

**ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 370  
Din 12 decembrie 2000**

**privind revocarea Hotărârii nr. 80/26.05.1998 Consiliului local al municipiului Arad, trecerea în proprietatea privată a municipiului și aprobarea vânzării și organizării licitației publice pentru terenul în suprafață de 5000 mp, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului**

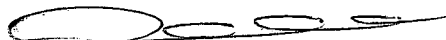
Consiliul local al municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
  - referatul nr.27703/T1/05.12.2000 al Serviciului patrimoniu și date urbane, din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad;
  - referatul nr. 21351/29.08.2000 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad;
  - extras CF nr. 58.603 Arad;
  - rapoartele comisiilor nr.2,3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
  - raportul de evaluare tehnică nr. 10/2000, întocmit de Primăria municipiului Arad;
  - prevederile art.36 (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată;
  - prevederile art. 3, alin. 2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad nr. 80/1998;
  - prevederile art. 20, lit.g și ale art. 84 din Legea nr. 69/1991, republicată;
- În temeiul art.28 (1) din Legea nr.69/1991, republicată - privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață de 5.000 mp, situat în intravilanul municipiului, înscris în CF nr. 58.603 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1/2/2 și nr. top.7439/6684/4.b.1.b.2/1, proprietate privată a Statului român.

**Art.2.** Se revocă Hotărârea nr. 80/26.05.1998, a Consiliului local al municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unei suprafețe de 5.000 mp, teren situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, către Asociația non-profit



pentru protectia animalelor "ANIMA". Totodată se radiază sarcina înscrisă în CF nr. 58603 Arad sub C.1.

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare tehnică nr. 10/2000 întocmit de Primăria municipiului Arad, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.000 mp. situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, proprietatea municipiului Arad.

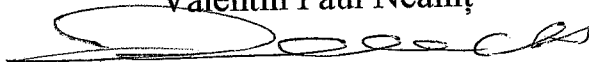
**Art. 5.** – Se aprobă caietul de documente privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5.000 mp., teren situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.  
Pretul de pornire a licitației terenului este de 603.345.000 lei, (23.750 dolari USD) preț calculat la data de 06.12.2000. Prețul de adjudecare se va actualiza cu paritatea leu-dolar, comunicată de Banca Națională a României, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.-** Se împuternicește Primarul municipiului Arad, să semneze contractul de Vânzare - cumpărare cu adjudecatarul licitației publice.

**Art.5.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul patrimoniu și date urbane și se comunică celor interesați prin grija Serviciului logistica acte administrative.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Valentin Paul Neamț



**SECRETAR,**

Doina Paul



**RAPORT DE EVALUARE****Nr. 10/2000****pentru terenul în suprafață de 5000 mp.  
situat în municipiul Arad, zona Calea Bodrogului****Obiectivul evaluării**

Terenul în suprafață de 5000 mp., amplasat în municipiul Arad, zona Calea Bodrogului, este înscris în CF nr.58.603 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.1/2/2 și nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.2/1.

Terenul nu dispune de utilități, necesitând și realizarea unui drum public de două benzi.

Evaluarea terenului s-a efectuat prin trei metode:

- A - metode de evaluare patrimoniale
- B - metode de evaluare prin rentabilitate
- C - metode de evaluare combinate

**Metode de evaluare patrimonială****V1.a. - Metoda costului direct**

Valoarea de concesiune a terenului este stabilită prin Hotărârea nr.3/1999 și este de 21.788 dolari. La prețul de concesiune se aplică o reducere cu 50%, justificată de faptul că terenul nu este liber (fiind afectat de rețele care deservește societatea SC CONTOR ZENNER ROMÂNIA SA), întrucât prețul urmează a fi plătit la data semnării contractului autentic de vânzare - cumpărare și nu eşalonat în timp ca la preluarea prin concesiune, iar utilitățile vor fi realizate de cumpărător.

Preț/mp. 9,90 \$/mp, rezultând 251.499 lei/mp.

