


**ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 5  
Din 25 ianuarie 2000**



**privind reglementarea situației juridice a terenurilor (curți și grădini) aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 , precum și a chiriilor datorate pentru terenurile (curți și grădini) rămase în domeniul privat al municipiului Arad**

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în sedinta ordinară,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 1325/12.01.2000 al Serviciului patrimoniu si date urbane din cadrul Primăriei municipiului Arad,
- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 si 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, art. 36 (1), Legea fondului funciar;
- prevederile art. 20 lit. g, și r și art. 84 din Legea nr. 69/1991, republicată;
- prevederile art. 728 și urm., art. 1410 și urm. din Codul civil;
- prevederile Legii nr. 112/1995, Lege pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 714/13.09.1999, art.1 pentru aprobarea procedurii și competențelor de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale;
- Legea nr. 50/1991, republicată, art. 12, lit.b, Lege privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe;
- Legea nr. 7/1996, art.5, alin. 2, Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul nr. 452/02.02.1999, al președintelui ONCGC, publicat în Monitorul Oficial , partea I, nr. 78/25.02.1999;
- În temeiul art.28 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.-** Se aprobă ieșirea din indiviziune asupra terenurilor ( curți și grădini) la cererea proprietarilor locuințelor cumpărate în temeiul Legii nr. 112/1995.

Ieșirea din indiviziune se face cu achitarea sultei stabilită pe bază de expertiză însoțită de Consiliul local al municipiului Arad cu posibilitatea achitării ei în maxim 5 ani.

**Art.2.-** Se aprobă concesionarea directă a terenurilor (curți și grădini) la cererea proprietarilor locuințelor cumpărate în temeiul Legei nr. 112/1995, cu excepția loturilor noi, construibile, cu front stradal, ce se vor crea prin parcelare.

Durata concesiunii este existența construcției, cu termen maxim de achitare al prețului concesiunii de 25 ani; prețul concesiunii se va aproba prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Arad.

Loturile nou create vor fi valorificate conform prevederilor legale.

**Art. 3.-** Se aprobă Metodologia de calcul a chiriilor datorate pentru terenurile (curți și grădini) rămase în domeniul privat al municipiului Arad. Metodologia este prevăzută în "Anexă" – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Chiriașii terenurilor reprezentând categoria de folosință curs construcții au obligația să încheie contracte de închiriere în condițiile legii și a Metodologiei prevăzută de prezenta hotărâre, sub sancțiunea debitării lor conform prevederilor legale.

**Art. 5.** Terenurile încadrate în categoria de folosință arabil – A – rămase la dispoziția Primăriei municipiului Arad, ca urmare a renunțării la beneficiul lor de către chiriași, vor fi închiriate solicitanților pentru exploatarea lor în anul agricol respectiv.

Renunțarea la folosința terenului se face în formă autentică, cu acceptarea servituții de trecere.

**Art. 6.** Evidența terenurilor agricole identificate conform Metodologiei va fi preluată de către Serviciul agricol din cadrul Primăriei municipiului Arad și vor fi gestionate în condițiile prevăzute de art. 5 al prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Serviciul patrimoniu și date urbane, Serviciul agricol și SC RECONS SA, se aduce la cunoștință publică de către Biroul secretariat tehnic și se comunică Prefecturii județului Arad, serviciilor interesate din cadrul Primăriei municipiului Arad și SC RECONS SA..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Octavian Ban

**SECRETAR,**

Doina Paul

Anexa la Hotărârea nr. 5 /25.01.2.000

## **M E T O D O L O G I E**

**de calcul a chiriilor datorate pentru terenurile (curți și grădini)  
rămase în domeniul privat al municipiului Arad**

Prezenta metodologie este întocmită în conformitate cu  
“Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general” aprobate  
prin Ordinul președintelui ONCGC nr. 452/02.02.1999 , publicat în MO  
partea I, nr. 78/25.02.1999, norme întocmite în temeiul art. 5, lit.b din Legea nr.  
7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare

### ***I. Modul de stabilire al categoriei de folosință a terenurilor***

Se va întocmi un plan de situație (sc. 1:500; 1:1000) – 3 exemplare - pe  
cheltuiala solicitantului.

