

**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 156
din 6 IULIE 1999

**privind aprobarea clauzelor speciale ale contractelor de
vânzare-cumpărare pentru
spatiile comerciale care se vând în temeiul Hotărârii Guvernului
nr.505/20.08.1998**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
 - Hotărârea Guvernului nr.505 din 20.08.1998 privind transmiterea unor spatii comerciale aflate în administrarea consiliilor locale si a regiilor autonome către actualii deținători si pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia;
 - articolele 1294, 1363 si 1365 Cod civil;
 - referatul nr.13708/17.06.1999 al Secretarului municipiului Arad;
 - rapoartele comisiilor nr. 1, 3 si 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
- În temeiul articolului 28 din Legea nr. 69/1991 a administratiei publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Pretul se negociază în dolari, iar plata se poate face în rate, cu posibilitatea de esalonare pe o perioadă de maxim 5 ani, cu un avans de 30% din pretul negociat, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. Ratele se plătesc trimestrial în lei, urmând a fi achitate până în data de 15 a ultimei luni a trimestrului, la cursul dolarului comunicat de B.N.R. în ziua plății.

În cazuri speciale, Consiliul Local al Municipiului Arad poate stabili alte cote de avans decât 30%.

Art.2. Până la achitarea integrală a pretului negociat, cumpărătorul datorează o dobândă de 5% pe an, în dolari, calculată liniar.

Art.3. Până la achitarea integrală a pretului negociat, se va nota în Cartea Funciară interdicția de înstrăinare si grevare de sarcini asupra imobilului, precum si dreptul de ipotecă al Consiliului Local la Municipiului Arad pentru pretul imobilului.



Art.4. Neplata în termen de 60 de zile de la data scadentei unei rate duce de plin drept la rezoluțiunea contractului, cu o prealabilă punere în întârziere, în termen de 30 de zile și pierderea sumelor achitate până la cea dată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Biroului secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Nicolae Murvai