(06.12.2000, 1\$ = 25.404 lei)

**V.1.a = 251.499 lei/mp.**

**V.1.b. - Metoda costului standard**

(conform HGR nr. 834/1991)

**$V_t = V_b (1+N) \times K$** , unde:

K = coeficient de actualizare

V<sub>t</sub> = valoarea totală

V<sub>b</sub> = valoarea de bază = 495 lei/mp.

N = suma notelor acordate în funcție de criteriile de localizare

$$K = 25.404 / 189 = 134,41 \quad (06.12.2000)$$

Criterii de localizare (N):

a). Categoria localității .....	1
b). Amplasarea terenului .....	0,5
c). Funcțiile economice și caracteristicile sociale ale localității.....	1
d). Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport.....	-
e). Echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul.....	-
f). Caracteristicile geotehnice ale terenului .....	1
g). Restricții de folosire a terenului conform PUG.....	- 0,5
h). Terenuri poluate cu reziduri .....	-

**TOTAL**

**3**

$$V_t = 495 (1+3) \times 134,41 = 266.132$$

$$V_t = 266.132 \text{ lei/mp.}$$

$$V.1.b. = 266.132 \text{ lei/mp.}$$

$$V.1 = (V1.a + V1.b) / 2 = 258.815 \text{ lei/mp.}$$

### Metode de evaluare prin rentabilitate

#### V.2. Metoda capitalizării veniturilor din închiriere

Conform Ordonanței Guvernului nr. 40/08.04.1999

Tarif pentru teren, localitate, zonă  $100 \times 1,5 = 150 \text{ lei/mp.}$

Capacitate benefică  $150 \times 12 \text{ (luni)} = 1800$

Se scade 15% impozit  $1800 - 270 = 1530$

Valoare prin metoda capitalizării veniturilor

$$= CB/i \quad 1530 / 12,90\% =$$

$$11.860 \text{ lei/mp.}$$

$$i = \text{rata neutră} = 12,9 \%$$

$$V.2 = 11.860 \text{ lei/mp.}$$

### Metode de evaluare combinate

### V3 – Metoda practicienilor

Se calculează media ponderată a metodelor aplicate;

$$V_p = \text{Valoare determinată prin metoda valorii de înlocuire} \\ (V_{1a} + V_{1b}) / 2 = 258.815 \text{ lei/mp}$$

$$V_r = \text{Valoarea rezultată din capitalizarea veniturilor minime} \\ 11.860 \text{ lei/mp.}$$

$$V_3 = 0,5 \times V_p + 0,5 \times V_r$$

$$V_3 = 0,5 \times 258.815 + 0,5 \times 11.860 = 134.337 \text{ lei/mp.}$$

### V4 – Metoda Goodwill

Evidențiază calitatea amplasamentului

$$V_p = 251.499 \text{ lei/mp}$$

$$C_B = 11.860 \text{ lei/mp}$$

$$V_4 = V_1 + (C_B - V_1 \times i) / r$$

$$r = \text{rata de risc} = 19,35\%$$

$$I = \text{rata neutră} = 12,9\%$$

$$V_4 = 247.516 \text{ lei/mp}$$

### V5 – Metoda comparației

Întrucât în zonă nu dispunem de date privind operațiuni de vânzare – cumpărare, propunem compararea cu valori pentru imobile tranzacționate situate tot în zona periferică:

Zonă	sursă	dată	pret
Gai – Faurilor	anunț	05.1999	6 DM/mp
Gai – M. Manole	anunț	05.1999	10 DM/mp
Gai – Abator	PMA	10.1999	12 DM/mp
Valoare medie			9,33 DM/mp = 88.299 lei/mp

(1 DM = 11470 lei la 06.12.2000)

$$V_5 = 107.015 \text{ lei/mp}$$

Centralizator metodă de evaluare

$$V_1 = 251.499 \text{ lei/mp}$$

$$V_2 = 11.860 \text{ lei/mp}$$

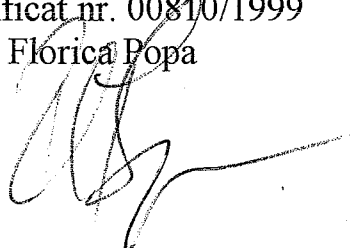
$$V_3 = 134.337 \text{ lei/mp}$$

$$V_4 = 247.516 \text{ lei/mp}$$

V5 = 107.015 lei/mp.

