

ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL ARAD

HOTARAREA Nr. 66  
din 28 MARTIE 2000

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " Atelier de  
reparații auto " din Arad, strada Stan Dragu nr.91.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având in vedere :

- inițiativa Primarului municipiului Arad,
- referatul nr. 5258 din 07 martie 2000 al Serviciului urbanism,  
construcții și amenajarea teritoriului din cadrul Direcției tehnice a  
Primăriei municipiului Arad, prin care se propune aprobarea  
documentației Planului Urbanistic de Detaliu depus,
- raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică,  
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător,  
conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,
- prevederile art.20 lit. "m" din Legea nr.69/1991,  
republicată, privind administrația publică locală,

In temeiul art.28(1) din Legea nr.69/1991 republicată adoptă  
Prezenta :

HOTARÂRE :

Art.1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu " Ateleir de  
reparații auto " din Arad, strada Stan Dragu nr.91, care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Prezenta hotărâre se va duce la indeplinire de către  
Vidican Horia, in calitate de beneficiar și se va comunica celor  
interesați prin grija Biroului secretariat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Murvai Nicolae

SECRETAR  
Dolna Paul







FELUL PLATII

AUTORIZ. CONSTRUCTIE

adica rana sub la optzeci de ani si saptesute douazeci de zile

OBSERVATII:

180720

CASIER:

CASIER  
CHITAT



S. C.

O B I E C T I V

S. R. L.

d e c e m b r i e

1 9 9 9









## **FOAIE DE CAPĂT**

PROIECT NR: 40/1999

FAZA. P.U.D.

DENUMIRE PROIECT: P.U.D. Atelier reparații auto

BENEFICIAR: Vidican Mihai  
Arad, str. Stan Dragu nr. 91

PROIECTANT: S.C. OBIECTIV S.R.L.

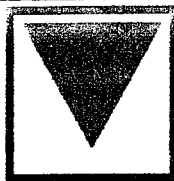
ADMINISTRATOR: arh. FEIER IOAN

ȘEF PROIECT: arh. FEIER GEORGETA









## **FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI**

### **Elaborarea documentatiei**

Arhitectură

arh. FEIER GEORGETA *h*

Rezistență:

ing. MUȚ FLORIN *Florin*

Instalații:

ing. SEBARCHIEVICI ROMAN *Roman*

Studiu geotehnic:

sing. TOMA ALEXANDRU *Alexandru*

Ridicare topo:

ing. ALBERT LIDIA *Lidia*

**Întocmit:**

arh. FEIER GEORGETA *h*





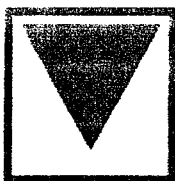


# PIESE SCRISE









## **MEMORIU GENERAL**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1. Date de recunoaștere a documentatiei**

Denumirea lucrării:	P.U.D. Atelier Reparații Auto
Beneficiar:	Vidican Mihai, Arad str. Stan Dragu nr. 91
Proiectant:	S.C. OBIECTIV S.R.L. Arad
Data elaborării:	Decembrie 1999

#### **1.2. Obiectul lucrării**

Prezenta lucrare are ca scop stabilirea condițiilor de construibilitate ce trebuiesc îndeplinite pentru întrunirea criteriilor de eliberare a autorizației de construire necesare amplasării obiectivului solicitat de către beneficiar: Atelier reparații auto, amplasat într-o zonă în care funcțiunea predominantă este locuința.

### **2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE**

#### **2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate**

Planul Urbanistic General al municipiului Arad amplacează investiția noastră în U.T.R. 33, care are ca funcțiune dominantă locuința, iar ca funcțiuni complementare spațiile comerciale și serviciile, utilizările permise fiind acestea mai sus menționate, interdicții pentru industrie - depozitare.

Autorizarea directă este permisă pentru reparații capitale, modificări, construcții noi (P, P+1, P+2) de locuințe și prin P.U.D. pentru funcțiunile complementare admise (în cazul nostru servicii), în condiții optime de ocupare a terenului, însorire, aspect estetic.

### **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Terenul în studiu, situat în cartierul Arad Nou, str. Stan Dragu nr. 91, la limita unei zone de locuințe, are ca vecinătăți: calea ferată Arad - Valcani și locuințe

În prezent, terenul mai sus menționat este liber construit, folosința sa fiind aceea de grădină (legume, pomi fructiferi).

Terenul este plan, cu o ușoară declivitate spre sud - est (pantă maximă de 3%).

Accesul se poate face din Calea Timișorii pe aleea adiacentă Căii Ferate sau direct Stan Dragu.







### 3.1. Regimul juridic

Terenul pe care se va amplasa investiția aparține domeniului privat al persoanei particulare Vidican Mihai, fără a fi grevat de sarcini. Vecinătatea cu calea ferată impune anumite restricții de construibilitate (conform O.U. a G.R. nr. 12/1998) care vor fi definitorii de abordarea lucrării, încercându-se evitarea unor conflicte de interese ca rezultat al amplasării nefavorabile a terenului destinat investiției atât în zona de protecție cât și în zona de siguranță a căii ferate.