Planul de situație va avea cotate toate construcțiile, vor fi figurate  
împrejmuirile și se vor stabili categoriile de folosință a terenurilor astfel:

- CC – terenuri ocupate de construcții definitive sau provizorii, curți,  
terenuri de sport, spații de depozitare, parcaje;
- A – arabil, grădină de legume, seră, solarii, căpșunării, răsadnițe, etc.

Planul de situație va fi verificat și avizat de către Serviciul patrimoniu și  
date urbane din cadrul Primăriei municipiului Arad.

### ***II. Modul de stabilire al suprafețelor terenurilor în funcție de categoria de folosință:***

1. În categoria curs construcții – CC - intră terenurile enumerate mai sus  
precum și parcelele de grădină care au suprafețe mai mici de 150 mp.
2. În categoria arabile – A – intră terenurile care sunt cultivate cu plante anuale  
sau perene și a căror suprafețe sunt mai mari de 150 mp.

### ***III. Calculul chiriilor aferente terenurilor după categoria de folosință:***

1. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință curs construcții (CC), chiria se va calcula în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.40/1999.
2. Pentru chiriașii care realizează venituri pe membru de familie sub nivelul mediu net / economie chiriile pentru terenurile curs construcții (CC) se calculează conform Hotărârii CLMA nr.247/1999, adică:
  - a) pentru venituri lunare/ membru de familie până la 350.000 lei – 5 % din venit/familie
  - b) pentru venituri lunare/membru de familie între 350.001 . 500.000 lei – 10%din venit/familie
  - c) pentru venituri lunare/membru de familie între 500.001 – 700.000 lei – 15% din venit/familie
  - d) pentru venituri lunare/membru de familie între 700.001 – 1.000.000 lei – 20% din venit/familie
  - e) pentru venituri lunare/membru de familie între 1.000.001 lei și salariul mediu net /economie – 25% din venit/familie
3. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință arabile (A) cuantumul chiriilor se calculează conform tarifelor zonale stabilite prin Hotărâre a CLMA pentru anul agricol respectiv (01 martie -31 octombrie)

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

B-dul Revoluției nr. 75

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din  
intravilanul municipiului ARAD, Calea Aurel Vlaicu nr. 282, în suprafață de 9.600 mp.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului din intravilanul municipiului ARAD, Calea Aurel Vlaicu nr. 282, în suprafață de 9.600 mp., vor depune la sediul Primăriei municipiului Arad, B-dul Revoluției nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

### I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare-cumpărare se va perfectă numai cu persoane juridice române cu sediul social în Arad

### II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandai de reprezentare - vor susține oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei
- b. Scrisoare de bonitate bancară
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției pentru cumpărarea terenului în valoare de 20.000.000 lei, care se va depune la Trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.351.9925;
- f. Scrisoare de garanție bancară pentru suma de 200.000.000 lei, privind realizarea utilităților din domeniul public. Scrisoarea poate fi și a unei bănci străine, dar cu viza băncii corespondente din România.
- g. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad în contul 21.03.02.30.351.9925, în valoare de 500.000 lei;

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei municipiului Arad - Serviciul patrimoniu, camera nr.15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Dacă oferta nu corespunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

2.5. Precizări în legătură cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;

- f. ofertantii care au stabilit cu alti participanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei, spre a obtine preturi de vânzare mai mici, vor fi exclusi de la licitatie;

### III. GARANTII

- 3.1. În vederea participării la licitatie, ofertantii sunt obligati să depună la organizator taxele de participare si garantia de participare;
- 3.2. Ofertantilor necâstigători li se restituie garantia de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;
- 3.3. Garantia de participare la licitatie se pierde în următoarele cazuri:
- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
  - b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitatii pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
  - c. în cazul respingerii (excluderii) de la licitatie de către comisia de licitatie.
- 3.4. Taxa de participare si garantia de participare la licitatie se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Primăria municipiului Arad.

### IV. FINALIZAREA LICITATIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitatiei, comisia de licitatie va emite procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător - Consiliul local al municipiului Arad si cumpărător - câștigătorul confirmat al licitatiei, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 zile de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalti ofertanti necâstigători data la care se vor prezenta pentru ridicarea garantiilor de participare.

