafață construită 94 mp cu cota parte de construcție de 9/114.

PINCIUC MARIA LILIANA - apartamentul nr. 1, corp B, înscris în CF nr. 54200, cu nr. top. nr. 398/I, în suprafață construită de 53 mp, cu cota parte construcție de 5/114,

teren în suprafață totală de 954 mp, înscris în CF colectiv nr. 36.153 Arad, coproprietatea Statului român cu numiții:

Popescu Mihai cu cotă parte teren de 109/954.

Hălmăjan Iustin, cu cota parte teren de 83,6/954 mp.

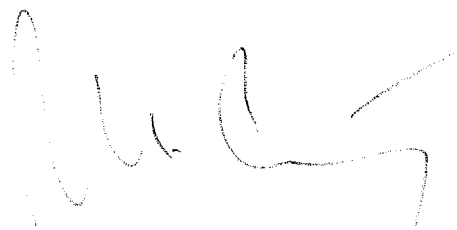
Sârbu Gheorghe Livius si Sârbu Aurora, cu cota parte teren de 75/95.

Pinciuc Maria - Liliana, cu cotă parte teren de 42/954,
conform planului de sistare și reapartamentare.

Art.15. - Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 25, înscris în CF nr. 480 Arad, cu nr. top. 584, în suprafață construită de 743 mp. teren total de 320 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. - Se aprobă unificarea parcelelor proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, str. Andrei Saguna nr. 97, înscrise în CF nr. 3506 Arad, cu nr. top. 764/a/2, în suprafață de 183 mp. si CF nr. 5799 Arad, cu nr. top. 763/b, în suprafață de 95 mp., conform planului de unificare, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. - Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Andrei Saguna nr. 97, înscris în CF Arad, rezultat în urma unificării de parcele conform art. nr. 16 din prezenta hotărâre cu nr. top. 763/b, 763/a.2, în suprafață construită de 282 mp., teren total de 299 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.18. - Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 5, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Eminescu nr. 27, înscris în CF nr. 40577 Arad, cu nr. top.1037/V, cu suprafața construită de 254 mp și cotă parte construcții 254/1427, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19. - Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. T.Vladimirescu, înscris în CF nr. 23282 Arad, cu nr. top. 272/b/2/b/2/1; 272/b/3/2/1; 272/b/2/b/1/1; 272/b/1/b/1; 272/b/2/a/1, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20. - Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 16, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 2, înscris în CF nr. 16719 Arad, cu nr. top. 396/XXIII, apartament proprietatea Statului român, în suprafață construită de 347 mp și cotă parte teren aferent de 44/520, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.21. - Se aprobă unificarea și modificarea componenței apartamentelor nr.20 și 21, situate în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu nr. 10, înscrise în CF nr. 37362 Arad, cu nr. top.974/XX, suprafața construită de 48 mp, cotă parte construcție 48/3790, respectiv cu nr.top.974/XXI, cu suprafața construită de 135 mp, cotă parte construcție 135/3790, conform planului de unificare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.22. - Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Severin nr. 8, înscris în CF nr. 8007 Micalaca, cu nr. top. 2367/662/a.4.1, 2367/662/a.4.2, în suprafață de teren de 331 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,


Marcel Chișcan

SECRETAR,

Doina Paul