**Valoare recomandată** = media valorilor V3, V5 :  $(V3+V5) / 2 = 120.676$   
**lei/mp.** (4,75 \$/mp)

Evaluator CECAR,  
Certificat nr. 00810/1999  
sing. Florica Popa



Organizator al licitației:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

2900 ARAD - ROMANIA - B-dul Revolutiei nr. 75

# FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect : Caiet de documente pentru vânzarea terenului, în suprafață de  
5.000 mp, situat în municipiul Arad, Calea Bodroglui

Intocmit: Direcția tehnică  
Serviciul patrimoniu si date urbane

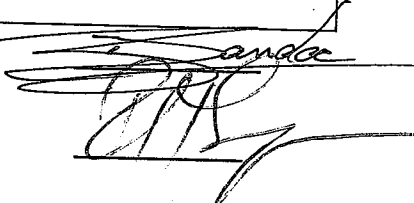

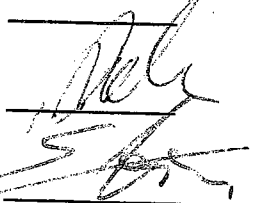

Director tehnic ing. Bondoc Sorin

Sef serviciu: sing. Popa Florica

Insp. Nemeth Angelica

Insp. Mircea Palade

Verificat: Viceprimar ing. Emanoil Voicu

# PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

B-dul Revolutiei nr. 75

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitatia publică pentru vânzarea terenului din  
**intravilanul municipiului ARAD, Calea Bodrogului, în suprafață de 5.000 mp**

Ofertantii interesati în a participa la licitatia publică pentru vânzarea terenului din **intravilanul municipiului ARAD, Calea Bodrogului, în suprafață de 5.000 mp**, vor depune la sediul Primăriei municipiului Arad, B-dul Revolutiei nr. 75, în perioada anuntată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anuntul publicat în presă si care urmează a fi supus licitatiei publice în vederea vânzării.

### I. CONDIȚII

- 1.1. La licitatie se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare - cumpărare se va perfecta numai cu persoană juridică română cu sediul social în Arad.

### II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitatia va avea loc la data, ora si sediul mentionat în anunțul publicat în presă, unde ofertantii sau reprezentantii acestora cu mandat de reprezentare - vor sustine oferta.



Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- b. Scrisoare de bonitate bancară.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum și a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 200.000.000 lei. Garanția se depune la Trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.351.99.25.
- f. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad, în contul 21.03.02.30.351.9925, în valoare de 500.000 lei;

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei municipiului Arad - Serviciul patrimoniu și date urbane, camera nr.15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Dacă oferta nu corespunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

2.5. Precizări în legătură cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține preturi de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

### III. GARANTII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertantii sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Primăria municipiului Arad sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează: - 21.03.02.30.351.9925 pentru taxă participare  
- 50.06.25.351.9925 pentru garanție.

### IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va emite procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător - Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător - câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 zile de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se vor prezenta pentru ridicarea garanțiilor de participare.

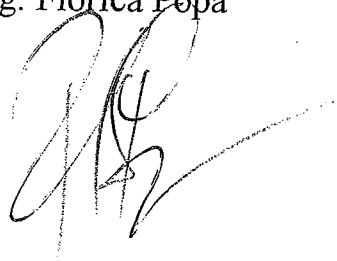
4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită se va sustine o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant, acesta este examinat și dacă îndeplinește condițiile de licitație va fi declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitatie se obligă:

- să răspundă la contestatii în termen de 3 zile;
- să anuleze licitatia si să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestatiile sunt fondate si dovedite.