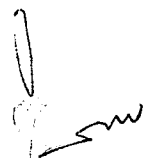
4.3. Licitatia va avea loc dacă participă minim doi ofertanti. În cazul în care această conditie nu este îndeplinită se va sustine o nouă licitatie după publicarea unui al doilea anunt în presă. Dacă si de această dată se prezintă un singur ofertant, acesta este examinat si dacă îndeplinește conditiile de licitatie va fi declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

SEF SERVICIU,  
sing. Florica Popa





PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

B-dul Revoluției nr. 75

# CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din  
întravilanul municipiului ARAD, Calea Aurel Vlaicu nr. 232, în suprafață de 9.600 mp.

## I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 9.600 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unor construcții în domeniul prestărilor de servicii (spații de comerț, cazare, etc).

1.2. Terenul este proprietatea Statului român, conform CF nr. 5.091 Arad, cu nr. top. 3297/1/2 și în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad nr. 24/30.01.1997 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu are destinație de prestări servicii și comerț.

## II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcțiilor se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor, precum și Legea nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcțiile vor fi calculate pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivelor, conform punctului 1.1. este data de 01. 03. 2003.

### III. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ A ZONEI

Zona dispune de : apă, energie electrică, canalizare, telefonie și gaze naturale.

### IV. UTILITĂȚI ÎN SARCINA CUMPARĂTORULUI

4.1. Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de 9.600 mp. proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public, precum și autorizarea și realizarea tuturor racordurilor la rețele.

4.2. Obținerea avizelor pentru racorduri cade în sarcina cumpărătorului.

### V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire la licitație al terenului este de 164.538 lei/mp, rezultând prețul total de 1.579.564.800 lei. (Preț calculat la data de 08.07.1999 la cursul de schimb comunicat de BNR, 1DM = 8.310 lei, 1 \$ = 15.876 lei). Prețul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de pornire al licitației se va reactualiza conform parității leu/dolar comunicat de BNR, la data licitației.

5.2. Prețul terenului poate fi majorat la susținerea ofertei prin strigare directă.

## **VI. OBLIGATIILE VÂNZĂTORULUI:**

- 6.1. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- 6.2. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de nu vor afecta terenul vândut.
- 6.3. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât si prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- 6.4. Termenul de emitere al certificatului de urbanism si al autorizatie de construire este de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.

## **VII. OBLIGATIILE CUMPĂRĂTORULUI:**

- 7.1. Cumpărătorul are obligatia de a respecta termenele maximele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcțiilor, precum si destinatia acestora.
- 7.2. Cheltuielile cu publicitatea imobiliară privind vânzarea-cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.
- 7.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea si executia utilităților (atât din domeniul public si de pe terenul cumpărat) cât si a construcției să respecte legislația română în vigoare.
- 7.4. Cumpărătorul are obligatia achitării Planului urbanistic de detaliu, proiect nr. 28001/1996, către SC "PROIECT" SA Arad, în valoare de 58.000.000 lei, fără TVA.



## **VIII. FORTA MAJORA**

- 8.1. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil si inevitabil, care împiedică părțile să-si execute integral sau parțial obligațiile.
- 8.2. Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

8.3. În caz de forță majoră, certificată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acestei, cu mențiunea că, nici una din părți nu va preinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

8.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni - părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesional, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

## **X. CONTROLUL**

9.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către Primăria municipiului Arad, prin împuternicitii săi.

## **X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

10.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

## **XI. DISPOZIȚII FINALE**

11.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

11.2. După cumpărare și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcții emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

11.4. Primăria municipiului Arad are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.


11.5. Cumpărătorul caietului de documente, participant la licitația publică, căruia nu i-a fost adjudecat terenul, va primi 50% din contravaloarea acestuia, restituirea intrând în sarcina Primăriei municipiului Arad.

11.6. Perioada în care Primăria municipiului Arad se obligă să restituie 50% din contravaloarea caietului de documente pentru vânzarea terenului, este de maxim 5 zile lucrătoare după terminarea licitației, respectiv după adjudecarea terenului de către câștigătorul confirmat al licitației.

11.7. Cumpărătorul caietului de documente, câștigător al licitației publice, nu i se va restitui contravaloarea acestuia.

11.8. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria municipiului Arad, contra cost, pretul fiind de 500.000 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.



SEF SERVICIU,  
sing. Florica Popa

**CONTRACT  
DE  
VÂNZARE - CUMPĂRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Încheiat între :*

Consiliul local al municipiului Arad, cu sediul în Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75, reprezentat de Valentin - Paul Neami, primar al municipiului Arad, în continuare denumit VÂNZĂTOR, pe de o parte și \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, reprezentata de \_\_\_\_\_, denumit în continuare CUMPĂRĂTOR, pe de altă parte.