### 3.2. Analiza geotehnică

Geomorfologic terenul este plan, fiind situat pe terasa superioară a râului Mureș.

Pe amplasamentul studiat s-a executat un foraj manual:

- Umplutura are grosimea de 0,80m. Până la adâncimea de 3,30m s-a interceptat un strat de argilă cafenie, cu intercalații vineții și concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă, urmat de un strat de argilă prăfoasă cu intercalații nisipoase și concrețiuni calcaroase, plastic consistentă.

- Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 5,00m. Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, precum și de variația râului Mureș. Se prevede un regim maxim ascensional al apei subterane până la adâncimea de 2,00m față de nivelul terenului.

- Adâncimea de îngheț - dezgheț = 0,80m (STAS 6054-77)

- Presiunea convențională  $P_{conv} = 230 \text{ KPa}$

Concluzii și recomandări:

construcția se va funda la 1,00m

se vor lua măsuri pentru izolarea hidrofugă a fundațiilor

la turnarea betonului se va scoate apa din săpătură.

### 3.3. Analiza fondului construit existent

Amplasamentul luat în studiu este în prezent liber de construcții. Clădirile situate în imediata apropiere, clădiri de locuit și anexele acestora, are structura semidurabile, într-o stare fizică bună.

### 3.4. Căi de circulație

Investiția propusă beneficiază de un amplasament favorabil din punctul de vedere al căilor de acces; situată fiind în imediata apropiere a Căii Timișorii, legată de strada Stan Dragu printr-o bretea paralelă cu calea ferată Arad - Valcani, adiacentă limitei perimetrului constructibil al municipiului, respectiv U.T.R.-ului 33.

Din păcate atât str. Stan Dragu cât și drumul de legătură dintre aceasta și Calea Timișorii sunt într-o stare fizică proastă, având îmbrăcămînți provizorii, a căror înlocuire este propusă într-o etapă viitoare.

Apele pluviale sunt colectate în rigole deschise cu înclinația pantei spre calea ferată, lucrările viitoare de reabilitare a acestor drumuri cuprinzând și aceste aspecte.

### 3.5. Echipare tehnico - edilitară

#### 3.5.1. Situația existentă

În zona de amplasare a obiectivului de reparații auto nu există rețele edilitare care să faciliteze o funcționare în condiții optime. Pe str. Stan Dragu în vecinătatea amplasamentului există o linie electrică aeriană monopolizată care alimentează casele particulare vecine. Această linie este dimensionată strict pentru consumul casnic.







Canalul menajer și cep pluvial din Calea Timișorii se află la o distanță de cca. 150m respectiv 260m. Pe str. Stan Dragu este în funcție o rețea de apă rece Dn100 azbo, la intersecția cu str. Orșova la o distanță de obiectiv de 350m. Distanțele mari și cotele de montaj ale canalelor nu permit racordarea atelierului.

### 3.5.2. Instalații electrice - Situația existentă

Pe strada Stan Dragu, în vecinătatea amplasamentului, există o linie electrică aeriană monofazăată care alimentează casele particulare vecine. Această linie este dimensionată strict pentru consumul casnic.

### 3.5.3. Instalații apă canal - Situația existentă

Canalul menajer și cel pluvial din Calea Timișorii se află la o distanță de cca. 1509m respectiv 260m.

Pe strada Stan Dragu este în funcțiune o rețea de apă rece Dn100 azbo, la intersecția cu str. Orșova, la o distanță de obiectiv de cca. 350m.

Distanțele mari și cotele de montaj ale canalelor existente nu permit racordarea atelierului

### 3.5.4. Instalații termice Situația existentă

Pe amplasamentul obiectivului sau în imediata lui vecinătate nu există rețele de termoficare sau gaze naturale.

## **4. PROPUNERI**

### **4.1. Elemente de temă**

Investiția ce urmează a fi realizată va avea următoarele funcțiuni și gabarite:

Hală reparații - cu rampă întreținere:	64 mp
Atelier 1	82 mp
Atelier 2	52,5mp
Magazie 1	20,5mp
Magazie 2	16,00mp
Birou	11,00mp
Grup sanitar, vestiar	15,5mp
Rezervor vidanjabil	5,0mp
Puț forat	1,0mp
Platforme - beton rutier	125,0mp
Parcaje auto 5×2,5×5m=	63,0mp
Trotuare	10,0mp
Acces auto - beton rutier	125,0mp

(cu poarta metalică glisantă)

Spații verzi

### **4.2. Elemente de temă**

Funcțiunea dominantă este aceea de reparații auto, piesa principală a construcției constituind-o hala de reparații, încăpere cu dimensiunile de 8×8m și înălțimea de 4,5m.

Hala de reparații va dispune de o rampă de reparații cu adâncimea de 1,5m, macara autoridicătoare și alte utilaje specifice acestei funcțiuni, va avea acces direct din exterior prin două goluri 3,50×3,50m cu uși metalice în două canaturi. Această hală va avea legătură directă cu







Conform situatiei existente







#### **4.5. Regim de aliniere**

Clădirea propusă va păstra aliniamentul existent.

Din avizul emis de către SNCFR - Regionala Timișoara rezultă, însă, următoarele condiții de aliniere obligatorie față de axul căii ferate (având în vedere amplasarea terenului în limita celor 100m rezervați spațiului de protecție al căii ferate, respectiv de siguranță).

