

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 113
din 25 mai 1999

**privind aprobarea proceselor verbale încheiate de comisia de negociere pentru
vânzarea unor spatii conform Hotărîrii Guvernului nr.505/20.08.1998**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- initiativa Primarului municipiului Arad;
- art.6 din Normele metodologice de aplicare a H.G.505/20.08.1998 privind transmiterea unor spatii comerciale aflate în administrarea consiliilor locale si a regiilor autonome către actualii detinători;
- adresa nr.25546/20.09.1998 a S.C. RADINE S.R.L. Arad, B-dul Revolutiei, nr.26-38, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25443/24.09.1998 a S.C. DARIMER S.R.L. Arad, B-dul Revolutiei, nr.52-54, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.23893/23.09.1998 a GABOR OLGA, Piata UTA, bl.U 1 privind cererea de cumpărare a spatiului comercial pe care îl detine în chirie, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25539/24.09.1998 a S.C. METROCOM S.R.L. Arad, Piata M.Viteazul, bl.M1-M2, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25044/18.09.1998 a S.C. CADOURI DOINA S.R.L., Arad, B-dul Revolutiei, nr.26-38, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.24394/10.09.1998 a S.C. PROSPER RM COM S.R.L., Arad, B-dul Revolutiei, nr.52-54, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- adresa nr.25549/25.09.1998 a S.C. GLYCON S.R.L., Arad, Piata UTA, bl.U 6, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;
- referatul nr.11802/24.05.1999 privind aprobarea proceselor verbale încheiate de comisia de negociere pentru vânzarea unor spatii conform H.G. nr.505/20.08.1998
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.173/29.09.1998 privind componenta Comisiei de negociere pentru vânzarea spatiilor comerciale construite din fondurile statului, conform H.G. 505/20.08.1998;
- Dispozitia Primarului nr.539/11.09.1998 privind numirea Comisiei de verificare a întrunirii conditiilor pentru cumpărarea de către actualii detinători ai spatiilor comerciale construite din fondurile statului, conform H.G. 505/1998;
- procesele verbale încheiate între comisia de negociere abilitată prin Hotărârea nr.173/29.09.1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad si societățile mai sus mentionate;
- rapoartele comisiilor nr.1 si 5;

În temeiul articolului 28 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă procesele-verbale, încheiate de Comisia de negociere cu privire la cumpărarea spațiilor comerciale, prezentate în anexă, în condițiile prevăzute de H.G. 505/20.08.1998.

Art.2. Se aprobă procesul verbal încheiat între Comisia de negociere și S.C.GLYCON S.R.L., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor, spațiul urmând a fi licitat, la expirarea contractului de închiriere.

Art.3. Achitarea pretului inclusiv dobânda (calculată la nivelul dobânzii practicate de B.N.R. pentru depozitele în dolari) pentru spațiile comerciale ce se vând se poate efectua în rate pe o perioadă maximă de 5 ani, ratele urmând a fi calculate trimestrial, în dolari. Ratele urmează să fie achitate în lei, până în data de 15 a ultimei luni din trimestru, la cursul dolarului comunicat de B.N.R., din ziua plății, sub sancțiunea perceperii penalităților prevăzute în contract în cazul nerespectării termenelor de plată.

Art.4. Pentru spațiile al căror pret se acceptă a fi încasat în rate, în condițiile expuse, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se instituie și se înscrie în Cartea Funciară dreptul de ipotecă al vânzătorului, pentru suma datorată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de negociere, Serviciul juridic, contencios și Direcția economică și se va comunica celor interesați prin grija Biroului secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Octavian Ban



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta Comisiei de negociere a vânzării , conform HG 505/1999, a spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință construite din fondurile statului, din 12.05.1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință, din Arad, P-ta Mihai Viteazul, Bl. M1-M2, actualului detinător, SC METROCOM SRL

La sedinta comisiei de astăzi, 12 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* - dl. viceprimar Sorin Neamtu. dl. ing. Constantin Ionicioiu, director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca, sef serviciu SC RECONS SA,
- *alti participanti:* d-ra ec. Daniela Baigher, inspector de specialitate serviciul Activități economice - Primăria Arad,
- *din partea firmei SC METROCOM,* dl. Cazan, reprezentant oficial al firmei.

