

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 117
din 25 aprilie 2000

Privind aprobarea protocolului de colaborare cu SC
"Incontro Prefabricati"

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul comun nr. 10542/20.04.2000 al Direcției tehnice și Serviciului Patrimoniu și date urbane din cadrul Primăriei municipiului Arad, prin care se propune încheierea unui protocol cu SC "Incontro Prefabricati" SA, pentru reglementarea utilităților din zona Parcului Industrial;
- împuternicirea SC "NDB Logistica România" SRL;
- rapoartele comisiilor nr. 1,2,3 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 20 lit. g,v, din Legea nr. 69/1991, republicată;
- în temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRÂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Protocolul cu SC "Incontro Prefabricati" SA, protocol ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Arad să semneze protocolul de colaborare.
- Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția tehnică și Serviciul Patrimoniu și date urbane și se comunică celor interesați de către Biroul Secretariat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Seculici

SECRETAR,
Doina Dami

Anexă la Hotărârea nr. ____/25.04.2000

PROTOCOL

Încheiat azi ____ 2000
în baza Hotărârii nr. ____/26.04.2000

I. PĂRȚILE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentată prin Primar Paul Valentin Neamț și

ȘI SC "INCONTRO PREFABRICATI" SA, cu sediul în sat Chișoda, DN 59 km 8+550 stânga, reprezentată prin dl. Dossî Bruno – președintele Consiliului de administrație;

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

- a. Lucrări ce se execută peste valoarea de 700.000 DM stabilite ca valoare aferentă utilităților din zona Parcului Industrial care erau în sarcina de realizare a SC "NDB LOGISTICA ROMANIA" SRL, conform Contractului de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 879/04.11.1999 pentru terenul în suprafață de 27.500 rap.
- b.- Însușirea de către Consiliul local al municipiului Arad a proiectelor finalizate și întocmite pe deplina SC "INCONTRO PREFABRICATI" SA, proiecte solicitate de Primăria municipiului Arad, necesare realizării utilităților din zona Parcului Industrial:
- energie electrică – proiect nr. 9866/1999 întocmit de SC "ELECTRICA" SA, Sucursala de distribuție a energiei electrice Timișoara
 - drumuri - proiect nr. 302/sept.1999 întocmit de SERCH CORPORATION SA,
 - gaz - proiect nr. TM.2.15.DC întocmit de "R.I.PARTENER 95" SRL Timișoara (extindere rețea + SRM)
 - canalizare menajeră și pluvială, conform proiect nr. 32.019/2000.
- c. - Însușirea lucrărilor solicitate de Primăria municipiului Arad, în curs de proiectare la data de 25.04.2000:
- drumuri – 310 ml, tronson dreapta intersecție;

- canal menajer și canal pluvial – 310 ml, tronson dreapta intersecție;
- rețea de gaze – 310 ml, tronson dreapta intersecție;
- cabină telefonică;

d. - Însușirea valorilor din contractele de antrepriză încheiate :

- energie electrică - în valoare totală de 714.000 DM
(contract nr.8/9.02.2000 SC "INCONTRO PREFABRICATI" SA si SC "R.BIESS" SRL ; contract nr. 1/25.02.2000 SC "R.BIESS" SRL si SC "ELECTRICA" SA)

- drumuri 350 ml și intersecție latură nordică –
(3.466.000.000 lei) 371.000 DM
(contract pentru execuție lucrări stradale / 26.11.1999 între SC "INCONTRO PREFABRICATI" SA și Regia Autonomă de Drumuri Municipale Arad)
- rețea gaz (475 ml) și SRM - în valoare de 115.150 DM
(contract pentru execuție lucrări proiectare/8.01.2000 între SC "INCONTRO PREFABRICATI" SRL și R & J PARTNER 95 SRL; realizare SRM și rețea în regie proprie)
- canalizare menajeră și pluvială (2 x 475 ml) -- în valoare de 144.000 DM

(proiectare + execuție)

TOTAL: 1.344.150 DM

Diferență valoare $1.344.150 - 700.000 = 644.150$ DM

la care se adaugă realizarea a 310 ml. drum colector cu utilitățile aferente: canalizare te. mijasă, canalizare pluvială și rețea gaz - estimat 270.000 DM