Clădirea se va amplasa, obligatoriu la distanța de 20m față de axul C.F., pentru anexe admitându-se amplasarea în spațiul de siguranță, adică sub limita celor 20m mai sus menționați.

Pentru a evita discuții ulterioare contradictorii s-a amplasat întreaga clădire, renunțând la anexe, în limita rezultată în urma trasării aliniamentului obligatoriu: 20m paralel cu axul C.F., ceea ce ar însemna o retragere cu 12m față de limita sud - estică a proprietății (aceasta fiind situată la 8m față de C.F.).

#### **4.6. Regim de înălțime**

Regimul de înălțime admis în zonă este P, P+1, P+2, iar cel avizat de SNCFR este de 5,00m la cornișa imobilului.

#### **4.7. Modul de utilizare al terenului**

S-a urmărit amplasarea cât mai rațională a clădirii pe terenul existent, astfel că:

P.O.T. propus =	31,7%
P.O.T. existent =	0,00%
S. teren =	867,00mp
S. constr. =	275,0mp
C.U.T. =	0,32

#### **4.8. Plantatii**

Se propun plantații de aliniament realizate pe conturul liber neconstruit al terenului cu arbori decorativi care prin înălțimea lor să nu afecteze vizibilitatea din axul C.F.: pruni japonezi, tuia, gard viu, iederă, caprifoi, gazon, plante perene.

#### **4.9. Echiparea tehnico - edilitară**

##### **4.9.1. Situația proiectată**

Pentru asigurarea utilităților necesare, apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și încălzire se vor lua în considerare următoarele soluții:

- apa rece ser va rezolva prin executarea unui puț forat în incintă
- tot în incintă se prevede un separator de grăsimi și un rezervor vidanjabil
- energia electrică se asigură printr-un racord electric aerian la linia de pe Calea Timișorii
- încălzirea spațiilor interioare în sezonul rece se va face din sursă proprie, un cazan de apă caldă cu funcționare pe combustibil lichid

##### **4.9.2. Instalatii electrice - Situația proiectată**

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică se va executa un racord electric aerian la linia de joasă tensiune existentă pe Calea Timișorii. De la acest racord se va face bransamentul la firida de bransament.

##### **4.9.3. Instalatii apă - canal - Situația proiectată**

Pentru asigurarea utilităților, apă și canalizare, se vor adopta soluțiile:

- apa rece ser va rezolva prin executarea unui puț forat în incintă







- se va prevedea un separator de grăsimi și un rezervor vidanjabil

#### 4.9.4. Instalații termice - Situația proiectată

Încălzirea spațiilor interioare în sezonul rece se va face din sursă proprie, un cazan de apă cu funcționare pe combustibil lichid.

#### 4.10. Bilant teritorial

Zonificarea funcțională având în vedere amplasarea terenului extremitatea zonei rezidențiale (UTR 33), la limita perimetrului constructibil, calculul bilanțului teritorial la nivelul zonei studiate în acest P.U.D. nu este relevant pentru întreaga zonă rezidențială și depinde de factori aleatori (cum ar fi formatul desenului), situație în care se face calculul bilanțului teritorial la nivelul amplasamentului propus.

Suprafața terenului - amplasament propus = 867mp.

		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri - prestări servicii	-	-	275	31,70
2.	Circulații carosabil	-	-	125	14,40
3.	Parcaje, platforme, trotuare	-	-	198	22,80
4.	Echipare edilitară (rezervor vidanjabil, separator ulei, puț forat)	-	-	5	0,57
5.	Spații verzi	867	100	264	30,53
	<b>TOTAL:</b>	<b>867</b>	<b>100</b>	<b>867</b>	<b>100</b>

### 5. CONCLUZII

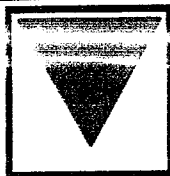
Prezentul P.U.D. are ca scop determinarea condițiilor de constructibilitate pentru obiectivul "Atelier reparații auto" - obiectiv situat în sfera prestărilor de servicii (ca funcțiune complementară admisă pentru această zonă rezidențială), construirea acestui obiectiv având ca urmare creșterea potențialului întregii zone, precum și satisfacerea cererii beneficiarului (ca urmare a exprimării ferme a dorinței acesteia de a-și desfășura activitatea profesională într-un cadru privat adecvat)

**Întocmit:**  
arh. FEIER GEORGETA









## **CAIET DE SARCINI**

### **1. Lista categoriilor de lucrări**

1.1. Sistemizare verticală teren	867mp
1.2. Construire clădire atelier	275mp
1.3. Modernizare acces auto, racord stradal cu podeț tubular	25mp
1.4. Circulații carosabile, parcaje, platforme, trotuare incintă	323mp
1.5. Rezervor vidanjabil	5mp
1.6. Echipare edilitară - rețele incintă	150ml
1.7. Branșament alimentare cu energie electrică	100ml
1.8. Reparații - spații verzi, de protecție	264mp
1.9. Împrejmuire	135ml