**SEF SERVICIU,**  
sing. Florica Popa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FP' followed by a long horizontal stroke, located below the printed name.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

B-dul Revolutiei nr. 75

# CAIET DE SARCINI

privind licitatia publică pentru vânzarea terenului din

**intravilanul municipiului ARAD, Calea Bodrogului, în suprafață de 5.000 mp.**

## I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 5.000 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unor hale de producție –turnătorie ecologică și alte activități conexe, în condițiile Certificatului de urbanism nr. 2044/2000, eliberat de către Primăria municipiului Arad, certificat care face parte integrantă din Caietul de sarcini

1.2. Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform Hotărârii nr. \_\_\_\_\_ 2000 înscris în CF nr. 58.603 Arad cu nr.top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1/2/2 și nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.2/1 si în conformitate cu Hotărârile Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/1997 si 98/1998, privind aprobarea Planului urbanistic general si al Regulamentului de urbanism, este în intravilanul municipiului Arad, cu funcțiune predominantă a zonei de depozitare, gospodărie comunală și industrie.

## II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1. După obtinerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentatiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor, precum si prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Constructia va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare si va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare si realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare, cu o suprafață construită minimă de 1.000 mp. și minim 50 angajați.

### **III. REALIZAREA UTILITATILOR**

3. Cheltuielile pentru proiectarea și realizarea utilităților în domeniul public sunt în sarcina cumpărătorului, inclusiv realizarea drumului public de acces din Calea Bodrogului.

*Prețurile proiectelor de utilități care sunt în sarcina de realizare a cumpărătorului se vor achita către proiectanți, de către cumpărător.*

*După executarea utilităților, din domeniul public acestea se vor recepționa și preda în proprietatea orașului Arad.*

### **IV. ELEMENTE DE PREȚ**

4.1. Prețul de pornire la licitație al terenului este de 4.75 dolari UDS/mp, rezultând prețul total de 23.750 dolari USD. Prețul poate fi majorat prin strigare în timpul licitației. Pretul de adjudecare se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în lei la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data plății.

### **V. OBLIGATIILE VÂNZĂTORULUI:**

5.1. Să predea terenul liber de orice sarcini.

5.2. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.

5.3. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.

5.4. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de **5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

### **VI. OBLIGATIILE CUMPĂRĂTORULUI:**

6.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în

prezentul caiet de sarcini, privind realizarea utilităților și a construcției, precum și destinația acesteia.

6.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea-cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția utilităților din domeniul public și de pe terenul cumpărat, cât și la proiectarea construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

## **VII. FORTA MAJORA**

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților - mai mare de 6 luni - părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

## **VIII. CONTROLUL**

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către Primăria municipiului Arad, prin împuternicitii săi.

## **IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

## X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile si obligatiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

10.2. După cumpărare si obtinerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investitii se va face pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

10.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe cumpărător.

10.4. Primăria municipiului Arad are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de constructii în vederea asigurării calității si stabilității constructiei si încadrarea în termenul de punere în functiune stabilit.

10.5. Cumpărătorul caietului de documente, participant la licitatie publică, căruia nu i-a fost adjudecat terenul, va primi 50% din contravaloarea acestuia, restituirea intrând în sarcina Primăriei municipiului Arad.

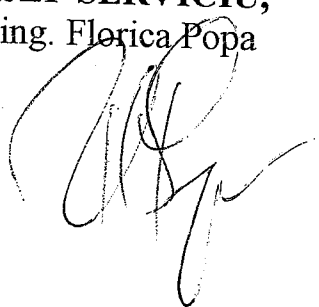
10.6. Perioada în care Primăria municipiului Arad se obligă să restituie 50% din contravaloarea caietului de documente pentru vânzarea terenului, este de maxim 5 zile lucrătoare după terminarea licitatiei, respectiv după adjudecarea terenului de către câștigătorul confirmat al licitatiei.

10.7. Cumpărătorul caietului de documente, câștigător al licitatiei publice, nu i se va restitui contravaloarea acestuia.

10.8. Caietul de documente pentru licitatie se pune la dispozitia solicitantilor de către Primăria municipiul Arad, contra cost, prețul fiind de 500.000 lei.

