

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 338
Din 28 noiembrie 2000

Cu privire la aprobarea "Studiului de Prefezabilitate" al obiectivului de investiție :

**"BLOCURI DE LOCUINȚE S+P+ 8 E – MICALACA II-III
CENTRU DE CARTIER ȘI UTILITĂȚILE AFERENTE
ACESTORA"**

Consiliul Local al Municipiului Arad ;

Având în vedere :

- Inițiativa primarului municipiului Arad ;
- Referatul nr. 28428 din 21.11 2000 al Serviciului tehnic, investiții, licitații din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad ;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrație locală ;
- Raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.727/1993 cu privire la elaborarea și aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor noi de investiții ;
- Prevederile Legii nr.189/1998 – privind finanțele publice locale, art.16, alin.5, referitoare la aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor noi de investiții și instalațiilor aferente acestora, finanțate integral sau parțial din fondurile bugetului local,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă "Studiul de Prefezabilitate" al obiectivului de investiție "BLOCURI DE LOCUINȚE S+P+ 8 E – MICALACA II-III – CENTRU DE CARTIER ȘI UTILITĂȚILE AFERENTE ACESTORA"

cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se va analiza posibilitatea grupării garajelor existente în zonă .

Se vor prevedea noi amplasamente de garaje pentru viitorii locatari.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din fonduri ale bugetului de stat și fonduri ale bugetului local, potrivit listelor de investiții aprobate conform legii.

Art.3. Se însărcinează Direcția tehnică a Primăriei Municipiului Arad pentru elaborarea documentelor de licitație și organizarea licitației pentru adjudecarea proiectării investiției publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija serviciului logistica actelor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



GHEORGHE HUȚIU

SECRETAR



DOINA PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-
ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

**“BLOCURI DE LOCUINȚE S+P+ 8 E – MICALACA II-III –
CENTRU DE CARTIER ȘI UTILITĂȚILE AFERENTE
ACESTORA”**

- 1)TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ARAD
- 2)BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ARAD
- 3) VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI
TOTAL mii lei : 61.851.742*
din care:
- construcții - montaj mii lei : 53.518.967*

4)CAPACITĂȚILE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

A) Număr total de apartamente, suprafețe utile și suprafețe desfășurate
repartizate pe fiecare Bloc de locuințe

Blocul	Apartamente o cameră “buc”	Apartamente cu două camere “buc”	Apartamente cu trei camere “buc”	Număr total de apartamente “buc”	Total suprafață utilă “mp”	Suprafața construită desfășurată “mp”
Bloc nr.1	2	34	-	36	1842	3157
Bloc nr.2	2	34	-	36	1842	3157
Bloc nr.3	18	2	16	36	1826	3122
TOTAL	22	70	16	108	5494	8578

B) Amenajări exterioare

- Alei carosabile 200 X 6 m = 1.200 mp
- Alei pietonale 450 X 1 m = 450 mp
- Zone verzi 180 mp

C) Asigurare cu utilități

c.1. Alimentare cu apă potabilă

- amplificarea stației cu hidrofor existentă în punctul termic din zonă:

- instalații hidraulice (pompe mai mari)
- recipient de hidrofor de 2.000 litri
- rezervor tampon de 1.500 litri
- rețea de apă de înaltă presiune (extindere)
 - conductă PE HD 100 Dn 110 mm $L = 150 \text{ m}$
 - conductă PE HD 100 Dn 63 mm $L = 50 \text{ m}$
- bransamente
 - conductă PE HD 100 Dn 2" $L = 3 \times 10 = 30 \text{ m}$
 - conductă PE HD 100 Dn 110 m $L = 3 \times 5 = 15 \text{ m}$
 - contoare de apă Dn 2" montate în cămine de apometru $3 \times 2 = 3 \text{ buc.}$

c.2. Alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor

- hidrant subteran la rețeaua de apă de joasă presiune existentă în zonă
 - conductă PE HD 100 Dn 110 m $L = 5 \text{ m}$

c.3. Canalizare menajeră

- devierea canalului colector existent (pe amplasamentul BLOCULUI 1 – spre Dispensar)
 - canal menajer Dn 500 $L = 90 \text{ m}$
- racorduri de canalizare
 - canal menajer PVC ULTRA Dn 200 $L = 3 \times 20 = 60 \text{ m}$
 - cămine de vizitare $3 \times 1 = 3 \text{ buc.}$

c.4. Canalizare pluvială

- devierea canalului colector existent (pe amplasamentul BLOCULUI 1 – spre Dispensar)

- canal pluvial Dn 600 m $L = 80$ m
- racorduri de canalizare
- canal pluvial PVC ULTRA Dn 200 $L = 3 \times 25 = 75$ m
- cămine de vizitare $3 \times 2 = 6$ buc.

c.5. Alimentarea cu energie termică

Varianta I (cu racordare la rețeaua de termoficare existentă)

- amplificarea punctului termic din zonă (la peste 600 m distanță)
- pompe de circulație încălzire
- schimbător de căldură încălzire
- schimbător de căldură apă caldă menajeră
- acumulator apă caldă menajeră
- instalații hidraulice (pompe mai mari)
- rețea termică (până la 120 m distanță față de punctul existent termic)
- conductă de oțel preizolată $L = 500$ m

Varianta II (cu centrală termică proprie)

- centrală termică proprie (amplasată la partea superioară a fiecărui bloc)
- cazane cu funcționare pe gaze naturale de tip Buderus 175. De 175 KW/buc $3 \times 2 = 6$ buc.
- boilere de tip Buderus Legalux LTN 550/1 $3 \times 1 = 3$ buc.
- vase de expansiune de tip Maxivarem 300 l $3 \times 1 = 3$ buc.
- pompe de circulație de tip Wilo 12/2 $3 \times 1 = 3$ buc.

c.6. Alimentarea cu energie electrică

- amplificarea a două posturi de transformare 20/0,4KV-400KVA (se va asigura alimentare din două direcții) 2 buc.

- rețea subterană ACY Aby 3x150-70
 - cabluri electrice L= 500 m
 - firide de bransament 3x1= 3 buc.
- rețea de iluminat public
 - cabluri electrice L= 400 m

c.7. Telecomunicații

- rețea de telecomunicații (extindere)
 - cabluri de fibre optice L= 500 m
 - cutii cu interfață racordare 3x1=3 buc.
 - firide telefonice 3x1=3 buc.

5) DURATA DE EXECUȚIE a obiectivului se va aproba odată cu Studiul de fezabilitate.

6) FINANȚAREA OBIECTIVULUI se va face din fonduri ale bugetului de stat și a bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.