Ca urmare a negocierii condițiilor vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, P-ta Mihai Viteazul Bl. M1-M2, în suprafată construită 61,28 mp, conform HG 505/1998, către SC METROCOM SRL, negociere desfășurată în cadrul acestei sedinte, a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, P-ta Mihai Viteazul Bl. M1-M2, în suprafată de 61,28 mp., se va achita suma de 251.248.000 lei (două sute cinci zeci si unu milioane două sute patruzeci si opt mii lei), adică 16.788 USD, respectiv 4,1 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- se va achita un avans de 30% din total, reprezentând 5.036 dolari, urmând ca restul sumei de 11.752 USD să se achite în 16 rate trimestriale pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul al III lea al anului 1999, o rată reprezentând 735 USD pe trimestru.

Atât membrii comisiei, cât si reprezentantul firmei, au acceptat conditiile de mai sus, fără nici o obiectie. Urmează ca acest acord să fie supus dezbaterii în sedinta Consiliului Local al Municipiului Arad.

COMISIA

dl. Valentin Paul Neamt

dl. Sorin Neamtu

dl. Sorin Bondoc

dna Iuliana Pasca

dl. Constantin Ionicioiu

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

SC METROCOM SRL

dl. Cazan

Alti participanti:

dra Daniela Baigher

Consemnat, Carmen Popa

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta Comisiei de negociere a spatiilor cu altă destinatie decât aceea de
locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1999,
din data de 12 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință, din
Arad Bulevardul Revolutiei nr.26-38, actualului detinător, SC "CADOURI DOINA"
SRL

La sedinta de astăzi, 12 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. Primar Valentin-Paul Neamt, dl. viceprimar Sorin Neamt, dna ing. Iuliana Pasca, sef serviciu SC RECONS SA, dl. ing Constantin Ionicioiu, director tehnic SC RECONS SA, dna Pauleta Neamt, sef serviciu administrarea domeniului public si privat, ing. Sorin Bondoc, director tehnic,
- *alti participantii* : dra ec. Daniela Baigher, inspector specialitate-serviciul Activități economice,
- *din partea firmei SC "CADOURI DOINA" SRL:* dl. si dna Venter, reprezentanti oficiali ai firmei.

Ca urmare a negocierilor din 28 aprilie, 5 mai si 12 mai 1999, asupra conditiilor vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Bd. Revolutiei nr.26-38, în suprafată construită de 74,21 mp, conform HG 505/1998, către SC "CADOURI DOINA" SRL, negociere desfășurată în cadrul acestei sedinte, a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revolutiei nr.26-38, în suprafată de 74,21 mp, se va achita suma de 450.000.000 (patru sute cincizeci milioane) lei, adică 30.068 USD, respectiv, 6.063.872 lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30% din total, reprezentând 9.020 USD, urmând ca restul sumei de 21.048 USD să se achite în 12 rate trimestriale pe o perioadă de 3 ani, începând cu trimestrul al III-lea 1999, o rată reprezentând 1.754 USD pe trimestru

Atât membrii comisiei, cât si reprezentantii firmei, au acceptat conditiile de mai sus, fără nici o obiectie. Urmează ca acest acord să fie supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad.

COMISIA

dl. Valentin Paul Neamt

dl. Sorin Neamt

dl. Sorin Bondoc

dna Iuliana Pasca

dl. Constantin Ionicioiu

dna Pauleta Neamt

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

SC "CADOURI DOINA" SRL

dl. Venter

dna Venter

Alti participantii

dra Daniela Baigher

Consemnat,

Carmen Popa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES VERBAL

**încheiat în sedinta comisiei de negociere a spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință construite din fondurile statului,
conform HG 505/1999,
12 mai 1999**

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință, din Arad, B-dul Revolutiei nr.52-54, actualului detinător, SC PROSPER RM COM SRL

La sedinta comisiei de astăzi, 12 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. Primar Valentin Paul Neamt, dl. viceprimar Sorin Neamtu, dna Iuliana Pasca, sef serviciu SC RECONS SA, dl. Constantin Ionicioiu, director tehnic SC RECONS SA, dra Daniela Baigher, inspector specialitate serviciul Activități economice-Primăria Arad, dna Pauleta Neamt, sef serviciu Administrarea domeniului public si privat;
- *din partea firmei SC PROSPER SRL*, reprezentantii oficiali ai firmei.

