

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 371
din 12 decembrie 2000

privind parcelarea, apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în sedinta ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 25.943/T1/06.12.2000 a Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, prin care se propune aprobarea parcelării sau apartamentării unor imobile din municipiul Arad;
- rapoartele comisiilor nr. 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată.


H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr.48, înscris în CF nr. 4705 Arad, cu nr. top. 534, în suprafață construită de 785 mp, teren total de 1253 mp., conform planului de apartamentarea, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Ion Rusu Sirianu nr. 27, înscris în CF nr. 6144 Arad, cu nr. top. 1072/a.2/1, în suprafață construită de 235 mp, teren total de 511 mp., conform planului de apartamentarea, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 20, înscris în CF nr. 6019 Arad, cu nr. top. 487/b și nr. top 486/b, în suprafață construită de 650 mp, teren total de 838 mp., conform planului de apartamentarea, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă unificarea și modificarea componenței apartamentelor 6 și 7, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Stefan Cicio Pop nr. 12-14, înscris în CF nr. 16538 Arad, după cum urmează:



61 08

- apartamentul nr. 6 cu nr. top. 812/a.812/b/I/6, în suprafață construită de 59 mp, cotă parte de teren 59/3404, cu destinație de prăvălie, 2 încăperi.
- apartamentul nr. 7, cu nr. top. 812/a.812/b/I/7, în suprafață construită de 25 mp, cotă parte teren de 25/3404, cu destinația prăvălie, teren în suprafață totală de 3404 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF colectiv nr. 16537 Arad, conform planului de unificare și modificare componență, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă unificarea și parcelarea terenului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Steagului nr. 34, înscris în CF nr. 1545 Sinicolaul Mic, cu nr. top. 684-686/1/2/1/b/2 și CF nr. 2422, cu nr. top. 684-686/1/2/1/b/1, 684-686.1/2/128, în suprafață totală de 4025 mp, conform planului de unificare și parcelare, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

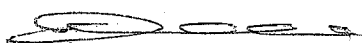
Art.6. – Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Comunei Aradul Nou, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 10 Aradul Nou, cu nr. top. 30-32/1, în suprafață totală de 2631 mp, conform planului de parcelare anexat plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Se aprobă unificarea și modificarea componenței apartamentelor nr. 1 și nr.2, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Closca nr. 11, înscrise după cum urmează :

- apartamentul nr. 1, în CF nr. 17117 Arad, cu nr. top. 259/2/I, în suprafață construită de 83 mp, cotă parte construcție de 11/155, cu destinația: anticameră, 2 camere, baie, pod.
- apartamentul nr. 2, în CF nr. 17116, cu nr. top. 259/2/II, în suprafață construită de 82 mp, cu cotă parte construcție de 11/155, cu destinația: anticameră, 2 camere, baie, garderobă și pod, teren în suprafață totală de 1.546 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF colectiv nr. 17115 Arad, conform planului de unificare și modificare componență, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 5, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babes nr. 12, înscris în CF nr. 24855 Arad, cu nr. top. 501/1/V, în suprafață construită de 54 mp, cotă parte teren de 63/100-a, cu destinație: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, WC boxă și teren în suprafață totală de 1224 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 5258 Arad, conform planului de subapartamentare și modificare componență, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.9.- Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ludovic Szantay nr. 10, înscris în CF nr. 5036 Arad, cu nr. top. 1121 și nr. top. 1123/a.1, în suprafață construită de 816 mp, teren total de 792 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..




Art.10. - Se aprobă parcelarea și unificarea parcelelor, proprietatea Statului român situat în municipiul Arad, colonia UTA, vila nr. 4, înscris în CF nr. 38822 Arad, cu nr. top. 3927-3928/1.1.1.1.1.1, în suprafață de 13835 mp, conform planului de parcelare și unificare de parcele anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. - Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, colonia UTA, vila nr. 4, înscris în CF Arad, cu nr. top. 3927-3928/1.1.1.1.1.1/2, și nr. top. 3927-3928/1/1/13, în suprafață construită de 392 mp., teren total de 1148 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. – Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. M. Kogălniceanu nr. 45-47, înscris în CF nr. 1460 Arad, cu nr. top. 1896/b și nr. top. 1895/b, în suprafață totală de 2387 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. - Se aprobă subapartamentarea și modificarea componentei apartamentului nr. 4, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 28, înscris în CF nr. 30501 Arad, cu nr. top. 544/a/IV, în suprafață construită de 262 mp, cu cotă parte teren de 90/828, cu destinația: 5 camere, bucătărie, pasaj, hol, baie, baie, WC, cămară alimente, 2 balcoane, 3 boxe, teren total de 828 mp., conform planului de subapartamentare și modificare componentă anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. - Se aprobă unificarea parcelelor, proprietatea Statului român, str. Andrei Șaguna nr. 153, înscris în CF nr. 1433 Arad, cu nr. top. 1865/a și nr. top. nr. 1864/b, în suprafață de 1821 mp și în CF nr. 1434 Arad, cu nr. top. 1866, în suprafață de 14 mp, conform planului de unificare de parcele anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. – Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 153, înscris în CF Arad, cu nr. top. 1864/b, 1865/a, 1866, în suprafață construită de 504 mp., teren total de 1829 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. - Se aprobă unificarea apartamentelor nr. 8, 9 și 10, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, str. Catedralei nr.9 înscrise în :