**Art. 1. Obiectul contractului**

Terenul situat în municipiul Arad, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, cu nr. top. \_\_\_\_\_.

Transmiterea proprietății va opera deplin drept după efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

**Art. 2. Pretul**

Pretul de vânzare al terenului este cel înscris în procesul verbal de adjudecare al licitației, respectiv \_\_\_\_\_ lei, și reprezintă contravaloarea sumei de \_\_\_\_\_ DM.

Suma va fi virată de către cumpărător în contul nr. \_\_\_\_\_ la Trezoreria Arad la cursul de schimb al BNR din ziua scadentei, adică în termen maxim de 30 zile de la data adjudecării.

### **Art. 3. Obligațiile părților contractante**

#### **3.1. Obligațiile vânzătorului**

- 3.1.1. Vânzătorul se obligă să transmită terenul liber de sarcini.
- 3.1.2. Vânzătorul asigură cumpărătorul împotriva evicțiunii.
- 3.1.3. Vânzătorul se obligă să asigure sprijinul logistic în relațiile cu terții, în privința punerii în operă a contractului.

#### **3.2. Obligațiile cumpărătorului**

- 3.2.1. Corespunzător caietului de sarcini cumpărătorul are obligația să realizeze construcții cu destinație de prestări servicii.
- 3.2.2. Construcțiile vor fi finalizate și puse în funcțiune până la data de \_\_\_\_\_.
- 3.2.3. Cumpărătorul se obligă să asigure cel puțin \_\_\_\_\_ locuri de muncă de pe piața muncii din Arad, la data punerii în funcțiune al obiectivului.
- 3.2.4. Conform Caietului de sarcini, cumpărătorul se obligă să realizeze utilitățile din domeniul public, până la limita terenului cumpărat.

### **Art.4. Alte clauze**

- 4.1. Părțile se obligă să respecte termenele înscrise în prezentul contract.
- 4.2. Depășirea motivată și justificată a termenelor va fi acceptată prin acordul părților.

### **Art.5. Forta majoră**

Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor contractuale.

**Art.6. Litigii**

Opiniile diferite în ceea ce privește aplicarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, prin negocieri de compromis, în situațiile în care acest lucru este posibil, iar în cazul în care nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente din Arad.

**Art.7. Întocmirea**


Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost întocmit în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte, cu aceeași valoare.

Arad, \_\_\_\_\_

**VÂNZĂTOR,**

**CUMPĂRĂTOR,**

Nearmt Valentin Paul - Primar





4

5091

A.

Arad

+ Palgari skrisig

L. sz. Helyr. sz.

Hold

Ööl

1.	3292	Kapala' gaj kiltarashan	6.	1259	
2.	3352/4	Mos kilet gaj kiltarashan	1.	462	
3.	3296	Flakilet gaj kiltarashan		400	A.4.
4.	7	nlts		550	A.5.
5.	7	nlts		550	A.4.
6.	9	nlts		550	A.5.
7.	10	nlts		550	B.1.
8.	11	nlts		550	
9.	12	nlts		525	
10.	13	nlts		741	
11.	14	nlts		550	
12.	15	nlts		550	B.7.
13.	16	nlts		805	
14.	3354	Flakilet gaj kiltarashan	7.	392	B.1. B.16.
15.	3296	Introvitan in Substanc Arad. Gai		391	A.10.11.
16.	3296	" " " "		440	B.17.
	9-6				

37072

1500 I



ROMANIA

5. Pe baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat la 15 August 1930, prezentat în fața instanței judecătorești, învoluntul de sub A+15. de la 3296/1-a și 3296/2-a se anulează în conform cu actele de înregistrare;

6. În parcelă înmatriculată cu N. top. 3296/1-a în avândarea de 97.24 m și N. top. 3296/2-a în avândarea de 110.24 m de transecție în cf. nouă, arhivată cu N. 12098 în proprietatea lui Ioan Stănuș, însoțită de actele de înregistrare;

7. Apoi, parcelă înmatriculată cu N. top. 3296/1-a în avândarea de 62.24 m de transecție în cf. N. 9387 în proprietatea lui Stănuș de la 15. de la 3296/1-a;

8. În fine, parcelă înmatriculată cu N. top. 3296/1-a în avândarea de 391.24 m și N. top. 3296/2-a în avândarea de 440.24 m de transecție în cf. A+15. de la 3296/1-a;

9. Pe baza 15 Februarie 1940, D. 214 f. f. Presa firmelor Prati Reuman din Grad pentru încheierea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+15. de la 3296/1-a și 3296/2-a, însoțită de actele de înregistrare.

