

HOTĂRÂREA NR. 292  
din 03.10.2000

CU PRIVIRE LA APROBAREA METODOLOGIEI ȘI  
CRITERIILOR DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR  
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședința din  
03.10.2000

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad ;
- Referatul nr. 20383/24.08.2000 al Biroului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad ;
- Prevederile Legii nr.114/1996 ;
- Prevederile HG nr. 446/1997 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996 ;
- Prevederile OUG 40/1999 ;
- Dispozițiile art.20, lit. "r" din Legea nr.69/1991, republicată ;

În baza drepturilor conferite prin art. 28 din Legea Administrației  
Publice Locale nr.69/1991 republicată ;

Adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, are obligația ca, în termen de 10 (zece) zile, să mediatizeze prin mijloacele mass-mediei locale metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat.

ART.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Nr. 279/1997.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIRCEA FOȘLEA

SECRETAR,  
DOINA PAUL





**METODOLOGIA  
PRIVIND ÎNSCRIEREA PE LISTA DE PRIORITĂȚI  
în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ de stat**

1. Înscrierile pe listele de priorități se fac anual pe baza formularului tip eliberat de către Serviciul Relații cu Publicul ( camera 5) din cadrul Primăriei Municipiului Arad.
2. Solicitanții vor depune actele enumerate în formularul de înscriere într-un dosar plic la Serviciul Relații cu Publicul, care va elibera un număr de înregistrare.
3. Perioada de înscriere este de 30 de zile calculate de la împlinirea termenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.
4. Listele de priorități se afișează la sediul Primăriei Municipiului Arad după expirarea perioadei de înscriere și pot fi contestate în termen de 14 zile.
5. Contestațiile vor fi soluționate de o comisie numită prin Dispoziția Primarului, în termen de 5 zile.
6. Listele definitive vor fi afișate la sediul Primăriei Municipiului Arad.
7. Repartizarea locuințelor se face în ordinea punctajului ( ordine descrescătoare) de către Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat din cadrul Primăriei Municipiului Arad. Beneficiarul repartizării are dreptul la un singur refuz.
8. În afara perioadei de înscriere de 30 de zile au dreptul să se înscrie pe aceste liste, în baza unei sentințe definitive și executorii de evacuare cu excluderea culpei, persoanele evacuate din locuințele de stat, de către proprietarii care și-au redobândit fostele imobile.
9. Pentru situații deosebite, la propunerea Primarului, se pot acorda locuințe din fondul locativ de stat prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.





Primăria Arad

# FORMULAR DE ÎNSCRIERE

pe Lista de prioritate la locuință fond de stat-2000

Subsemnatul/a.....  
domiciliat/ă în ....., cu viză de flotant în ..... str.  
..... nr. .... bl. .... ap. .... telefon nr. ....  
având actul de identitate cu seria ..... nr. ...., eliberat de Poliția.....  
solicit o locuință din fondul locativ de stat.

Declar pe proprie răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității. Am luat la cunoștință că orice declarație falsă atrage de la sine neacordarea repartiției sau anularea ei.

Arad, la data ..... Semnătura.....

## Actele necesare pentru întocmirea dosarului de înscriere

În funcție de situația specifică fiecărui solicitant se vor depune într-un dosar plic următoarele acte:

- copie după buletinele membrilor de familie (soț, soție, copii; inclusiv părinții soților dacă solicitantul locuiește cu părinții săi; să se vadă fotografia și ultimul domiciliu înscris în buletin)
- copie după certificatele de naștere ale copiilor minori sub 14 ani
- copie după certificatele de naștere ale copiilor înfiati de către solicitant
- copie după sentința definitivă de adopție pentru solicitanții care au înfiat copii
- copie după contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului (valabil pe anul în curs)
- copie după contractul de închiriere/vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia
- bonurile cu numerele de înregistrare pentru solicitanții care au mai fost înscrși pe Listele de prioritate ale Primăriei)
- copie după certificatul de căsătorie
- copie sentință de divorț definitivă
- copie după certificatul de handicapat (pentru fiecare membru de familie)
- copie după actele care dovedesc calitatea de invalid (pentru fiecare membru de familie)
- copie după actele care dovedesc calitatea de fost deținut politic (Carnet de membru AFDPR)
- copie după actele care dovedesc calitatea de beneficiar al Legii nr. 42/1990
- copie după legitimația de veteran de război sau văduvă de veteran de război pentru solicitanții/membrii de familie care beneficiază de prevederile Legii 44/1994
- copie după diplomă universitară pentru solicitanții cu studii superioare
- copie după veniturile realizate de fiecare membru al familiei solicitantului la data de 1 decembrie 1999 (adeverințe de salarizare, cupoane de pensie, cupoane de ajutor social, cupoane de șomaj etc.)
- copie după actele medicale pentru solicitanții/membrii de familie suferinzi de boli cronice
- copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială
- copie după sentință definitivă și executorie de evacuare cu excluderea culpei solicitantului
- declarație notarială potrivit căreia solicitantul nu deține locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după data de 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe (cf. Legii nr. 114/1996)

## Informații utile:

1. Anunțăm solicitanții că dosarele incomplete nu sunt preluate de Primăria Arad. Pentru a evita orice neplăcere verificați-vă dosarul de înscriere înainte de a veni la Primărie.
2. Vă rugăm să nu faceți corecții sau ștersături pe pagina conținând criteriile de calculare a punctajului.

## CRITERIILE DE CALCULARE A PUNCTAJULUI

### 1. Criteriul membrilor familiei solicitantului (soț, soție, copii minori, copii majori, părinții soților care locuiesc și se gospodăresc împreună):

Câte 10 puncte pentru fiecare membru al familiei care solicită locuință .....pct

### 2. Criteriul locuinței actuale a solicitantului:

2.1. Locuiesc cu chirie ( alta decât fond de stat ) 15 pct  
2.2. Locuiesc fără a avea norma utilă pe fiecare membru de familie  
(13.75 x Nr. membri x15 puncte)/suprafața utilă a locuinței (mp) .....pct

### 3. Criteriul vechimii pe listele de prioritate centralizate:

Câte 20 puncte pentru fiecare an vechime .....pct

### 4. Criteriul priorității speciale conferite de lege:

4.1. Persoane handicapate sau invalide de gradul I (Legea nr. 53/1992) 40 pct  
4.2. Persoane handicapate sau invalide de gradul II (Legea nr. 53/1992) 20 pct  
4.3. Veterani de război și văduve de război (Legea nr. 114/1996) 30 pct  
4.4. Foști deținuți politici (Decretul-Lege nr. 118/1990) 30 pct  
4.5. Revoluționari beneficiari ai Legii nr. 42/1990 30 pct  
4.6. Persoane repatriate 30 pct  
4.7. Tineri căsătoriți, ambii soți având sub 35 de ani (Legea nr. 114/1996) 50 pct

### 5. Criteriul venitului net lunar pe membru de familie (la 1 august 2000):

5.1. Sub 700.000 lei 30 pct  
5.1. Între 700.000-2.000.000 15 pct

### 6. Criteriul domiciliului stabil al solicitantului:

6.1. Solicitant cu domiciliul stabilit în municipiul Arad înainte de 01.01.1990  
100 pct

### 7. Criterii suplimentare:

7.1. Solicitant provenit dintr-o instituție de ocrotire socială 30 pct  
7.2. Solicitant cu boli cronice (pentru fiecare membru bolnav din familie cf. OG 40/1999) 10 pct  
7.3. Solicitant care înfiază minori (pentru fiecare persoană înfiată) 30 pct  
7.4. Solicitant evacuat cu excluderea culpei 50 pct  
7.5. Solicitant care locuiește în locuință de necesitate sau de intervenție 100 pct  
7.6. Solicitant cu studii superioare- câte 10 puncte pentru fiecare membru de familie .....pct

PUNCTAJ INITIAL|\_|\_|\_|\_|