### **2. Sarcini de realizare, administrare și întreținere**

2.1. Lucrări ce cad în sarcina Primăriei Municipiului Arad

2.2. Lucrări de sarcina beneficiarului, Vidican Mihai

- sistematizarea verticală a terenului
- realizarea împrejmuirii
- construirea obiectivului "Atelier reparații auto"
- realizarea carosabilului, parcajelor, platformei, trotuarelor
- echiparea edilitară corespunzătoare a obiectivului prin racordarea la surse de apă rece și rezervorul vidanjabil, precum și întreținerea acestor echipamente
- realizarea branșamentului la rețeaua de alimentare cu curent electric
- realizarea rețelei de curent electric

### **3. Sarcini de utilizare teren**

### **4. Condiții de utilizare P.U.D.**

După aprobarea P.U.D. se va trece la următoarele faze:

- obținerea autorizației de construire
- asigurarea elaborării documentației tehnice de execuție pentru fazele următoare PT+DDE.

### **5. Concluzii și recomandări P.U.D..**

Propunerile și recomandările P.U.D. precum și cele rezultate din avizele obținute la această fază vor sta la baza fazelor de proiectare ulterioare

**Întocmit:**

arh. FEIER GEORGETA



6

0



**P I E S E   D E S E N A T E**









## BORDEROUL VOLUMULUI

1. Plan încadrare în localitate
2. Plan încadrare în zonă
3. Analiza situației existente
4. Analiza hidrogeologică
5. Tipuri de proprietate asupra terenului
6. Reglementări
7. Secțiuni prin teren – profile
8. Plan de situație – rețele incintă
9. Plan de situație – rețele incintă

Întocmit: arh. FEIER GEORGETA







# A N E X E







**"Atelier A" S.R.L** Arad, Str. Eminescu, 61, tf/fax 280915

**LABORATOR GEOTEHNIC DE ZONĂ GRADUL II**  
**AUT.NR.0252002/26.03.98**

Contract nr1269  
Beneficiar: VIDICAN MIHAI HOREA

**FOAIE DE CAPĂT**

**STUDIU NR. 1269/1999**

**DENUMIREA LUCRĂRII : ATELIER REPARAȚII AUTO, STR.STAN DRAGU, NR.91,  
ARAD**

**PROIECTANT : S.C. ATELIER A S.R.L.**



**DIRECTOR,  
ȘEF DE PROIECT  
PR.SPECIALITATE,**

**ARH. NAGY - VIZITIU ALEXANDRU  
ING.GEO.MECHENICI ADRIANA-MIHAELA  
TH. GEOLOG TOMA ALEXANDRU**

Handwritten signatures of the project team members, including Arh. Nagy - Vizitiu Alexandru and Ing. Geo. Mechenici Adriana-Mihaela.







**"Atelier A" S.R.L.** Arad, Str. Eminescu, 61, t/fax 280915

**LABORATOR GEOTEHNIC DE ZONĂ GRADUL II**  
**AUT.NR.0252002/26.03.98**

Referat nr.1269/30.06.99.

Beneficiar : VIDICAN MIHAI HOREA

## REFERAT GEOTEHNIC

### INTRODUCERE

1.1 Prezentul referat geotehnic face obiectul cercetării terenului de fundare la : ATELIER REPARATII AUTO, STR.STAN DRAGU NR.91, ARAD.

1.2 Cercetarea terenului de fundare s-a făcut cu un foraj manual Ø 8 5/8, până la adâncimea de 5,00 m.

### 2.DATE GENERALE

2.1 Amplasamentul cercetat se găsește în localitatea Arad, str.Stan Dragu nr.91.

GEOMORFOLOGIC terenul este plan, fiind situat pe terasa superioară a râului Mureș.

### 2.2 GEOLOGIA ZONEI.

Din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline. Peste cristalin, situat la







cca 1000 m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul are o grosime începând de la suprafață, de c.c.a. 250 m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejecție. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masa de nisipuri cu intercalații de argile și prafuri argiloase.

## 2.4 HIDROLOGIA ZONEI

Amplasamentul se situează în localitatea Arad, iar alternanța de strate permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș) permit ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă.

2.5 CONFORM MACROZONĂRII SEISMICE după Normativ P100-92, localitatea Arad se încadrează într-o zonă seismică de calcul notată cu "D", căreia îi corespund:  $k=0,16$  și  $T_c=1,0$ .

2.6 ADÂNCIMEA de îngheț-dezghet (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

## 3. STRATIFICAȚIA TERENULUI ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE

Pe amplasamentul indicat s-a executat un foraj manual (conform planului de situație cu amplasamentul lucrărilor de teren, anexat prezentului studiu).

F1. Umplutura are grosimea de 0,80 m. Până la adâncimea de 3,30 m s-a interceptat un strat de argilă cafenie, cu intercalații vineții și concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă, urmat, până la baza forajului, de un strat de argilă prăfoasă cu intercalații nisipoase și concrețiuni calcaroase, plastic consistentă.







#### 4 APA SUBTERANĂ

A fost interceptată, la data executării forajului ( iunie 1999), la adâncimea de 2,00 m.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, precum și de variația nivelului râului Mureș.