10. Pe baza 10 Februarie 1940, D. 222 f. f. Presa firmelor Prati Reuman din Grad pentru încheierea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+15. de la 3296/1-a și 3296/2-a, însoțită de actele de înregistrare.

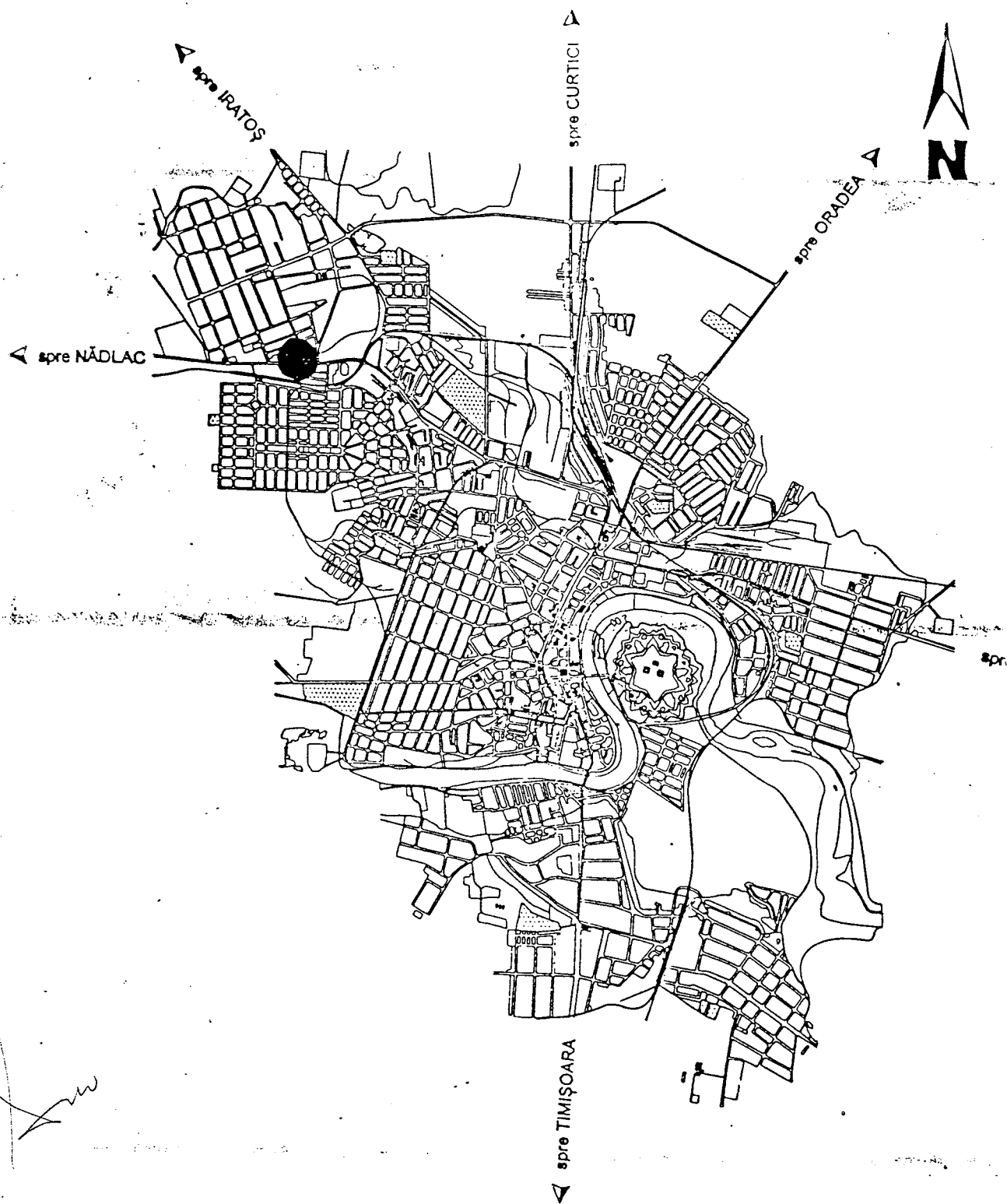
11. Pe baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în Strad. la 11 Dec. 1938, învoluntul de sub A+15. de la 3296/1-a și 3296/2-a se anulează în conform cu actele de înregistrare;

12. Pe baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în Strad. la 12 Dec. 1941, D. 2499 f. f. Presa firmelor Prati Reuman din Grad pentru încheierea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+15. de la 3296/1-a și 3296/2-a, însoțită de actele de înregistrare.