VALOARE TOTALĂ (din contracte și estimată):
 $644.150 + 270.000 = 922.350$ DM

e.- Modul de recepție a lucrărilor și însușirea valorilor reale:

- Recepția lucrărilor se va face pe faze de lucrări
- Părțile se vor înștiința pentru recepția lucrărilor cu 3 zile înainte de executarea recepției

f. - Modul de predare al lucrărilor din domeniul public

- Predarea utilităților realizate din proprietatea SC "INCONTRO PREFABRICATI" SA în proprietatea municipiului Arad se va face după recepția provizorie, în baza cărții construcției

g – schimbul de proprietăți:

- Bunurile realizate – proprietatea SC "INCONTRO PREFABRICATI" SA trec în proprietatea municipiului Arad prin schimb cu teren în Parcul Industrial, echivalent valoric.
- Valoarea terenului se stabilește prin raport de evaluare însoțit de Consiliul local al municipiului Arad.
- Anterior schimbului intră în obligația Consiliul local al municipiului Arad scoaterea terenurilor din circuitul agricol.
- Costurile lucrărilor (studiu pedologic, taxă de protecție la fondul de ameliorare a terenurilor) se vor achita de SC "INCOTRO PREFABRICATI" SA.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR :

a) - Obligațiile SC "INCONTRO PREFABRICATI" SA:

Societatea este răspunzătoare de:

- calitatea materialelor și execuția lucrărilor;
(Materialele folosite vor fi certificate conform ISO 9001)
- să finalizeze lucrările în curs de execuție după cum urmează:

- energia electrică (rețea și stație de conexiuni) - 15.06.2000
- drumuri (intersecție și 350 ml) - 15.06.2000
- gaz (SRM și 475 ml rețea prez. medie) - 30.06.2000
- canalizare (menajeră și pluvială - tronson dreapta intersecție și subtraversarea acestora) - 15.06.2000
- drumuri 310 ml - dreapta intersecție - 30.06.2000
- rețea gaze joasă presiune din SRM + 310 ml dreapta intersecție - 30.06.2000
- canalizare menajeră și pluvială 2 x 310 ml - tronson dreapta intersecție - 30.06.2000
- cheltuielile privind proiectarea și autorizarea lucrărilor, precum și cele de publicitate imobiliară sunt în sarcina societății.
- soluțiile proiectelor tehnice vor fi avizate de PMA.

b) - Obligațiile Consiliului local al municipiului Arad:

CLMA este răspunzător de:

4-6

- Asigurarea prezentei la termenul solicitat a comisiei de recepție,
- întocmirea documentației tehnice necesară scoaterii terenului din circuitul agricol,
- întocmirea raportului de evaluare pentru efectuarea schimbului,
- executarea documentației tehnice legale pentru efectuarea publicității imobiliare.
- de-a asigura consultanța societății la selectarea ofertelor pentru execuția lucrărilor în zonă.

IV. CLAUZE SPECIALE:

Terenul rezervat schimbului este situat în Parcul Industrial, proprietatea municipiului Arad, fiind delimitat în planul de situație anexă la prezentul protocol prin bomele A, B, C, D, E, F în suprafață totală de 9 ha.

Valoarea lui se va stabili prin expertiză înusită de Consiliul local al municipiului Arad.

Terenul care face obiectul schimbului nu va putea fi utilizat de noul proprietar pentru:

- orice industrie poluantă;
- depozitare deșeurilor de materiale recuperabile în vrac;

Forța majoră, definită conform legii, exonerează părțile de răspundere.

Terenul se va preda liber de orice sarcini.

Schimbul de proprietăți se poate efectua prin acordul părților, an. 100x
Anularea utilitatilor. La schimb se va folosi valoarea contractuală a utilitatilor, care se va inseria, în evidențele de carte funciară sub formă de ipotecă, radiator ipotecii efectuându-se după înregistrarea în proprietate a utilitatilor.

Mobilarea și transmiterea către utilizatori a construcțiilor ce se vor amplasa pe acest teren se va face în maxim 2 ani de la efectuarea juridică a schimbului.

Schimbul de proprietăți se va putea efectua cu SC INCONTRO PREFABRICATI SA sau cu o societate nominalizată de aceasta, înființată de acționarii acesteia, cu sediul social în municipiul Arad.

PRIMAR,

SC "INCONTRO PREFABRICATI" SA