Se prevede un regim maxim ascensional al apei subterane până la adâncimea de 2,00 m față de nivel teren.

#### 5 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Stratificația terenului de pe amplasament a fost arătată la cap. 3 și este redată amănunțit la finele prezentului studiu pe fișa forajului.

Din analiza rezultatelor obținute cu lucrările de cercetare ale terenului de fundare, se desprind următoarele aspecte:

- Atelierul și anexele administrative se vor funda la 1,00 m;
- se vor lua masuri pentru izolarea hidrofuga a fundațiilor;
- la turnarea betonului se va scoate apa din sapatura.

Presiunea convențională ce se va lua în calcul pentru Df indicată și  $b=1$  este :  $P_{CONV} = 230$  KPa.

Înainte de turnarea betonului, terenul de fundare de pe amplasament va fi avizat de către geotehnician.

Intocmit Tehn. geolog  
Toma Alexandru

Verificat Ing. geolog  
Adriana-Mihaela Mechenici







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

Strada Stan Dragu nr.91

CF. nr.

**5534**

Localitatea

**Aradul-Nou**

### A. FOAIA DE AVERE

Nr.	nr. top.	descrierea imobilului	intinderea
1	1911-1912/b/99/2	Intravilan viran	510 mp.
2	1911-1912/b/98/b,1911-1912/b/99/1/2	Intravilan viran in strada Stan Dragu	357 mp.

### B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. *Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate*

11 Vidican Mihai-Horia necăsătorit cumpărare, înch. nr. 6184/1999

### C. FOAIA DE SARCINI

Nr. *Înscrieri privitoare la sarcini*

Fără sarcini

achitat chitanță fiscală 5.000 lei,  
în contul nr.20170110-C.E.C.

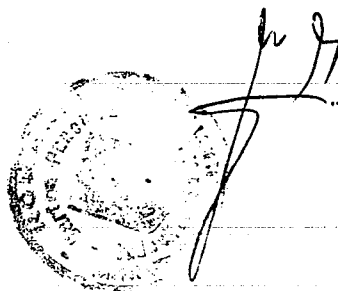
Nr.

13261

Certific că prezenta copie în extras  
corespunde întru totul cu pozițiile în  
vigoare din coala de CF originală păstrată  
de acest birou de CF.

- 3. JUN. 1999

Conducător CF











**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ**  
**A JUDEȚULUI A R A D**  
**INSPECȚIA SANITARĂ DE STAT ȘI SUPRAVEGHERE**  
**A STĂRII DE SĂNĂTATE**  
Str. Vasile Goldiș nr.5 Fax: 057-280068  
Telefon : 057-280449, 280568, 281740  
Contabilitate Telefon : 057-280727  
Nr. 1568 din 14.02.2000

Către: VIDICAN MIHAI

Arad Str.Stan Dragu nr.91

## AVIZ SANITAR

Nr. 51 din 14.02.2000

La adresa dvs. nr. - din - vă comunicăm următoarele:

**AVIZĂM/NU AVIZĂM** favorabil proiectul cu nr. 40/2000  
referitor ATELIER REPARATII AUTO.

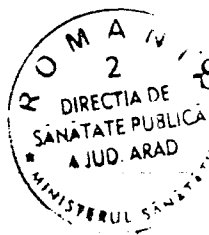
**PROIECTANT : SC OBIECTIV SRL.**

cu următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor din proiect.

DIRECTOR

Dr. Eugen Vancu



ȘEF BIROU AVIZARE ȘI  
AUTORIZARE SANITARĂ

Dr. Gabriela Țârle







ROMANIA

ARAD

JUDETUL

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI  
~~ORĂȘULUI~~

ARAD

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1347 din 1999 07. 27 1999

VIDICAN MIHAI

Ca urmare a cererii adresate de

cu domiciliul în județul ARAD municipiul ARAD  
~~satul~~  
sectorul cod postal 2900 strada Stan Dragu  
nr. 91 bloc sc. et. ap. înregistrată la nr. 14430 din 28.06.1999

În baza prevederilor Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

### CERTIFICĂ

Pe terenul situat și construcțiile situate în județul ARAD

municipiul ARAD sectorul cod  
orașul satul  
comuna 2900 strada Stan Dragu nr. 91  
poștal 5534 Ar. Nou  
numărul topografic al parcelei 1911-1912/b/98/b  
1911-1912/b/99/1/2 Nr. Carte Funciară  
plan de situație

1. REGIMUL JURIDIC ~~teren situat în intravilanul municipiului Arad - proprietate privată~~  
teren situat în intravilanul municipiului Arad - proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC -actualmente teren viran  
Se solicită realizarea unui atelier de reparații auto, cabină portar,  
parcare în incintă.



3. REGIMUL TEHNIC. Terenul, face parte din UTR nr. 33. Se va realiza PUD pentru întocmirea caietului de sarcini care va cuprinde avizul furnizorilor de rețele tehnico-edilitare din zonă. Se va respecta prevederile Legii nr. 50/91 rep. HGR nr. 525/86. Avisat de Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură în vederea din data de 8.07.1999.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru întocmire PUD în vederea aprobării în CIMA ~~pe baza documentației tehnice~~

\_\_\_\_\_ nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Valentin Neamț

L.S.