- apartamentul nr. 8, înscris în CF nr. 54167 Arad, cu nr. top. 1097/8, suprafața construită de 55 mp, cotă parte construcție de 55/1352, cotă parte teren de 51/1261 mp, cu destinația: cameră, baie, hol, boxă.
- apartamentul nr. 9, înscris în CF nr. 54168 Arad, cu nr. top. 1097/9, suprafața construită de 64 mp, cotă parte construcție de 64/1352, cotă




teren de 60/1261, cu destinația: 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă.

- apartamentul nr. 10, înscris în CF nr. 54169 Arad, cu nr. top. 1097/10, suprafață construită de 88 mp, cotă parte construcții 88/1352, cotă parte teren de 82/1261, cu destinația: 2 camere, baie, bucatărie, boxă., conform planului anexat de subapartamentarea și modificarea componentei apartamentelor, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. – Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 134, înscris în CF nr. 1884 Arad, cu nr. top. 2372, în suprafață construită de 116 mp., teren total de 918 mp. conform planului de apartamentarea anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18. - Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Dornei nr. 64, înscris în CF nr. 9512 Arad, cu nr. top. 1422-1423/1/1, în suprafață construită de 177 mp, teren total de 410 mp. conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

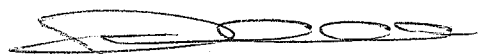
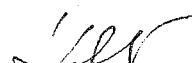
Art. 19. - Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea orasului Arad, situat în municipiul Arad, str. Mucius Scaevola FN, înscris în CF nr. 4874 Arad, cu nr. top. 1414-1421, 1424-1430/c.2.1.1.1/1/2, în suprafață totală de 1520 mp, conform planului de parcelarea anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 20. - Se aprobă dezmembrarea și iesirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ion Fătu nr. 22, înscris în CF nr. 1421 Sinicolaul Mic, cu nr. top. 684-686/1/2/98, în suprafață de 1440 mp., coproprietatea numitei DATCU ANA, în cota de 782/1440 mp și Statul român în cota de 658/1440 mp., conform planului de dezmembrare și iesire din indiviziune anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 21. – Se aprobă subapartamentarea și modificarea componentei apartamentului nr. 1, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa nr. 3, înscris în CF colectiv nr. 60836 Arad, cu nr. top. 406/b/I, în suprafață construită de 237 mp, cotă parte construcție de 237/1575, cu cota de teren de 137/910, conform planului de subapartamentare și modificare de componentă anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 22. - Se aprobă unificarea apartamentelor nr. 3 și 5, rectificarea suprafeței construite fără modificare cote părți și rectificarea componentei, apartamente proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 68, după cum urmează:

- apartamentul nr. 3 parter, înscris în CF nr. 16868 Arad, cu nr.

top.255/III, în suprafață construită de 51 mp, cotă parte construcție de 5/168, cu destinație: 1 prăvălie, magazie, WC.

- apartamentul nr. 5, parter, înscris în CF nr. 16870 Arad, cu nr.top.255/V, în suprafață construită de 102 mp, cotă parte construcție de 11/168, cu destinația: 2 camere pentru prăvălie, magazie, WC, teren în suprafață totală de 1459 mp, înscris în CF nr. 16865 Arad, conform planului anexat de unificare, rectificare suprafață construită și rectificare componentă, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 23. – Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.3, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Metianu nr. 7, înscris în CF nr. 56086 Arad, cu nr. top. 1125/b/IV, în suprafață construită de 231 mp, cotă parte construcție de 231/631 mp, cotă teren 120/328 mp, cu destinația: spații cu altă destinație, 2/3 din WC comun, teren total de 328 mp., proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 56082 Arad, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

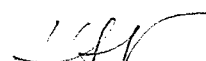
Art.24. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componentei apartamentului nr. 17, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Abrud nr. 92, bloc 159, înscris în CF nr. 8548 Micalaca, cu nr. top. 2969/662/11/XXXIII, în suprafața construită de 518 mp, cotă parte construcție 518/2489 mp, cotă teren de 142/686 mp, teren total de 686 mp, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 4121 Micalaca, conform planului de subapartamentare și modificare componentă anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 25. - Se aprobă apartamentarea imobilului, coproprietatea Statului român, în cotă de 459/1967 și SC "Ardealul" SA în cotă de 1508/1967, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, înscris în CF nr. 807 Arad, cu nr. top. 991, în suprafață construită de 5836 mp și teren total de 1967 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 26. - Se aprobă subapartamentarea și rectificarea componentei apartamentului nr. 25 parter, sc.F., din blocul A, situat în municipiul Arad, P-ța Gării nr. 1, înscris în CF nr. 34424 Arad, cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3/XXV, proprietatea SCCA "PRECIZIA" Arad, în suprafață construită de 200 mp, cotă teren de 40/2658, teren total proprietatea Statului român de 2658 mp, înscris în CF nr. 25817 Arad, conform planului de subapartamentare și rectificare componentă anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 27. - Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. George Coșbuc nr. 13 a, înscris în CF nr. 15344 Arad, cu nr., top. 460/a, în suprafață construită de 555 mp, teren total de 331 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 28. – Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în