Ca urmare a negocierii vânzării, conform HG 505/1998, a spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință, din Arad, B-dul Revolutiei nr.52-54, în suprafată construită de 156,98 mp, actualului detinător, SC PROSPER SRL, a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Bdul Revolutiei nr.52-54, în suprafată de 156,98 mp, se va achita suma de 1.020.000.000 (un miliard douăzeci milioane) lei, adică 68.154 USD, respectiv, 6.497.643 lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30% din total, adică 20.446 USD, urmând ca restul sumei, de 47.708 USD, să se achite în 10 rate trimestriale, pe o perioadă de aproximativ 2,5 ani (doi ani si jumătate), începând cu trimestrul al III-lea al anului 1999, o rată reprezentând 4.770 USD pe trimestru.

Atât membrii comisiei, cât si reprezentantii firmei, au acceptat conditiile de mai sus, fără nici o obiectie. Urmează ca acest acord să fie supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad.

COMISIA

dl. Valentin Paul Neamt

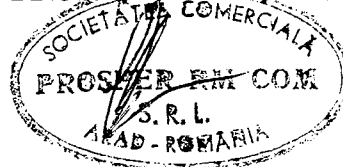
dl. Sorin Neamtu

dna Iuliana Pasca

dl. Constantin Ionicioiu

dna Pauleta Neamt

SC PROSPER-RM.COM SRL



SECRETAR COMISIE

Dana Paul

Alti participanti:

- dra Daniela Baigher

Consemnat,
Carmen Popa

Carmen Popa

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998 din data de 5 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Piata UTA bl.U1, actualului detinător, d-na Gabor Olga

La sedinta comisiei de astăzi, 5 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA
- *alti participanti :* dl ec. Pavel Neamtui, director Primăria Arad, d-ra ec. Daniela Baigher - inspector specilaitate în cadrul Serviciului activității economice si dl. Laurian Frentescu - sef serviciu juridic, contencios
- *din partea firmei :* dl. si d-na Gabor Olga

Ca urmare a negocierilor purtate în 21 aprilie, 28 aprilie si 5 mai 1999, referitoare la conditiile vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Piata UTA bl.U1, a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Piata UTA bl.U1, în suprafată de 138,80 mp., se va achita contravaloarea în lei a sumei de 39.030 USD la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 582.960.000 lei, adică 4,2 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % la data semnării contractului, urmând ca restul sumei să se achite în rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul IV 1999.

Conditile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiectie.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

dl.Gabor

d-na Gabor

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti

Pavel Neamtui

Laurian Frentescu

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES VERBAL

încheiat în sedința comisiei de negociere a vânzării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998 din data de 5 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Bulevardul Revoluției 52-54, actualului detinător, SC DARIMER SRL

La sedința comisiei de astăzi, 5 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA
- *alti participanti :* dl. ec. Pavel Neamtiiu, director Primăria Arad, d-ra Daniela Baigher - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice și dl. Frentescu Laurian - sef serviciu juridic, contencios
- *din partea firmei :* dl. Dragalina Dumitru.

Ca urmare a negocierilor purtate în 28 aprilie și 5 mai 1999, referitoare la condițiile vânzării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Bulevardul Revoluției nr. 52-54, a intervenit următorul acord:

- pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Bulevardul Revoluției nr. 52-54, în suprafață de 153,36 mp., se va achita contravaloarea în lei a sumei de 67.768 USD., la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 1.012.176.000 lei, adică 6,6 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % la data semnării contractului, urmând ca restul sumei să se achite în rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 15 septembrie 1999.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât și de reprezentanții firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alți participanti

Pavel Neamtiiu

Laurian Frentescu

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

SC DARIMER SRL

Dumitru Dragalina



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinatie decât
aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1999
din data de 28 aprilie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință, din
Arad, B-dul Revolutiei nr. 26-38, actualului detinător, SC RADINE SRL

La sedinta comisiei de astăzi, 28 aprilie 1999, au participat:

-din partea comisiei: dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu, director
tehnice SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca, sef serviciu SC RECONS SA, d-ra ec.
Daniela Baigher, inspector de specialitate la serviciul Activități economice -Primăria Arad,
-alti participanti : dl. ec. Pavel Neamtii, director Primăria Arad, d-na ing. Manuela
Karpati, inspector de specialitate serviciul Administrarea domeniului public si privat -
Primăria Arad.