DIRECTOR,  
Sorin Băndea

SECRETAR,  
Doina Paul

ARHITECT ȘEF,  
Rădu Drăgan

TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
Carmen Balazs

NOTA: Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii: **Acordul legalizat al vecinilor din str. Ștefan Drăgu nr. 89 respectiv** **Avisul furnizorilor de utilități din zonă, Avis SNCFR.**

Data emiterii 1999 07. 27 1999 direct  
Achitat taxă de 30.000 lei cu chitanța nr. 21458 din 23.06. 1999  
Transmis solicitantului la data de 29.07 1999

PRELUNGIT VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ 199\_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 199\_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 199\_\_\_\_\_  
direct  
prin poștă



## DECLARAȚIE

-----Subsemnata **VLAIC MARIA**, domiciliată în mun. Arad, str. Stan Dragu, nr. 90, jud. Arad, -----

-----**DECLAR** pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, privitor la persoanele care fac declarații neadevărate, în calitate de proprietară asupra imobilului de la adresa de mai sus, că sunt de acord ca vecinul meu, d-nul **VIDICAN MIHAI-HORIA**, proprietarul imobilului situat în mun. Arad, str. Stan Dragu, nr. 91, înscris în **C.F. nr. 5534 Aradul-Nou**, cu nr. top 1911-1912/b/99/2; 1911-1912/b/98/b, 1911-1912/b/99/1/2, compus din teren intravilan gol în suprafață de **867 mp**, să construiască un atelier auto pe acest teren.-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria mun. Arad, în vederea obținerii autorizației de construire.-----

-----Tehnoredactat și semnat în 3 (trei) exemplare originale la Biroul Notarial Public din Arad, str. Blajului, nr. 2, jud. Arad din care am primit azi, data autentificării, 2(două) exemplare.-----

**DECLARANTĂ ,**

*Vlaic Maria*

- autentificarea pe verso.-



**ROMÂNIA**  
**BIROUL NOTARIAL GAGEA & COSTEA**  
**SEDIUL : Arad, str. Blajului, nr. 2,**  
**JUDEȚUL ARAD**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 175**  
*Anul 2000 luna februarie ziua 07*

-----În fața mea **COSTEA GHEORGHE** notar public, la sediul biroului,  
s-a prezentat : -----

----- **VLAIC MARIA**, domiciliată în mun. Arad, str. Stan Dragu, nr. 90, jud.  
Arad, identificată cu buletin de identitate seria **G.K.** nr. **404042** eliberat de  
Poliția Arad în anul 1993, în calitate de declarantă, care, după citirea actului  
a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele  
lui.-----

-----În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 -----

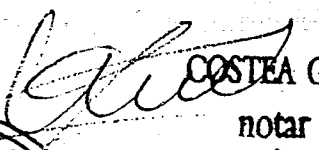
-----**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----


-----S-a taxat cu 3.000 lei cu chit. CEC D.J. 1488469 /2000.-----

-----S-a perceput onorariul de 4000 lei cu chit ARAB 0688482 /2000.

-----S-a taxat cu timbru judiciar în valoare de 1.500 lei -----

**NOTAR PUBLIC,**

  
**COSTEA GHEORGHE**  
notar public





## DECLARAȚIE

-----Subsemnata **COSTEA AURINA**, domiciliată în mun. Arad, str. Stan Dragu, nr. 89-91, jud. Arad, -----

-----**DECLAR** pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, privitor la persoanele care fac declarații neadevărate, în calitate de proprietară asupra imobilului de la adresa de mai sus, că sunt de acord ca vecinul meu, d-nul **VIDICAN MIHAI-HORIA**, proprietarul imobilului situat în mun. Arad, str. Stan Dragu, nr. 91, înscris în **C.F. nr. 5534 Aradul-Nou**, cu nr. top 1911-1912/b/99/2; 1911-1912/b/98/b, 1911-1912/b/99/1/2, compus din teren intravilan gol în suprafață de **867 mp**, să construiască un atelier auto pe acest teren.-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria mun. Arad, în vederea obținerii autorizației de construire.-----

-----Tehnoredactat și semnat în 3 (trei) exemplare originale la Biroul Notarial Public din Arad, str. Blajului, nr. 2, jud. Arad din care am primit azi, data autentificării, 2(două) exemplare.-----

DECLARANTĂ, .

*Costea Aurina*

- autentificarea pe verso.-





ROMÂNIA  
BIROUL NOTARIAL GAGEA & COSTEA  
SEDIUL : Arad, str. Blajului, nr. 2,  
JUDEȚUL ARAD

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 176

Anul 2000 luna februarie ziua 07

-----În fața mea COSTEA GHEORGHE notar public, la sediul biroului,  
s-a prezentat : -----

-----COSTEA AURINA, domiciliată în mun. Arad, str. Stan Dragu, nr. 89-  
91, jud. Arad, identificată cu buletin de identitate seria B.T. nr. 515764  
eliberat de Poliția Arad în anul 1983, prel. în anul 1993, în calitate de  
declarantă, care, după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului  
înscriș și a semnat toate exemplarele lui.-----

-----În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 -----

-----SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.--

-----S-a taxat cu 3.000 lei cu chit. CEC D.J. nr. 1487823 /2000.-----

-----S-a perceput onorariul de 40.000 lei cu chit. ARAD nr. 0688483 /2000.

