

HOTĂRÂREA NR. 177

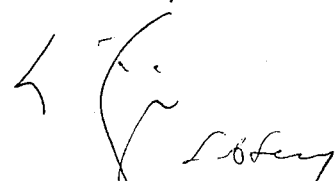
din 3 august 1999

**privind aprobarea proceselor-verbale încheiate de Comisia de negociere pentru
vânzarea unor spatii comerciale conform Hotărîrii Guvernului nr.505/20.08.1998**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- iniiativa Primarului municipiului Arad;
- art.6 din Normele metodologice de aplicare a H.G.505/20.08.1998 privind transmiterea unor spatii comerciale aflate în administrarea consiliilor locale si a regiilor autonome către actualii detinători;
- adresa nr.25549/25.09.1998 a S.C. GLYCON S.R.L., Arad, Piata UTA, bl.U 6, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.24412/10.09.1998 S.C. ROMAGRA S.R.L., Arad, B-dul Revolutiei, nr.26-38, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25101/21.08.1998 S.C. LIDIA S.R.L., Arad, B-dul Revolutiei, nr.35, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25566/25.09.1998 S.C. GIONNELI S.R.L., Arad, Str. Crisan, nr.1, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25398/23.09.1998 a S.C. ARCATIM S.A., Arad, Piata Gării, bl.G, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25088/21.09.1998 a S.C. AGROPRODEX S.A., Arad, Aradul Nou, bl.5, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.24837/17.09.1998 a d-lui Bîrna Mircea, Arad, str. Liviu Rebreanu, bl.5, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial pe care îl detine în chirie, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25517/24.09.1998 a S.C. ROMIMPLET S.R.L., Arad, Micălaca, bl. 329, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- referatul nr.16134/14.07.1999 al Secretarului Primăriei Municipiului Arad privind aprobarea proceselor-verbale încheiate de Comisia de negociere pentru vânzarea unor spatii conform H.G. nr.505/20.08.1998
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.173/29.09.1998 privind componenta Comisiei de negociere pentru vânzarea spatiilor comerciale construite din fondurile statului, conform H.G. 505/20.08.1998;
- Dispozitia Primarului nr.539/11.09.1998 privind numirea Comisiei de verificare a întrunirii conditiilor pentru cumpărarea de către actualii detinători ai spatiilor comerciale construite din fondurile statului, conform H.G. 505/1998;
- procesele-verbale încheiate între Comisia de negociere abilitată prin Hotărârea nr.173/29.09.1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad si societățile mai sus mentionate;



-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.156/06.07.1999 privind aprobarea clauzelor speciale ale contractelor de vânzare-cumpărare pentru spațiile comerciale care se vând în temeiul H.G. nr. 505/20.08.1998;

-rapoartele comisiilor nr.1 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul articolului 28 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă procesele-verbale, din anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiate de Comisia de negociere cu privire la cumpărarea spațiilor comerciale, în condițiile prevăzute de H.G. 505/20.08.1998.

Art.2. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. ARCATIM S.A., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.

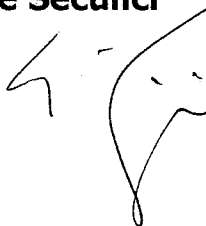
Art.3. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. AGROPRODEX S.A., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.

Art.4. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. ROMIMPLET S.A., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.

Art.5. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și dl. Bîrna Mircea., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Biroului secretariat.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Gheorghe Seculici**



PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998 din data de 14 iulie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Piata UTA bl.U6, actualului detinător, S.C. GLYCON S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 14 iulie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, sef serviciu – administrarea domeniului public si privat – d-na Neamtii Pauleta;
- *alti participanti :* d-ra ec. Daniela Baigher - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice.
- *din partea firmei :* d-na Boar Ibolya

Ca urmare a negocierilor purtate în 14 iulie 1999, referitoare la conditiile vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Piata UTA bl. U6, exclusiv terenul, a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Piata UTA bl. U 6, exclusiv terenul, în suprafată de 209,64 mp., se va achita contravaloarea în lei a sumei de 55.492 USD la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 880.488.000 lei, adică 4,2 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % , adică 16.648 USD, în termen de două săptămâni de la aprobarea procesului verbal de către Consiliul Local al Municipiului Arad, urmând ca restul sumei de 38.844 USD, din care 1.850 USD reprezintă dobânda, să se achite în rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul IV 1999. Rata trimestrială cu dobânda reprezintă suma de 2.428 USD, adică 2.312 USD rata si 116 USD dobânda.

Conditiiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiectie.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

Pauleta Neamtii

d-na Boar Ibolya



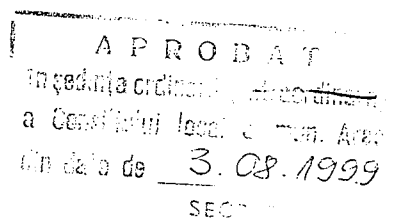
SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina



PROCES VERBAL

încheiat în sedinta Comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință
construite din fondurile statului, conform H.G. 505/1998, din data de 30 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Aradul Nou,
bl.5, actualului detinător, S.C. AGROPRODEX S.A.

La sedinta de astăzi, 30 iunie 1999, au participat:

- din partea comisiei: dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, d-na Giurgiu Lucia - sef birou în cadrul Biroului control, prognoză.
- alti participanti : d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- din partea firmei S.C. AGROPRODEX S.A.: dl. Gântă Ioan .

Ca urmare a negocierilor purtate în 21 aprilie si 30 iunie 1999, referitoare la conditiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, Aradul Nou, bl.5, în suprafată de 90,32 mp., s-au consemnat următoarele:

În sedinta de negociere din 21 aprilie 1999 s-a consemnat oferta de 150.000.000 lei a reprezentantilor societății, suma oferită fiind mai mică decât valoarea minimă propusă de societatea de expertiză si cererea Comisiei de negociere, de 5.000.000 lei/m.p. În această situatie, reprezentantii firmei au solicitat un termen pentru consultarea Consiliului de administratie al societății, urmând să revină la o nouă negociere. Ulterior, la sedinta de negociere din 30 iunie 1999, reprezentantul delegat al societății solicită amânarea negocierii până la solutionarea problemelor de organizare ale societății, deoarece în prezent S.C. Agroprodex S.A. se află în tratative de fuzionare cu o societate olandeză. Societatea nu exclude posibilitatea de a cumpăra ulterior spatiul comercial, în prezent solicitând păstrarea în continuare a situatiei locative existente.

Comisia constată lipsa acordurilor părților privind vânzarea spatiului comercial si propune păstrarea în continuare a situatiei locative existente anterior, conform practicilor aplicate în domeniu prin hotărâri ale Consiliului Local Arad.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

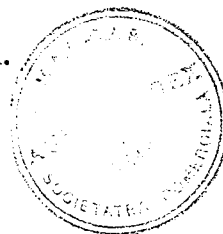
Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

Giurgiu Lucia

S.C. AGROPRODEX S.A.

Gântă Ioan



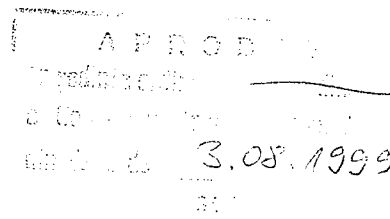
SECRETAR COMISIE

Dona Paul

Alti participanti

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina



14

PROCES VERBAL

*încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 7 iulie 1999*

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, str. Liviu Rebreanu, bl. 5, actualului detinător, Bîrna Mircea

La sedinta comisiei de astăzi, 7 iulie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu S.C. RECONS S.A., d-na Neamtii Pauleta - sef serviciu - administrarea domeniului public si privat.
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* Bîrna Mircea.

Ca urmare a negocierilor purtate în 30 iunie si 7 iulie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, str. Liviu Rebreanu, bl. 5, în suprafață construită de 110,28 mp., s-a consemnat oferta d-lui Bîrna Mircea, adică 1,5 milioane lei/m.p., suma reprezentând o valoare sub valoarea minimă propusă de societatea de expertiză si cererea Comisiei de negociere, adică 3,5 milioane lei/m.p., conditii în care reprezentantul firmei solicită posibilitatea de a rămâne pe contract de închiriere până la expirarea acestuia.