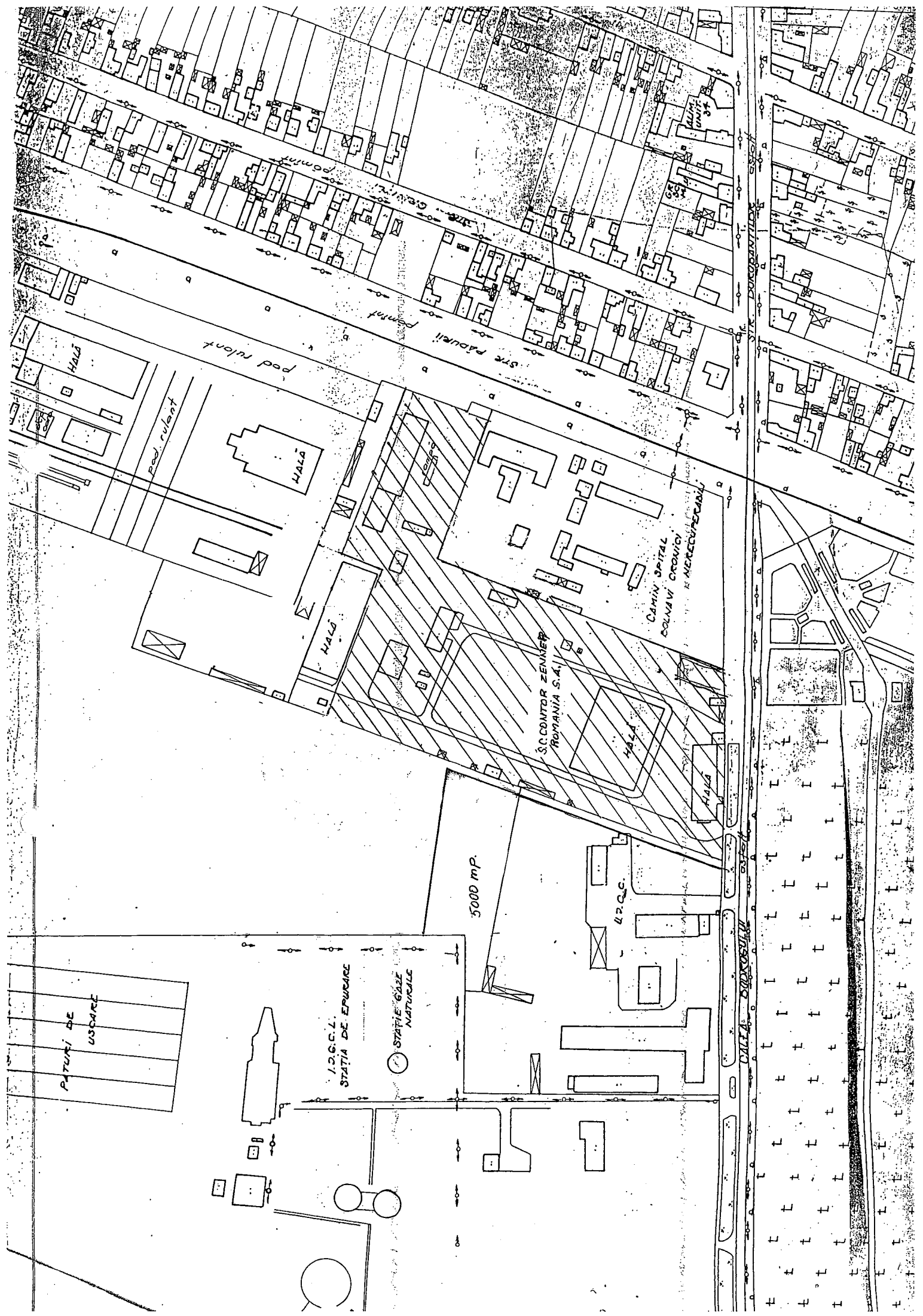
Obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

**SEF SERVICIU,**  
sing. Florica Popa









PĂRURI DE  
USCARE

I.O.G.C.L.  
STADIA DE EPURARE

STADIA GAZE  
NATURALE

5000 m.p.

S.C. CONTOUR ZENNER  
ROMANIA S.A.

42.000

CĂMIN SPITAL  
BOLNAVI CROVICI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

CĂMIN DE  
MERCEURARI