-----S-a taxat cu timbru judiciar în valoare de 1.500 lei -----

NOTAR PUBLIC,

COSTEA GHEORGHE  
notar public





Nr.8441/11.10.99

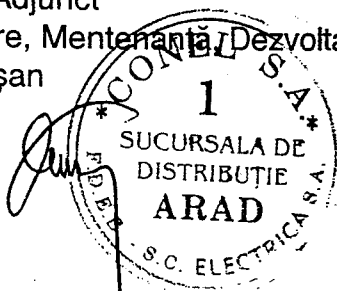
Către,  
VIDICAN HORIA  
str. Stan Dragu, nr.91, Arad

Referitor la adresa Dvs. înregistrată la S.D. Arad cu nr.8441/14.09.99, vă comunicăm Avizul de amplasament favorabil pentru amplasarea unui atelier auto, situat în Arad, str. Stan Dragu, nr.91, conform planului de situație anexat.

Director Adjunct  
Exploatare, Mentenanță, Dezvoltare  
ing. E. Crișan

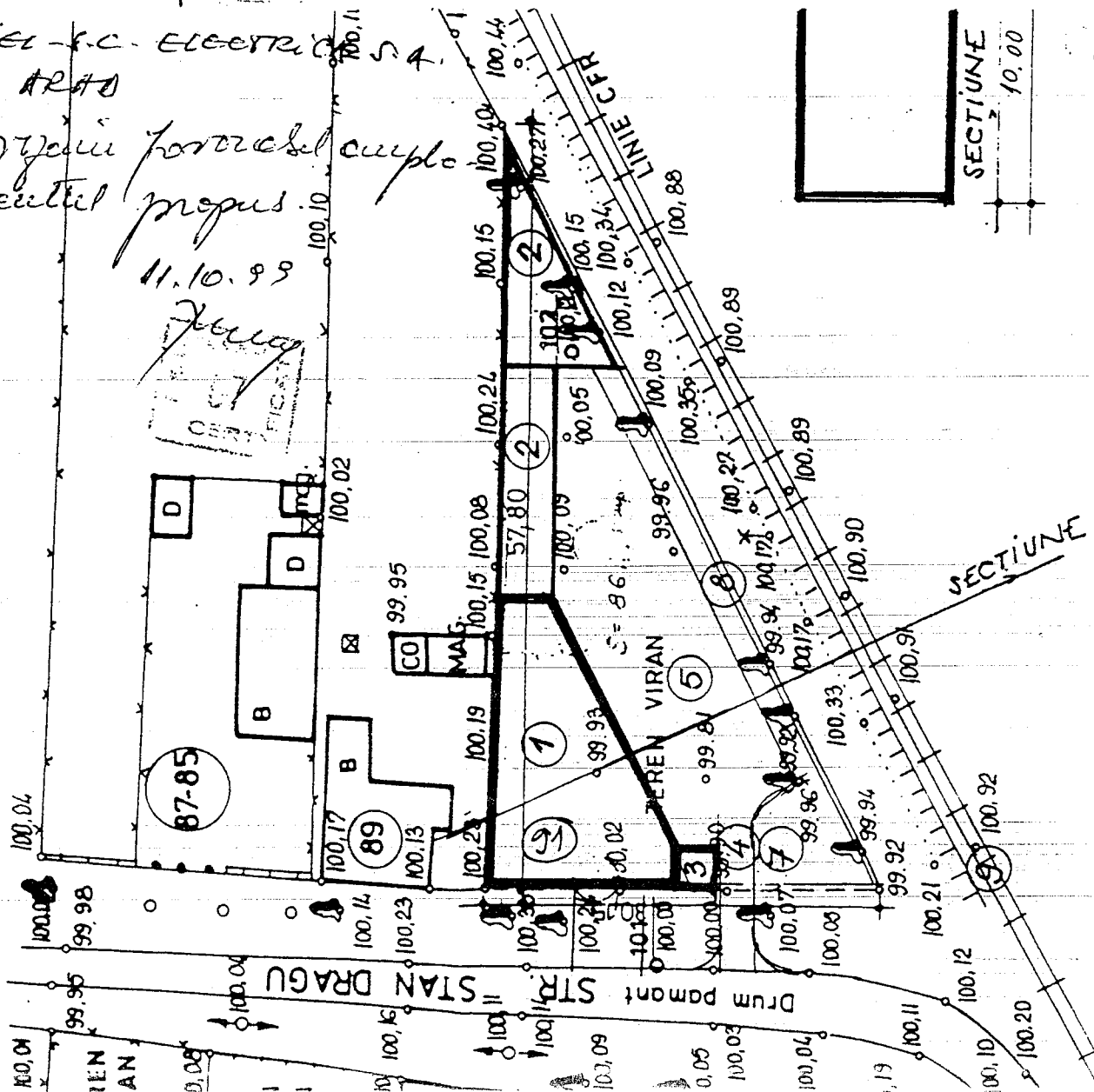
Șef Serviciu PT-SARE

ing. P. Bozian



CONEL - S.C. ELECTRICĂ S.A.  
S.D. - ARAD  
Avizul favorabil cuplo  
sementului propus.