Comisia constată lipsa acordurilor părților privind vânzarea spatiului comercial si propune păstrarea în continuare a situației locative existente anterior, conform practicilor aplicate în domeniu prin hotărâri ale Consiliului Local Arad.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____

Sorin Neamtu _____

Sorin Bondoc _____

Iuliana Pasca _____

Constantin Ionicioiu _____

Neamtii Pauleta _____

Dl. Bîrna Mircea _____

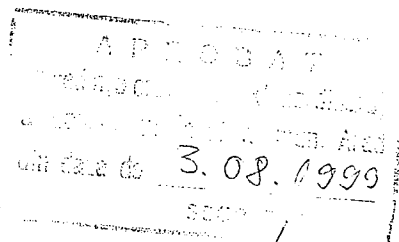
SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

Alti participanti

Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina _____



PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 7 iulie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Micălaca, bl. 329, actualului detinător, S.C. ROMIMPLET S.A.

La sedinta comisiei de astăzi, 7 iulie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu S.C. RECONS S.A., d-na Neamtiu Pauleta - sef serviciu - administrarea domeniului public si privat.
- *alti participanti:* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice,
- *din partea firmei:* S.C. ROMIMPLET S.A.: d-na Galu Măricuta, reprezentant oficial al firmei

Ca urmare a negocierilor purtate în 17 iulie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, Micălaca, bl. 329, în suprafață construită de 155,66 mp., s-a consemnat refuzul reprezentantei firmei S.C. ROMIMPLET S.A. de a cumpăra spatiul comercial si raportul de evaluare, fiind de acord cu scoaterea spatiului comercial la licitație. Reprezentantul firmei se angajează ca S.C. ROMIMPLET S.A. să elibereze spatiul comercial, în termen de 10 zile de la adjudecarea spatiului comercial prin licitație, până la acea dată urmând să folosească spatiul comercial si să plătească chiria la zi.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

Neamtiu Pauleta

S.C. ROMIMPLET S.A.

Galu Măricuta

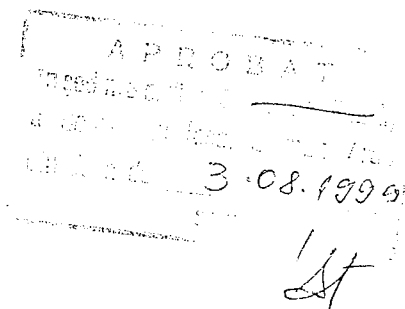
SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 23 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției, nr. 35 actualului detinător, S.C. LIDIA S.R.L.

La sedinta de astăzi, 23 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, si d-na Lucia Giurgiu - sef birou în cadrul Biroului control, prognoză
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* S.C. LIDIA S.R.L.: dl. Hanc Ioan,

Ca urmare a negocierilor purtate în 9 iunie, 16 iunie si 23 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr. 35, în suprafață de 246,7 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr. 35, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 95.815 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 1.504.870.000 lei, care reprezintă 6,1 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 28.744 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 67.071 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 16 rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul IV 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 4.192 USD/ trimestru, din care 200 USD/trimestru dobânda si 3.992 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____
Sorin Neamtu _____
Sorin Bondoc _____
Iuliana Pasca _____
Constantin Ionicioiu _____
Giurgiu Lucia _____

SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

Alti participanti

Daniela Baigher _____
Consemnat, Florentina Simina _____

S.C. LIDIA S.R.L.

Hanc Ioan _____

S.C. LIDIA S.R.L.
E. din Revoluției 35
ARAD ROMANIA
Tel. Fax 0401 0571 235078

3.08.1999

St

PROCES VERBAL

*încheiat în sedinta Comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 30 iunie 1999*

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piata Gării,
bl. G, actualului detinător, S.C. ARCATIM S.A.

La sedinta de astăzi, 30 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, d-na Giurgiu Lucia - sef birou în cadrul Biroului control, prognoză.
- *alti participanti:* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei S.C. ARCATIM S.A.:* dl. Mărculescu.

Ca urmare a negocierilor purtate în 21 aprilie, 28 aprilie și 30 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, Piata Gării, bl. G în suprafață de 154,77 mp., s-au consemnat următoarele:

În sedinta de negocieri din 28 aprilie 1999, reprezentul delegat al societății a oferit suma de 2.500.000 lei/m.p., comisia de negociere solicitând 5.000.000 lei/m.p. În sedinta de negociere din 28 aprilie, Comisia de negociere și-a menținut cererea de 5 milioane lei/m.p., situație în care reprezentanții firmei au solicitat un termen pentru dezbaterea în Consiliul de administrație al societății a sumei minime propusă de societatea de expertiză. Ulterior, la sedinta de negociere din 30 iunie 1999, reprezentantul delegat al societății menține în continuare oferta de la prima negociere.