-din partea firmei SC RADINE SRL: d-na si dl. Suciu, reprezentantii oficiali ai firmei,

Ca urmare a negocierii conditiilor vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de
locuință din Arad, B-dul Revolutiei nr.26-38, în suprafată construită de 112 mp, conform
HG 505/1998, către SC RADINE SRL, negociere desfășurată în cadrul acestei sedinte, a
interventit următorul acord:

- pentru spatiul cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revolutiei nr. 26-
38, în suprafată de 112 mp, se va achita suma de **700 (sapte sute milioane) lei**, 418,8
USD/mp, la cursul de referință al dolarului la BNR, adică, 6,234 milioane lei /mp.

Plata se va efectua astfel:

-un avans de 30 % din total, urmând ca restul sumei să se achite în rate trimestriale, pe o
perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 1 ianuarie 2000.

Atât membrii comisiei, cât si reprezentantii firmei, au acceptat conditiile de mai sus,
fără nici o obiectie. Urmează ca acest acord să fie supus atentiei Consiliului Local al
Municipiului Arad.

COMISIA

- dl. Valentin-Paul Neamt
-dl. Sorin Neamtu
-dna Pasca Iuliana
-dl. Constantin Ionicioiu

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti:

-Manuela Karpati
-Pavel Neamtii
-dna Daniela Baigher

SC RADINE SRL

Dl. Suciu
Dna Suciu

S.C. RADINE S.R.L.

C.F. 1710905

Consemnat, Florentina Simina.

Simina

PROCES-VERBAL

încheiat în sedinta de negociere a condițiilor vânzării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, construite din fondurile statului, conform HG 505/1998

Referitor la: negocierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, din Arad, P-ta UTA Bl. U6, actualului detinător, SC GLYCON SRL

La sedinta comisiei de astăzi, 12 mai 1999, au participat:

- din partea comisiei: dl. Primar Valentin Paul Neamt, dl. viceprimar Sorin Neamtu, d-na Iuliana Pasca, sef serviciu SC RECONS SA, dl. ing. Constantin Ionicioiu, director tehnic SC RECONS SA, d-na Pauleta Neamtiiu, sef serviciu Administrarea domeniului public si privat,
- alti participanti: d-ra Daniela Baigher, inspector specialitate serviciu Activități economice - Primăria Arad,
- din partea firmei SC GLYCON SRL, d-na Boar, reprezentant oficial al firmei.

Ca urmare a negocierii condițiilor vânzării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, P-ta UTA Bl. U6, în suprafață construită de 209,64 mp., conform HG 505/1998, către SC GLYCON SRL, negociere desfășurată în cadrul acestei sedinte, am consemnat refuzul reprezentantei firmei SC GLYCON SRL de a accepta pretul minim propus de către comisia de negociere, 5.000.000 lei/mp, solicitând acceptarea de către Primărie a valorii spațiului astfel cum rezultă din expertiză, condiții în care firma ar accepta cumpărarea spațiului. Comisia consideră că pretul de expertiză - 3.090.000 lei/mp, este mult prea mic față de valoarea reală a spațiului.

Reprezentanta firmei SC GLYCON SRL a precizat că decizia de a oferi 3.090.000 lei/mp este irevocabilă și, dacă nu i se va vinde spațiul la valoarea solicitată, dorește să funcționeze, în continuare, în condițiile închirierii spațiului.

Având în vedere sumele propuse de către cele două părți, comisia solicită ca aceste valori să fie dezbătute în Consiliul Local al Municipiului Arad.

COMISIA

SC GLYCON SRL

dl. Primar Valentin Paul Neamt

d-na Boar

dl. Sorin Neamtu

d-na Iuliana Pasca

d-na Pauletă Neamtiiu

dl. Constantin Ionicioiu



Alti participanti:

d-ra Daniela Baigher

Redactat

Carmen Popa