intravilanul municipiului Arad, înscris în CF cu caracter nedefinitiv nr. 60572 Arad, cu nr. top. 192,1741, în suprafață totală de 30.935 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 29. – Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Vasile Conta nr. 19, înscris în CF nr. 24627 Arad, cu nr. top. 3146/b/2/1, în suprafață totală de 1402 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 30. – Se aprobă dezmembrarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, înscris în CF nr. 9220 Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b.2/1-2/1, în suprafață de 9133 mp, conform planului de dezmembrare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 31. – Se aprobă introducerea în circuitul civil a suprafeței de 2.848 mp, cu nr. top. 2460/662/17; nr. top. 2461/662/16 și nr. top. 2461/662/17, teren situat în intravilanul municipiului Arad și se aprobă unificarea, dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a terenului coproprietatea R.A. Romtelecon D.T. Arad și Statul român, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 130, în suprafață de 16.832 mp., după cum urmează:

- **proprietatea R.A. Rom-Telecom D.T. Arad**

- CF nr. 2458 Micalaca, cu nr. top. 2460/662/1/a, nr. top. 2460/662/2/b, nr. top. 2460/662/3, nr. top. 2460/662/4, nr. top. 2460/662/5, nr. top. 2460/662/6, nr. top. 2460/662/7, nr. top. 2460/662/8, nr. top. 2460/662/9, nr. top. 2460/662/10, nr. top. 2460/662/11, nr. top. 2460/662/12, nr. top. 2460/662/13, nr. top. 2460/662/14, nr. top. 2460/662/15, nr. top. 2460/662/16, nr. top. 2461/662/1/b, nr. top. 2461/662/2, nr. top. 2461/662/3, nr. top. 2461/662/4, nr. top. 2461/662/5, nr. top. 2461/662/6, nr. top. 2461/662/7, nr. top. 2461/662/8, nr. top. 2461/662/9, nr. top. 2461/662/10, nr. top. 2461/662/11, nr. top. 2461/662/12, nr. top. 2461/662/13, nr. top. 2461/662/14, nr. top. 2461/662/15,
- CF nr. 2457 Micalaca, cu nr. top. 2461/662/18/a, nr. top. 2461/662/19/b, nr. top. 2461/662/20, nr. top. 2461/662/21, nr. top. 2461/662/22, nr. top. 2461/662/23, nr. top. 2461/662/24, nr. top. 2461/662/25, nr. top. 2461/662/26, nr. top. 2461/662/27, nr. top. 2461/662/28, nr. top. 2461/662/29, nr. top. 2461/662/30, nr. top. 2461/662/31, nr. top. 2461/662/32,

- **proprietatea Statului român**

- CF nr. 7187 Micalaca, cu nr. top. 2460/662/b/1, nr. top. 2461/662/1/a, nr. top. 2461/662/23, nr. top. 2460/662/17, nr. top. 2461/662/16, nr. top. 2461/662/17, conform planului de introducere în circuitul civil, unificare, dezmembrare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 32. - Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Metianu nr.




11, înscris în CF nr.5616 Arad, cu nr. top. 1127/b.1, nr. top. 6752/1125, si nr. top. 7071/1124, în suprafață totală de 1213 mp, coproprietatea Statului român în cotă de 1141/1213 mp si numita Gabor Emilia în cotă de 72/1213 mp.,conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 33.- Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Parcul Industrial, înscris în CF nr. 54532 Arad, cu nr. top. 4941/3/a/3 – 4941/3/a/26/4/1; nr. top. 4941/3/a/2/2/1; nr. top. 4941/3/a/27; nr. top. 4941/3/a/1/3 – 4941/3/a/1/44/3/1/1/1; nr. top. 4941/3/a/1/2/3/1; nr. top. 4941/3/a/1/1/3/1/1/1; nr. top. 4941/3/a/28- 4941/3/a/38 și nr. top. 4941/1/49/1- 4941/1/49/9/3/1, în suprafață totală de 426.244 mp. CF nr. 13.735 Arad, cu nr. top. 4941/1/45/5, în suprafață de 23.040 mp. si CF nr. 56145 Arad nr. top. 4941/3/a/3 – 4941/3/a/26/3/1; în suprafață de 53.813 mp. proprietatea Statului român, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Valentin Paul Neamț



SECRETAR,

Doina Paul