Comisia constată lipsa acordurilor părților privind vânzarea spatiului comercial și propune păstrarea în continuare a situației locative existente anterior, conform practicilor aplicate în domeniu prin hotărâri ale Consiliului Local Arad.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt
Sorin Neamtu
Sorin Bendoc
Iuliana Pasca
Constantin Ionicioiu
Giurgiu Lucia

S.C. ARCATIM S.A.

Mărculescu Eugen



SECRETAR COMISIE

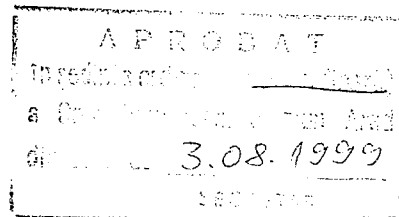
Doina Pop

Alti participanti

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

Simina



PROCES VERBAL

*încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 23 iunie 1999*

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției, nr.26-38, actualului detinător, S.C. ROMAGRA S.R.L.

La sedinta de astăzi, 23 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, si d-na Giurgiu Lucia -sef birou în cadrul Biroului control, prognoză;
- *alti participanti* :d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice,
- *din partea firmei* S.C. ROMAGRA S.R.L.: dl. Mihit

Ca urmare a negocierilor purtate în 9 iunie, 16 iunie si 23 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, inclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr. 26-38, în suprafață de 137,5 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul comercial, inclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr.26-38, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 56.633 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 880.000.000 lei, adică 6,4 milioane/m.p. pentru spatiul comercial, respectiv 9.479.000 lei pentru terenul cota parte indiviză, în suprafață de 35 m.p.

Plata se va face astfel:

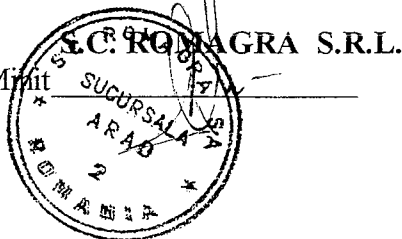
- un avans de 30 % din total, adică 16.990 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 39.643 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 16 rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul IV 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 2.478 USD/ trimestru, din care 118 USD/trimestru dobânda si 2.360 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt
Sorin Neamtu
Sorin Bondoc
Iuliana Pasca
Constantin Ionicioiu
Lucia Giurgiu

Dl. Mihit



SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

3.08.1999

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 5 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, str. Crisan nr. 1, actualului detinător, S.C. GIONNELI S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 5 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu S.C. RECONS S.A.;
- *alti participanti :* dl. ec. Pavel Neamtii, director fiscal Primăria Arad, d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice si dl. Frentescu Laurian - sef serviciu juridic, contencios;
- *din partea firmei S.C. GIONNELI S.R.L.:* dl. Pantea Gheorghe si d-na Pantea Cornelia.

Ca urmare a negocierilor purtate în 21 aprilie, 28 aprilie si 5 mai 1999, referitoare la conditiile vânzării spatiului comercial din Arad, str. Crisan nr. 1, a intervenit următorul acord:

- pentru cota-parte proprietatea Statului român din spatiul comercial, inclusiv terenul, din Arad, str. Crisan nr. 1, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 30.262 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății, cu obligarea S.C. GIONNELI S.R.L. la radierea din CF a dreptului de creanță. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 435 milioane lei, pentru vânzarea spatiului comercial, care raportată la suprafata ce apartine Statului român de 68 mp, reprezintă 6,4 milioane lei/mp.

Conform CF nr. 24351, cota-parte ce revine S.C. GIONNELI S.R.L. reprezintă 60/1226. Părțile convin ca cei 60 mp. de teren să fie vânduti la suma de 18.383.000 lei, care reprezintă contravaloarea terenului.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 9.079 USD, la data semnării contractului în termen de 2 săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către Consiliul Local al Municipiului Arad, urmând ca restul sumei de 21.183 USD să se achite în 16 rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată reprezentând suma de 1.324 USD/ trimestru, din care 63 USD/trimestru – dobânda si 1.261 USD/ trimestru – rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiectie.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____
 Sorin Neamtu _____
 Sorin Bondoc _____
 Iuliana Pasca _____
 Constantin Ionicioiu _____

S.C. GIONNELI S.R.L.

Gheorghe Pantea _____
 Cornelia Pantea _____

SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

Alti participanti

Pavel Neamtii _____
 Laurian Frentescu _____
 Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina _____

APROBAT
 3.08.1999