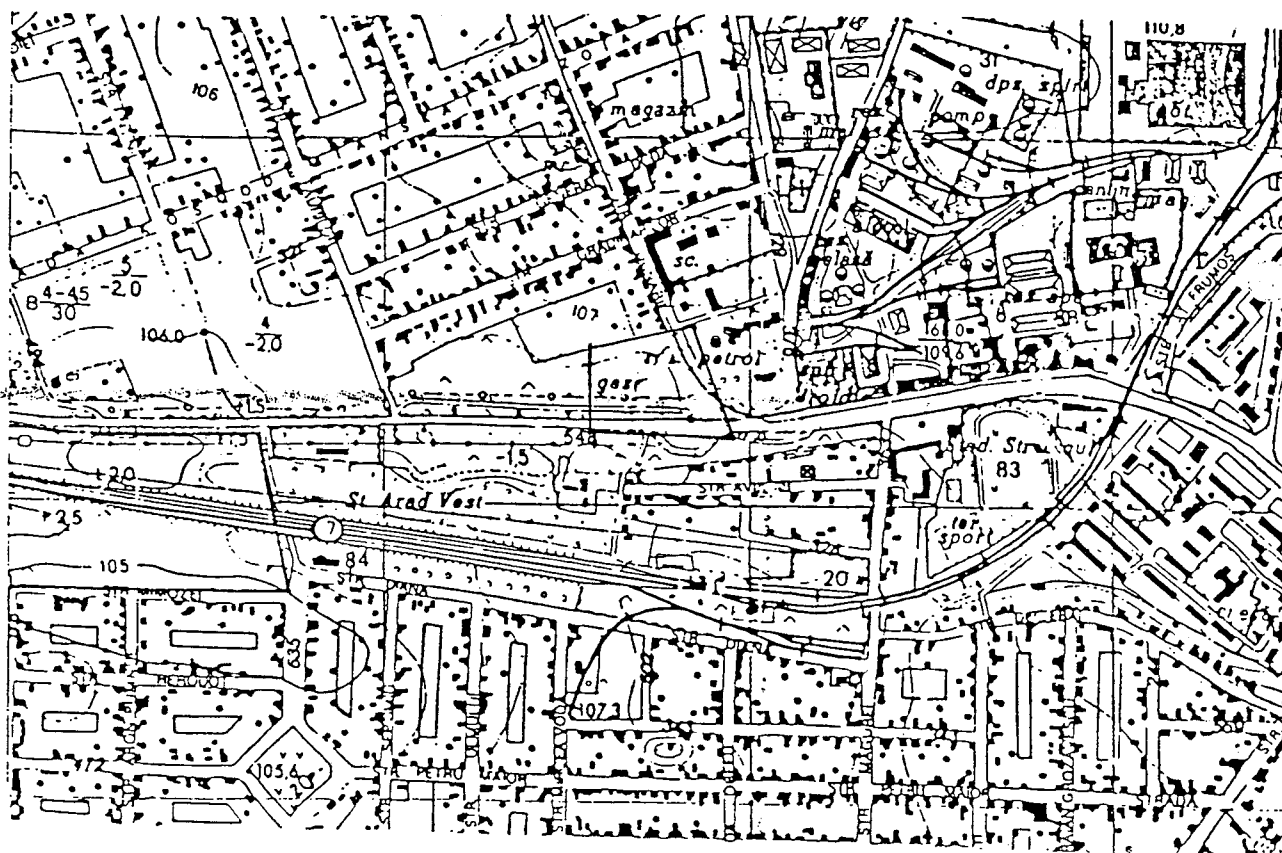
7.11/1946

7.11/1940

Veri B.13



**MUNICIPIUL ARAD**



DEVA ▸

PLAN DE ÎNCADRARE  
ÎN LOCALITATE