11.10.99









= NOTA =

PROIECT DE PROIECT  
Nr. 19428  
Anul

Intocmită azi 17.08.1999 cu ocazia comisiei de amplasament solicitate de către S.C. "OBIECTIV" S.R.L. Arad proiectant al lucrării "Atelier reparatii auto" - str. Stan Dragu m. 91 Arad - beneficiar Vidican Mihai.

Taxa de comisie a fost achitată la casieria Regionalei C.F.R. Timisoara cu chitanța Seria BYLD m. 5778227 din data de 12.08.1999.

S-au constatat următoarele:

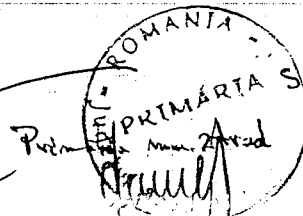
- conform documentației - Proiect m. 40/1999 întocmit de către S.C. "OBIECTIV" S.R.L. Arad obiectivul de investiții urmează a fi amplasat pe partea dreaptă a liniei de cale ferată Arad - Valcani km. 1+350
- terenul amplasamentului propus este proprietatea d-lui Vidican Mihai conf. extras C.F. m. 13761 elibuat de Cortea Funciara aparținând Judecătorei Arad.
- conform evidenței cadastrale a Regionalei CFR Timisoara amplasamentul propus nu încalcă teren aparținând C.F.R.
- obiectul de activitate al investiției, regimul de înălțime preconizat nu influențează în mod negativ traficul feroviar.

Cu aceste constatări comisia propune realizarea obiectivului de investiții propriu-zis (hală reparatii) în zona de protecție a căii ferate și a construcțiilor provizorii (magazine și sopron) în zona de siguranță a c.f. începând de la 8,0m din axul c.f.

Regionala CFR Timisoara

Beneficiar - D. Vidican M.

Șef Serv. Cadastru  
ing. Rodu Bonahin  
Secția L4 Timisoara  
ing. Vasile Sabau



arch. G. F.



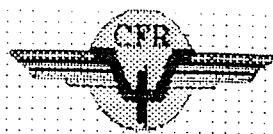








CNCF "CFR" - SA  
Reg.CFR Timișoara  
Serviciul Cadastru  
Nr. 5.3.3 /309/ 1999



Adresa: B-dul Republicii 13 T-șoara  
Telefon : PTT 056 - 292798  
CFR 941 -2134 sau 2308

Către,

- S.C."OBIECTIV" S.R.L. ARAD
- DL. VIDICAN MIHAI – ARAD str.STAN DRAGU Nr.91

Spre știință:

Divizia Linii - Regionala CFR Timișoara  
Serviciul OTD - Regionala CFR Timișoara

Referitor la solicitarea Dvs. privind eliberarea avizului nostru pentru faza P.U.G. în scopul obținerii autorizației de construire a obiectivului de investiții "Atelier reparații auto"-beneficiar Vidican Mihai , vă comunicăm următoarele:

-conform documentației prezentate-proiect nr.40/1999 a S.C."OBIECTIV" S.R.L. ARAD și a constatărilor comisiei de stabilire a amplasamentului din data de 17.08.1999 rezultă faptul că obiectivul de investiții urmează a se amplasa pe partea dreaptă a liniei de cale ferată Arad-Valcani în dreptul Km.1+350.

-extrasul de carte funciară nr.13761 eliberat de Cartea Funciară – Judecătoria Arad confirmă faptul că amplasamentul lucrării se va situa pe un teren proprietatea D-lui Vidican Mihai în intravilanul municipiului Arad str.Stan Dragu nr.91.

-din evidența cadastrală a Regionalei CFR Timișoara reiese faptul că limita terenului aparținând zonei căii ferate este cuprinsă între 4,60-5,15m măsurați din axul căii ferate , deci amplasamentul propus nu încalcă teren CFR.

-conform planului de situație 02A aparținând Proiectului nr.40/1999 împrejmuirea obiectivului de investiții se situează la 8,0m de axul căii ferate, în zona de siguranță a căii ferate , așa cum este ea definită prin O.U. a G.R. nr.12/1998 , urmând a fi realizate doar amenajări -platforme betonate și construcții provizorii (magazie și șopron).

-atelierul de reparații se va realiza în afara zonei de siguranță a căii ferate va avea ca regim de înălțime maximum 5,0m ; în zonă nu există semnalizare feroviară care să fie opturată de către preconizata investiție

-se interzice efectuarea pe zona de protecție a căii ferate a oricăror lucrări care prin natura lor ar provoca alunecări de teren , ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic în sol.Se interzice în faza de execuție a lucrării depozitarea de materiale și pământ pe zona căii ferate.

Planșa 02A din Proiect nr.40/1999 a S.C."OBIECTIV" S.R.L. ARAD vizată spre neschimbare face parte integrantă din prezenta.

TIMIȘOARA la 20.08.1999

Șef Serviciu Cadastru  
Ing.RADU BONĂȚIU





